



HOFSTRAAT DEURNE

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 0493-820066 - deurne@hypodamus.nl - hypodamus.nl



RUIM EN LICHT 3-KAMERAPPARTEMENT IN HET HART VAN DEURNE – MET EIGEN PARKEERPLAATS, BERGING EN FIJN BUITENTERRAS

Op een fantastische locatie, midden in het centrum van Deurne, ligt dit ruime en verzorgde 3-kamer appartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex. Vanuit de woonkamer én het terras geniet u van een vrij en groen uitzicht over het voorgelegen ronde plein met bomen en fontein. Een heerlijke plek met volop privacy en alle voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Entree

De voordeur van het appartement bevindt zich direct naast de eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een centrale entree met postkasten, (video)intercom, lift en trapopgang naar de overige woningen.

Hal

Via de ruime L-vormige hal bereikt u vrijwel alle vertrekken: de meterkast, badkamer, toiletruimte, twee slaapkamers, de berging en de royale woonkamer. De hal en overige ruimtes zijn afgewerkt met een fraaie pvc-vloer; de deur naar de woonkamer is voorzien van glas en zorgt voor extra lichtinval.

Woonkamer

De royale living biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit-, eet- en loungehoek. Dankzij het grote raam heeft u een prachtig vrij uitzicht op het groen. Aan de buitenzijde is een zonneluifel aanwezig.

Keuken

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en wordt gescheiden door een barretje. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over een kunststof werkblad met geïntegreerde RVS spoelunit, diverse kasten en lades en inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Buitenterras

Vanuit de woonkamer bereikt u het deels overdekte terras over de volledige breedte van het appartement. Het terras is afgewerkt met grote donkere tegels, inbouwspots, buitenverlichting, warmtelampen en een buitenkraan. Het geheel kan worden afgesloten met elektrisch bedienbare rolluiken – ideaal voor privacy en veiligheid.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden uitzicht op het achtergelegen park. Een heerlijke, rustige plek om te slapen of te werken.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 100 m²

Inhoud 331 m³

Aantal slaapkamers 2

Bouwjaar 1996

Energie label A



































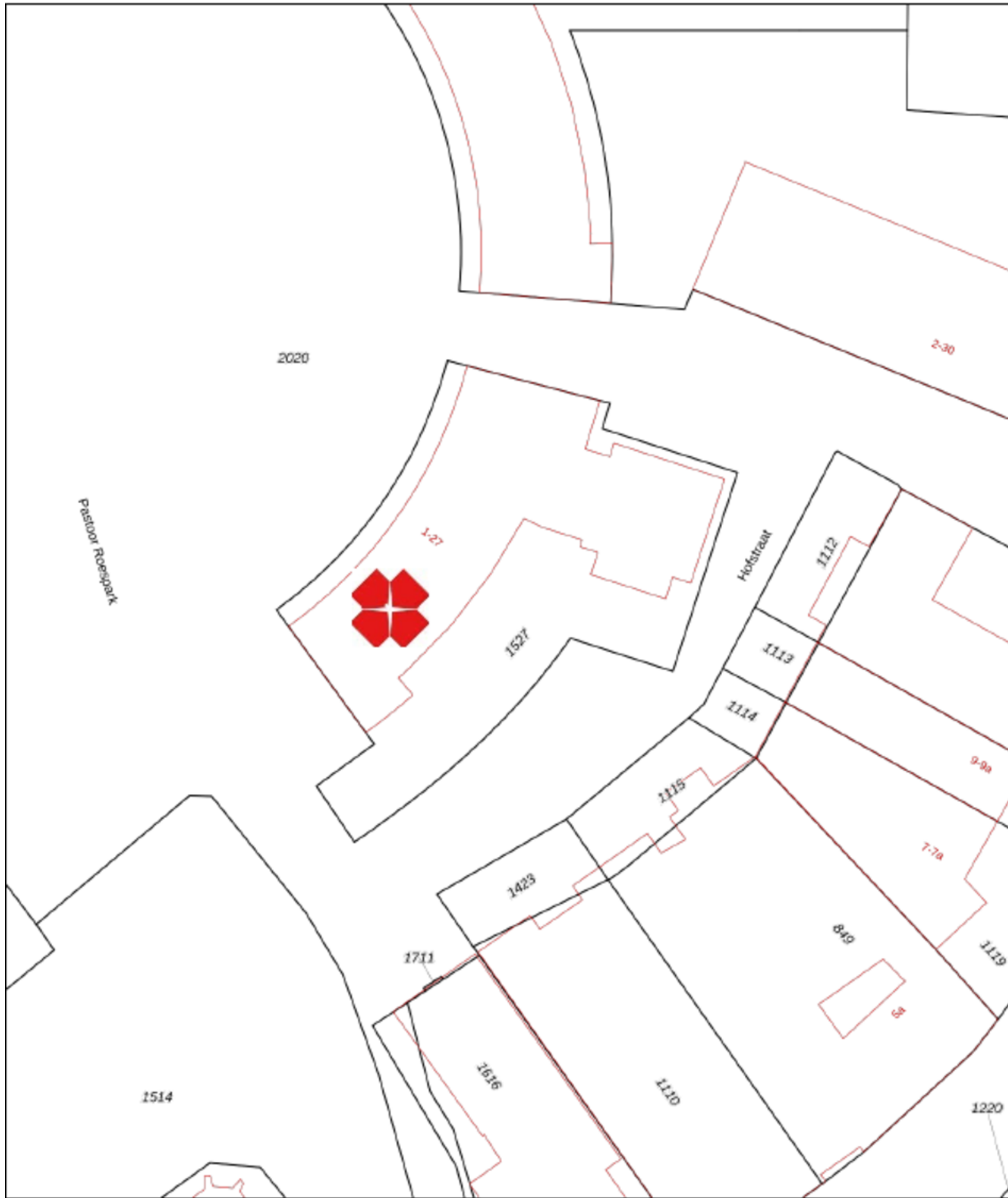




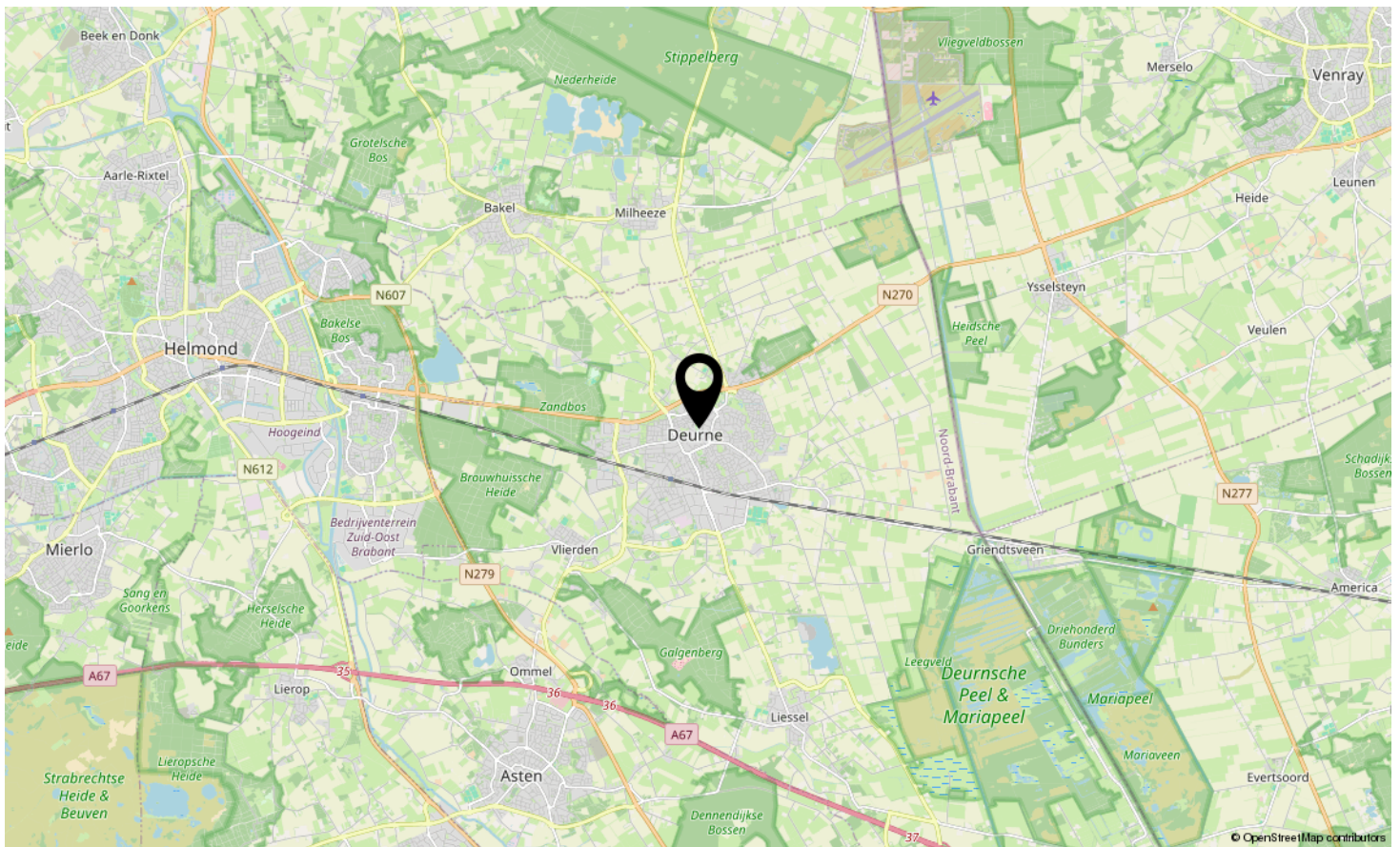
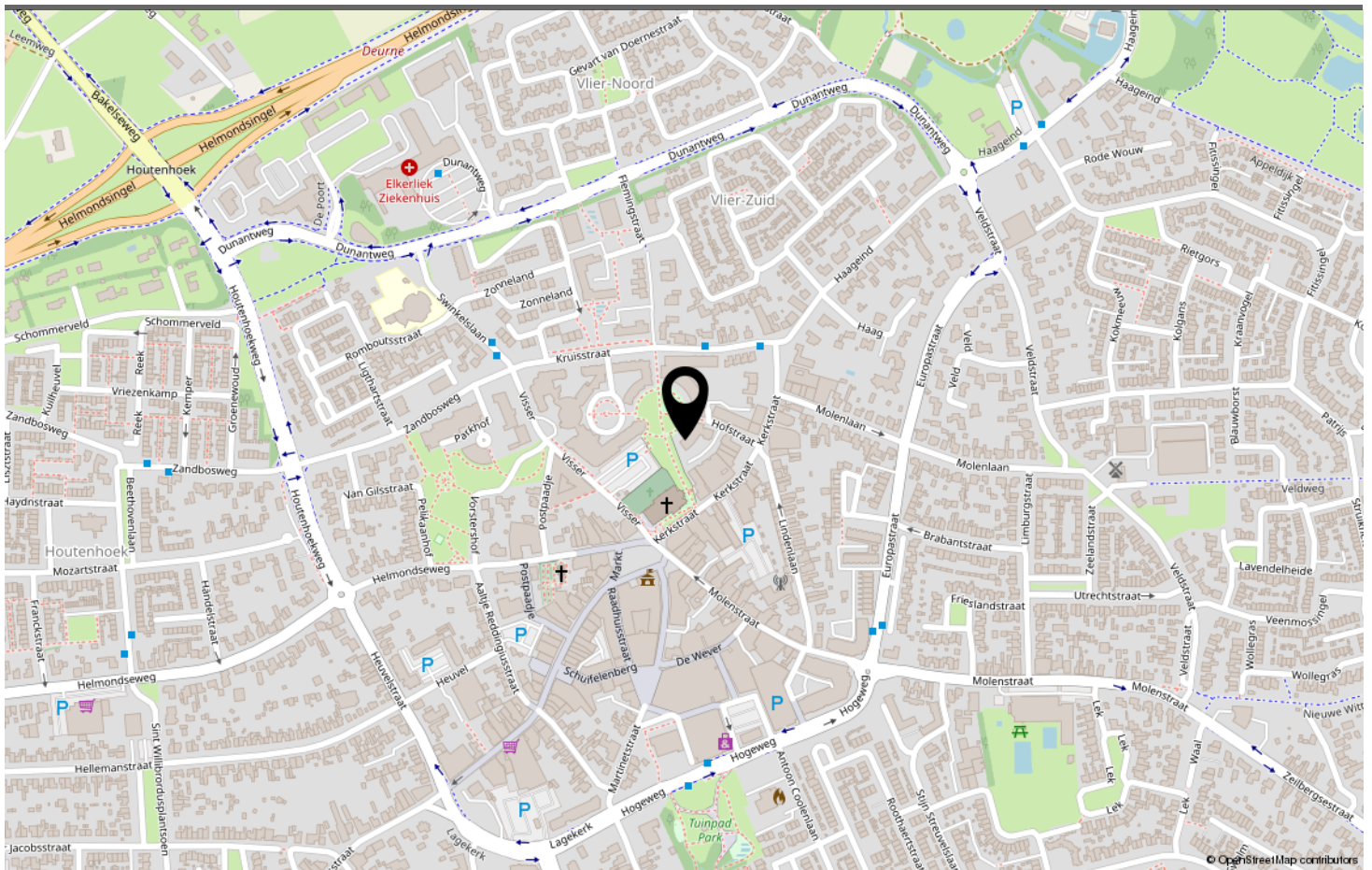


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		

LIJST VAN ZAKEN



"Maak kennis met Deurnenaar Pieter Vriends"

Wij heten je van harte welkom in deze mooie gemeente. De mensen hier in Deurne hebben een ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerken die voor ons dorp staan. Deurne dankt haar goede naam aan kunstenaars als onder andere de schrijvers Antoon Coolen, Toon Kortooms en Friso Wiegiersma.

Waarvan de laatste het overbekende lied Het Dorp schreef. Een lied dat over dit dorp gaat en waarin het tuinpad van zijn vader Hendrik voorkomt. Dit tuinpad kun je overigens nog steeds bewonderen! Bij Deurne mag je ook denken aan DAF. Immers de man die DAF wereldberoemd maakte met zijn uitvinding van de automatische transmissie is Hub van Doorne, een van Deurnes helden.

Als geboren en getogen Deurnenaar ben ik uiteraard goed bekend in het gebied en sta ik actief voor je klaar. Ook buiten Deurne heb ik de nodige ervaring om u goed te helpen. Bij de (ver)koop van een huis gaat het om meer dan een stapel stenen, het is vaak de emotie die de overhand neemt. Het is mijn taak om de emotie uit de onderhandeling te halen. Als NVM makelaar bij Hypodomus Makelaars uit Eindhoven in Deurne, ik ben al heel mijn leven woonachtig in Deurne.

Pieter Vriends is goed rechtstreeks bereikbaar via onderstaande contact gegevens:

HYPODOMUS MAKELAARS DEURNE

TEL: 0493 – 820 066

MOB: 06 – 23436644

E-Mail: pieter@hypodomus.nl

WONEN IN DEURNE



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



HOFSTRAAT 3 DEURNE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Deurne - Diepenbroek 9, 5754 BM Deurne
Tel: 0493-820066 - deurne@hypodamus.nl - hypodamus.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar