



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Bovenste straat 68 A, Echt

€ 249.000,- k.k.



Het gevoel van thuis in huis

Bovenste Straat 68 & 68A – Twee frisse, moderne appartementen in het hart van Echt
Modern, licht en instapklaar wonen in het centrum van Echt

Begin 2026 worden aan de Bovenste Straat in Echt twee compleet nieuwe appartementen opgeleverd. De begane grond van het bestaande gebouw uit 1997 is volledig heringericht tot twee moderne, energiezuinige woonruimtes met hoogwaardige afwerking, veel licht en een verrassend ruime opzet.

Beide appartementen zijn voorzien van vloerverwarming, een PVC-vloer, kunststof kozijnen met dubbel glas en strak gestucte wanden. De luxe inbouwkeuken met kookeiland is al inbegrepen. De badkamers worden volledig betegeld opgeleverd en uitgerust met een inloopdouche en wastafel met meubel. De toiletten worden deels betegeld (tot 1.20 m) en verder netjes afgewerkt en voorzien van stucwerk.

Een uniek pluspunt zijn de ruime patio's van circa 21m², volledig private buitenruimtes, elk met toegang via een brede schuifpui. Hierdoor ontstaat een prachtige verbinding tussen binnen en buiten en valt er veel daglicht de appartementen binnen. De buitenterrassen worden betegeld en voorzien van een schutting voor optimale privacy.

Beide appartementen beschikken over een slimme indeling met ruim slaapgedeelte, een royale woonkamer met leefkeuken, een aparte toiletruimte, badkamer en een berging.



Bovenste Straat 68A

Woonoppervlakte: ca. 75 m²

Een sfeervol en slim ingedeeld appartement, ideaal voor een één- of tweepersoonshuishouden.

Ook hier zorgen de schuifpui en de patio voor een fijne lichtinval en een prettig buitengevoel.

Een modern, comfortabel appartement met een frisse uitstraling.

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd.

Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl





Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.



De indeling

- Woonkamer & leefkeuken: 47 m²
- Slaapkamer: 16 m²
- Badkamer: 5 m²
- Berging
- Hal & meterkast
- Patiotuin: 22 m²

Een modern, comfortabel appartement met een frisse uitstraling.

Pluspunten op een rij

- Realisatie begin 2026 — alles nieuw en fris
- Luxe inbouwkeuken met kookeiland inbegrepen
- Vloerverwarming én PVC-vloer in het hele appartement
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Strak gestucte wanden, naar verwachting geschilderd opgeleverd
- Badkamer volledig gebruiksklaar.
- Private, betegelde Patiotuin met schutting
- Grote schuifpui voor veel licht en een mooie verbinding met buiten
- Rustige ligging in het centrum van Echt, dichtbij winkels, horeca en openbaar vervoer

Vraagprijs

€ 249.000,- k.k.





Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 249.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Dak type	Plat dak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	75 m ²
Perceel	-
Inhoud	200 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum, in bosrijke omgeving
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Patio atrium
Staat	Fraai aangelegd
Ligging	Zuidoost
Achterom	

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Algemeen

Soorten warm water	Cv ketel
Parkeer faciliteiten	Openbaar parkeren



De ligging

Dit appartement ligt op een gewilde locatie, op loopafstand van zowel het centrum van Echt als het NS-station.

Dankzij de ligging nabij de N276, A2 en A73 is de bereikbaarheid uitstekend.

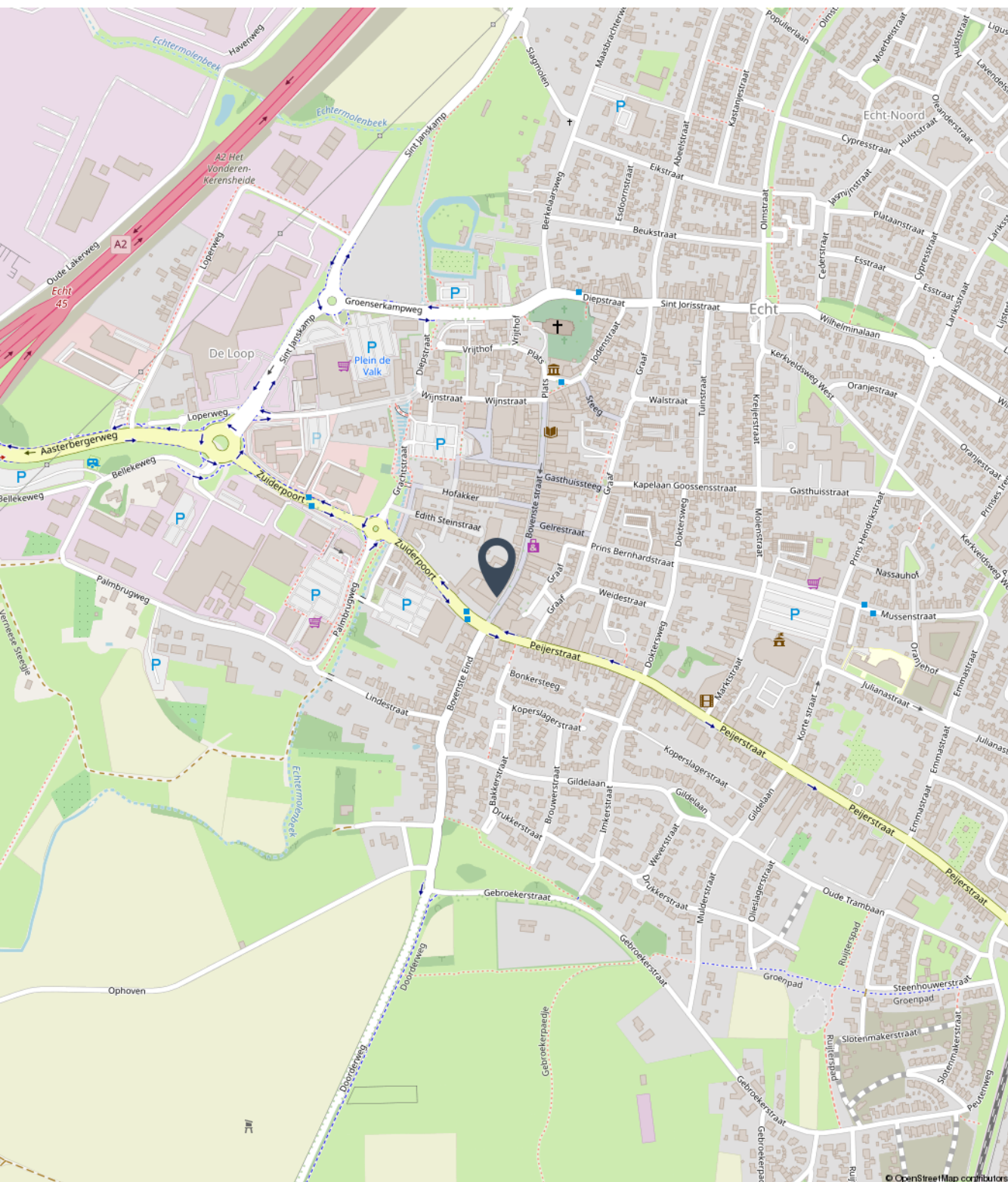
Dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca, scholen en sportclubs bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Een fijne, rustige woonplek met alles binnen handbereik.

A stylized, handwritten signature in white ink, located in the bottom right corner of the image.

Locatie

Bovenste straat 68 A
6101 EL Echt





Fotoreportage

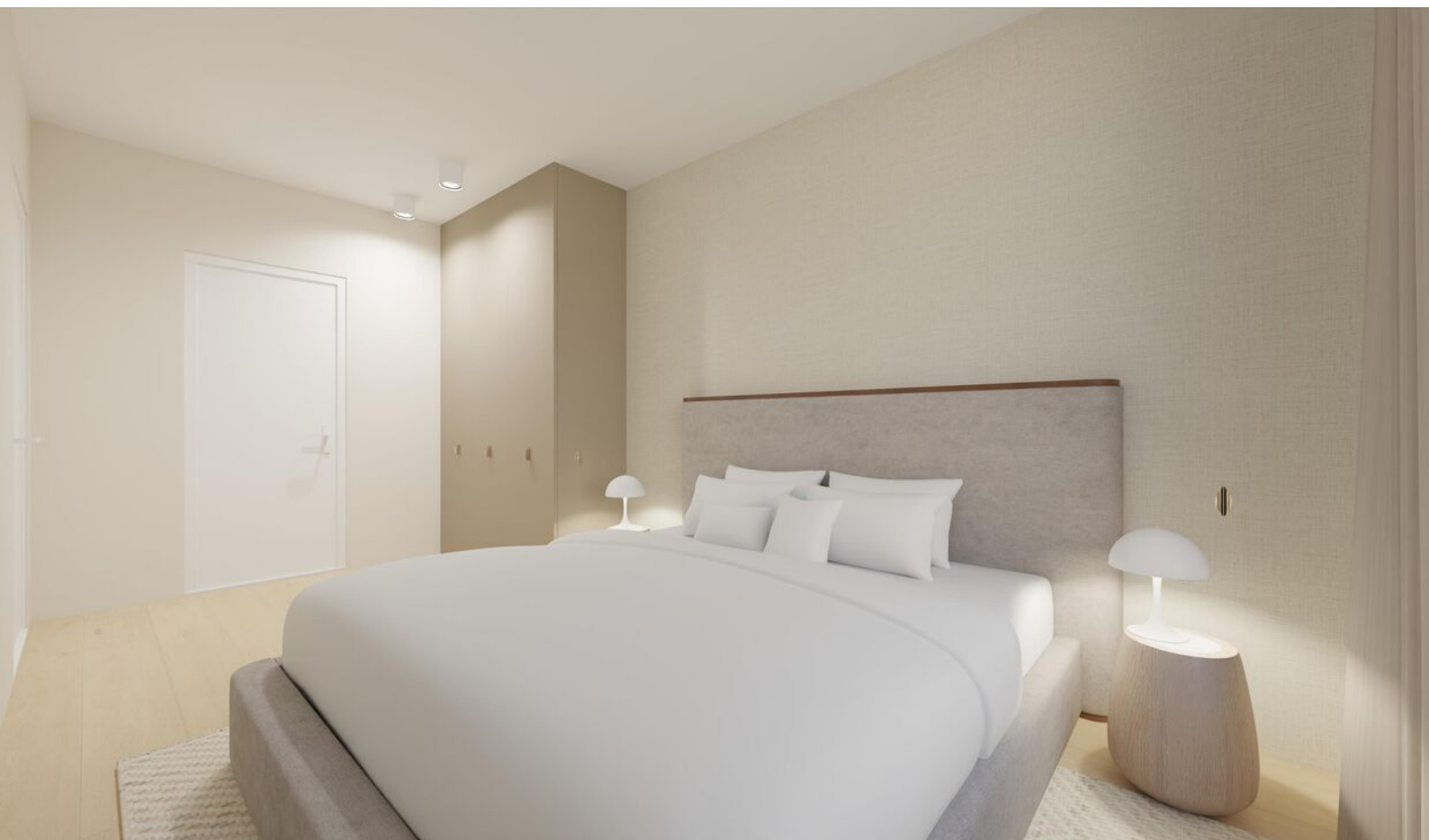
We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een bezichtiging van de woning.

Mail naar info@marcmerrymakelaardij.nl
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617

A stylized, handwritten signature in white ink, likely belonging to Marc Merry, is positioned in the bottom right corner of the dark blue text box.



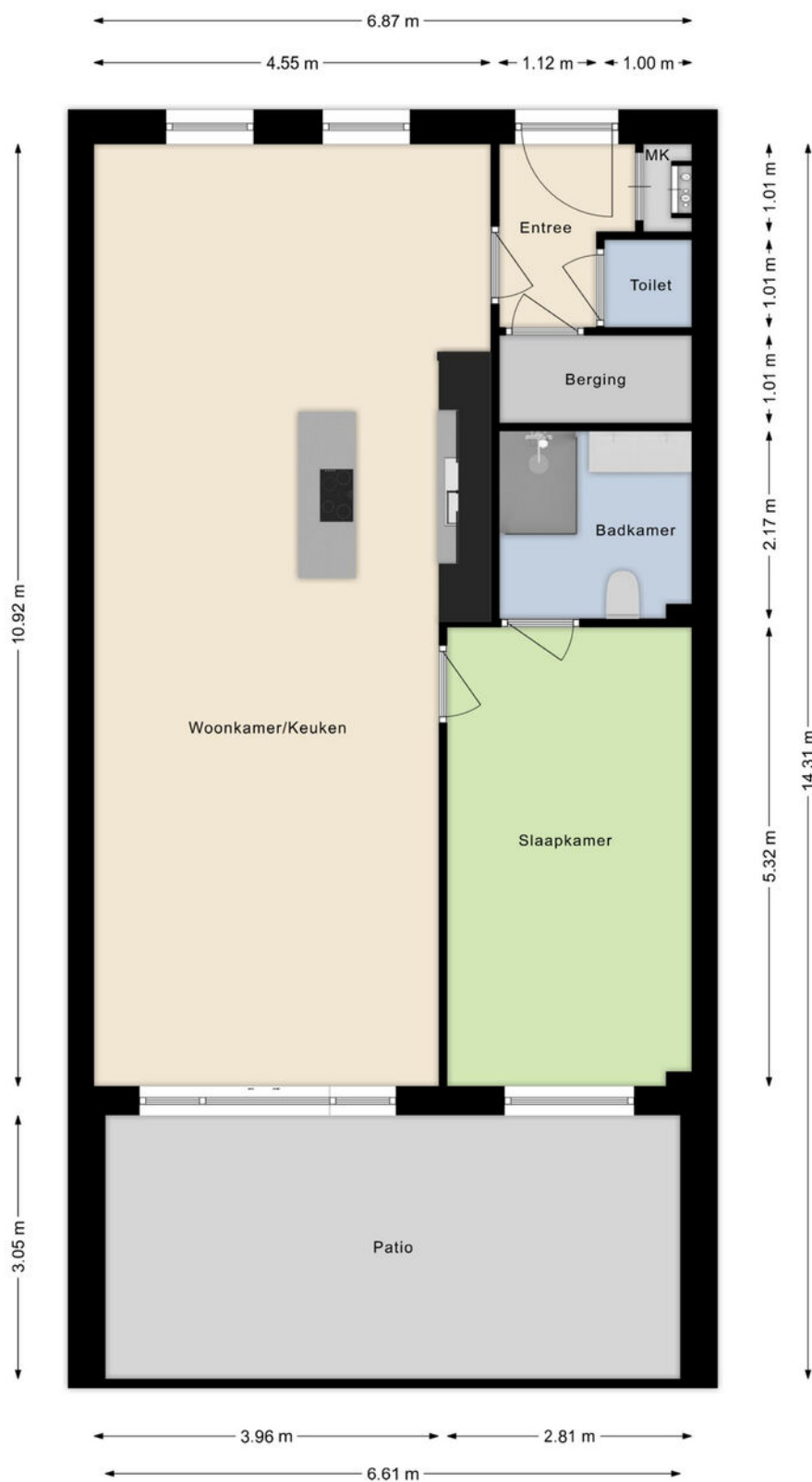








Begane grond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bovenste Straat 68



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

M

2446

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen, ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen, ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Het tot stand komen van een koop

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarborgsom/Bankgarantie

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

Bedenktijd Koper

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijk bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Onderzoekplicht koper

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

Optie

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. ketel

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl

Het gevoel van thuis in huis



Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



Marc Merry



Maartje Merry



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Altijd de beste waarde



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.