



Ekingenstraat 178, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
77m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 4 8 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	8

Bijlagen

Plattegrond	9
-------------	---

Aanvullende informatie

Makelaar	10
Meer weten?	11
Over Stadgenoot	12
Vorrangsregeling	13

Beschrijving

Ruim 4-kamerappartement met zonnig balkon en eigen berging

Op zoek naar een comfortabel en centraal gelegen appartement? Dit 4-kamerappartement van circa 77 m² biedt alles wat je nodig hebt. Geniet van een royaal balkon van maar liefst 13 m² op het westen, waar je heerlijk kunt ontspannen in de middag- en avondzon. Daarnaast beschik je over een eigen berging op de begane grond. De ligging is ideaal: op loopafstand van winkelcentrum Osdorpplein met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horeca. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld; de tramhalte bevindt zich op korte loopafstand, waardoor je snel in het centrum van Amsterdam bent. Met de auto ben je bovendien zo op de A4, A10 of A9. Voor ontspanning en beweging ligt het prachtige Sloterpark om de hoek – perfect voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon om van de natuur te genieten.

Indeling

Via de ruime entreehal kom je dit appartement binnen. Aan je linkerhand tref je de dichte keuken met deur naar de badkamer voorzien van wastafel en douche. Via de badkamer kom je ook in de eetkamer of slaapkamer aan de achterzijde van het appartement. In de hal is nog een apart toilet. Aan je rechterhand na binnenkomst bevinden zich de andere twee slaapkamers met er tussenin de woonkamer met balkon. Op de begane grond is een berging.

Projectnotaris

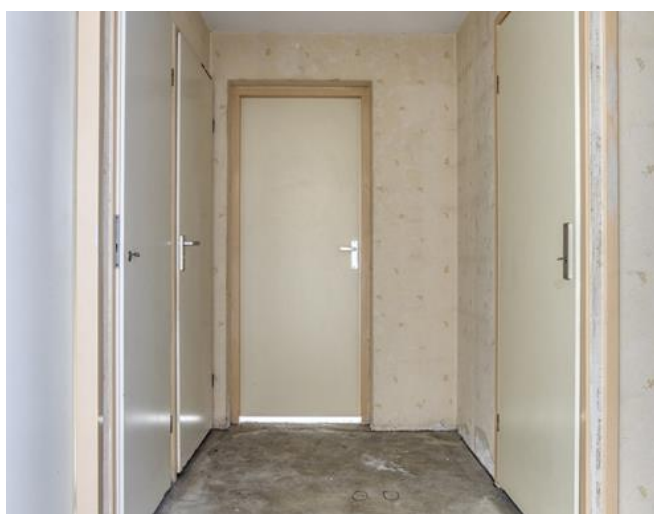
Notariskantoor KB Notarissen

Voorbehoud

Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper.

- Erfpacht afgekocht tot 30-06-2053
- Watermeter aanwezig
- Wasmachineaansluiting in keuken
- Blokverwarming
- Het wooncomplex is gerenoveerd in 2000
- Voorschot stookkosten € 63,13 per maand
- Bijdrage VvE € 235,17
- Dichte keuken
- Mechanische ventilatie
- Videofooninstallatie aanwezig
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



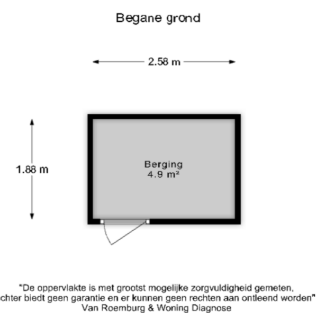
Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2000
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Woninginhoud	199 m ³
Energie label	C

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 4 8 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl