

# TE KOOP



## Hertog Hendrik van Brabantplein 14A, Eindhoven

€ 450.000 k.k.

Huizonline  
Parklaan 85A  
5613BB Eindhoven

085-3034680  
info@makelaarsassist.nl

huizonline  
nederland



***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**88 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
-

Inhoud  
**289 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**C**

## > Omschrijving

**Welkom bij dit bijzondere object aan het Hertog Hendrik van Brabantplein 14A in Eindhoven! Hier bevindt zich een bijzonder dubbel appartement dat meer biedt dan je verwacht.**

**Deze woning is verdeeld over de tweede én zolderverdieping en beschikt over twee zelfstandige woonruimtes – elk met een eigen keuken, badkamer, aparte toilet, woonkamer en slaapgedeelte.**

**Het appartement op de tweede verdieping is stijlvol afgewerkt en biedt een lichte woonkamer, moderne keuken en ruime slaapkamer. Alles is zorgvuldig onderhouden en direct klaar voor bewoning.**

**De bovenste verdieping (zolder) vormt een volwaardig tweede appartement met eigen voorzieningen. Ideaal voor dubbele bewoning, samenwonen met familieleden, of als comfortabele studio voor een thuiswonend kind of gasten.**

**De ligging is bovendien uitstekend: centraal in Eindhoven, met winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.**

**Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, flexibiliteit en toekomstwaarde in één stijlvol geheel.**

### Ligging

De woning aan het Hertog Hendrik van Brabantplein 14A ligt op een heerlijke, centrale locatie in de wijk Oud-Stratum in Eindhoven. Deze wijk staat bekend om haar karakteristieke straten, levendige sfeer en de gunstige ligging ten opzichte van het stadscentrum. Op slechts enkele minuten fietsen bevindt zich het centrum van Eindhoven met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ook Station Eindhoven Centraal is eenvoudig bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer.





De buurt trekt veel jonge bewoners en starters, wat zorgt voor een levendige, maar prettige sfeer. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving (betaald parkeren of vergunninghouders), en de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer is uitstekend.

In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, buurtwinkels en dagelijkse voorzieningen, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Tegelijkertijd biedt het plein zelf een rustig en aangenaam woonklimaat met een mix van karakteristieke woningen en appartementen

#### Indeling:

Wanneer je het appartement binnenkomt, sta je direct in de hal die toegang geeft tot de eerste woonlaag. Hier vind je een ruime woonkamer met open keuken, waar je dankzij de logische indeling makkelijk een gezellige zit- en eethoek creëert. De keuken is praktisch geplaatst en ideaal om dagelijks in te koken. Vanuit de hal bereik je ook twee slaapkamers die beide voldoende ruimte bieden voor een bed en kastruimte. De badkamer op deze verdieping is compleet ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

via de interne trap kom je op de tweede woonlaag, die verrassend genoeg beschikt over een volledig tweede woonverdieping. Ook hier heb je een fijne woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een eigen badkamer. Hierdoor is dubbele bewoning goed mogelijk, bijvoorbeeld voor inwonende familie, een ouder kind of voor een werk- en wooncombinatie waarbij je extra privacy wilt.

Door de duidelijke scheiding tussen beide woonlagen kun je de ruimtes eenvoudig onafhankelijk van elkaar gebruiken, terwijl je toch profiteert van het comfort van één ruim appartement.

#### Highlights

- 2 volledige woonlagen;
- Flexibele indeling;
- Ruim en multifunctioneel appartement;
- 2 aparte bergingen aanwezig.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





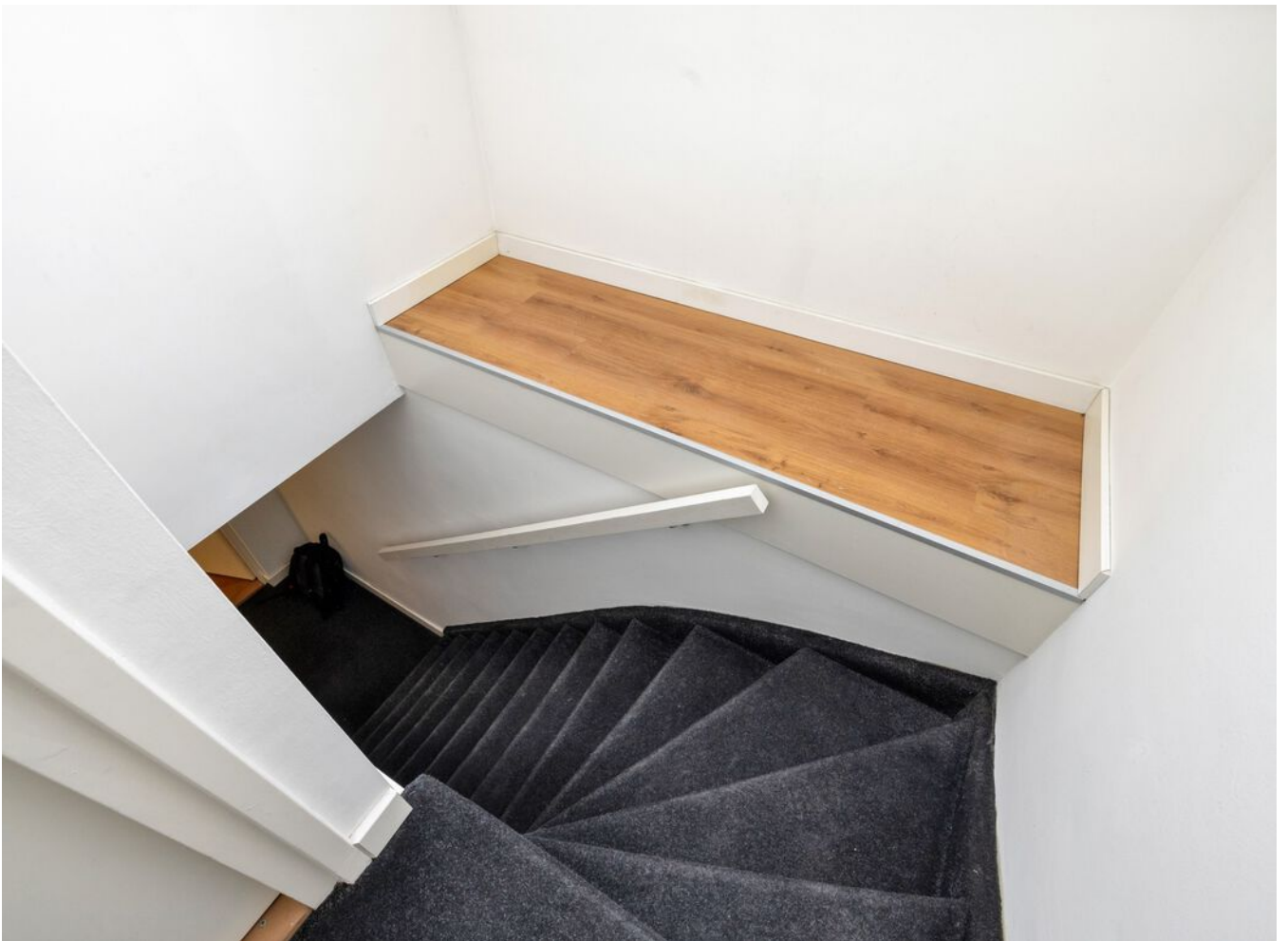


















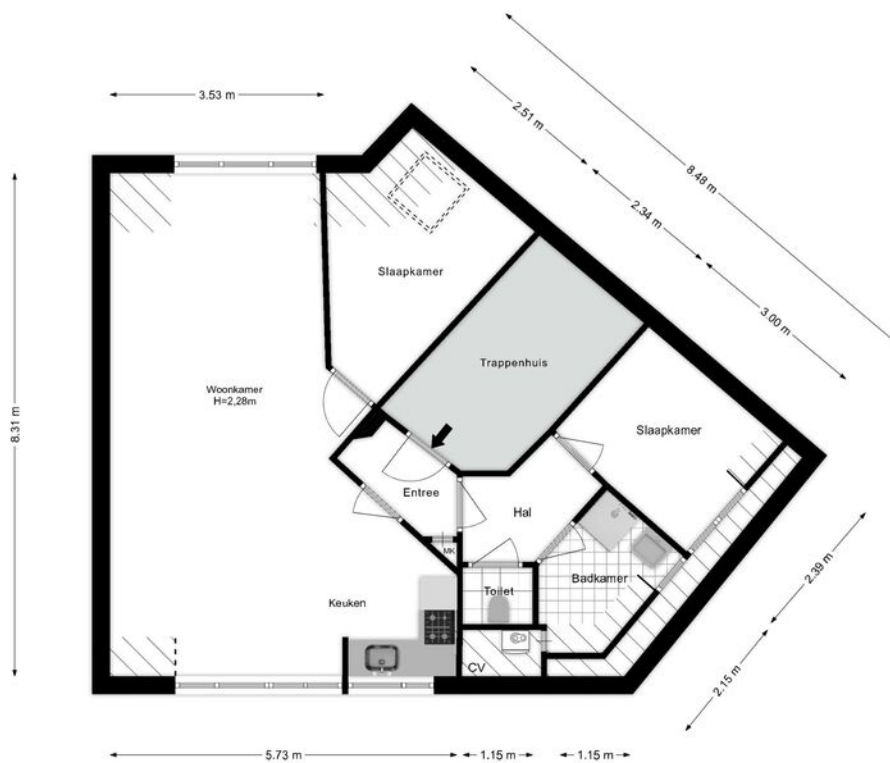






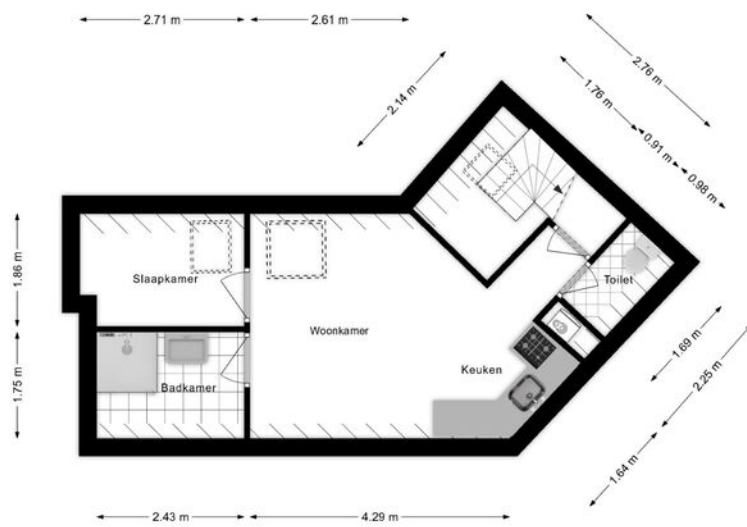
# > Plattegrond

Ontdek de...  
1e woonlaag



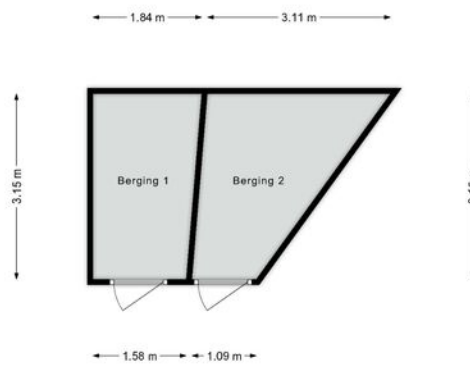
## > Plattegrond

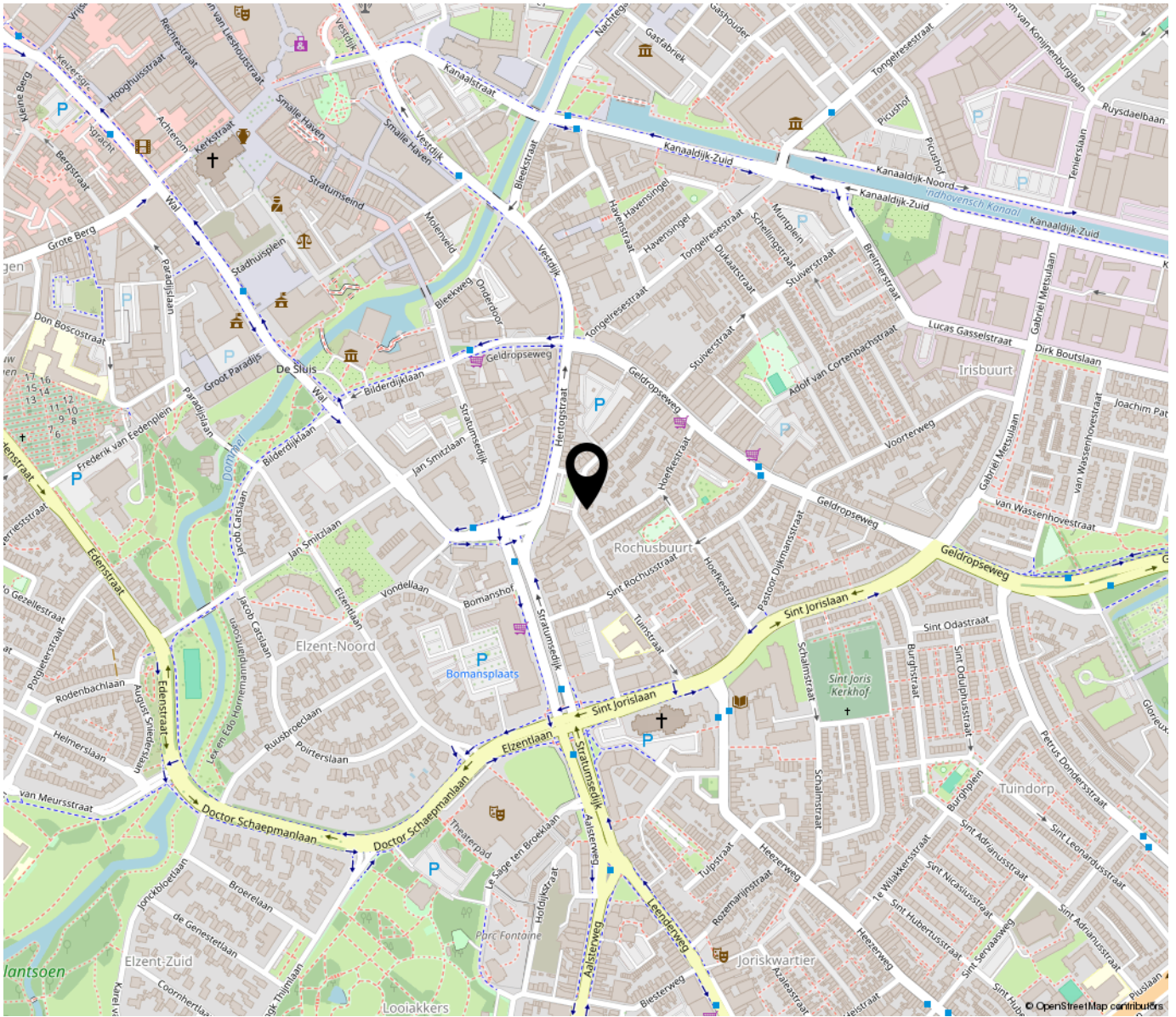
Ontdek de...  
2e woonlaag



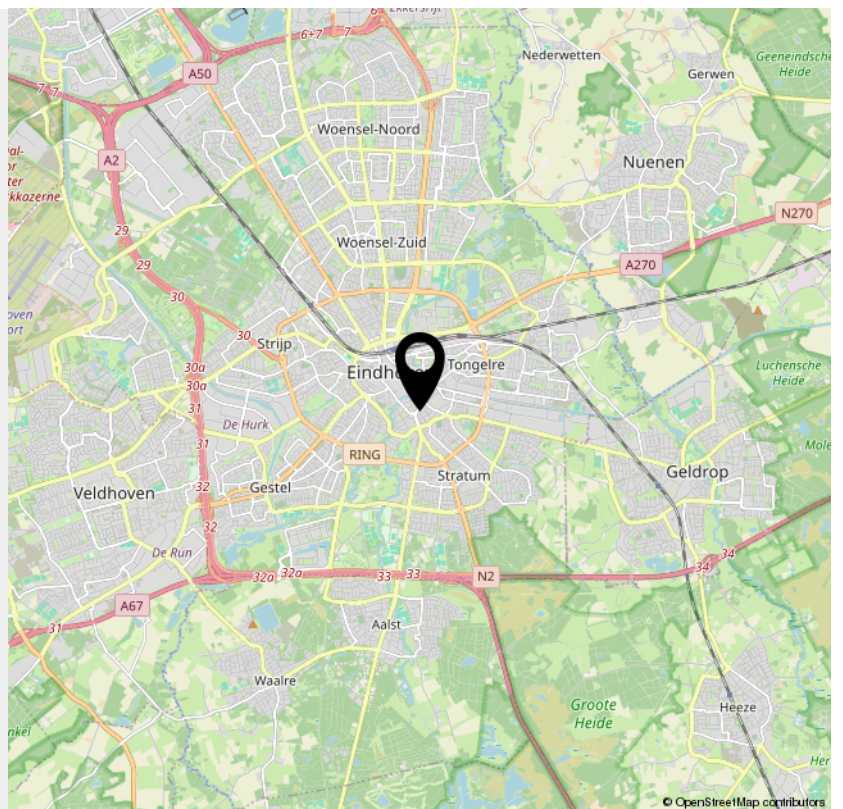
## > Plattegrond

Ontdek de...  
berging





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*



> **Bekijk deze  
woning online!**

**webpace.yisual.com/  
hertoghendrikvanbrabantplein14a**

huizenonline  
nederland

Hertog Hendrik van Brabantplein 14A, Eindhoven



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Huizonline  
Parklaan 85A  
5613BB Eindhoven

085-3034680  
[info@makelaarsassist.nl](mailto:info@makelaarsassist.nl)

huizonline   
nederland