



Raadhuisstraat 18 B, 6161 GD Geleen

Huurprijs € 1.350,- p.m.

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Dit luxe, fraai gerenoveerde appartement op de tweede en derde woonlaag is gelegen in het centrum van Geleen. De woning ligt op loopafstand van de meeste voorzieningen. Het appartement is in 2025 prachtig en hoogstaand gerenoveerd en biedt onder andere drie slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een balkon/dakterras. De woning is volledig instapklaar en direct beschikbaar.

Indeling:

Begane grond

Algemene hal/entree voor huisnummer 18A en 18B. De verdieping is bereikbaar middels de trap.

Eerste verdieping:

Toegang tot appartement middels de overloop. Kleine entree met trap naar de volgende verdieping mogelijkheid tot garderobe. Ook het video-intercomsysteem is hier geplaatst.

Tweede verdieping

Middels de overloop zijn alle ruimtes op deze verdieping bereikbaar.

De zeer ruime woonkamer met open keuken is luxe afgewerkt met twee erkers welke zorgen voor een nóg meer ruimtelijk gevoel. De fraaie keuken is voorzien van een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, extra kastruimte, koelkast, en vriezer. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator. Vanuit de overloop is daarnaast nog een apart toilet bereikbaar. Tenslotte ligt een van de drie slaapkamer op deze verdieping.

Derde verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamer. Tevens is hier de standplaats van de CV-ketel.

Bijzonderheden

- Huurprijs €1.350,- p/m
- Eerste maanden worden de kosten van nutsvoorzieningen gedeeld, in installatie eigen meters kan er zelf een contract worden afgesloten met de nutsbedrijven
- volledige isolatie: triple glas, kunststof kozijnen, vloer-, dak-, en gevelisolatie.
- Direct beschikbaar
- Zie ook raadhuisstraat 18A

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.350,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	248 m ³
Perceel oppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1955
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR+++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	HR (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Raadhuisstraat 18 B
6161 GD GELEEN



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Raadhuisstraat 18 B
Postcode / Plaats	6161 GD Geleen
Gemeente	Geleen
Sectie / Perceel	A / 5600
Oppervlakte	162 m ²
Soort	Volle eigendom

Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige woningaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.

De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.