

Vraagprijs
€ 539.000 k.k.



SERINGENSTRAAT 8, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 133 m²

Perceeloppervlakte : 630 m²

Inhoud : 510 m³

Bouwjaar : 1968

Soort woning : bungalow

Type woning : vrijstaande woning

Aantal kamers : 5

Aantal slaapkamers : 4

Energielabel : E

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevingsindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar.

Nieuw in de verkoop aan de Seringenstraat 8 in Eerbeek staat deze fijne semibungalow, levensloopbestendig én prachtig gelegen aan de bosrand. De woning beschikt over een woonoppervlakte van 133 m² en staat op een royaal perceel van 630 m². Met een ruime oprit, een vrijstaande houten garage en meerdere slaapkamers op de begane grond is dit een ideaal huis voor wie rustig en gelijkvloers wil wonen, maar ook graag de ruimte heeft.

Bij aankomst valt direct de ruime oprit op, die toegang geeft tot de garage en zorgt voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De ontvangsthall is licht en vriendelijk en vormt een prettige binnenkomst in de woning. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, waar de gashaard direct zorgt voor sfeer en warmte. De woning is bovendien voorzien van airconditioning, waarmee u elektrisch kunt verwarmen én koelen.

De keuken is halfopen van opzet en uitgerust met een keramische kookplaat. Vanuit de keuken is er directe toegang naar de tuin, waar een gezellige veranda van douglashout is gerealiseerd. Aangrenzend bevindt zich een aparte eetkamer, een heerlijke plek voor diners met zicht op de tuin. De begane grond biedt daarnaast twee ruime slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten en een prettig zicht op de groene achtertuin. De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is ingericht met een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting. Naast de badkamer bevindt zich een apart toilet, ideaal gepositioneerd en gemakkelijk bereikbaar vanuit de hal en slaapkamers.

Op de eerste verdieping zijn nog twee slaapkamers aanwezig. De kamers zelf beschikken niet over bergruimte, maar op de overloop is ruimschoots voldoende bergruimte aanwezig. Daarnaast is er een eenvoudige ruimte met een wastafel, praktisch voor

logees of als extra sanitair.

De tuin is rondom gelegen en biedt aan alle kanten privacy. De veranda vormt een heerlijke plek om buiten te zitten, beschut en met zicht op het groen. Dankzij de royale afmetingen van het perceel zijn er volop mogelijkheden: een moestuin, een speelplek voor kinderen of meerdere zitplekken om van de zon en rust te genieten.

Met energielabel E, bouwjaar 1968, maar wel voorzien van airco, een gashaard en een fijne leefindeling, is Seringenstraat 8 een woning met veel potentie en een fantastische ligging aan de bosrand. Een plek waar natuur en wonen samenkomen en waar u elke dag kunt genieten van rust en ruimte.

Bent u nou enthousiast geworden over deze woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





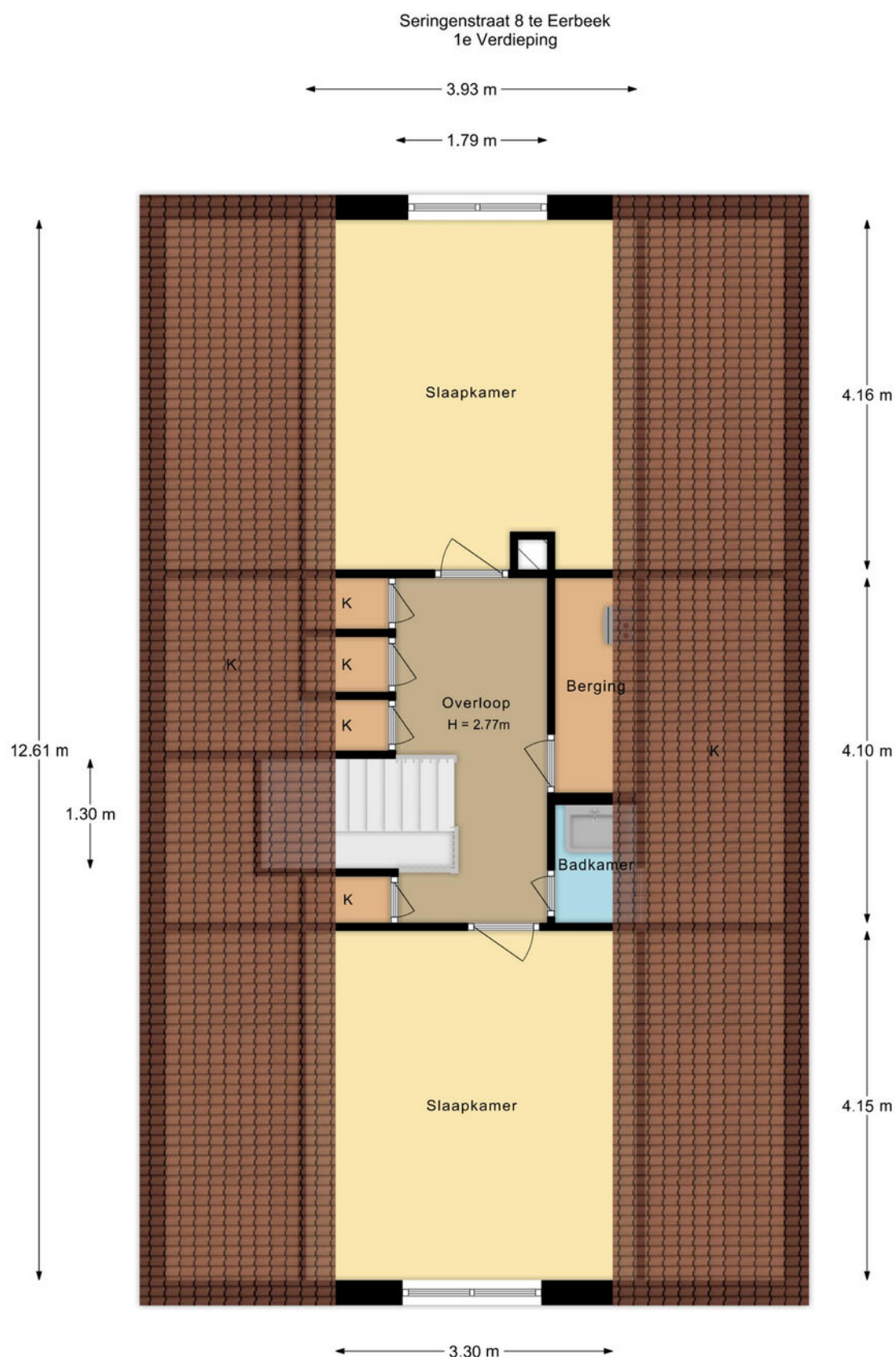






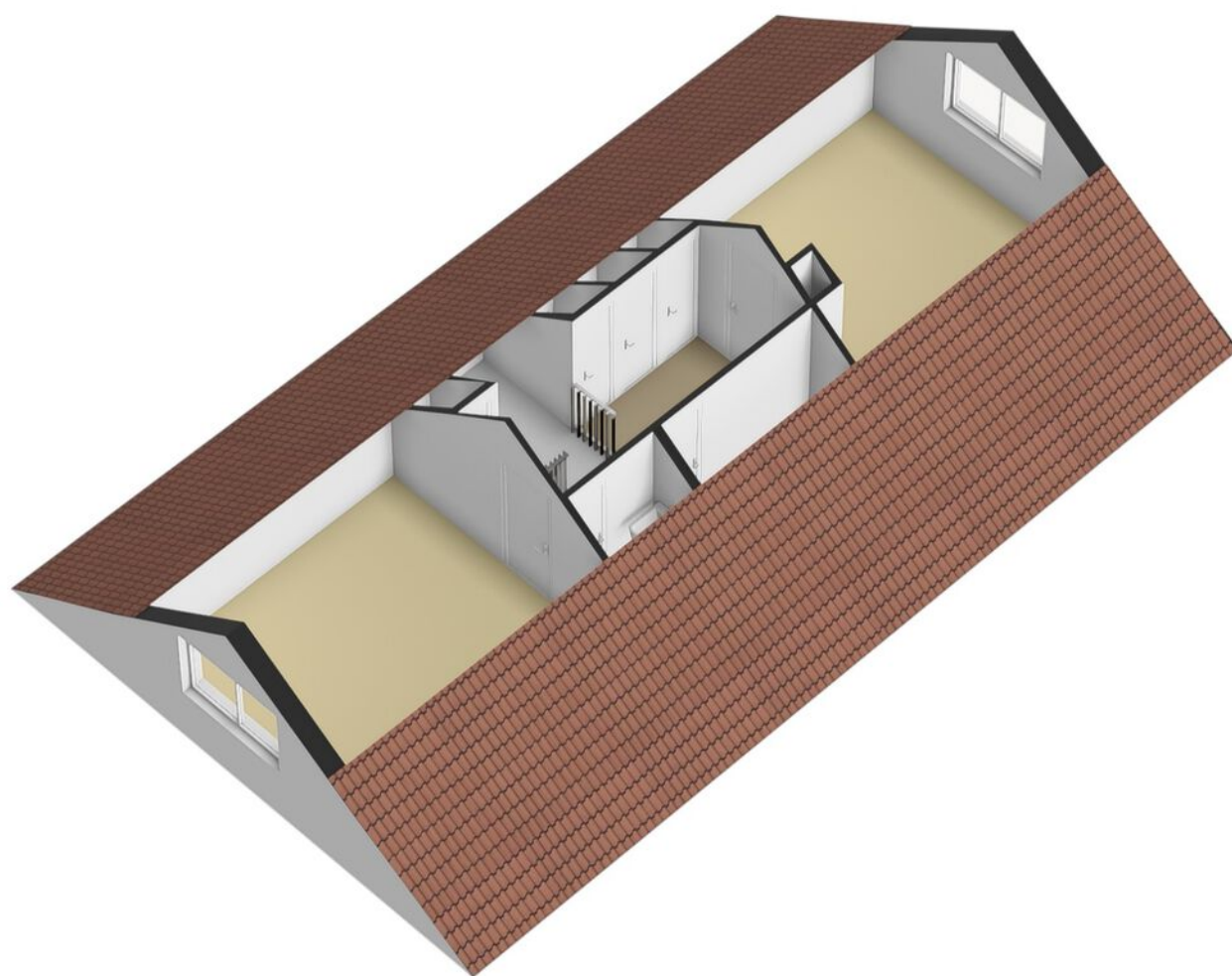


PLATTEGROND

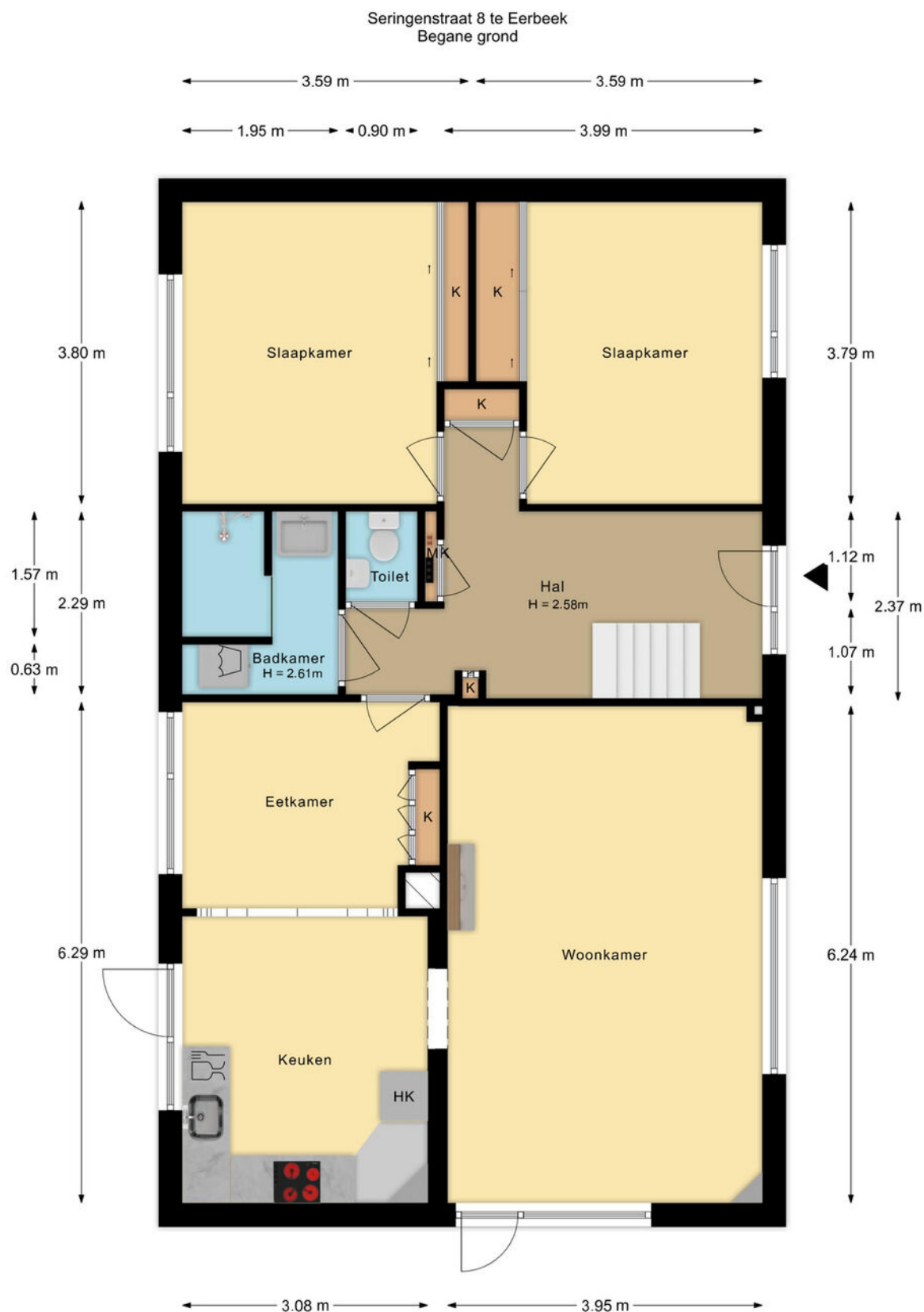


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

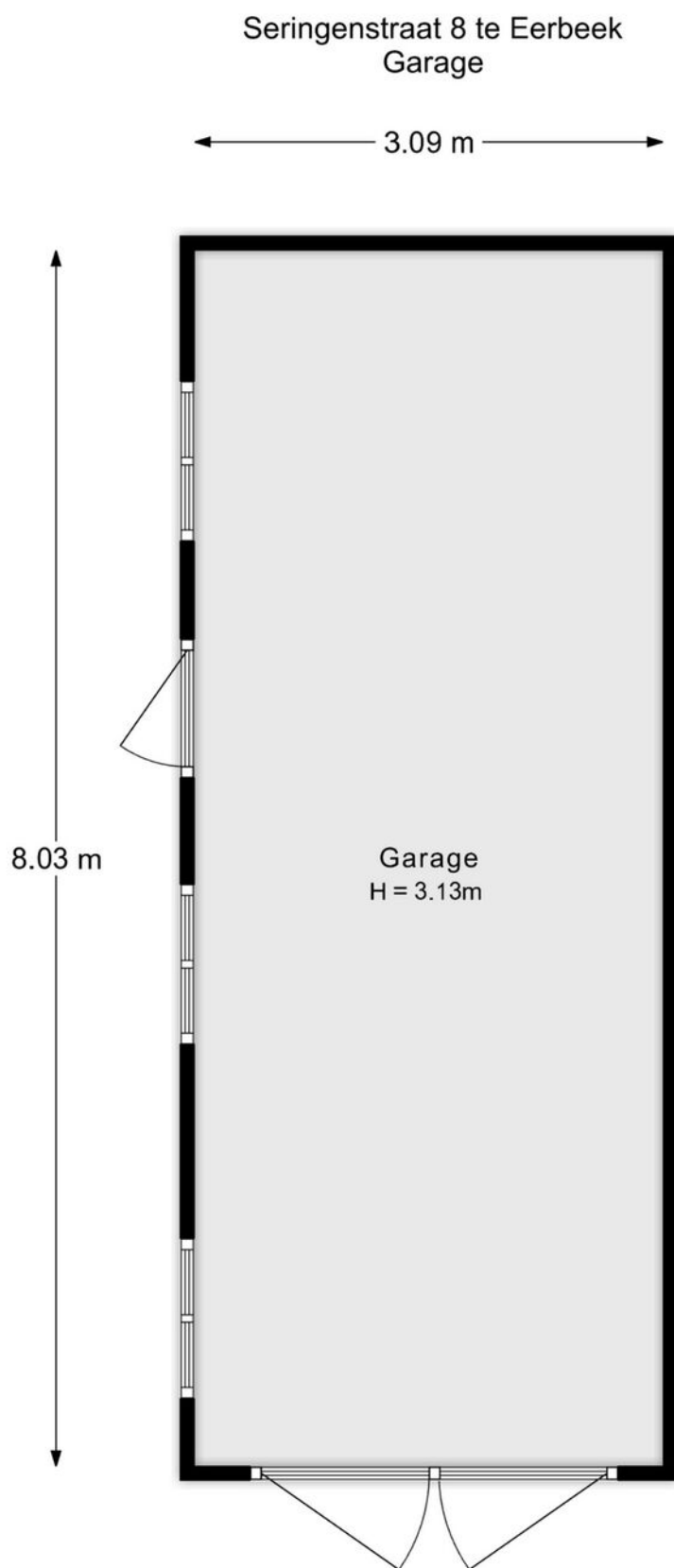


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

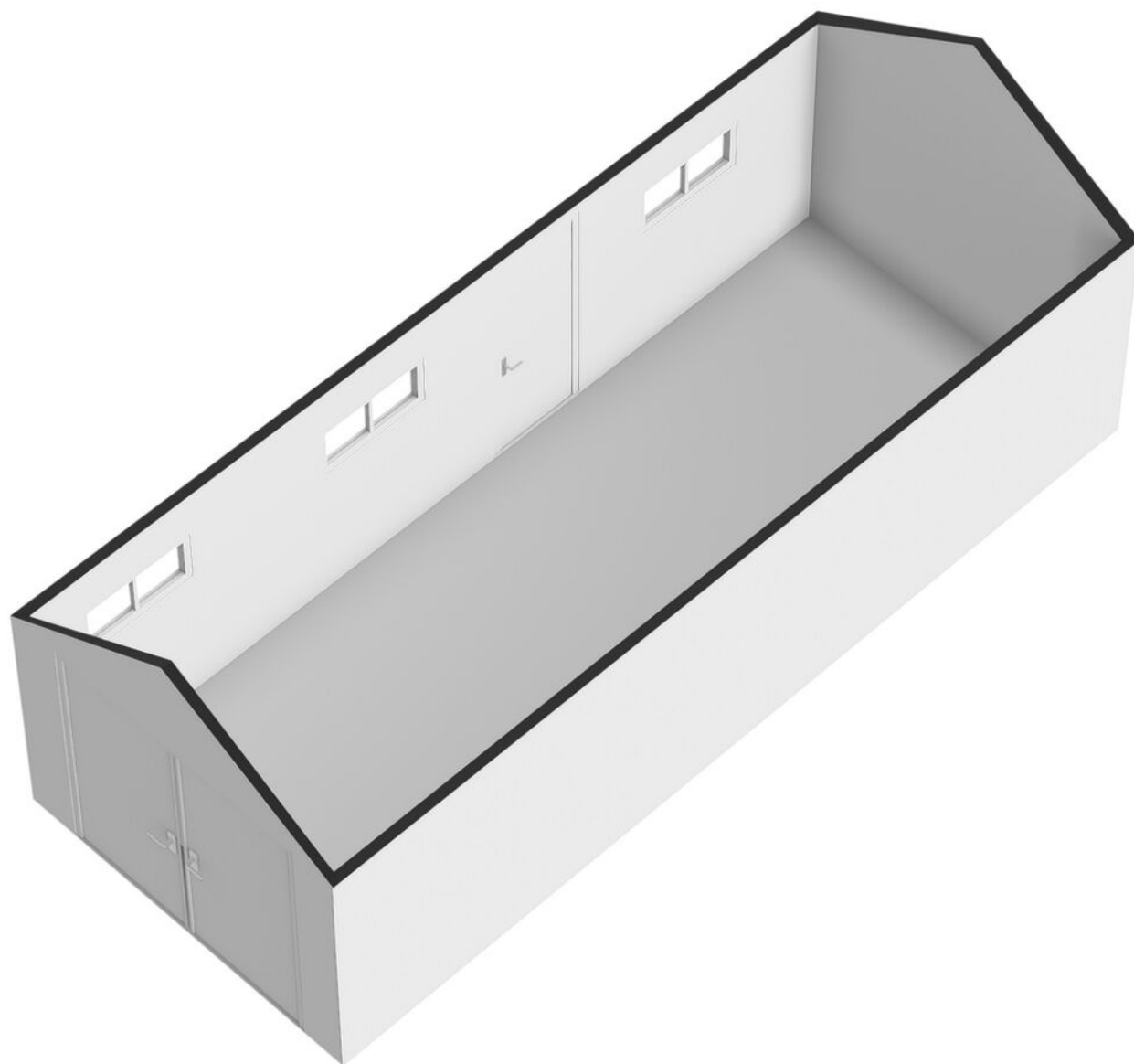


PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

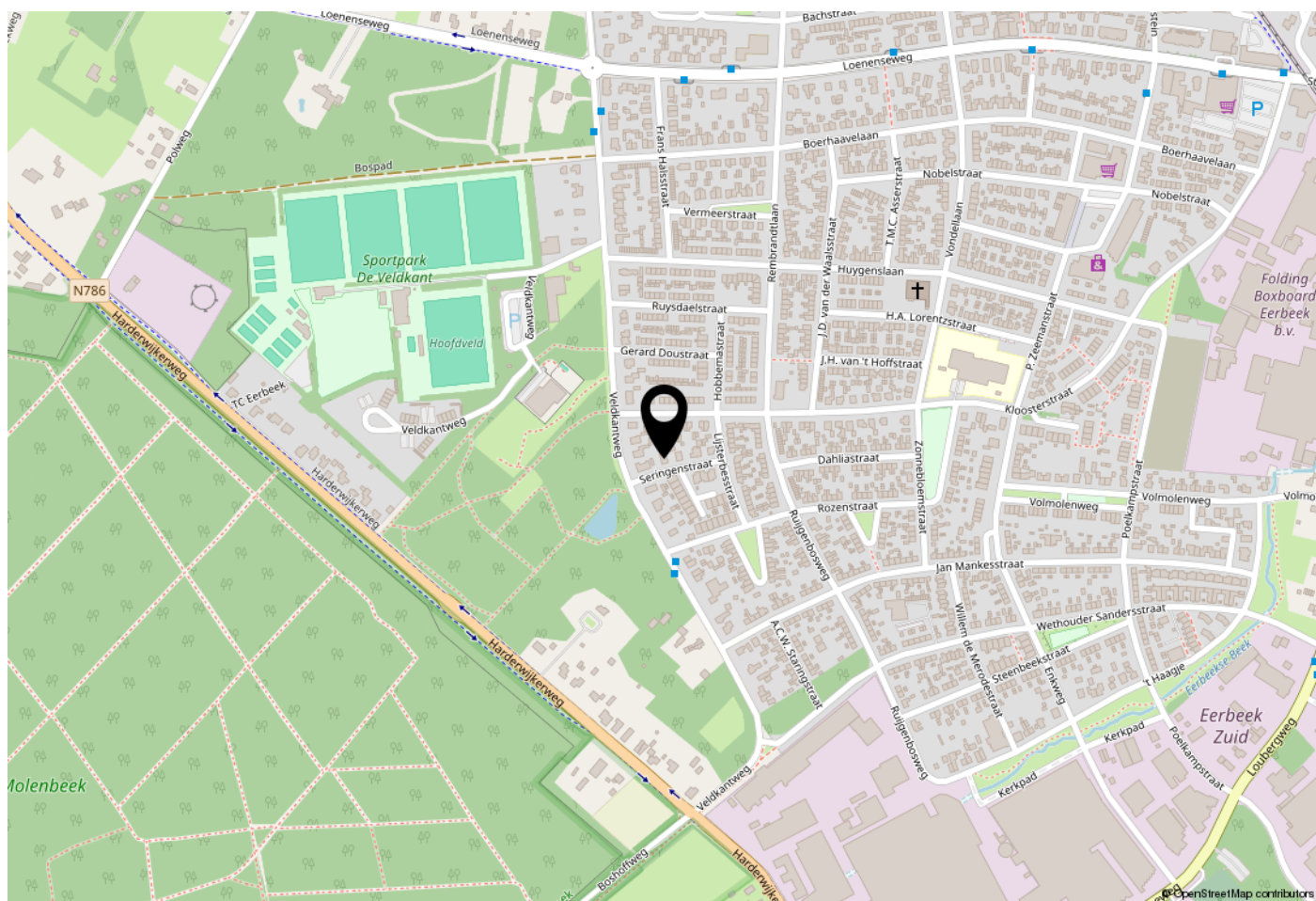
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall
Sectie E
Perceel 3719

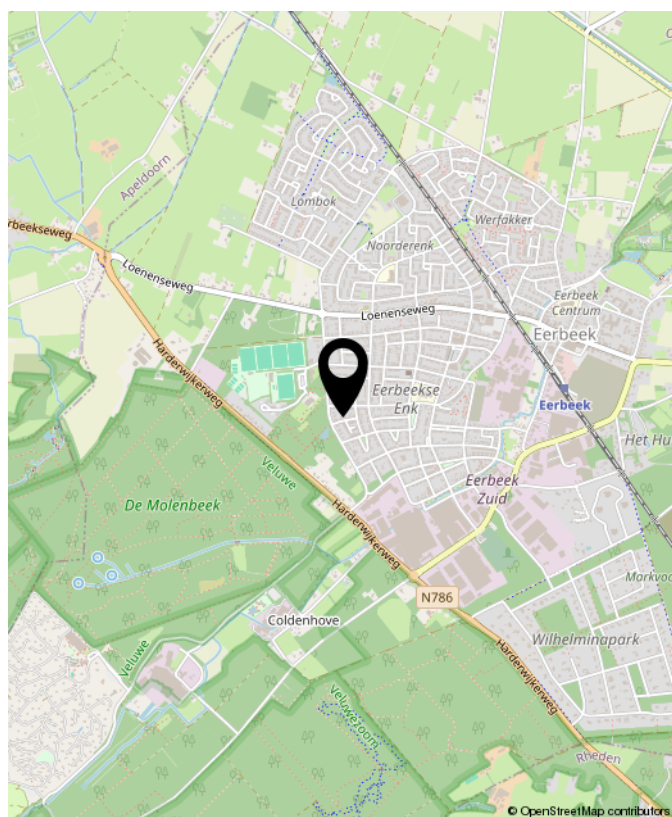
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 