



Nootweg 53 ap03, 1231 CR Loosdrecht

Omschrijving

Nootweg 53 ap03, 1231 CR Loosdrecht

In het luxe appartementencomplex 't Heimrijck, in het centrum van Nieuw-Loosdrecht, bieden wij u op de eerste verdieping dit heerlijke en ruime appartement te huur aan met een woonoppervlakte van maar liefst 104 m². Het driekamerappartement beschikt over een zonnig inpandig balkon op het zuiden, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en eigen berging aan de binnentuin.

Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree met videodeurbel intercom systeem, een lift en op de eerste verdieping ligt er een sfeervol aangelegde binnentuin in renaissance stijl van bijna 1.500 m². Deze tuin is alleen door de bewoners van het appartementencomplex te betreden en laat u genieten van oase aan groen en rust. De tuin beschikt over een aantal bankjes en een tweetal jeu-de-boules banen.

Indeling appartement:

Entree, royale hal met tweede hal, toegang tot alle vertrekken en een meterkast, moderne toiletruimte met fonteintje, kast met cv-installatie en inpandige berging.

Royale en lichte woon-/eetkamer voorzien van airco, deur naar het zonnige inpandige balkon en een half open moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Eerste slaapkamer met openslaande deuren naar de binnentuin, tweede ruime slaapkamer met garderobe en tevens openslaande deuren naar de binnentuin. Royale en moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Royale woon-/eetkamer met moderne half open keuken.
- Twee slaapkamers en een moderne badkamer.
- Zonnig inpandig balkon op het zuiden van 5 m².
- Eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.
- Het appartement is voorzien van elektrische zonwering.
- De woonkamer is voorzien van airco.
- Luxe appartementencomplex beschikt over een lift en binnentuin.
- Woonoppervlakte: 104 m².
- Inhoud: 340 m³.
- De huurprijs bedraagt € 2.100,- exclusief gas, water, elektra en gedeeltelijke servicekosten van de VVE.
- Verhuur gunning eigenaar.
- Twee maanden borg.
- Per direct aanvaardbaar.

Kenmerken

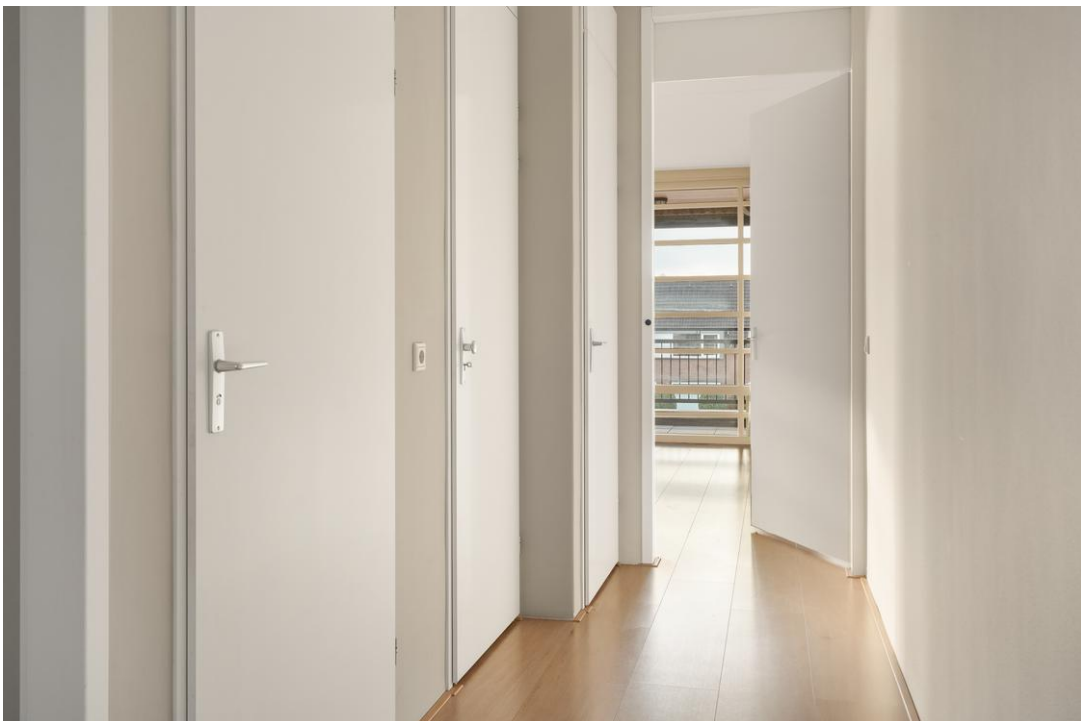
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 340 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning

Locatie

Nootweg 53 ap03
1231 CR LOOSDRECHT





















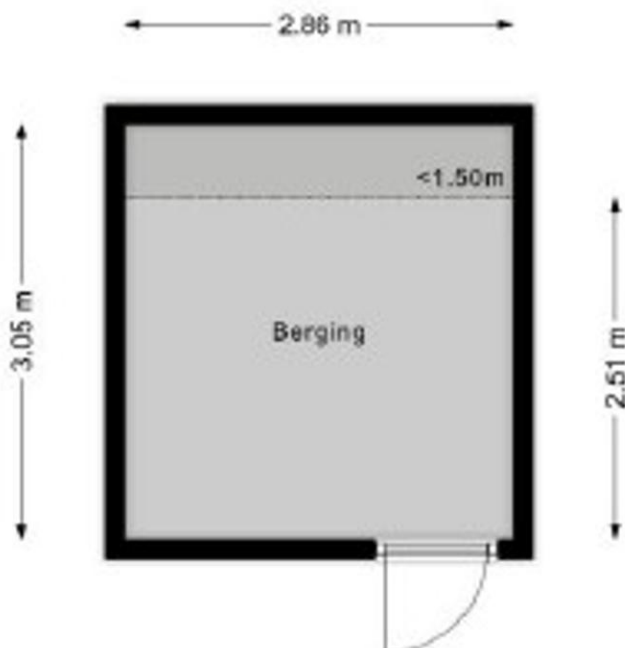




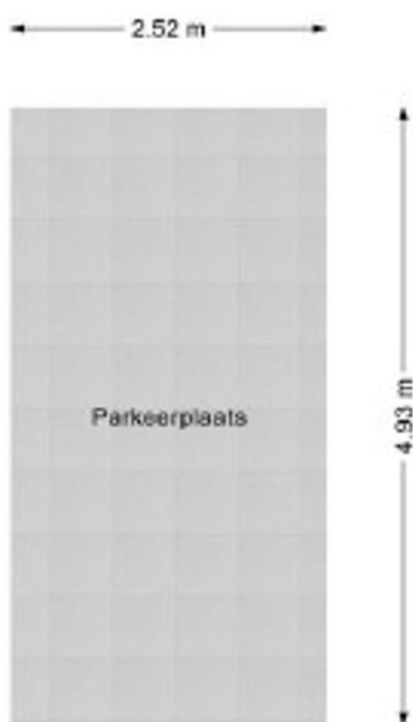
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nootweg 53 - ap03



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Loosdrecht
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6415
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.