



Leimuiden
wonen in een sfeervol dorp



WELKOM OP DE LEIHOEVE

Bent u op zoek naar een fijn appartement in een kleinschalig wooncomplex met alle wenselijke faciliteiten om de hoek? Dan komt u thuis op de Leihoeve. Onder aan de dijk ter hoogte van de Willem van der Veldenweg 33a in Leimuiden realiseren we tien prachtige nieuwbouwappartementen in een markant gebouw.

Het centrum van het gezellige dorp Leimuiden ligt slechts op 500 meter van uw appartement. Niet zo ver van het centrum maar, voor uw gevoel toch heerlijk 'buiten', tussen de landerijen van het Groene Hart. U kiest voor een comfortabel, energiezuinig appartement met alle aangename en duurzame pluspunten van nieuwbouw.



DE OMGEVING

Het dorp Leimuiden is onderdeel van de watersportgemeente Kaag en Braassem, dat centraal gelegen is in het Groene Hart tussen Leiden en Schiphol. Leimuiden biedt de perfecte balans tussen rust en levendigheid, waardoor het een ideale woonomgeving is. Dit charmante dorp heeft alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Met het

Braassemermeer en de Westeinderplassen op korte afstand, is er volop gelegenheid voor waterrecreatie zoals varen, vissen en zeilen. De landelijke omgeving nodigt daarnaast uit tot heerlijke wandelingen en fietstochten. Binnen 15-25 minuten bent u in steden als Amsterdam, Leiden en Schiphol, waardoor de drukte van de stad altijd binnen handbereik is.

Tegelijkertijd geniet u van de rust van het platteland en de frisse lucht. Het dorp zelf heeft alle belangrijke voorzieningen, zoals een supermarkt, basisschool, apotheek en diverse horecagelegenheden, waaronder goede restaurants en ambachtelijke winkels. Voor wie sportief is, biedt Leimuiden een actief verenigingsleven en tal van sportmogelijkheden.

Ook de verbindingen via de N207 en de A4 zorgen ervoor dat u snel op uw bestemming bent, of u nu naar het werk gaat of een dagje naar het strand van Noordwijk of Katwijk wilt. Kortom, wonen in Leimuiden betekent genieten van ruimte, natuur en comfort, zonder in te leveren op bereikbaarheid en gemak.

LEIMUIDEN: WONEN IN EEN SFEERVOL DORP

Leimuiden is een gezellig en pittoresk dorp, gelegen in het hart van de Randstad, met een rijke historie en een landelijke charme. Het dorp biedt het beste van twee werelden: rust en ruimte midden in de natuur, terwijl de dynamiek van steden als Amsterdam en Leiden op slechts korte afstand te bereiken is.

Met zijn dorpse karakter heeft Leimuiden meer dan genoeg voorzieningen. Een geheel nieuwe brede school, winkels voor dagelijkse boodschappen, huisartspraktijken, een tandarts- en fysiopraktijk, diverse horeca-gelegenheden en een bruisend sportleven. Het ontbreekt u in Leimuiden aan niets.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Leimuiden is uitstekend. Via de N207 en de A4 bent u binnen 20 minuten in steden zoals Amsterdam, Leiden en Schiphol. Deze centrale ligging maakt het een ideale plek voor mensen die in de stad werken, maar toch willen genieten van de rust van het buitenleven. Hoewel Leimuiden geen eigen treinstation heeft, is het goed bereikbaar met de bus. Bussen rijden regelmatig naar omliggende steden zoals Alphen aan den Rijn, Hoofddorp en Leiden. Vanuit Alphen of Hoofddorp kunt u eenvoudig overstappen op de trein richting grotere steden zoals Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

Winkels en Horeca

Leimuiden beschikt over een compleet aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. U vindt er onder andere een supermarkt, een ambachtelijke bakker en slager, en diverse speciaalzaken. Voor een gezellig etentje hoeft u het dorp niet te verlaten. Leimuiden heeft goede restaurants en cafés die garant staan voor een heerlijke culinaire ervaring.

Sporten

Het dorp heeft een actief verenigingsleven en biedt tal van sportmogelijkheden voor jong en oud. Of u nu houdt van voetbal, tennis, zeilen of fitness, in Leimuiden kunt u het allemaal vinden. Voetbalvereniging SV Kickers '69 is een centrale plek voor voetballiefhebbers. Daarnaast heeft Leimuiden een eigen tennisvereniging, TV Leimuiden, waar zowel recreatieve als competitieve spelers terecht kunnen. Voor watersportliefhebbers is de nabijheid van het Braassemermeer een groot voordeel. Hier kunt u zeilen, roeien en andere watersporten beoefenen. De zeilvereniging op het meer organiseert regelmatig wedstrijden en evenementen. Ook zijn er mogelijkheden voor hardlopen en wandelen, met routes door de prachtige natuur en langs het water. Naast de buitensporten biedt Leimuiden ook binnenfaciliteiten, zoals een sporthal voor onder andere badminton, gymnastiek en fitness.

Scholen

Voor gezinnen met kinderen biedt Leimuiden een goede en gezellige dorpsschool. De recent vernieuwde brede school zorgt ervoor dat kinderen op een veilige en moderne locatie onderwijs kunnen volgen. De nabijheid van grotere steden maakt ook het voortgezet onderwijs gemakkelijk bereikbaar.

Leihoeve biedt een heerlijke woonplek voor wie wil genieten van het buiten wonen, met de levendigheid van de grote stad binnen handbereik.

Leimuiden kent een lange en rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. Het dorp is ontstaan langs de rivier de Drecht, een waterweg die al eeuwenlang van groot belang is voor de regio. De naam Leimuiden is waarschijnlijk afgeleid van de ligging termen 'lei' en 'muide'. Muide is een oud-Nederlands

woord dat 'monding' betekent. Dit verwijst naar de locatie van het dorp aan de monding van de rivier de Drecht. De toevoeging 'lei' komt mogelijk van de naam van een oude stroom of rivier in de buurt.

← Amsterdam:	25 minuten
→ Leiden:	20 minuten
← Schiphol:	15 minuten
↑ Noordwijk:	20 minuten
↓ Katwijk:	25 minuten



TUIN

De begane grond woningen beschikken allemaal over een tuin, variërend van 29 m² tot 88 m².

PARKEERPLAATSEN

De parkeerplaatsen liggen aan de voorzijde van uw appartement. Er zijn in totaal zestien parkeerplekken.

BERGING

Aan de rand van het erf bevinden zich aan één zijde acht bergingen, aan de andere zijde bevinden zich er nog twee. De bergingen zijn allen voorzien van een groen sedumdak.





DE ARCHITECTUUR VAN HET ERF

Leihoeve is een uniek woonproject, prachtig gelegen aan de rand van Leimuiden, tussen de vele rivieren en plassen aan de ene kan en de uitgestrekte polder aan de andere kant. Hier geniet u van de rust en ruimte van waterrijk wonen in een groene omgeving en toch dicht bij de stad!

De architecten van Leihoeve lieten zich inspireren door de landelijke omgeving. Een boerenensemble heeft zijn woning aan de weg gelegen. De schuur en de stallen liggen achter de woning op het achtergelegen terrein van de boer. Leihoeve ligt net iets teruggetrokken achter de dijk en heeft daarom de uitstraling van een boerenstal gekregen.

De plint van het appartementencomplex is van metselwerk en heeft door zijn authentiek rood/bruin gemêleerde kleur een landelijke uitstraling. De eerste verdieping heeft houten geveldelen. De kap met overstek geeft het gebouw extra cachet en zorgt ervoor dat de galerij afgeschermd wordt wanneer het regent. Langs de galerij groeit straks van boven naar beneden een 'groen gordijn' van klimop om zo het groen uit de omgeving nog meer te accentueren.

De architecten hebben de appartementen zo op de kavel gesitueerd dat de voorzijde van de appartementen aan de noordkant liggen, de achterzijde daarmee aan de zuidkant.

De appartementen zijn daardoor voorzien van een, op het zuiden gelegen, prachtige buitenruimte direct gelegen aan een prachtige, weidse polder. De verdiepingshoge ramen in

de woonkamer zorgen dat u ook vanuit binnen een fantastisch uitzicht over de polder heeft.

De verdiepingshoge ramen in de woonkamer zorgen dat u ook vanuit binnen een fantastisch uitzicht over de polder heeft.

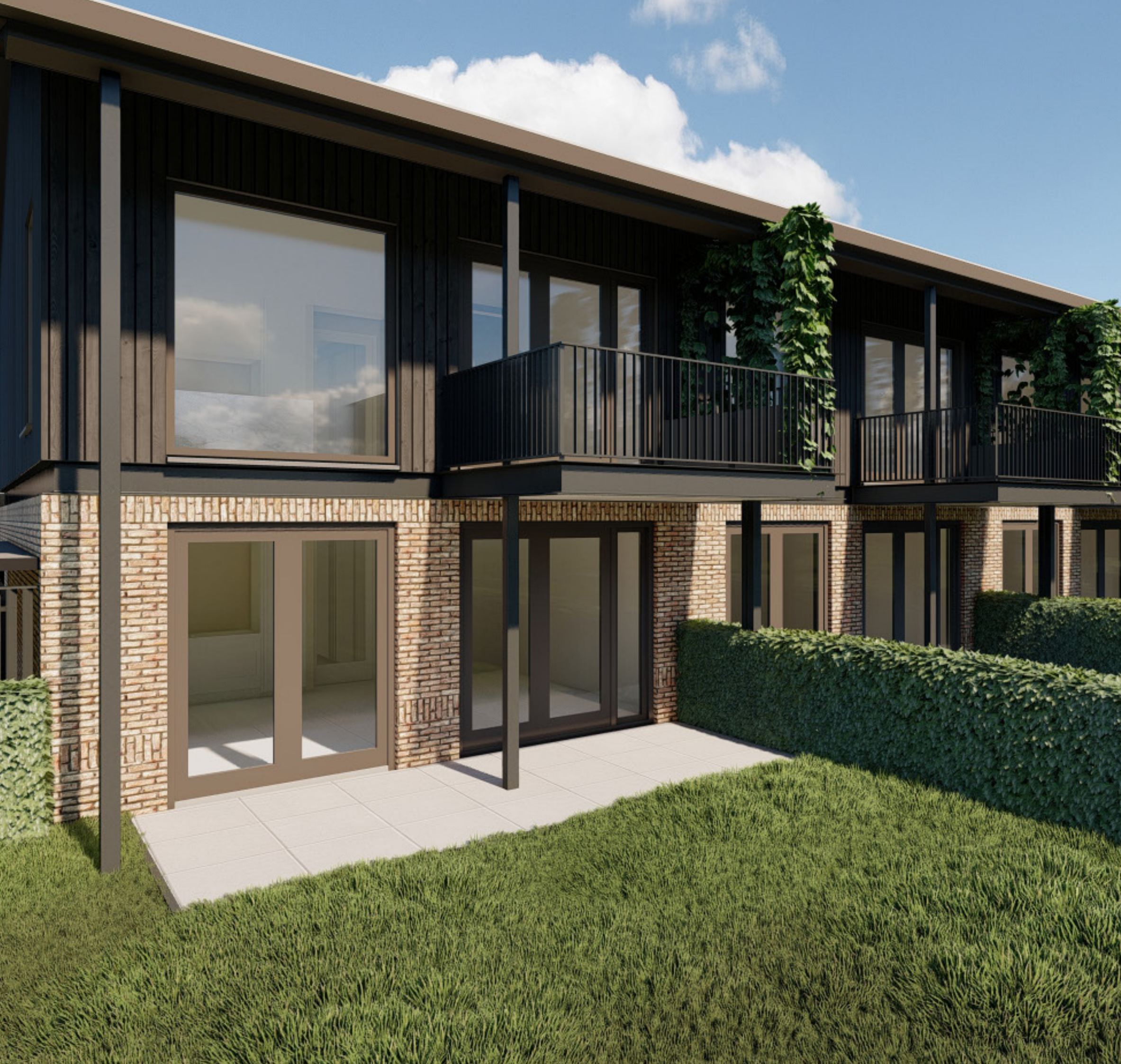
Wie is ENZO architectuur N interieur
ENZO is specialist in woningbouw, gebiedsontwikkeling, stedenbouw, vastgoedontwikkeling en interieurontwerp. Zij creëren ontwerpen op alle schaalniveaus, van complete wijken tot kleinere inpassingen in bestaande gebieden. ENZO zet zich in voor het creëren van duurzame ontwerpen in de breedste zin van het woord: hun ontwerpen moeten toekomstbestendig, energiezuinig en klimaatadaptief zijn, en een gezonde en inspirerende leefomgeving bieden. ENZO streeft ernaar om hun gebouwen en diens omgeving één geheel te laten vormen, en tegelijkertijd die gebouwen subtiele eigenheid te geven die verrast. Zij ontwerpen niet alleen met een visie voor nu, maar ook met oog voor de toekomst.

DE APPARTEMENTEN

Leihoeve telt tien moderne nieuwbouwappartementen verdeeld over twee etages. Appartementen op de **begane grond met tuin – type A** – of een **grote bovenwoning met balkon – type B**. Welk appartement u ook kiest, uw nieuwe thuis is van alle gemakken voorzien. Een ruime entree,

een zonnige open keuken, een heerlijke woonkamer, een moderne badkamer en één of twee fijne slaapkamers. Schijnt de zon? Dan geniet u optimaal van het buitenleven in uw zonnige tuin of op uw royale balkon.





Type A1 + A2 Bouwnummers 1-5

Kenmerken van deze woning

- Appartement met tuin op het zuiden
- Woonoppervlak van circa 68 m² voor bouwnummers 2-5 en circa 63 m² voor bouwnummer 1
- Woningbrede living met open keuken van bijna 30 m²
- Twee slaapkamers voor bouwnummer 2-5 en één slaapkamer voor bouwnummer 1
- Ruime achtertuin
- Parkeren op het erf
- Eigen berging op het erf
- Onderdeel van een vereniging van eigenaren







Type B1 + B2 Bouwnummers 06-10

Kenmerken van deze woningen

- Appartement met balkon op het zuiden
- Woonoppervlak van circa 90m² voor bouwnummers 7-10 en circa 83 m² voor bouwnummer 6
- Woningbrede living met open keuken van bijna 30 m²
- Vide boven de woonkamer met ruimte voor bijvoorbeeld een studieplek
- Twee slaapkamers voor bouwnummers 7-10 en één slaapkamer voor bouwnummer 6
- Zonnig balkon met vrij uitzicht
- Parkeren op het erf
- Eigen berging op het erf
- Onderdeel van een vereniging van eigenaren





De Leinhoef





DUURZAME WONINGEN

De woningen in Leihoeve zijn voorzien van duurzame, gasloze installaties, waardoor ze een lage energiebehoefte hebben. Dankzij het grote aantal zonnepanelen kunnen de woningen grotendeels in hun eigen energiebehoefte voorzien. Ze voldoen hiermee aan de eisen voor het energielabel A+++. Door de

opbrengst van de zonnepanelen op het dak wordt het energieverbruik van de technische installaties in de woning (koeling, ventilatie, verwarming) deels gecompenseerd. Door het energiezuinige karakter woont u in Leihoeve zeer duurzaam, met lage maandlasten voor energie.

HEERLIJK WOONCOMFORT

De woningen zijn optimaal geïsoleerd, voorzien van o.a. dubbelglas en van een geavanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Warmte wordt hiermee behouden, terwijl toch met frisse lucht geventileerd wordt. Dit zorgt voor een constant, gezond en com-

fortabel binnenklimaat. Een lucht/waterpomp zorgt ervoor dat natuurlijke koude en warmte via vloerverwarming en -koeling de woningen het hele jaar voorziet van een behaaglijke temperatuur. Warm in de winter, koel in de zomer.



DE KEUKEN

Wij leveren en installeren geen keukens, we hebben geen overeenkomsten met leveranciers hierover. De koper is vrij in zijn keuze. Wij voorzien in leidingwerk welke op het juiste punt boven de vloer worden afgedopt. Zie ook pagina 38 (technische omschrijving)

BADKAMER

De appartementen worden allen voorzien van een hoogwaardig kwaliteitssanitair- en tegelwerk zoals aangegeven op tekening. Wij leveren geen spiegel



Woonwensen de Leihoeve

De appartementen in project De Leihoeve zijn ontworpen door ENZO Architecten in samenwerking met N Interieur. Individuele aanpassingen aan uw woning zijn tijdens de bouw niet mogelijk. PW Bouw heeft er voor gekozen om zo'n compleet mogelijke woning aan te bieden zodat er minder fouten kunnen optreden tijdens de bouw.

Individuele begeleiding

Bij De Leihoeve krijgt u begeleiding van onze bouwadviseur die gedurende het hele bouwproject uw vaste aanspreekpunt is. Na ontvangst van de eerste brief van de bouwadviseur kunt u op verzoek een gesprek aanvragen om u persoonlijk op de hoogte te stellen over de voortgang van de bouw.

Makelaar

De verkoop van de woningen wordt verzorgd door de makelaar. Geïnteresseerden worden door de makelaar geïnformeerd over alle aspecten van de woning, de koop- en aannemingsovereenkomst en financieringsmogelijkheden. Ook na ondertekening van de overeenkomsten kunt u bij de makelaar terecht met vragen over uw woning of het project.

Verkooprijksinformatie

De in de prijslijst vermelde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en omvatten:

- Het aandeel in de grondkosten;
- Bouw en installaties;
- Verzekering tijdens de bouw;

- Kosten voor het Bouwgarant certificaat;
- Materialen en lonen;
- Kosten van architect, constructeur en installatieadviseur;
- Verkoopkosten makelaar;
- Notariskosten transportakte en overdrachtsbelasting grond;
- BTW 21% (prijswijziging door belastingherziening wordt verrekend);
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering tot aan oplevering;
- Kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering verstrekt).

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals hypotheekakte en afsluitprovisie;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Bouwrente;
- Kosten voor meerwerk;
- Kosten voor data-, telefoon- en televisieaansluiting.
- Servicekosten verplichte VVE

Garantie

De woningen worden gebouwd onder de Bouwgarant certificaat. De bouwondernemer vraagt het garantiocertificaat aan. Dit biedt garantie op de kwaliteit en afbouw van uw woning. U ontvangt bij het aangaan van de overeenkomst een uitgebreide brochure over de garantieregeling. Het certificaat wordt later door Bouwgarant aan u toegestuurd.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Uw appartement maakt deel uit van woongebouw De Leihoeve. Het gebruik van centrale voorzieningen brengt gezamenlijke kosten met zich mee, zoals energieverbruik, schoonmaak, onderhoud en opstalverzekering. Deze kosten worden gedragen door de VvE.

De notaris stelt een splitsingsakte op en richt de VvE op. In deze akte staan alle appartementsrechten, parkeerplekken en bergingen vermeld. De koper krijgt gebruiksrecht van de algemene ruimten. De VvE regelt het dagelijks beheer. Besluiten worden genomen in de algemene vergadering, waarbij stemrecht is gebaseerd op het aantal appartementsrechten. De VvE stelt jaarlijks een begroting op voor uw maandelijksse bijdragen.

Verzekering

Vanaf de opleveringsdatum is uw woning via de VvE verzekerd middels een opstalverzekering. Indien u direct werkzaamheden in uw woning wenst uit te voeren, is het aan te raden ook een inboedelverzekering af te sluiten.

Elektra en nutsvoorzieningen

Voor levering van elektriciteit kunt u een contract afsluiten met een leverancier naar keuze. Het netwerk zelf blijft in beheer bij de netbeheerder. Voor de oplevering hebben wij een tijdelijk contract afgesloten, zodat uw woning van elektriciteit is voorzien tot de opleveringsdatum. U dient bij oplevering zelf zorg te dragen voor een eigen leveringscontract.

Warmtepomp

Uw woning is aangesloten op een warmtepompinstallatie voor verwarming en warm tapwater. Meer informatie vindt u in de technische omschrijving.

Verkoop huidige woning

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij een clause op te nemen waarin de datum van oplevering variabel is. Huurders wordt geadviseerd voorzichtig te zijn met de opzegtermijn. Tijdens de bouw wordt u op de hoogte gehouden van de verwachte opleverdatum. Definitieve afspraken kunt u maken na ontvangst van de brief met de definitieve opleverdatum.

Oplevering

Bij verkoop wordt een globale prognose van de oplevering gegeven. Deze wordt later nauwkeuriger vastgesteld. Minimaal twee weken voor oplevering ontvangt u schriftelijk de definitieve datum en tijd. U ontvangt dan ook de eindafrekening. U dient alle betalingsverplichtingen te hebben voldaan voor de oplevering.

De aansluitingen voor water en elektra worden bij oplevering op uw naam gezet. Tot de oplevering zijn de kosten voor rekening van de bouwondernemer. U ontvangt tijdig de EAN-codes om zelf contracten af te sluiten.

Bij oplevering (eventueel voorafgegaan door een voorschouw) worden geconstateerde gebreken vastgelegd in het proces-verbaal van oplevering. De woning wordt bezemschoon

opgeleverd, inclusief schoon glas, tegelwerk en sanitair.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Peil en maatvoering

Als peil geldt de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer ter hoogte van de entree van de woning. Vanaf dit peil worden alle hoogtematen gemeten. Het definitieve peil wordt in overleg met de gemeente vastgesteld. Bij de maatvoering op de verkooptekeningen is nog geen rekening gehouden met maattoleranties en/of wandafwerkingen. Alle maten zijn afgerond en aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld.

Grondwerk

Voor de aanleg van de funderingen, infrastructuur en bestrating wordt het benodigde grondwerk uitgevoerd. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt door ontgraving tot de vereiste diepte binnen de erfgrenzen, ten behoeve van de fundering, riolering en diverse aansluitingen voor nutsvoorzieningen.

Riolering

De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften, hoofdzakelijk in PVC-buizen, en aangesloten op het gemeenteriool. De installatie wordt belucht via ontspanningsleidingen die boven het dak uitmonden. Hemelwater van de balkons en daken wordt via hemelwaterafvoeren geloosd op het open water. Deze afvoeren worden zichtbaar langs

het metselwerk of de gevelbekleding geplaatst en uitgevoerd in zink. De exacte afmetingen, posities en uitvoering worden bepaald in overleg met de architect en installateur.

Terreininventaris

De kavelgrenzen worden gemarkeerd met perkoenpaaltjes op de hoekpunten van de kavels. Op de situatietekening zijn de erfafscheidingen aangegeven.

Parkeervoorziening

Naast het appartementencomplex worden parkeervakken aangelegd. Deze worden visueel onderscheiden door afwijkend straatwerk en zijn bestemd voor bewoners en bezoekers.

Openbare inrichting

Het gebied wordt ingericht als woonerf, met parkeerplaatsen, paden, beplanting, verlichting en nutsvoorzieningen. Dit ontwerp bevindt zich nog in ontwikkeling en kan nog worden aangepast. De aanleg van groenvoorzieningen, keerwanden, beschoeiingen en overige inrichtingselementen valt buiten de garantie van Bouwgarant.

Individuele bergingen

Elke woning beschikt over een externe, individuele berging. De tussenwanden worden uitgevoerd in houtskeletbouw en de vloer in beton. Iedere berging wordt voorzien van een loopdeur, bekleed met houten delen in dezelfde stijl als de appartementen.

Fundering

De fundering bestaat uit een op palen gestort raster van gewapende betonbalken. De afmetingen en lengte van de palen zijn vastgesteld door de constructeur.

Vloeren

De fundering bestaat uit een op palen gestort raster van gewapende betonbalken. De begane grondvloer van het appartementencomplex wordt uitgevoerd als PS-combinatievloer.

De verdiepingvloeren bestaan uit gewapende betonvloeren, waarbij de V-naden aan de onderzijde (het plafond) zichtbaar blijven.

De afmetingen en wapening van de vloeren zijn bepaald door de constructeur. Indien constructief noodzakelijk, worden stalen balken in de vloer ondersteund door wanden of kolommen. Deze stalen liggers worden – indien vereist – brandwerend afgetimmerd of gespoten.

Buitengevel

Het buitenspouwblad op de begane grond wordt uitgevoerd in metselwerk. De gevel op de eerste verdieping wordt voorzien van houten gevelbekleding. Dit alles conform de verkooptekeningen en de kleur- en materiaalstaat achterin deze omschrijving.

Wanden

De woningscheidende én dragende binnenwanden worden uitgevoerd in beton. De binnenspouwbladen van de kopgevels bestaan eveneens uit beton. De binnenspouwbladen van de voor- en achtergevels (langsgevels) worden

uitgevoerd in kalkzandsteen, afgewerkt aan de binnenzijde met stucwerk.

De exacte dikte van de wanden wordt vastgesteld door de constructeur.

Indien stalen balken in de vloer aanwezig zijn, worden deze ondersteund door dragende wanden of kolommen. Eventuele kolommen in de wanden worden waar nodig brandwerend bekleed. Niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gips- of gasbeton met een dikte van circa 70 mm. Waar geluidseisen dit vereisen, worden zwaardere wanden of wanden van 100 mm dik toegepast.

Dak

Voor onderhoudswerkzaamheden aan het dak is het mogelijk dit te betreden via een trap tegen de goot. De daken van het woongebouw worden deels voorzien van zonnepanelen, die via een omvormer op de meterkast van de individuele woning zijn aangesloten. De plaatsing gebeurt op het schuine dakvlak, afhankelijk van de zonligging. Aantallen, posities en afmetingen worden vastgesteld door de installateur. De zonnepanelen maken deel uit van het installatiepakket dat bij de EPC-waarde hoort. Voor wijzigingen is toestemming van de VvE vereist.

De schuine daken worden afgewerkt met beplating en EPDM-dakbedekking. De uitvoering, afmetingen en het afschot van de dakconstructie worden bepaald door de constructeur.

Balkon

De woningen op de eerste verdieping beschik-

ken over een balkon. De balkons worden, conform verkooptekening, voorzien van een metalen doorvalbeveiliging. De maximale opstaphoogte van binnen naar het balkon bedraagt 8 cm.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in hout. De vlakverdelingen zijn conform de geveltekeningen, waarop ook de draairichtingen van de te openen delen staan aangegeven. Ter voorkoming van tocht worden rondom alle te openen ramen en deuren tochtprofielen aangebracht.

Glas

Alle ramen, deuren en overige glasopeningen in de buitenkozijnen worden voorzien van isolerend HR+++ glas. Waar noodzakelijk – bijvoorbeeld vanwege brandveiligheidseisen – wordt brandwerend glas toegepast.

Kleur en afwerking

De definitieve kleuren zijn door de architect, in overleg met de gemeente, vastgesteld en opgenomen in de kleur- en materiaalstaat achterin deze omschrijving. Aan de binnenzijde van de kozijnen worden vensterbanken van kunststof aangebracht, behalve bij kozijnen die tot op de vloer doorlopen. Alle buitenramen en -deuren worden voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan de geldende normen voor inbraakpreventie. De woningtoegangsdeur is uitgerust met een profielcilinderslot en een meerpuntssluiting.

de deur van de entreehal naar de woonkamer wordt uitgevoerd in een taatsdeur met glas.

Glasbewassing

Op de begane grond en de verdiepingen is het glas bij balkons en dakterrassen vanaf die buitenruimtes bewasbaar. Glas in naar binnen draaiende ramen is van binnenuit te reinigen. Overig glas moet van buitenaf worden gewassen met behulp van telescoopbewassing of een hoogwerker. Er wordt geen vaste glazenwasinstallatie aangebracht.

Postkasten en bellentableau

Het terreinentree wordt voorzien van postkasten in een gemetselde muur, waarvan de locatie is aangegeven op de verkooptekeningen. Er wordt geen bellentableau geplaatst.

Binnenkozijnen en -deuren

De houten binnenkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht en voorzien van stompe, dichte binnendeuren met een hoogte van circa 2315 mm. Kozijnen en deuren worden fabrieksmatig afgewerkt in een witte kleurstelling. Ter plaatse van het toilet en de badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht. De binnendeuren zijn voorzien van de benodigde sloten, waaronder vrij-/bezetsloten bij het toilet en de badkamer, en loopsloten op overige deuren. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot. Tussen de onderzijde van de binnendeuren en de bovenkant van de toekomstige – door koper na oplevering aan te brengen – vloerafwerking is voldoende

ventilatie ruimte voorzien, uitgaande van een maximale vloerafwerkingsdikte van 20 mm. Deze ruimte is noodzakelijk voor de zogeheten ‘overstroomcapaciteit’ ten behoeve van de werking van het WTW-ventilatiesysteem.

Trappen

Algemene ruimten: de trappen worden uitgevoerd in staal en blijven onafgewerkt.

Meterkasten

De meterkasten worden voorzien van een montagepaneel, conform de voorschriften en richtlijnen van de nutsbedrijven.

Keuken

Er wordt geen keukeninrichting geleverd. In de keukenruimte worden de standaard aansluitpunten gerealiseerd, zoals omschreven in de paragraaf “Elektrische en waterinstallatie”.

Wandafwerking

Woningen In toilet en badkamer worden wandtegels aangebracht:

Toilet: tot circa 120 cm hoog, verwerkt in staand verband. Boven het tegelwerk wordt stucwerk aangebracht. Badkamer: in de badkamer wordt tot aan het plafond getegeld. De voegen van de wand- en vloertegels sluiten niet op elkaar aan. In het separate toilet wordt het wandcloset uitgevoerd met een plateau op circa 120 cm hoogte, afgewerkt met wandtegels. Indien nodig, wordt in de hoek van het plateau een leidingkoker tot aan het plafond gerealiseerd.

Alle overige binnenwanden (inclusief woning-scheidende wanden, binnenspouwbladen en afgetimmerde kolommen) worden sausklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, technische ruimte en wasruimte. Deze ruimtes worden niet nader afgewerkt. Sausklaar houdt in dat de wanden geschikt zijn om met minimale bouwkundige inspanning te worden gesausd. Kleine oneffenheden en gaatjes worden niet bijgewerkt; deze zijn voor rekening van de koper. Kleurverschillen en krimpscheuren in het stucwerk zijn toegestaan volgens de voorschriften en vallen niet onder de garantie van Bouwgarant.

Algemene ruimten

De wanden van de individuele bergingen blijven onafgewerkt, tenzij akoestische of isolerende beplating vereist is.

Vloerafwerking

Woningen

De betonvloeren in de woningen worden voorzien van een dekvloer, met uitzondering van de meterkast. De woningen worden opgeleverd zonder vloerafwerking of plinten.

In het toilet en de badkamer worden vloertegels aangebracht. In de douchehoek worden de vloertegels verdiept en op afschot gelegd voor waterafvoer. De voegen van de vloertegels sluiten niet aan op die van de wandtegels.

Individuele berging

De vloer van de berging wordt niet nader afgewerkt.

Plafondafwerking Woningen

De horizontale prefab plafonds worden sausklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, bergingen, technische ruimte en wasruimte. Deze blijven onafgewerkt. Tevens blijven de V-naden in alle ruimtes zichtbaar. Toe- en afvoerventielen van het ventilatiesysteem blijven eveneens in het zicht. Aantal en locaties van betreffende ventielen kunnen nog wijzigen op basis van de definitieve leiding-schema’s.

Toelichting Bouwgarant Wand-, Plafond- en Vloerafwerking

Uw woning bevat bij oplevering veel bouwvocht. Houd er rekening mee dat het drogen altijd leidt tot krimp van de gebruikte bouwmaterialen, en dat er soms verkleuring van het stucwerk kan optreden. Wij adviseren daarom om de eerste maanden na oplevering ruim te ventileren en, afhankelijk van het seizoen, gelijkmatig te verwarmen.

Hoewel er bij oplevering visueel een droge woning is, zit er in de bouwdeelen nog veel vocht, soms enkele duizenden liters. Er bestaat geen vaste normering of voorschrift voor de acceptatie van de hoeveelheid vocht bij oplevering. Voordat u afwerkingen en dergelijke aanbrengt, dient u daarom vochtmetingen uit te laten voeren en het verwerkingsmoment daarop af te stemmen.

In de eerste weken droogt vooral het oppervlak van de verschillende bouwdeelen; volledige

droging bij normaal gebruik kan meerdere jaren duren. Dit betekent dat het ontstaan van scheurvorming in na oplevering aangebrachte steenachtige wandafwerkingen niet uitgesloten kan worden. De aansluitingen dienen op een geschikte manier uitgevoerd te worden, bijvoorbeeld door het insnijden van plafond-aansluitingen.

Wat betreft de na oplevering aangebrachte vloerafwerking raden wij u aan schriftelijke garanties van de leverancier en/of de applicateur te vragen.

Sanitair

Tot de standaarduitrusting behoren alleen de hieronder aangegeven onderdelen.

Separate toiletruimte:

- Een wandcloset met kunststof witte zitting en deksel (merk Geberit ACANTO pack wand-wc, o.g.) met Geberit Duofix inbouwreservoir up320 en tweeknopsbediening Geberit Sigma30 bedieningsplaat sigma30;
- Een fonteincombinatie (merk Lavigo Liam fontein, o.g..) met verchroomde wandbuis en sifon;
- Een verchroomde fontein kraan (merk HB fontein kraan o.g.).

Badkamer:

- Een wastafel met verchroomde wandbuis Primabad Dawn wastafelblad en Primabad Dawn wastafelkast

- Een verchroomde wastafelmengkraan (merk Hansgrohe Vernis Blend, o.g.);
- Een verchroomde thermostatische douche-mengkraan (Hans grohe vernis blend showerpipen met douchethermostaat eco smart chrom, o.g.);
- Er wordt geen spiegel boven de wastafel geplaatst, wel zal er een elektrische aansluiting aangebracht worden voor een eventuele elektrische spiegel

Algemeen in de woning:

Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt een verchroomde beluchterkraan geplaatst, inclusief sifon met een opbouw kunststofbuis.

Ventilatiesysteem

Woningen

De woningen zijn voorzien van een volledig automatisch, centraal aangestuurd ventilatiesysteem met mechanische toevoer en afvoer, gecombineerd met warmteterugwinning (WTW). Dit systeem zorgt continu voor een gezonde luchtkwaliteit door frisse buitenlucht toe te voeren en vervuilde binnenlucht af te voeren. Daarbij wordt de warmte uit de afgevoerde lucht teruggewonnen, wat bijdraagt aan een energiezuinig binnenklimaat.

Ventilatie vindt plaats op basis van een CO₂-meting, met een hoofdbediening in de woonkamer. Zodra het CO₂-niveau toeneemt, verhoogt het systeem automatisch de ventilatiecapaciteit. Hierdoor ontstaat een comforta-

bel en energie-efficiënt binnenklimaat zonder dat handmatige bijsturing nodig is.

In de badkamer wordt een vochtsensor toegepast die automatisch extra ventilatiecapaciteit activeert wanneer de luchtvochtigheid boven een vooraf ingestelde grenswaarde komt. Voor handmatige bediening is tevens een timer-schakelaar op batterijen aanwezig. Via deze bediening kan de gebruiker tijdelijk extra ventilatiecapaciteit inschakelen; de ingestelde stand geldt voor het gehele WTW-ventilatiesysteem.

Het systeem is onderhoudsarm: de toe- en afvoerventielen zijn eenvoudig te reinigen en de filters kunnen gemakkelijk worden vervangen. In de verblijfsruimten worden, waar nodig, ventielen voor luchttoevoer en -afvoer aangebracht in wand of plafond. De op de verkooptekeningen aangegeven posities en aantallen zijn indicatief. De definitieve plaats en het aantal ventielen worden vastgesteld door de installateur tijdens het uitvoeringsontwerp. De installatie dient te allen tijde bereikbaar te blijven voor inspectie en onderhoud.

Let op: het is niet toegestaan een afzuigkap met of zonder motor aan te sluiten op het ventilatiesysteem. Een recirculatiekap met motor is wel toegestaan, aangezien deze onafhankelijk van het ventilatiesysteem werkt. De ventilatie-unit (type Ducobox Energy Comfort D325 WTW) wordt geplaatst in de technische ruimte van de woning. De kanalen en leidingen in deze

technische ruimte worden als opbouw uitgevoerd en blijven zichtbaar; deze worden niet nader afgewerkt.

Het systeem voldoet aan de geldende eisen van het Bouwbesluit en draagt bij aan een gezond, comfortabel en duurzaam binnenklimaat. De exacte plaatsing van de unit en het verloop van de ventilatiekanalen worden bepaald aan de hand van het definitieve installatieontwerp van de installateur.

Bergingen

In de individuele bergingen wordt geen ventilatiesysteem aangebracht. Deze ruimten worden geventileerd via natuurlijke ventilatie.

Waterinstallatie

De woningen zijn voorzien van een individuele lucht-water warmtepompinstallatie. De buitenunit van dit systeem is aan de kopgevel van de woning geplaatst en onttrekt warmte uit de buitenlucht. Deze warmte wordt gebruikt voor het verwarmen van de woning en het produceren van warm tapwater.

De buitenunit is aangesloten op een binnenunit, die geplaatst wordt in de technische ruimte van de woning. Deze binnenunit bevat een geïntegreerde boiler met een inhoud van circa 190 liter voor warm tapwater. Daarnaast is een buffervat van circa 18 liter geïntegreerd voor de opslag van verwarmingswater ten behoeve van het lage-temperatuur verwarmingssysteem, zoals vloerverwarming.

Het gebruik van warm water bij een warmtepomp werkt enigszins anders dan bij een traditionele cv-ketel. U dient er rekening mee te houden dat warm tapwater geleverd wordt vanuit een voorraadvat met een beperkte inhoud.

Als indicatie: bij een douchekop met een doorstroom van 9 liter per minuut en een temperatuur van 38 °C kunt u ongeveer 27 minuten achter elkaar douchen. Wanneer gekozen wordt voor een waterbesparende douchekop van 6 liter per minuut, loopt de douchetijd op tot circa 45 minuten.

Is het boilervat eenmaal leeg, dan duurt het opwarmen van het tapwater ongeveer 1,5 uur, afhankelijk van de buitentemperatuur en de belasting van het systeem.

De exacte uitvoering en afstelling van het systeem worden afgestemd met de installateur. De definitieve installatie kan dan ook afwijken van de hierboven beschreven specificaties.

Aansluitspecificaties warm en koud water: Vanuit de warmtepomp worden de warmwaterleidingen aangesloten op:

- Het aansluitpunt bij de opstelplaats van de keuken;
- De wastafelkraan in de badkamer;
- De douchekraan in de badkamer.

De koud waterleidingen worden aangesloten op:

- Het aansluitpunt bij de opstelplaats van de keuken;
- De fonteinkraan in het separate toilet;
- De closetcombinatie;
- De wastafelkraan in de badkamer;
- De douchekraan in de badkamer;
- Het tappunt bij de opstelplaats van de wasmachine;
- De warmtepomp.

Elektrische installatie Woning

Conform de verkoopplattegronden wordt de woning voorzien van lichtpunten, wandcontactdozen en (loze) leidingen. In de meeste ruimtes wordt gebruikgemaakt van inbouw materiaal. Uitzonderingen hierop zijn de technische ruimte, bergingen, bergruimtes, kastruimten en de achterzijde van de opstelplaats voor de keuken; in deze ruimtes wordt opbouw materiaal toegepast.

Op de wanden in de woning worden kunststof wandcontactdozen (in witte kleurstelling) geplaatst op circa 30 cm boven de vloer. In ruimtes waar dit technisch noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij de opstelling van apparatuur, sanitair of het aanrechtblad in de keuken, kan hiervan worden afgeweken.

In de ruimte waar een keuken kan worden geplaatst, worden standaard de volgende elektrapunten op vaste posities aangebracht:

- Eén wandcontactdoos voor de koelkast;
- Eén wandcontactdoos voor een recirculatiekap;

- Eén wandcontactdoos op een aparte groep voor de oven;
- Twee dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht voor algemeen gebruik;
- Eén wandcontactdoos voor een vaatwasmachine;
- Een Perilex wandcontactdoos (2-fase, 7,4 kW) voor elektrisch koken.

De positie van de keukenopstelling is indicatief weergegeven op de verkooptekeningen.

Overige aansluitpunten

Ter plaatse van de wasmachine-opstelplaats wordt een wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht. In de meterkast wordt een dubbele wandcontactdoos geplaatst.

Lichtpunten en schakelaars

De lichtpunten worden bediend met inbouw-schakelaars van kunststof (witte kleur), die op de wand op circa 105 cm boven de vloer worden geplaatst. In de woonkamer en hoofdslaapkamer worden loze leidingen aangebracht vanuit de meterkast, ten behoeve van eventuele aanvullende elektrische voorzieningen.

Waar vereist, worden rookmelders geplaatst die zijn aangesloten op het lichtnet. De exacte positie en het aantal rookmelders worden bepaald op basis van het advies van de installateur en de brandweer. De op de verkoopte-ningen aangegeven posities zijn indicatief.

Bij de woningtoegangsdeur wordt een deurbel geïnstalleerd. Deze bestaat uit een drukknop aan de buitenzijde en een schel (bel unit) in

de entreehal van de woning. De positie van de schel is indicatief weergegeven op de verkooptekeningen.

Verwarmingsinstallatie Woning

De woningen zijn voorzien van laagtemperatuur vloerverwarming. De temperatuurregeling vindt plaats via een hoofdregelaar in de woonkamer (stooklijnversteller), die tevens een thermostaatfunctie bezit. Met deze hoofdregelaar kan de ruimtetemperatuur in de woonkamer, ten opzichte van de basisinstelling, enkele graden hoger of lager worden ingesteld.

De temperatuur in de badkamer is regelbaar via een ventiel op de elektrische radiator.

De temperatuur in een verblijfsruimte is altijd mede afhankelijk van de temperatuur in omliggende ruimtes. Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie zijn de uitgangspunten conform de uitgaven ISSO 51, 53 en 57 van toepassing op dit project.

Bij een buitentemperatuur van circa -10 °C kunnen de onderstaande binnentemperaturen worden gehandhaafd, mits alle te verwarmen ruimten gelijktijdig worden verwarmd:

- Verblijfsruimte: 20 °C
- Verkeersruimte: 15 °C
- Badruimte: 22 °C

De verwarmingsleidingen zijn in de verblijfsruimten niet zichtbaar, met uitzondering van de locatie van een eventuele verdeler.

Wij adviseren om de vloerverwarming 's nachts

niet te ver verlagen. Vloerverwarming werkt geleidelijk, en bij een te lage nachtinstelling kan het 's ochtends lang duren voordat de gewenste temperatuur weer is bereikt. De vloerverwarming wordt voorzien van een of meerdere verdeelunits. De definitieve plaats, afmetingen en aantallen van deze verdeelunits en het leidingplan worden bepaald op basis van berekeningen en toetsing door de installateur. Indien verdeelunits in verblijfs- of verkeersruimten worden geplaatst, worden deze omtimmerd (tot circa 80 tot 110 cm hoog, afhankelijk van de hoogte van de unit) en afgeschilderd.

In de badkamer wordt een witte elektrische designradiator geplaatst, mits aangegeven op de verkooptekening. De op deze tekeningen weergegeven verwarmingselementen zijn indicatief; de definitieve plaats, afmetingen en positie van de elektrische aansluiting worden bepaald aan de hand van de transmissieberekeningen van de installateur.

In de volgende ruimtes wordt geen verwarming aangebracht:

douchehoek, opstelplaats keuken, bergruimte, berging, technische ruimte en onbenoemde ruimten.

De keuze voor de vloerafwerking – aan te brengen na oplevering – in combinatie met vloerverwarming dient zorgvuldig te worden gemaakt. Niet alle vloerafwerkingen zijn (even) geschikt voor toepassing met vloerverwarming. Let op de warmteweerstand van de vloerafwerking: deze mag maximaal $R_c = 0,07 \text{ m}^2\text{K/W}$ bedragen.

Ook de wijze van aanbrengen en het combineren van verschillende vloerafwerkingen kunnen invloed hebben op de warmteafgifte. Het plaatsen van grote, gesloten kasten zonder luchtstroming aan de onderzijde en het gebruik van dikke vloerkleden wordt afgeraden, omdat dit de warmteoverdracht van de vloer kan verminderen.

Let op: bij vloerverwarming mag niet in de vloer worden geboord.

Een nieuwbouwwoning bevat nog bouwvocht. Wij adviseren om in de eerste periode na oplevering niet of minimaal te stoken en daarna geleidelijk op te stoken. Te snel opstoken vergroot de kans op scheurvorming. Indien de woning niet goed wordt “drooggestookt”, kan vocht in de toegepaste afwerking of meubelen trekken en schade veroorzaken.

De woning is uitgerust met een duurzaam en energiezuinig verwarmingssysteem van Vaillant, bestaande uit de volgende componenten:

- Vaillant aroTHERM plus warmtepomp (VWL 35/6 A 230V) Lucht/water-warmtepomp die zorgt voor verwarming en warm tapwater. Werkt volledig elektrisch en is opgesteld aan de buitenzijde van de woning (zijgevel).
- Vaillant uniTOWER plus (VIH QW 190/6 E 230V) Binnenunit met geïntegreerde warmwaterboiler van 190 liter.
- Ingebouwd buffervat van 18 liter Zorgt voor een stabiele werking van de vloerverwarming en een gelijkmatige temperatuurverdeling.
- Vaillant sensoCOMFORT VRC 720 systeem-regelaar / kamerthermostaat Thermostaat

met uitgebreide instelmogelijkheden voor optimaal binnencomfort. (Één per woning.)

- Buitentemperatuursensor De warmtepomp past de verwarmingscurve automatisch aan op basis van de buitentemperatuur, voor verhoogde energie-efficiëntie en comfort.

Algemene ruimten

In de algemene ruimten wordt geen verwarming toegepast.

Energieprestatie

Woning

De woningen in project De Leihoeve voldoen aan de ten tijde van de bouwaanvraag geldende norm van max. 0,4 voor de energieprestatiecoëfficiënt (EPC-waarde).

Ruimtedifferentiatie

De overheid hanteert voor haar regelgeving begrippen uit het Bouwbesluit. De ruimteomschrijvingen omgezet naar bouwbesluitbegrippen laten zich als volgt lezen:

Hal/ Entree/ Overloop = verkeersruimte

Woonkamer/ Keuken = verblijfsruimte

Slaapkamer = verblijfsruimte

Toilet = toiletruimte

Badkamer = badruimte

Meterkast = meterruimte

Technische ruimte = technische ruimte

Balkon = buitenruimte

Berging = bergruimte

Het huidige bouwbesluit uit 2012 eist in ar-

tikel 4.2 lid 2 dat tenminste 55 % van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie verblijfsgebied is; verkeersruimten en onbenoemde ruimten kunnen onderdeel uitmaken van een verkeersroute en/of verblijfsgebied.

Voorbehoud

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld en geeft inzicht in de wijze waarop de woningen gerealiseerd zullen worden. Desondanks kan geen garantie worden gegeven dat alle gegevens ongewijzigd worden uitgevoerd. Wijzigingen en afwijkingen kunnen noodzakelijk zijn vanwege technische, esthetische of uitvoeringsredenen, of als gevolg van aanvullende eisen van de overheid, nutsbedrijven of derden.

Het recht wordt voorbehouden om af te wijken van de omschreven maten, constructies en materialen, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit, bruikbaarheid of waarde van de woning.

De in de brochure en verkooptekeningen vermelde maten zijn circa-maten. De definitieve maatvoering wordt pas vastgesteld bij de technische uitwerking en uitvoering van het bouwproces. Afwijkingen in maatvoering geven geen aanleiding tot enige aanspraak op vergoeding. De aangegeven maatvoering is niet geschikt voor het geven van opdrachten aan derden (zoals voor keukeninrichting). Indien kopers derden willen inschakelen, dienen zij de maten altijd zelf in het werk op te (laten) meten.

De op de verkooptekeningen vermelde symbolen voor elektra, verwarmingselementen, installaties en sanitair zijn indicatief. De definitieve plaatsing en afmetingen worden bepaald tijdens de technische uitwerking en uitvoering. Eventuele afwijkingen geven geen aanleiding tot enige aanspraak jegens verkoper, ontwikkelaar of aannemer.

De bijgevoegde situatietekening is indicatief en geeft een momentopname weer. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de situering van o.a. groenstroken, paden, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelplaatsen en straatmeubilair kunnen zich voordoen. Ook wijzigingen als gevolg van gemeentelijke eisen of bouwplannen van derden in de omgeving zijn voorbehouden.

Het project en/of de woningen voldoen niet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen nieuwbouw 2015, met uitzondering van het hang- en sluitwerk van de woning.

De woningen voldoen aan de geldende regelgeving ten aanzien van de daglichttoetreding. De gebruikte impressies, illustraties, foto's, geveltekeningen, interieur- en sfeerbeelden, films en plattegronden zijn bedoeld als artist impressions. Zij geven een indruk van de mogelijke uitstraling van de woningen. De weergegeven kleuren, materialen en afmetingen (zoals van kozijnen, ramen en roosters) kunnen afwijken. Deze worden definitief vastgesteld in overleg met leveranciers, waarbij wordt vol-

daan aan alle geldende garantievoorwaarden. In verband met strikte garantie-eisen kunnen afwijkingen ten opzichte van deze documentatie voorkomen. Kleurstellingen worden vaak pas in een later stadium definitief bepaald door de architect. Eventueel ingetekende interieurelementen, tuininrichtingen en groenvoorzieningen op tekeningen worden niet geleverd, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de technische omschrijving.

Ongeacht de inhoud van deze technische omschrijving zijn te allen tijde de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden van Bouwgarant van toepassing. Indien bepalingen in deze omschrijving hiermee in strijd zijn of nadeliger uitpakken voor de koper, dan prevaleren de voorwaarden van Bouwgarant.

Aan de verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, bijvoorbeeld ten aanzien van perceelgroottes. De tekeningen die worden gebruikt voor de uitvoering van de bouw worden niet aan de koper verstrekt. Scheurvorming als gevolg van materiaalkrimp of -kruip, alsmede afwijkingen ten behoeve van constructieve eisen of de plaatsing van hemelwaterafvoeren, geven geen recht op vergoeding of herstel.

PW Bouw is gerechtigd om tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, indien deze tijdens de uitvoering noodzakelijk blijken. Deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning

of de berging en geven geen recht op verrekening van kosten, tenzij anders aangegeven in een erratum. Bij tegenstrijdigheid tussen tekst en tekening prevaleert de tekst, tenzij dit in strijd is met het Bouwbesluit.

Door leveringsproblemen, productwijzigingen of andere omstandigheden buiten onze invloed, kan het voorkomen dat bepaalde in deze documentatie genoemde producten niet (tijdig) leverbaar zijn. In dat geval behouden wij ons het recht voor om een gelijkwaardig alternatief te leveren en te installeren, waarbij wordt gestreefd naar een vergelijkbaar kwaliteitsniveau, functionaliteit en prestaties.

Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels begane grond	Baksteen metselwerk	Roodbruin genuanceerd
Gevels eerste verdieping	Houten gevelbekleding	Licht grijs behandeld
Voegwerk	Voegspecie	Grijs
Buitenkozijnen in het metselwerk	Hout	Ombergrijs
Buitenkozijnen in houten gevel	Hout	Ombergrijs
Deuren & ramen	Hout	Ombergrijs
Voordeur appartementen	Hout	Ombergrijs
Hemelwaterafvoeren	Aluminium	Ombergrijs
Dekstukken	Zink	Ombergrijs
Galerij	Beton	Beton grijs
Staalconstructie	Staal	Ombergrijs
Balustrades balkons	Staal	Ombergrijs

CONTACT

Verkoopinformatie

Van Haaster taxaties & makelaardij
Dorpsstraat 80 a
2451 AS Leimuiden
0172 507 832
info@vanhaastermakelaardij.nl
www.vanhaastermakelaardij.nl

Architect

ENZO architectuur N interieur
www.enzoarchitecten.nl

Ontwikkelaar PW Bouwgroep BV

PW Bouwgroep BV
www.pwbouwgroep.nl

Notaris

Notariskantoor Timmers in Lisse

Disclaimer

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verkoopdocumentatie is beschikbaar bij de makelaar.