

Huizen *van Hendriks*

Parcivalring 357 , 5221 LH 's-Hertogenbosch

Instapklaar

Royaal en uniek

Garage

Nabij het centrum

Dakterras

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	186 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Inhoud	667 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het huis is heel ruim, je kunt er alle kanten mee op: voor het gezin, voor hobby's, voor thuiswerken, voor gasten ontvangen.

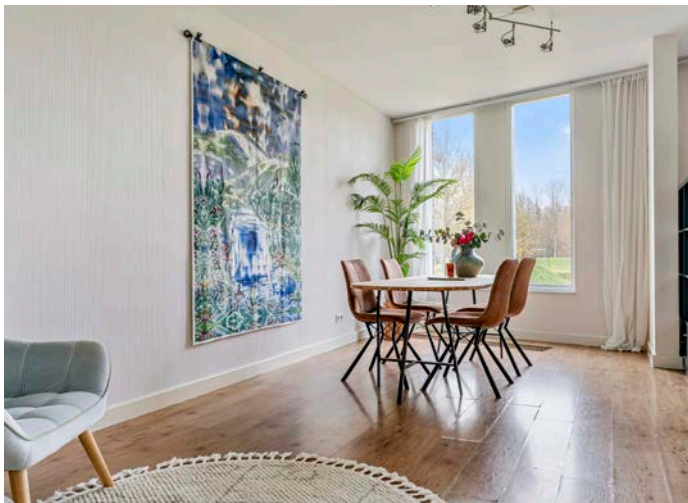
Het is een heel gezellige buurt, met sociale contacten en een jaarlijkse straat bbq. In de ochtend schijnt de zon heerlijk in de keuken naar binnen, als je aan het ontbijt zit. In de loop van de middag schijnt de zon door de woonkamer naar binnen, waarbij je volledig op het groen uitkijkt. Als je geluk hebt, zie je een binnenvaartschip op de gekanaliseerde Dieze langsvaren, die door de sluis wil.

De speeltuin achter is voldoende dichtbij om een oogje te kunnen houden op de kinderen, maar ook ok ver genoeg weg om er geen last van te hebben. De golfbaan is op loopafstand, evenals het Engelermeer voor een heerlijke wandeling of allerlei sporten.

Je zit in een paar minuten op de snelwegen A2 en A59 en in 10 minuten zit je op station 's-Hertogenbosch en in de gezellige binnenstad. Voor je gevoel is het ver weg, maar je bent er zo. Voor de dagelijkse boodschappen ga je naar de Plus in Engelen, voor uitgebreid winkelen is de Helftheuvelpassage heel dichtbij.



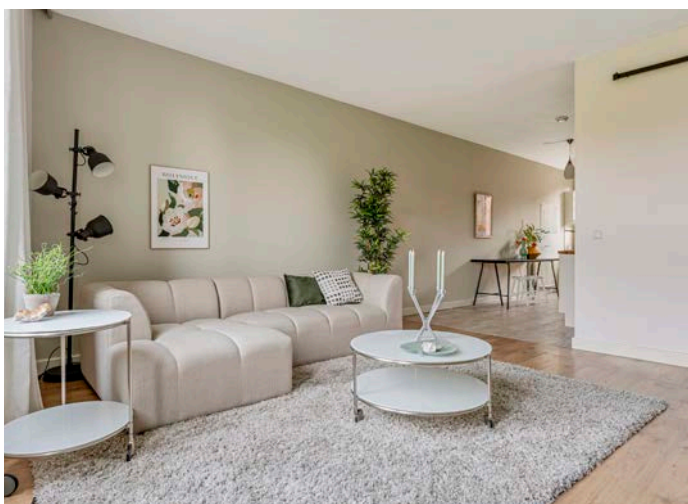
Licht en ruimte



licht en ruimte

instapklaar!

Via de zonnige en onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is ruim en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, een praktische trapkast en de binnendeur naar de inpandige garage. Door de isolatie en de afmetingen is dit veel meer dan een standaard garage; het is een volwaardige ruimte die eenvoudig kan dienen als kantoor, speelkamer of atelier.



Wanneer je de woonkamer inloopt, valt direct de royale L-vormige indeling op. De vele ramen rondom zorgen voor een schitterende lichtinval en brengen de groene omgeving als vanzelf naar binnen. De zithoek kijkt uit op de ruimtelijke groene buitenzijde van het kasteel, terwijl het eetgedeelte aan de achterzijde een fijne verbinding heeft met de open keuken.



Open keuken

open keuken

sfeervol!

De keuken heeft een warme uitstraling dankzij het beukenhouten aanrechtblad en is uitgerust met een professioneel 6-pits fornuis, een luxe dubbele SMEG-oven, een afzuigkap en een vaatwasser. De ruimte is praktisch ingericht, biedt volop werkruimte en vormt een sfeervolle plek om te koken en samen te komen.

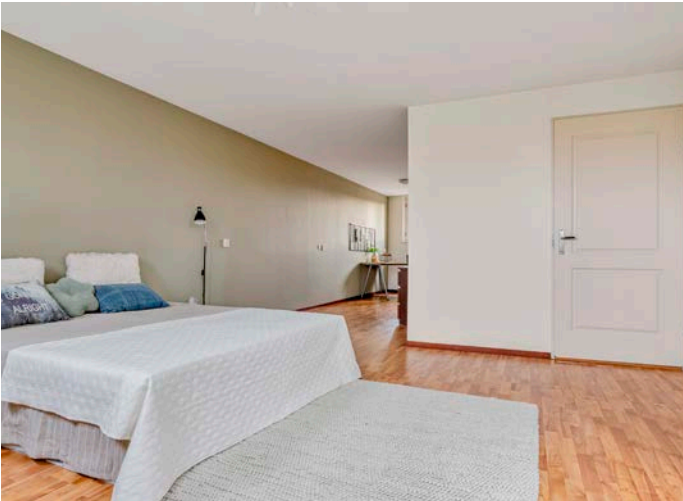


moderne badkamer

4 slaapkamers

Via de lichte overloop bereik je drie uitzonderlijk ruime slaapkamers, elk groot genoeg voor gebruik als slaap-, kinder- of werkkamer. De kamers zijn prettig van vorm, hebben veel lichtinval en bieden daardoor volop inrichtingsmogelijkheden. De badkamer is royaal en voorzien van een inloopdouche met regendouche, dubbele waskommen en extra ruimte voor wasmachine en droger. Er is bovendien een ruime separate toiletruimte op deze verdieping.

De tweede verdieping is een van de grootste verrassingen van de woning. De grote L-vormige kamer biedt enorm veel mogelijkheden en kan eenvoudig worden omgetoverd tot een luxe master suite met walk-in closet. Het creëren van een tweede badkamer behoort hier eveneens tot de mogelijkheden. De ruimte is strak, licht en multifunctioneel, waardoor hij ook zeer geschikt is als thuishkantoor, atelier of hobbykamer.

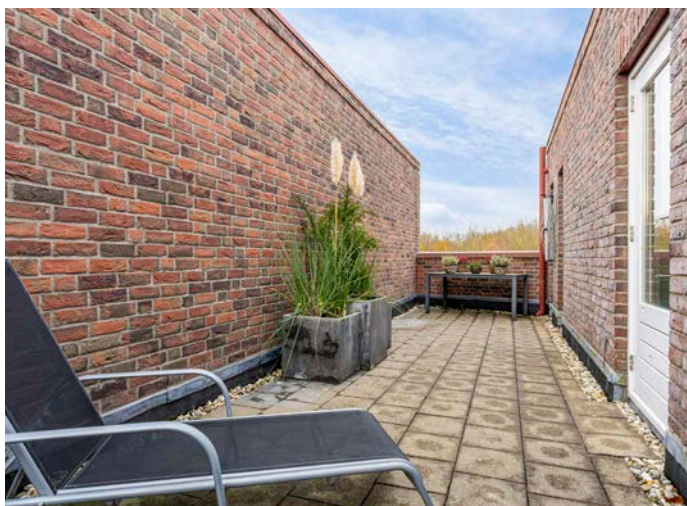


Moderne badkamer





Riant dakterras

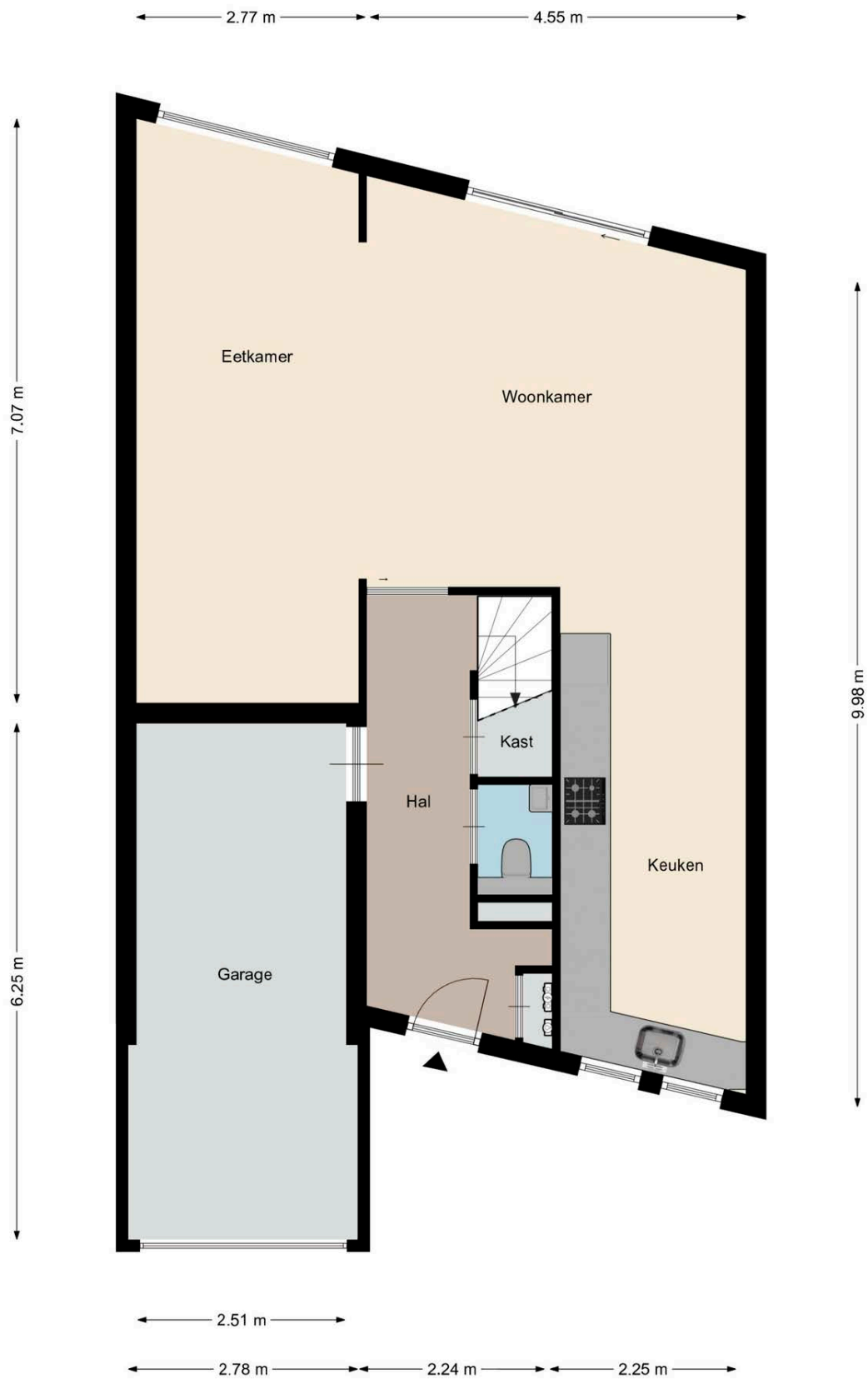


riant dakterras en inpandige garage

Vanuit de overloop stap je het dakterras op. Deze plek biedt volledige privacy en een prachtig vrij uitzicht op het kasteel en de natuurlijke omgeving.

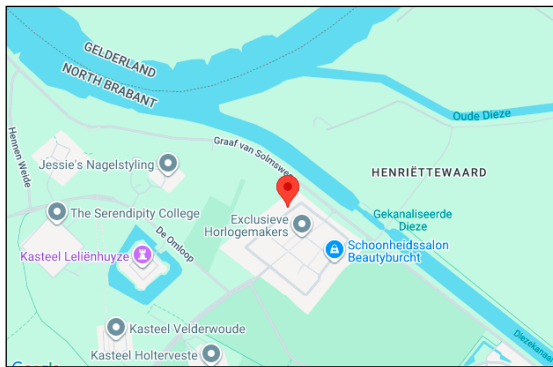
Een groot pluspunt is de deels geïsoleerde inpandige garage. Deze ruimte leent zich perfect voor het realiseren van een thuiswerkplek, een praktijkruimte, of simpelweg extra speel- of hobbyruimte. Het maakt de woning toekomstbestendig en multifunctioneel.



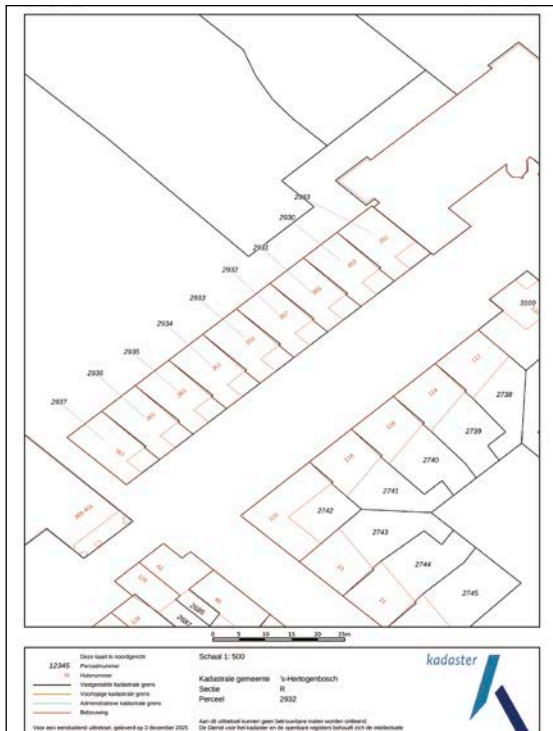








noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkers van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN