



Midscheeps 17, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
62m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 6 1 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13
Plattegrond	14
Plattegrond	15
Plattegrond	16
Plattegrond	17
Plattegrond	18
Plattegrond	19

Aanvullende informatie

Makelaar	20
Meer weten?	21
Over Stadgenoot	22
Vorrangsregeling	23

Beschrijving

Voor deze woning is een sluitingsdatum ingesteld tot bieden. Sluiting biedingen dinsdag 16 december 2025 12:00 uur

Bent u op zoek naar een woning waar u na wat kleine ingrepen snel kunt gaan wonen? Dan is Midscheeps 17 in Amsterdam een uitstekende kans! Dit appartement van circa 62 m² ligt op de begane grond van een kleinschalig complex en biedt een solide basis met volop mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een aparte keuken, een slaapkamer met veel lichtinval en een eigen buitenruimte aan de achterzijde. Een ideale kans voor wie snel wil wonen in dit groene deel van Amsterdam Noord of voor wie niet terugschrikt van wat opknapwerk en een woning zoekt om volledig naar eigen wens te moderniseren.

Begane grond

Via de centrale entree met brievenbussen en bellenplateau bereikt u de woning. De eigen voordeur opent naar de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Direct bij binnenkomst valt de praktische indeling op: een ruime berging met meterkast, een eenvoudige maar functionele badkamer met douche, wastafel en toilet, en de doorgang naar zowel de woonkamer als de slaapkamer.

De woonkamer is royaal opgezet. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden zicht op de tuin. De houten vloer geeft de ruimte karakter, terwijl de muren en plafonds klaar zijn voor een frisse update. Vanuit de woonkamer is er een directe doorgang naar het terras en de tuin aan de achterzijde. Een prettig verlengstuk van de leefruimte, waar u een fijne buitenplek kunt creëren.

De keuken, gesitueerd aan de voorzijde (zijde van de parkeerplaats), is eenvoudig uitgevoerd maar functioneel ingericht. Er is een compact keukenblok aanwezig maar zou ook met een nieuwe indeling anders ingericht en gemoderniseerd kunnen worden.

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Dankzij het grote raam komt hier veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast en via de deur loop je zo de achtertuin in.

Tuin

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een betegeld terras met een houten schutting en aan de achterzijde van de tuin bevindt zich ook nog een kleine schuur.. De tuin, gelegen op het Zuidwesten, heeft een achterom en grenst aan een groenstrook en een sloot. De ligging op de begane grond zorgt voor een gevoel van privacy en gemak.

Bijzonderheden

- Begane grond appartement van circa 62 m²
- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2052
- Bouwjaar cv-ketel 2006
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Woning met veel potentie
- Ruime woonkamer met directe toegang tot de tuin
- Half open keuken met mogelijkheden voor modernisering

Beschrijving

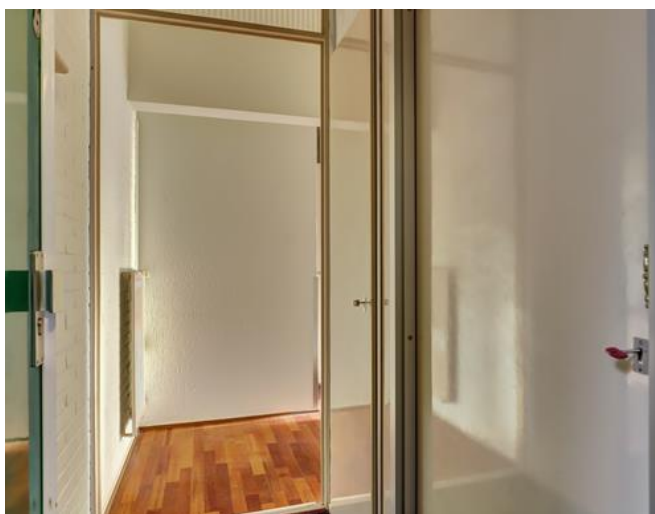
- Eigen berging in de woning en een separate berging op de begane grond
- Gelegen in een verzorgd complex met gezamenlijke entree
- VvE bijdrage € 156,59 per maand (2025)
- Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen en binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Midscheeps 17 is ideaal voor wie op zoek is naar een betaalbare woning met karakter en potentie. Met de juiste aanpak maakt u hier een comfortabel en eigentijds thuis op een centrale locatie in Amsterdam-Noord. Laat uw creativiteit de vrije loop en ontdek de mogelijkheden tijdens een bezichtiging.

Foto's



Foto's



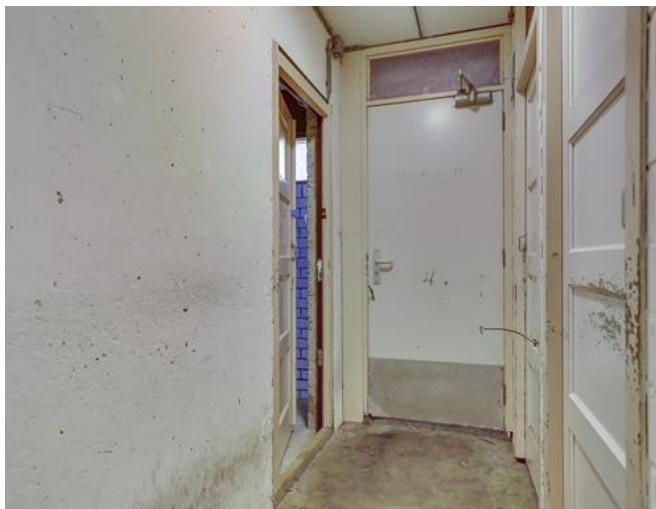
Foto's



Foto's



Foto's



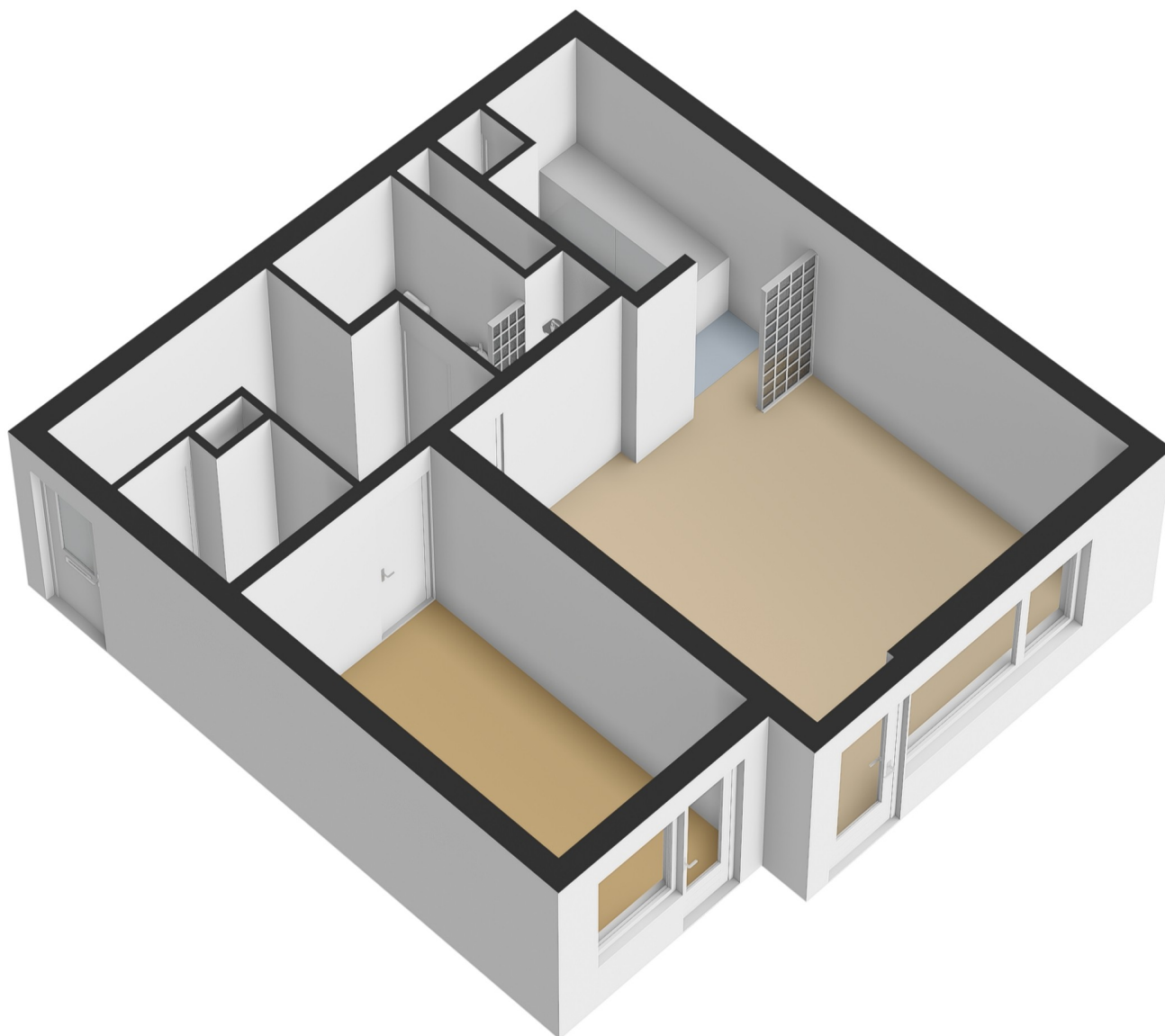
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	62 m ²
Woninginhoud	205 m ³
Energielabel	A

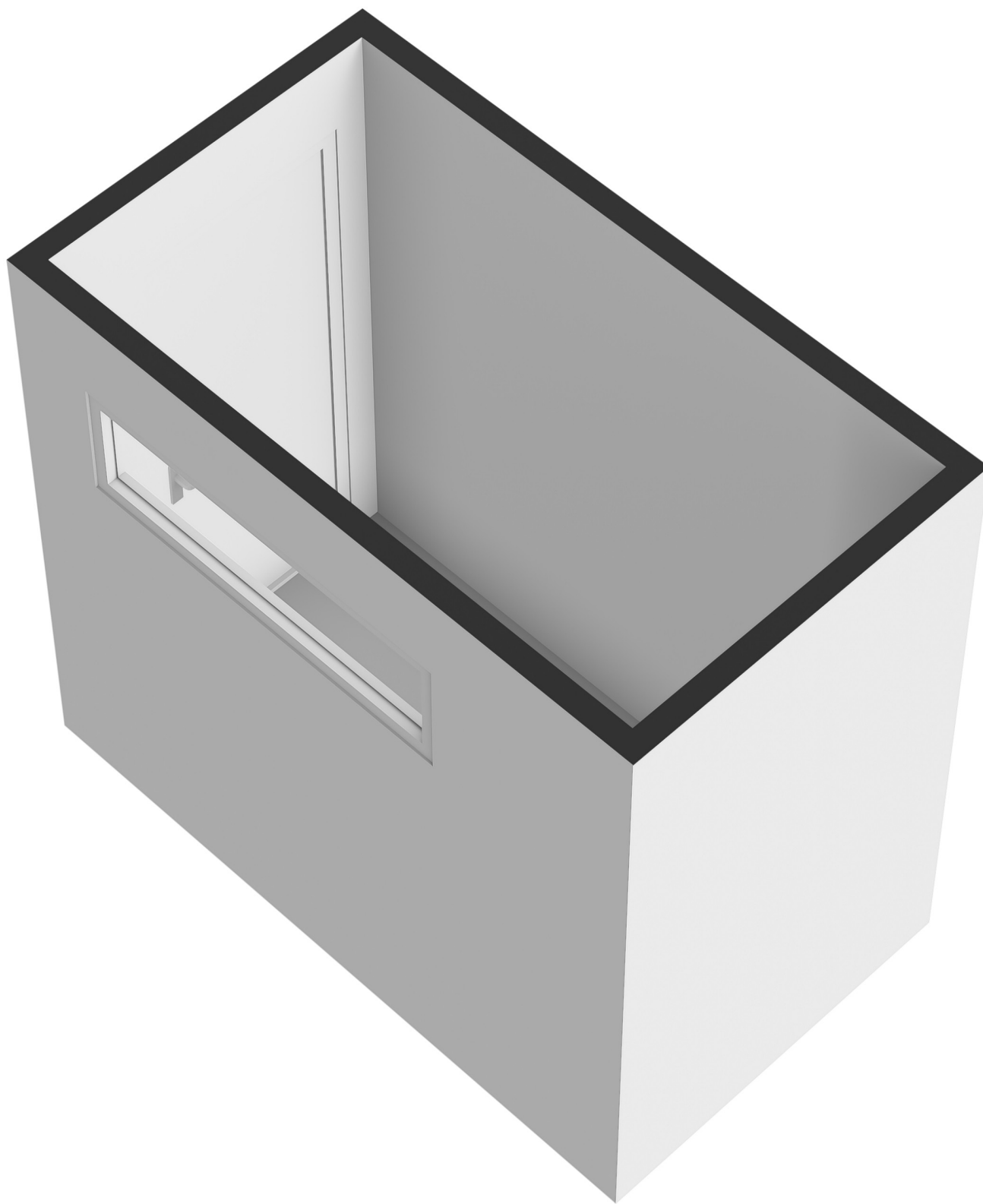
Plattegrond



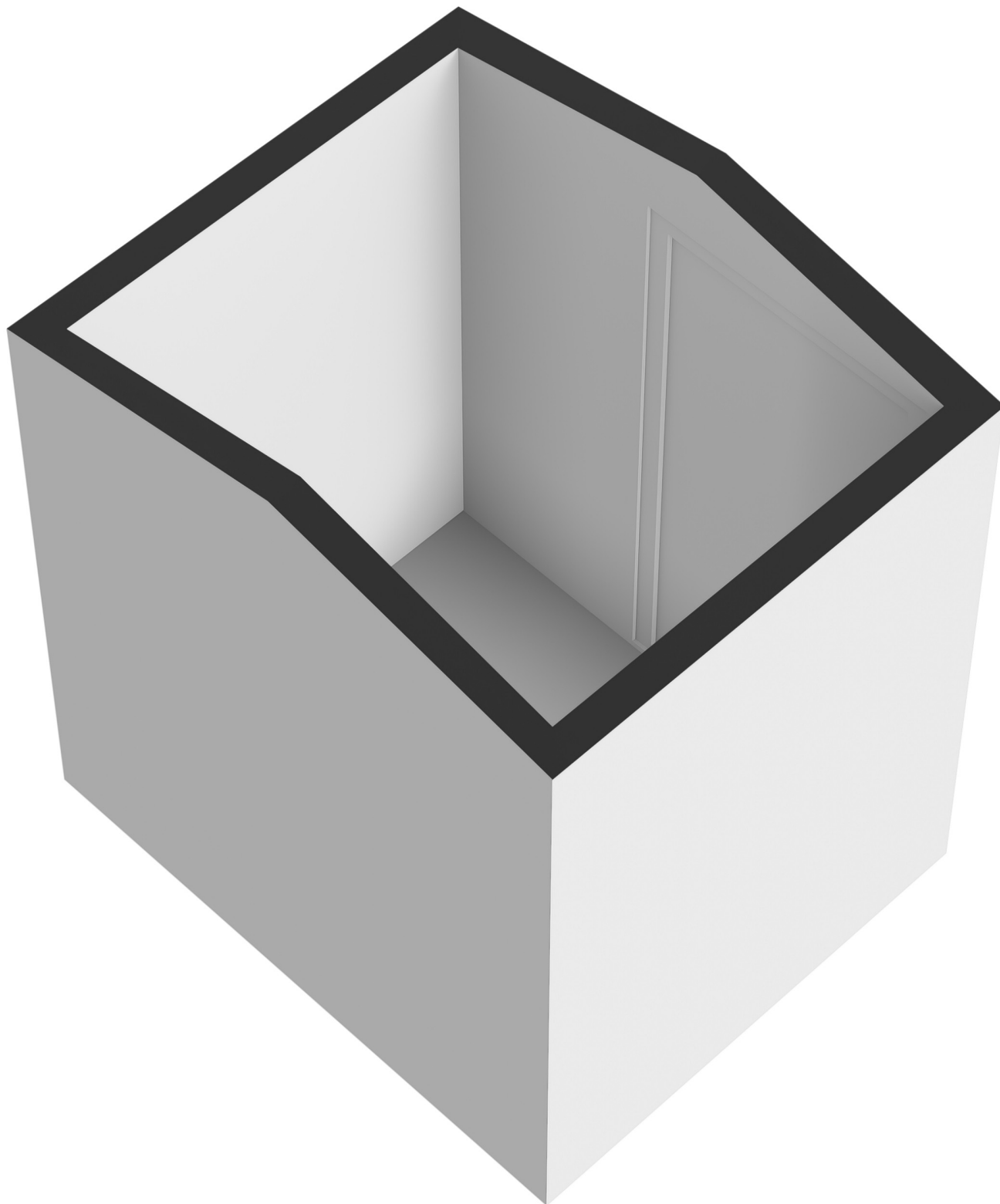
Plattegrond



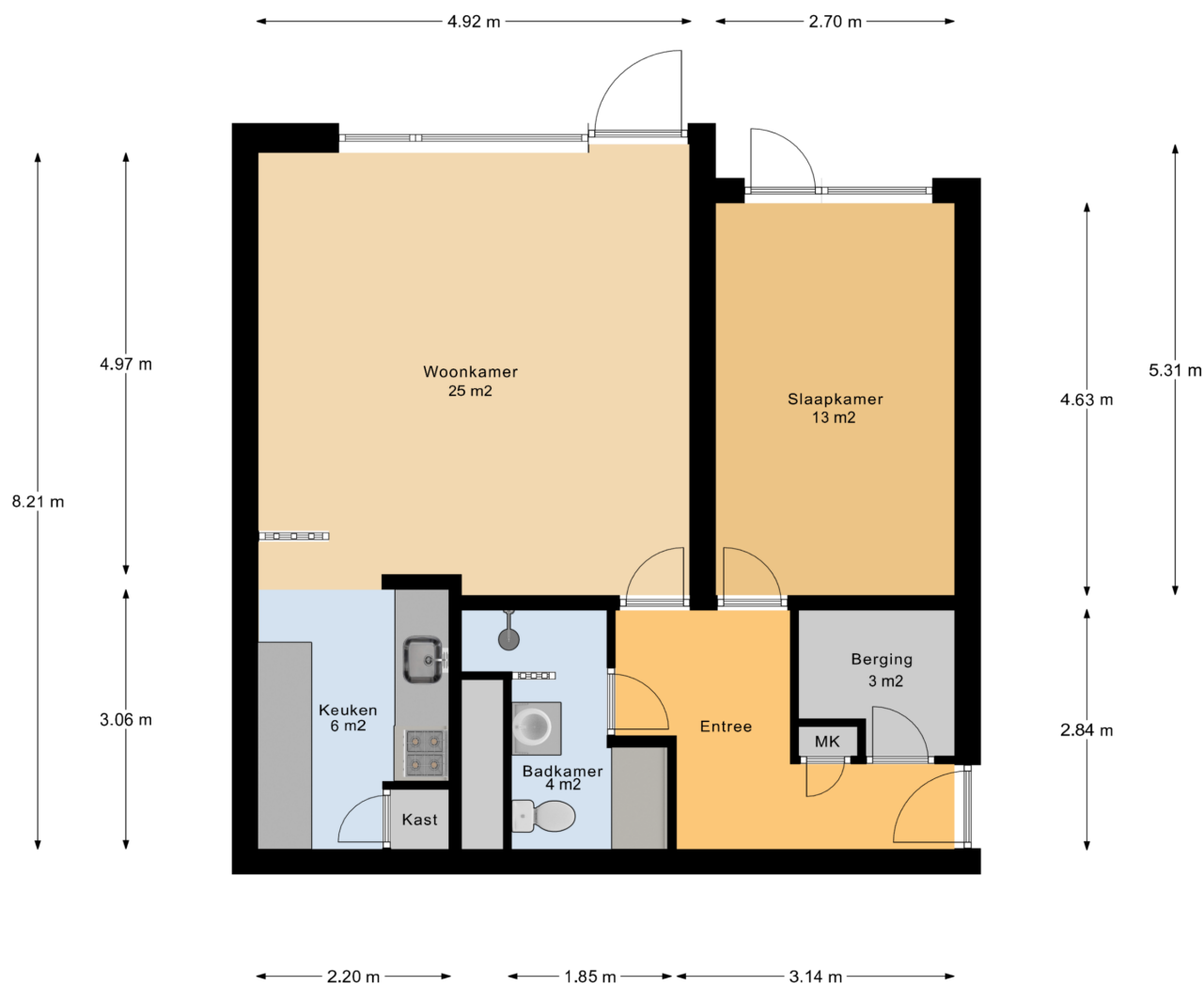
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



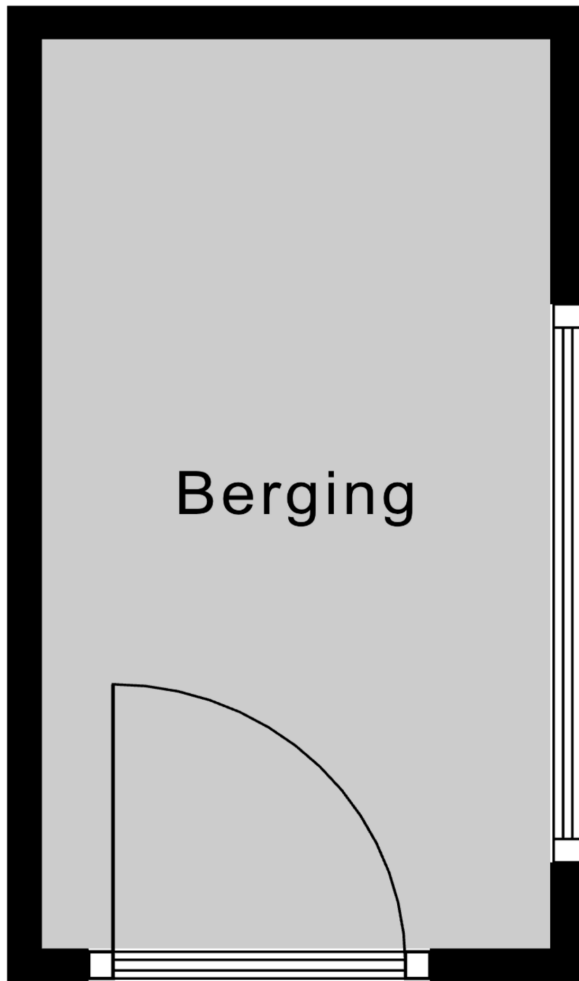
Begane Grond

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



2.72 m

1.46 m

Berging

Stadgenoot



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 6 1 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl