

Huizen *van Hendriks*

Henri Dunantlaan 87 , 7312 AW Apeldoorn

Ruim vierkamerappartement

Drie slaapkamers

Gunstige ligging

Recent verduurzaamd

Centraal wonen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	328 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

En de ligging? Die is absoluut ideaal! Het appartement bevindt zich in de gewilde en rustige buurt Driehuizen. Een groene omgeving waar je ongetwijfeld heerlijk zult wonen, maar tegelijkertijd woon je ook op korte afstand van het bruisende stadscentrum. Hier vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten, leuke horecagelegenheden, diverse winkels en praktische voorzieningen, zoals gezondheidszorg en sportfaciliteiten. Openbaar vervoer? Dat is hier uitstekend geregeld, en ook de uitvalswegen zijn binnen handbereik.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De centrale woonkamer biedt mogelijkheden genoeg voor een comfortabele zithoek én een knusse eethoek, waar je samenkomt met familie of vrienden.





Dichte keuken

dichte keuken

uitgebreid koken

De nieuwe keuken, badkamer en toilet zorgen ervoor dat je op deze essentiële plekken al direct kunt genieten van hedendaagse luxe, terwijl de rest van je nieuwe thuis wacht op jouw persoonlijke inrichting en sfeer.



3 slaapkamers

flexibel in te delen

Met een woonoppervlakte van circa 100 m² voelt de woning ruimtelijk en praktisch ingedeeld. Drie volwaardige slaapkamers bieden alle mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Een kinderkamer, werkplek, hobbyruimte of misschien wel een inloopkast – hier is ruimte voor alles!



3 slaapkamers





Ruim balkon



ruim balkon

geniet van de zon

Het balkon, gelegen op het westen, is absoluut een heerlijke plek om even te ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Of het nu gaat om een ontspannen lunch in het zonnetje of een lange zomeravond met een goed boek of fijne gesprekken, hier kom je helemaal tot rust. Bijkomend voordeel: het balkon is ook ruim genoeg om er een paar mooie planten of een compacte bistroset op kwijt te kunnen.





nabij voorzieningen

alles binnen handbereik

En de ligging? Die is absoluut ideaal! Het appartement bevindt zich in de gewilde en rustige buurt Driehuizen. Een groene omgeving waar je ongetwijfeld heerlijk zult wonen, maar tegelijkertijd woon je ook op korte afstand van het bruisende stadscentrum. Hier vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten, leuke horecagelegenheden, diverse winkels en praktische voorzieningen, zoals gezondheidszorg en sportfaciliteiten. Openbaar vervoer? Dat is hier uitstekend geregeld, en ook de uitvalswegen zijn binnen handbereik.

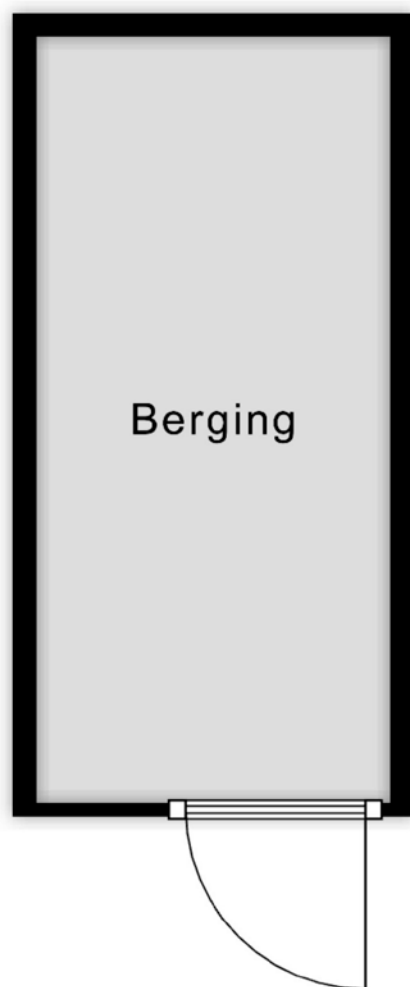


Nabij voorzieningen



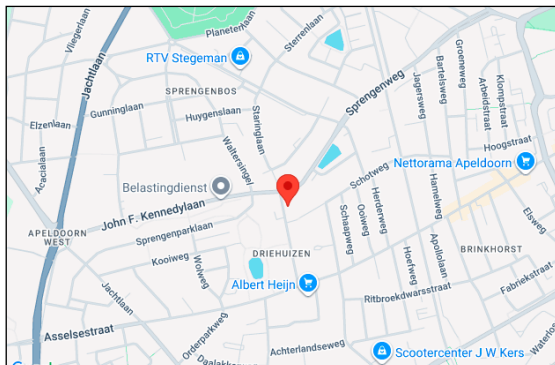


— 1.50 m —



3.23 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN