

TE KOOP



Hoefweg 69, Bleiswijk

Vraagprijs € 695.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
258 m²

Inhoud
552 m³

Energie label
F

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime, duurzame en instapklare woning met maar liefst vier slaapkamers, gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving?

Dan is Hoefweg 69 in Bleiswijk absoluut een woning die je gezien moet hebben!

Deze verrassend ruime eengezinswoning is volledig instapklaar en biedt een comfortabele leefruimte, moderne keuken, 4 slaapkamers en een zonnige achtertuin met tuinhuis. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar wooncomfort, rust én een centrale ligging.

De omgeving

De woning ligt in een geweldige, groene wijk met brede straten en volop speelruimte voor kinderen. Op korte afstand vind je winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook natuurliefhebbers zitten hier perfect: binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de Rottemeren, waar je kunt genieten van water, natuur en diverse recreatiemogelijkheden.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang en de woonkamer.

De sfeervolle en modern afgewerkte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van airconditioning, een praktische trapkast en een prachtige houten visgraatvloer. Aangrenzend ligt de eetkamer, ideaal voor gezellige lange avonden. De ensuite deuren vormen een stijlvolle verbinding met de keuken.

De moderne en lichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een ruim werkblad, oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een ruime koel-vriescombinatie. De keuken is voorzien van een mooie plavuizenvloer.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt zowel zonnige als schaduwrijke plekken. Een heerlijke buitenruimte met voldoende plaats voor kinderen om te spelen. Achterin de tuin bevindt zich een charmant tuinhuis, de perfecte plek voor gezellige avonden met vrienden.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, een separate toiletruimte en de wasruimte.

Slaapkamer 1 (voorzijde): voorzien van airconditioning en een royale inloopkast.

Slaapkamer 2 en 3 (zijkant): goed bemeten kamers; slaapkamer 2 wordt momenteel gebruikt als was- en strijkkamer.

Slaapkamer 4 (achterzijde): met uitzicht op de achtertuin.

De gehele verdieping is netjes afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

De badkamer is stijlvol vormgegeven en uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en praktische inbouwkast.

Bijzonderheden

- Hoogwaardig en zorgvuldig afgewerkte woning;
- 10 zonnepanelen;
- Gasloos wonen, voorzien van vloerverwarming, koeling en warmtepomp;
- Volledig gerenoveerd in 2022;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk;
- Centrale ligging nabij het dorpscentrum en recreatiegebied De Rotterdamse
- Oplevering in overleg, conform lijst van zaken

In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen:

- Ouderdomsclausule (standaard bij woningen ouder dan 30 jaar)
- Asbestclausule (standaard bij woningen gebouwd vóór 1993)

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te

geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

























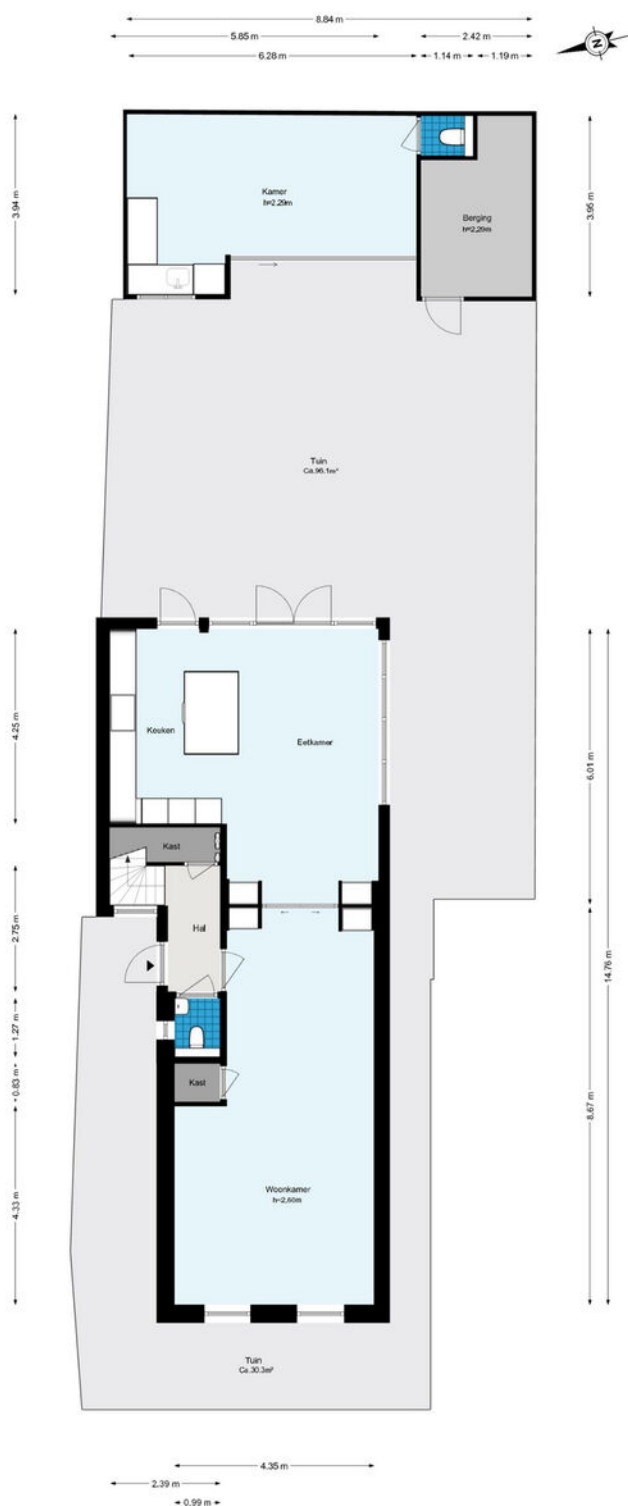






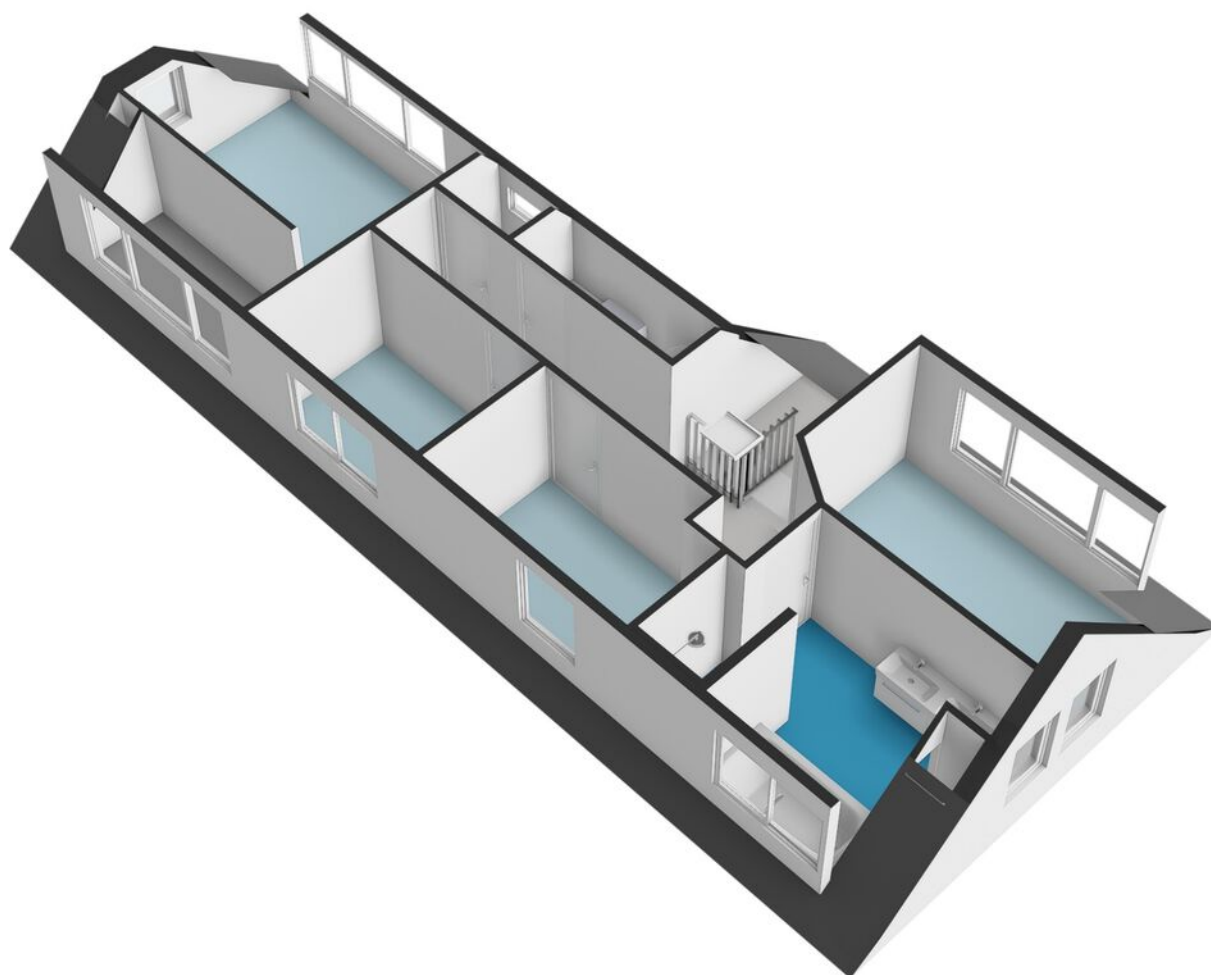
Begane grond

Hoefweg 69 - Bleiswijk
Begane grond

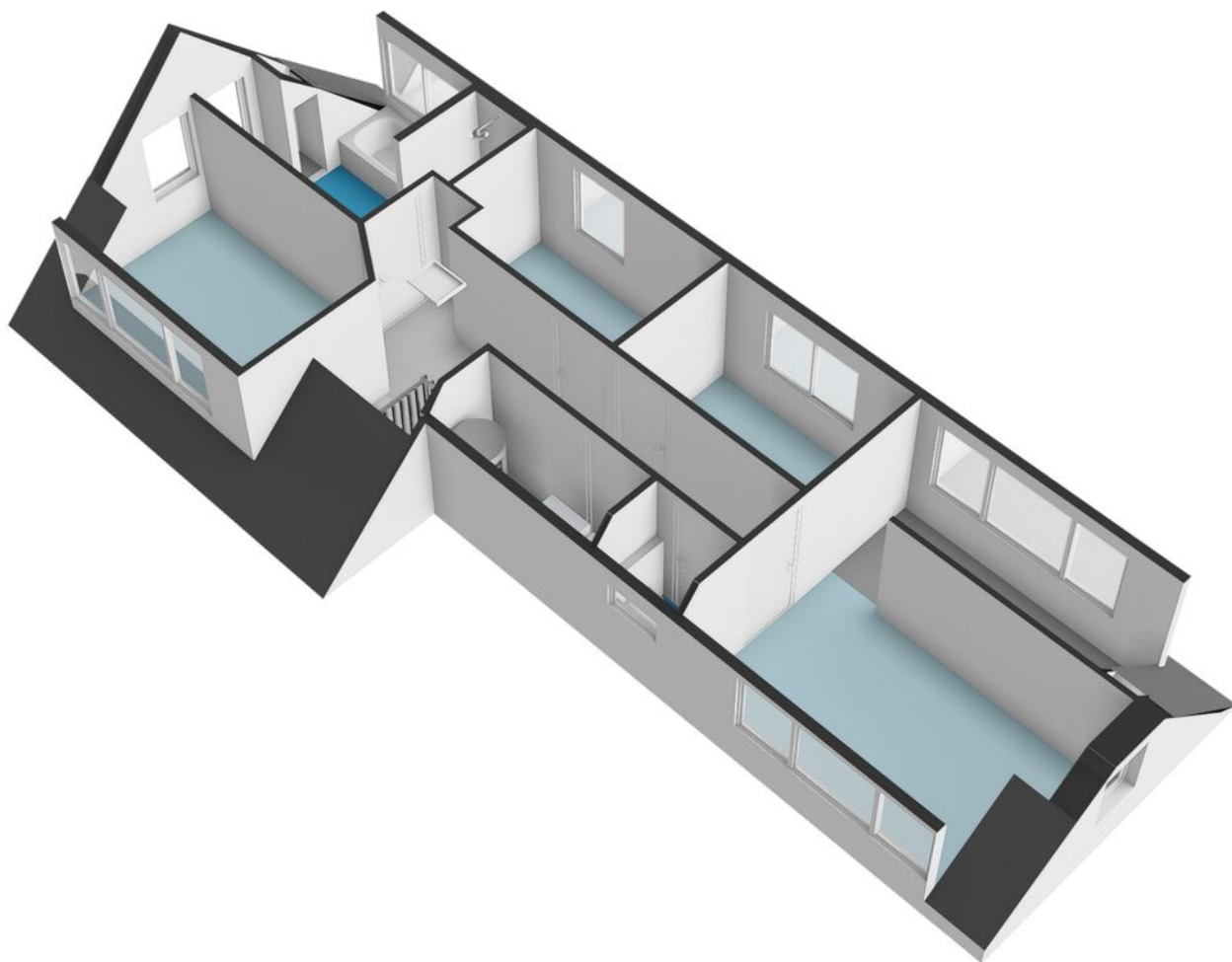


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

3D begane grond

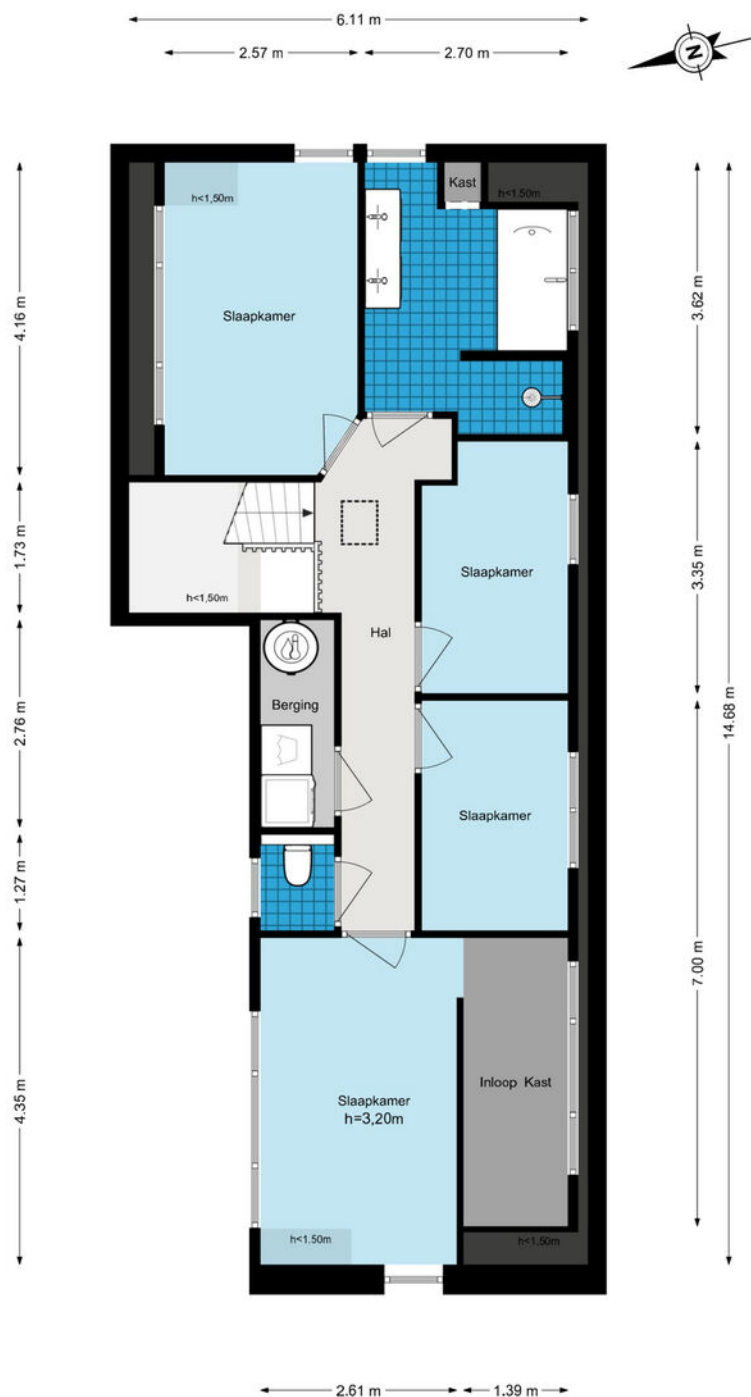


3D 1e Verdieping

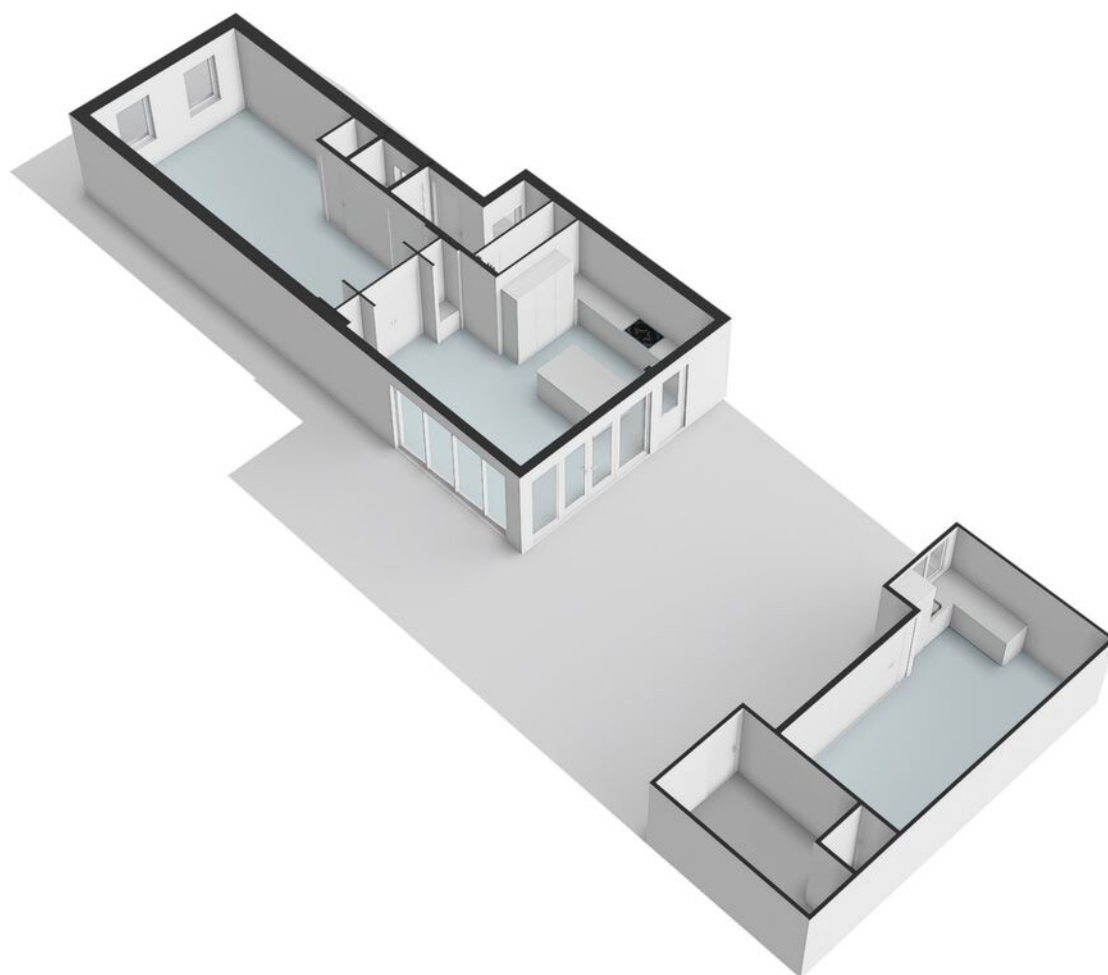


1e verdieping

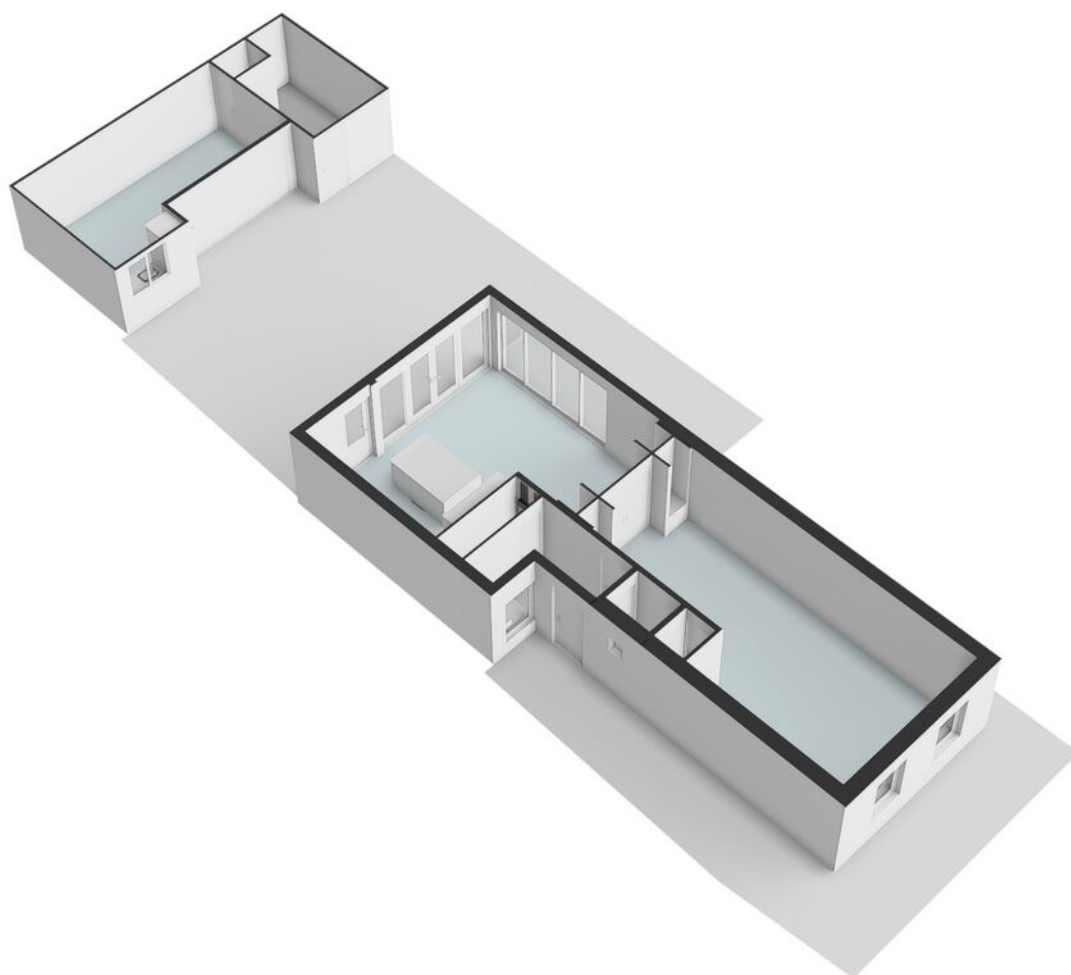
Hoefweg 69 - Bleiswijk Eerste verdieping



3D Perceel



2D Begane grond



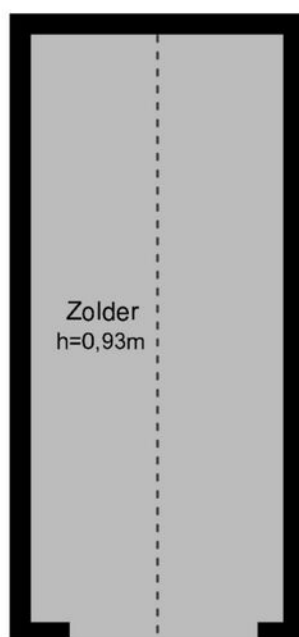
NEN Plattegrond



Zolder

Hoefweg 69 - Bleiswijk Zolder

← 1.80 m →



↑ 4.18 m ↓

Kadastrale kaart

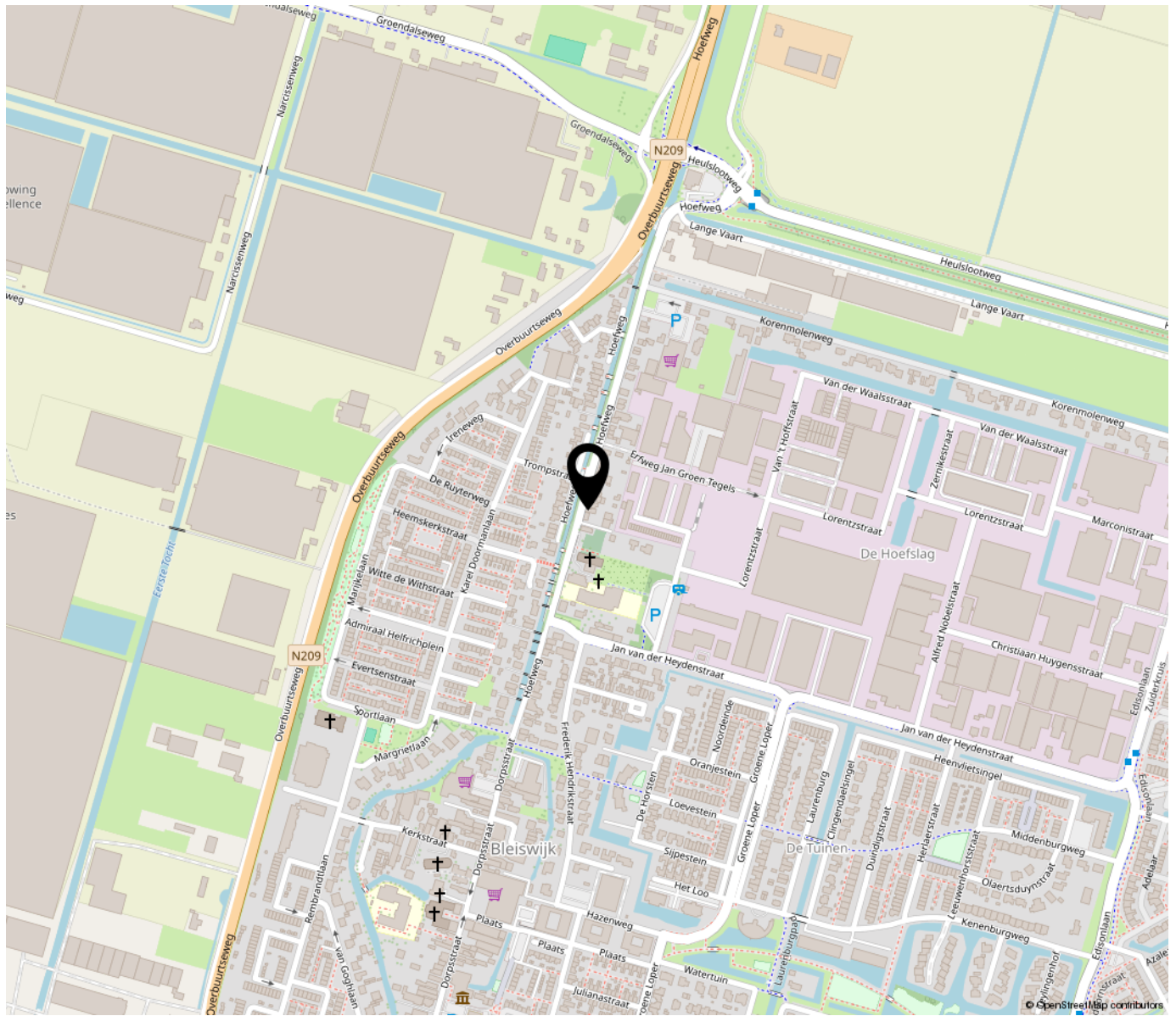
Uw referentie: ---



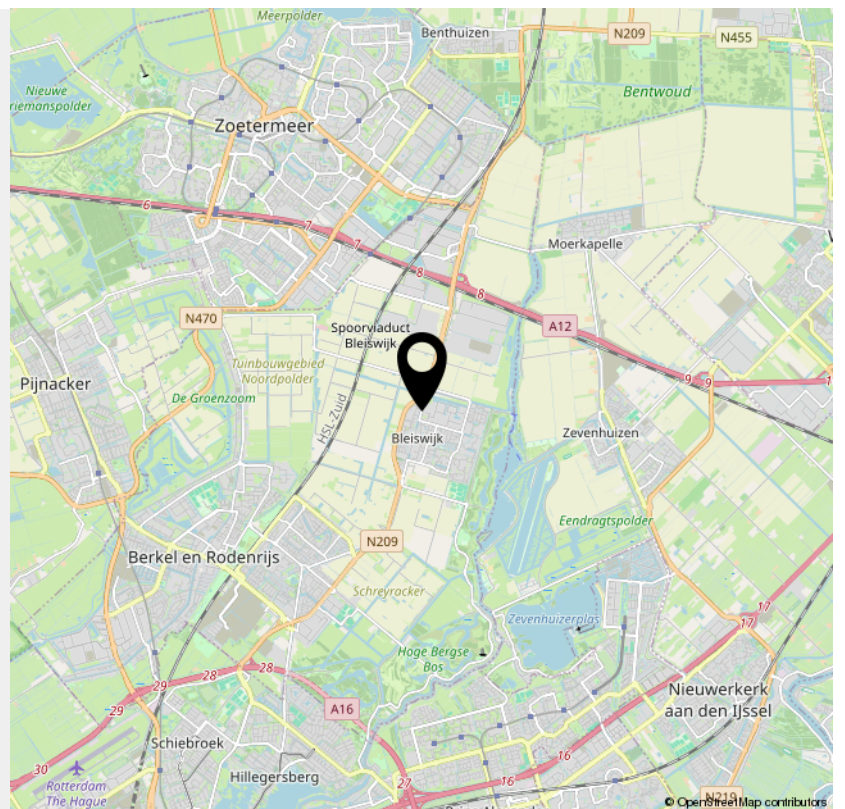
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Bleiswijk C 6992	kadaster 
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

hoefweg69.nl

 DB MAKELAARS

Hoefweg 69, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS