



## Wandelweg 58 R, 1521 AH Wormerveer

**Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper**

Stuurman en Stuurman Makelaars Taxateurs  
Hoogstraat 19 C  
1541 KW KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075 6294600  
E-mail: [info@stuurmanenstuurman.nl](mailto:info@stuurmanenstuurman.nl)

## Omschrijving

Dit is een prima woning voor starters! Keurig onderhouden, instapklaar, praktisch ingedeeld tweekamerappartement van 50 m2 (2016) met balkon en vrij uitzicht. Deze goed geïsoleerde woning op de derde verdieping heeft een lichte woonkamer met open keuken, een fijne, ruime slaapkamer en mooi sanitair. Verder heeft de woning een eigen parkeerplek en beschik je over een houten (fietsen)berging met elektra.

### Over de buurt:

Dit fijne appartement met aan de achterzijde vrij uitzicht op natuurgebied Guisveld en aan de voorzijde op het Wilhelminapark is ideaal gelegen ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer. Bushaltes vind je letterlijk om de hoek en het NS-station Wormerveer ligt op loopafstand. De trein brengt je in slechts 9 minuten naar het bruisende centrum van Zaandam en in 21 minuten sta je op Amsterdam Centraal. Met de auto ben je via de verbindingsweg N203 snel op de A8 en aansluitend de ring A10 richting Amsterdam of op de A9 richting Alkmaar en Haarlem.

De woning bevindt zich in een levendig gebied, met veel cafeetjes en restaurants op loopafstand die veelal gelegen zijn aan de Zaan. Een supermarkt vind je op loop- of korte fietsafstand en diverse andere winkels zijn in de directe omgeving te vinden. Aan de overkant van de weg ligt het Wilhelminapark, waar je met mooi weer heerlijk kunt recreëren. Ook vind je diverse sportfaciliteiten in de directe omgeving van de woning. Kinderopvang, basis- en middelbare scholen bevinden zich alle binnen een straal van 2 km.

### Indeling van de woning:

Begane grond: Gesloten entree met bel en intercom. Hal met trappenhuis en lift naar de verdiepingen. parkeerplaats en berging.

### Appartement:

Met de lift of de trap bereik je de voordeur van de woning. Entree met garderobe en meterkast, toegang tot een afgesloten kast met de cv-installatie en de witgoed aansluiting, toegang tot het keurige zwevende toilet met fonteintje, de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. De moderne slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft twee Velux dakramen en twee vaste kasten. Daarnaast is er over de gehele breedte ook een inbouwkast met schuifdeuren. In de mooie badkamer tref je een inloofdouche en een wastafel met spiegel aan.

De lichte woonkamer heeft aan de achterzijde een grote raampartij met een openslaande deur naar een ruim balkon met vrij uitzicht over de omgeving. In de woonkamer bevindt zich een bergkast. De L-vormige keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een zijraam. In de keuken is de volgende apparatuur aanwezig: een oven, een magnetron, een inductieforuis en een koelkast met vriezer, vrijstaande vaatwasser. De woning heeft een strakke en neutrale afwerking. Op de vloer ligt, met uitzondering van het sanitair, laminaat met eronder vloerverwarming.

### Parkeren:

Je beschikt over een eigen parkeerplek bij de woning.

### Berging:

De woning beschikt over een houten (fietsen)berging met elektra.

### Kenmerken van de woning:

- Keurig onderhouden, instapklaar, praktisch ingedeeld 2-kamerappartement van 50 m2 (2016) met lichte

woonkamer met open keuken en ruim balkon

- Voor en achter vrij uitzicht
- Uitstekend geïsoleerd. Energielabel: A
- Eigen parkeerplaats
- (Fietsen)berging met elektra
- In levendig gebied met winkels en restaurantjes. Supermarkt en kinderopvang niet ver
- Wilhelminapark aan de overkant van de weg
- Bushaltes vind je om de hoek en NS-station Wormerveer op loopafstand. De trein brengt je in 9 minuten naar het centrum van Zaandam en in 21 minuten sta je op Amsterdam Centraal
- Uitvalswegen prima bereikbaar
- Volle eigendom

\*\*\*for English below\*\*\*

This is an excellent home for first-time buyers! Neatly maintained, move-in ready and practically laid-out two-room apartment of 50 m<sup>2</sup> (built in 2016), featuring a balcony and unobstructed views. This well-insulated apartment is located on the third floor and offers a bright living room with an open kitchen, a comfortable and spacious bedroom, and modern sanitary facilities. In addition, the property includes a private parking space and a wooden (bicycle) storage unit with electricity.

#### About the neighbourhood

This pleasant apartment enjoys unobstructed views at the rear over the Guisveld nature reserve and views at the front over Wilhelminapark. It is ideally located with regard to main roads and public transport. Bus stops are literally around the corner, and Wormerveer railway station is within walking distance. The train takes you to the vibrant centre of Zaandam in just 9 minutes, and Amsterdam Central Station can be reached in 21 minutes. By car, the nearby N203 provides quick access to the A8 and the A10 ring road towards Amsterdam, or to the A9 towards Alkmaar and Haarlem.

The apartment is situated in a lively area with many cafés and restaurants within walking distance, many of which are located along the river Zaan. A supermarket is within walking or short cycling distance, and various other shops can be found in the immediate vicinity. Wilhelminapark is located directly across the street and offers a great place for recreation and relaxation. Several sports facilities are also available nearby. Childcare facilities as well as primary and secondary schools are all located within a 2 km radius.

#### Layout of the property

##### Ground floor:

Secure entrance with doorbell and intercom. Hall with stairwell and elevator providing access to the upper floors. Private parking space and storage unit.

##### Apartment:

The apartment can be accessed by elevator or stairs. The entrance hall includes a wardrobe and meter cupboard, access to a separate cupboard housing the central heating system and washing machine connection, a neat wall-hung toilet with washbasin, the bedroom, the bathroom, and the living room with open kitchen and access to the balcony.

The modern bedroom is located at the front of the apartment and features two Velux roof windows and two fixed wardrobes. In addition, there is a full-width built-in wardrobe with sliding doors. The stylish bathroom is fitted with a walk-in shower and a washbasin with mirror.

The bright living room features a large window at the rear with French doors opening onto a spacious balcony offering unobstructed views of the surrounding area. A storage cupboard is located in the living room. The L-shaped kitchen is situated at the rear and includes a side window. The kitchen is equipped with an oven, microwave, induction cooktop, fridge-freezer combination, and a freestanding dishwasher.

The apartment has a clean and neutral finish throughout. With the exception of the sanitary areas, the entire apartment is fitted with laminate flooring with underfloor heating.

#### Parking

The property includes a private parking space.

#### Storage

A wooden (bicycle) storage unit with electricity is included.

#### Key features

- Neatly maintained, move-in ready, practically laid-out two-room apartment of 50 m<sup>2</sup> (2016)
- Bright living room with open kitchen and spacious balcony
- Unobstructed views at both the front and rear
- Excellent insulation, energy label A
- Private parking space
- (Bicycle) storage unit with electricity
- Located in a lively area with shops and restaurants nearby
- Supermarket and childcare facilities within close proximity
- Wilhelminapark located directly across the street
- Bus stops around the corner and Wormerveer railway station within walking distance
- Train connections: 9 minutes to Zaandam, 21 minutes to Amsterdam Central Station
- Easy access to main roads
- Freehold property

## Kenmerken

|                                 |                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 325.000,00                             |
| Soort                           | Appartement                              |
| Open portiek                    | Nee                                      |
| Aantal kamers                   | 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)         |
| Inhoud woning                   | 162 m <sup>3</sup>                       |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 49 m <sup>2</sup>                        |
| Soort appartement               | Bovenwoning                              |
| Bouwjaar                        | 2016                                     |
| Ligging                         | In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht   |
| Tuin                            | Geen tuin                                |
| Garage                          | Parkeerplaats                            |
| Energie label                   | A                                        |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie                        | Volledig geïsoleerd                      |

## Locatie

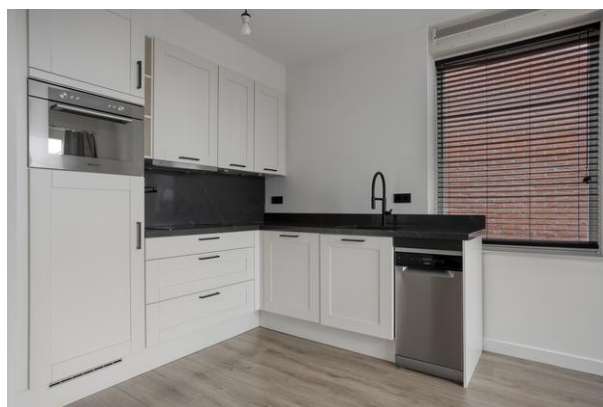
Wandelweg 58 R  
1521 AH WORMERVEER



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Lijst van zaken

|                                           | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                          |                          |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                          |                          |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                          |                          |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                          |                          |                           |                                     |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                          |                          |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                          |                          |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                      | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:                    |                          |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                          |                          |                           |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                          |                          |                           |                                     |
| - Kookplaat                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                          |                          |                           |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                          |                          |                           |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                          |                          |                           |                                     |
| - Toilet                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                          |                          |                           |                                     |
| - Ligbad                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/schermbord)         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Stoomdouche (cabine)               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                    | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| - Wastafel                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Planchet                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                          |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens/rolluiken                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                          |                          |                           |                                     |
| - Via CV-installatie                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Boiler                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Close-in boiler                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luchtbehandeling                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                          |                          |                           |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                           | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                                                                                                                                                               |                          |                                     |                           |                                     |
| <i>Inrichting</i>                                                                                                                                                                         |                          |                                     |                           |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>                                                                                                                                                           |                          |                                     |                           |                                     |
| Buitenverlichting                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                                                                                                                                                                          |                          |                                     |                           |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                             |                          |                                     |                           |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                                                                                                                                                   |                          |                                     |                           |                                     |
| - (Sier)hek                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                             |                          |                                     |                           |                                     |
| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>           | <b>Moet worden overgenomen</b>      |
| CV/geiser/boiler                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken/tuin/kozijnen                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Intelligente thermostaten e.d.                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Stadsverwarming                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                      |                          |                                     |                           |                                     |
| -                                                                                                                                                                                         |                          |                                     |                           |                                     |
| -                                                                                                                                                                                         |                          |                                     |                           |                                     |

# Onafhankelijk advies voor jouw financiële toekomst

Bij Groen Geld Advies zijn we er trots op om een gerenommeerd en onafhankelijk adviesbureau te zijn dat jouw financiële toekomst serieus neemt. Ons team staat klaar om je te begeleiden bij het afsluiten van een hypotheek, het verstrekken van financieel advies en het opstellen van een duidelijke financiële planning.

Wat ons onderscheidt, is onze absolute onafhankelijkheid. We zetten jouw behoeften altijd voorop en baseren ons advies op jouw unieke situatie. Ons doel is om het meest geschikte advies te bieden dat perfect aansluit op jouw persoonlijke omstandigheden. Daarnaast speuren we de markt af op zoek naar de bank

of verzekeraar met de meest gunstige voorwaarden en scherpste rentetarieven. Neem vandaag nog contact met ons op en maak een afspraak. Samen werken we aan een financiële toekomst die bij jou past.

## Waarom kiezen voor Groengeld Advies?

- Onafhankelijk en deskundig in de mogelijkheden tot het kopen van jouw droomhuis.
- Gericht en **duidelijk advies** over jouw woonlasten en bijkomende risico's.
- Ons team voorziet je van het best passende **advies gericht op jou persoonlijke situatie**.
- Wij hebben goede contacten met de **beste hypotheekverstrekkers**.
- Optimale begeleiding** gedurende het gehele financiële traject.

## Op deze dienstverlening ligt onze focus:

- Hypotheken
- Energiebespaarlening
- Verduurzaamheidsplan
- Financieel advies

Maak eens een vrijblijvende afspraak  
**020-555 82 25**



Harald Balder



**Groen Geld Advies**  
*Maakt duurzaam leven bereikbaar*

[www.groengeldadvies.nl](http://www.groengeldadvies.nl)

Hoogstraat 19C  
Koog a/d Zaan  
[info@groengeldadvies.nl](mailto:info@groengeldadvies.nl)