

Hoogstraat 23
Boxmeer



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	74 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	244 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1996;
- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Woonoppervlakte ca. 74 m²;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon van ca. 7 m² gelegen op het noordoosten;
- Privé berging op de begane grond;
- Privé parkeerplaats
- Actieve VvE (bijdrage € 316 per maand).



Algemeen

Wonen in een prettig en goed onderhouden appartement aan de Hoogstraat in Boxmeer. Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex en bevindt zich op korte afstand van het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Een fijne woonplek met twee slaapkamers, balkon en energielabel B.

Boxmeer beschikt over een compleet aanbod aan winkels, horeca en scholen. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Nijmegen, Venray en Cuijk snel bereikbaar en ligt het NS-station op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: de Maas en het natuurgebied de Maasheggen (UNESCO-werelderfgoed) bevinden zich op loop- en fietsafstand.

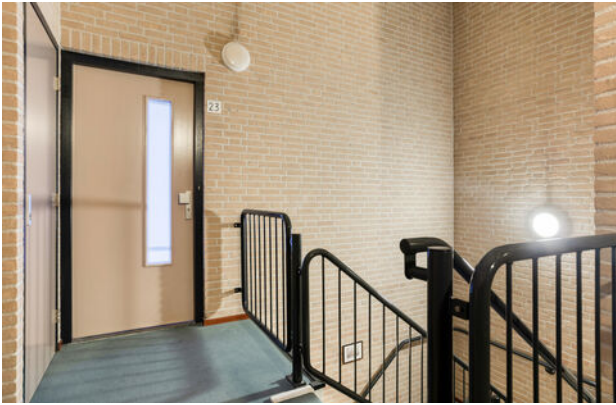
CENTRALE INGANG



U betreedt het complex bij de centrale ingang waar het bel- en brievenbussentableau gelegen is. De centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis en tot de lift. Vanuit hier zijn ook de bergingen bereikbaar.



ENTREE/ HAL



De voordeur biedt toegang tot de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement. In de hal bevindt zich de volledig betegelde toiletruimte, voorzien van een hangend closet en een fonteintje.



WOONKAMER



De lichte woonkamer is volledig voorzien van een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van een prettige lichtinval.



KEUKEN

De keuken is opgesteld in een L-vorm en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi oven-/ magnetron en spoelbak.



SLAAPKAMERS



Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14 m² en is geschikt voor een volwaardige tweepersoons slaapkamerinrichting. De tweede slaapkamer is circa 11 m² groot en kan eveneens dienen als tweepersoons slaapkamer, maar is ook uitstekend te gebruiken als werk- of hobbyruimte. Vanuit deze slaapkamer is het balkon bereikbaar. Het balkon heeft een oppervlakte van circa 7 m² en is gelegen op het noordoosten, een fijne plek om buiten te zitten.



BADKAMER



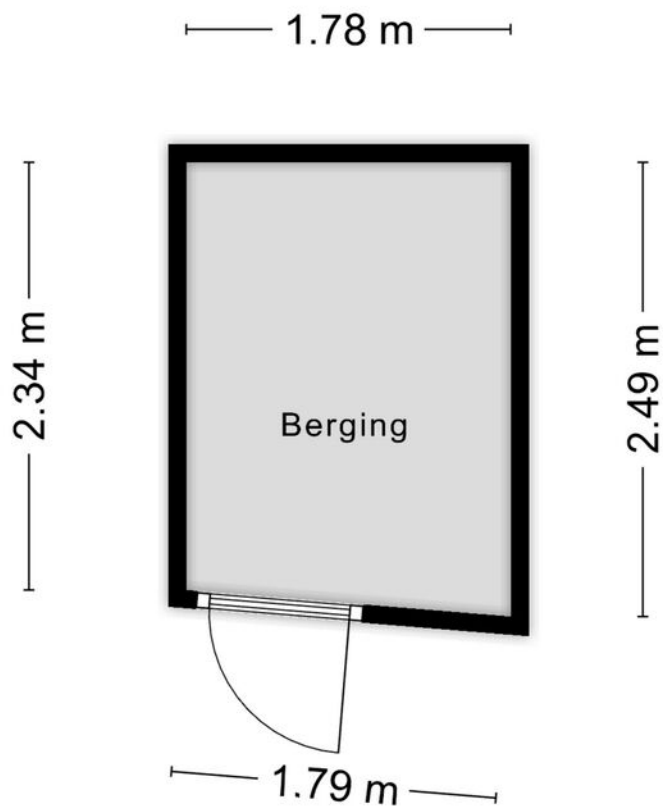
De badkamer is bijna volledig betegeld en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. De ruimte is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafel en radiator, wat zorgt voor een comfortabele en functionele badkamer.



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Hoogstraat 23

Boxmeer

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

