



In het kort

Adres

Het Hoefijzer 36
Dronten

Kadastrale gegevens

Dronten, A, 9670 | Volle eigendom

Metrage

Inhoud:	413 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	6133 m ²

Bouwjaar:	2025
-----------	------

Bijzonderheden

- Duurzame water/water warmtepomp
(verwarmen én koelen)
- Volledig gasloos
- 6 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond, eerste
én tweede verdieping
- Energie label A+++
- Actieve VvE

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars
presenteert:

Het Hoefijzer 36 Dronten

Recent opgeleverde, toekomstbestendige woning!

Deze recent opgeleverde woning is tot in de puntjes afgewerkt en volledig instapklaar. Door de gehele woning ligt een moderne visgraat pvc-vloer, wat zorgt voor een luxe uitstraling. De strakke wanden, moderne keuken en nette badkamer maken het geheel compleet. Je hoeft alleen nog maar je meubels te verhuizen en genieten van comfortabel wonen.

Je woont hier volledig gasloos, met een water/water warmtepomp (bodemwarmte), vloerverwarming op de begane grond, eerste verdieping én op zolder. Deze woning heeft 6 zonnepanelen op het dak. De woning heeft daarnaast een CO₂-gestuurd ventilatiesysteem met natuurlijke luchttoevoer via roosters, wat zorgt voor een gezond en fris binnenklimaat, volledig automatisch geregeld.



Begane grond

Via de gezamenlijke entree met intercom en brievenbussen bereik je je eigen voordeur. In de hal bevinden zich het toilet, de technische ruimte met warmtepomp en vloerverwarmingsverdelers, en toegang tot de praktische berging.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote glazen pui aan de tuinzijde en biedt via een deur directe toegang tot het terras.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een stijlvolle, moderne keuken die van alle gemakken is voorzien.







Eerste verdieping

Via de trap kom je op de hal van de eerste verdieping, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een praktische bergruimte van ruim 2 m², met daarin de opstelplaats van het ventilatiesysteem. De gehele eerste verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.







Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder, waar een extra slaapkamer is gesitueerd. Deze ruimte is ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Op de zolder vind je ook de aansluiting voor de wasmachine. Net als de overige verdiepingen is ook deze verdieping voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangename en warme woonomgeving.



Tuin

Het privéterras van circa 12 m² biedt een fijne buitenruimte om te ontspannen of te genieten van een kop koffie in de ochtendzon.

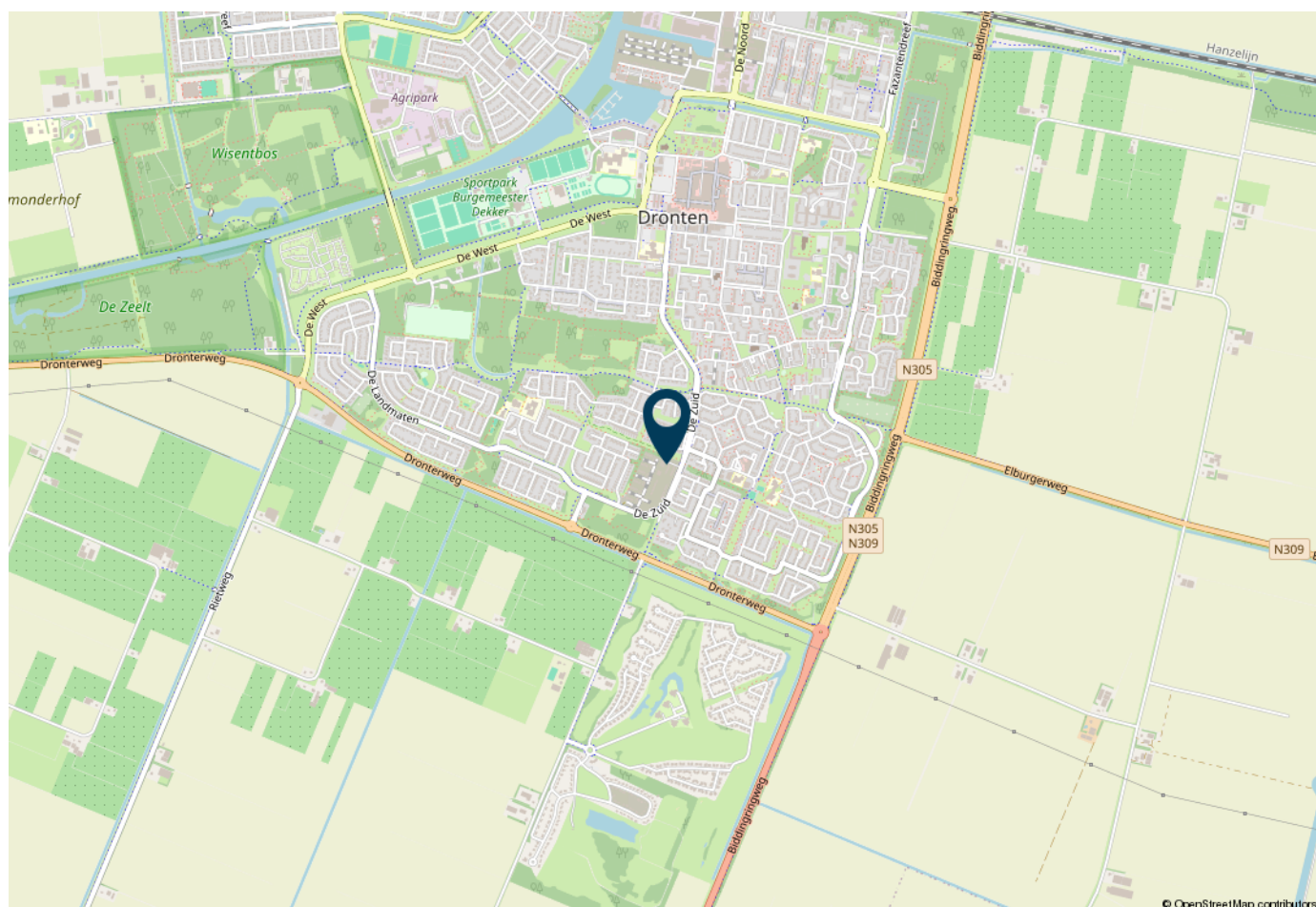
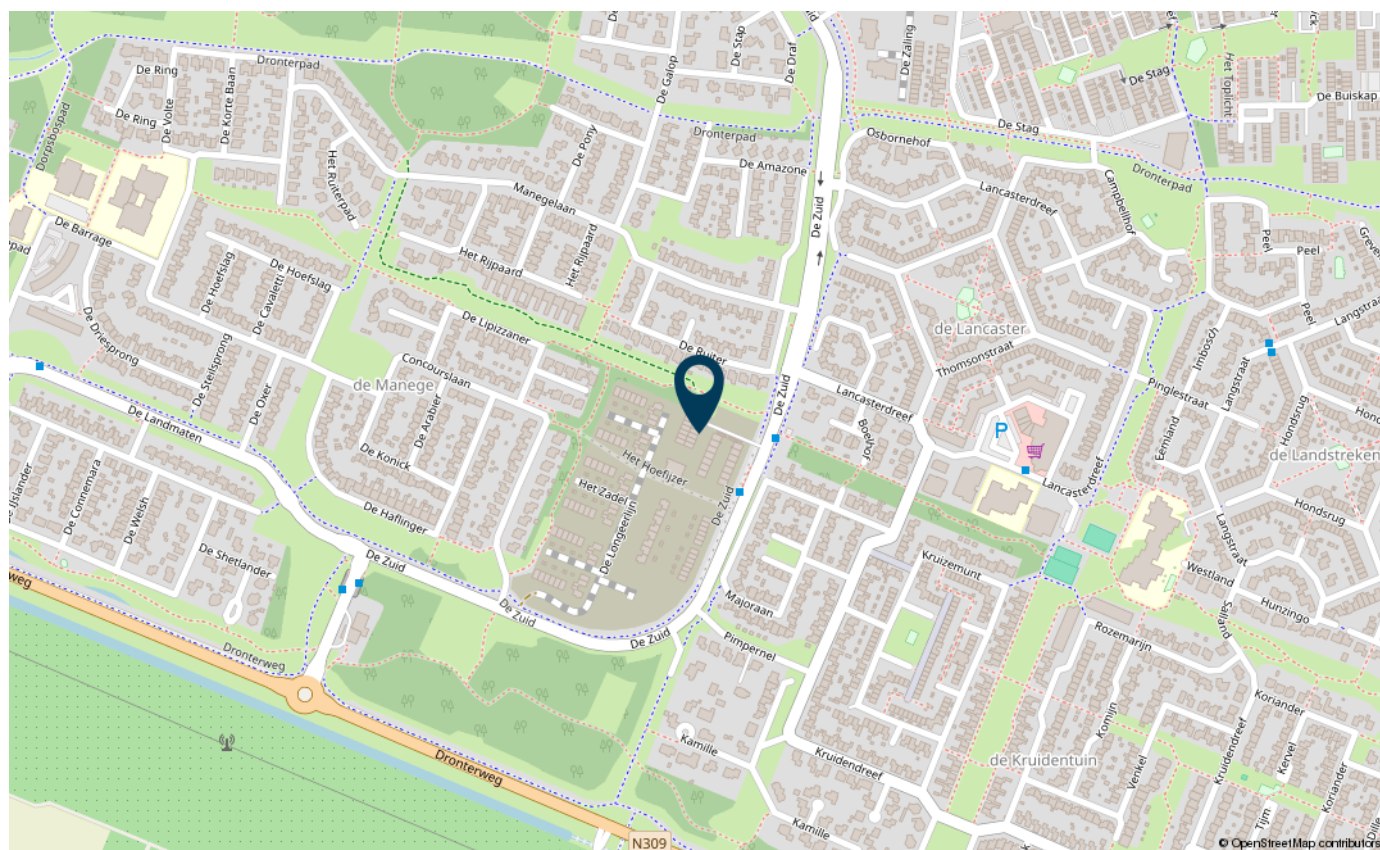
Dankzij de gunstige ligging op de oostzijde begint je dag hier altijd goed.

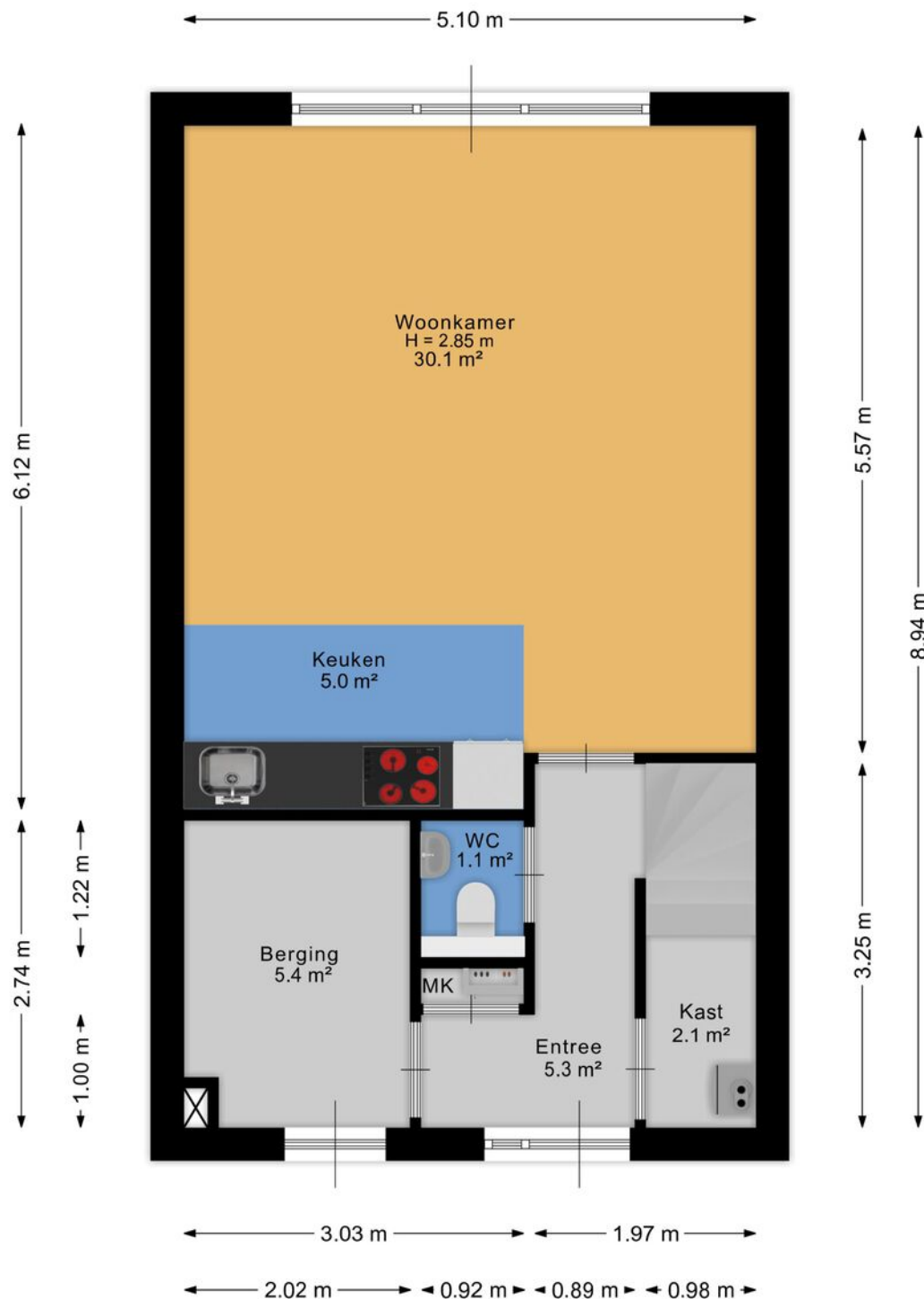


Deze woning maakt onderdeel uit van een bijzonder project op de plek van de voormalige manege. Het ontwerp is een knipoog naar het verleden. Zo zijn de oorspronkelijke schokbetonelementen stijlvol geïntegreerd in de architectuur. Bij binnenkomst waan je je bijna in een landelijke paardenstal, maar dan met alle luxe en comfort van nu.

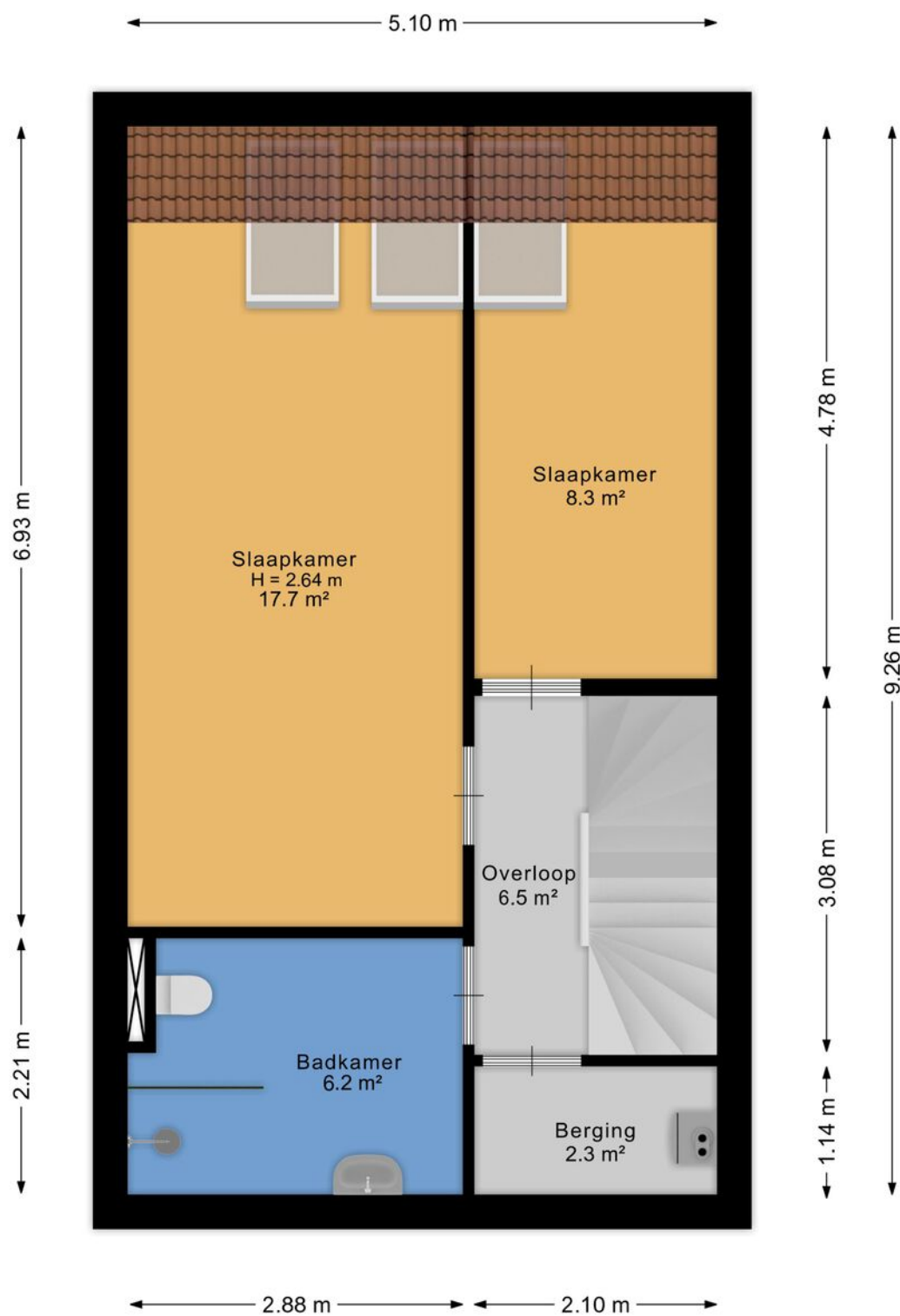
De woning ligt in Zuiderweide, een jonge wijk in Dronten-Zuid. Op loopafstand vind je winkels, basisscholen, huisarts, tandarts en een apotheek. Het centrum van Dronten, met alle voorzieningen zoals diverse winkels, restaurants, sport- en zorgfaciliteiten ligt 2,5 km verderop en het treinstation ligt op 3 km afstand.



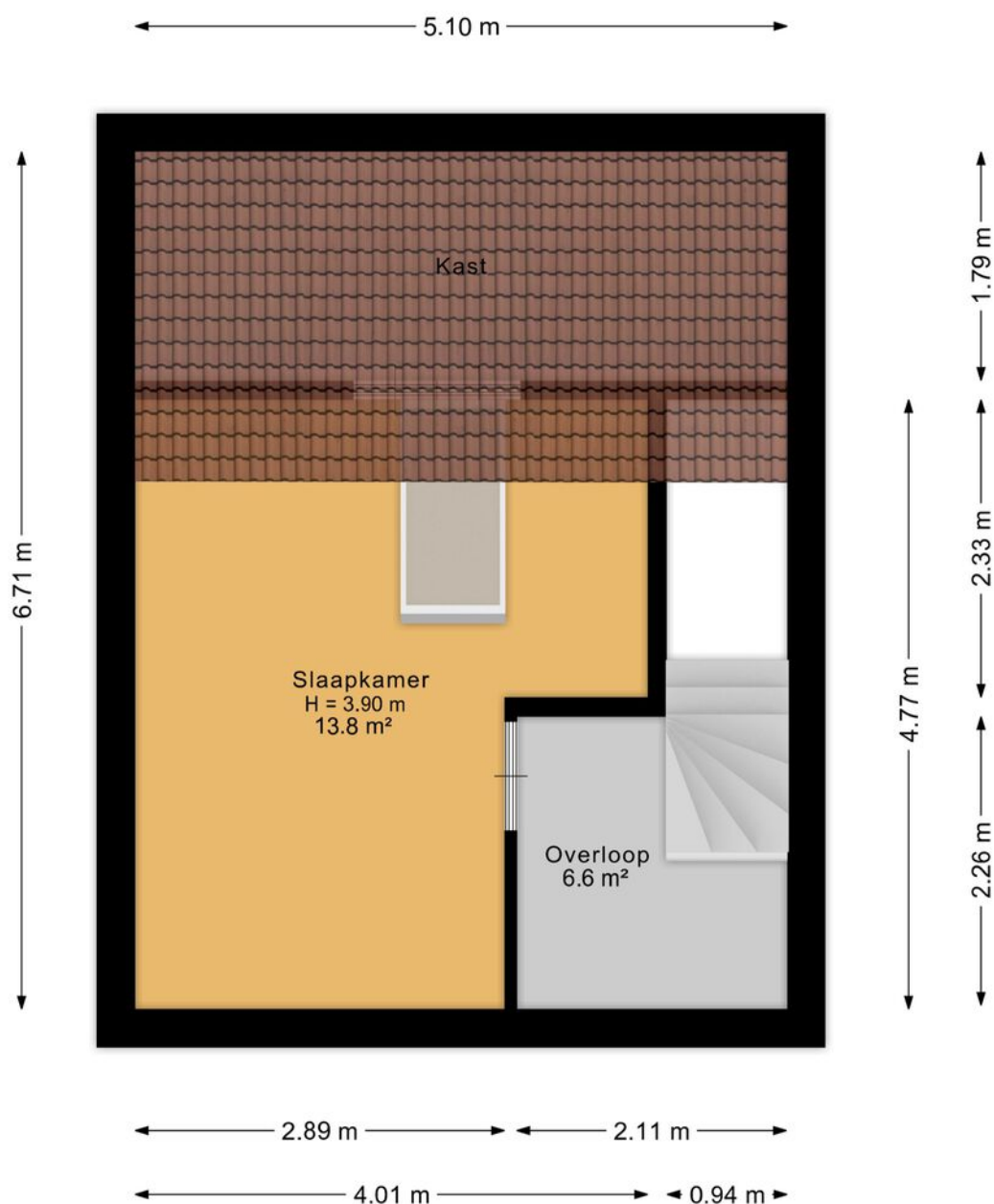




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

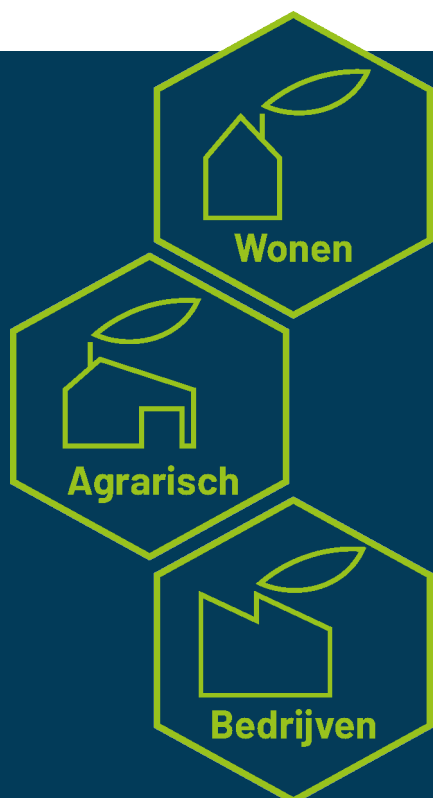
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



Lydia



Mark



Anja



Willy



Peter



Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Herbert



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



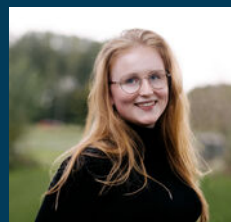
Marco



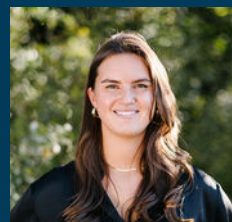
Johan



Wina



Davine



Isa



Moniek



Thijs



Janny



Johan



Monique



Herbert



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Neem contact met ons op: 088 – 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642