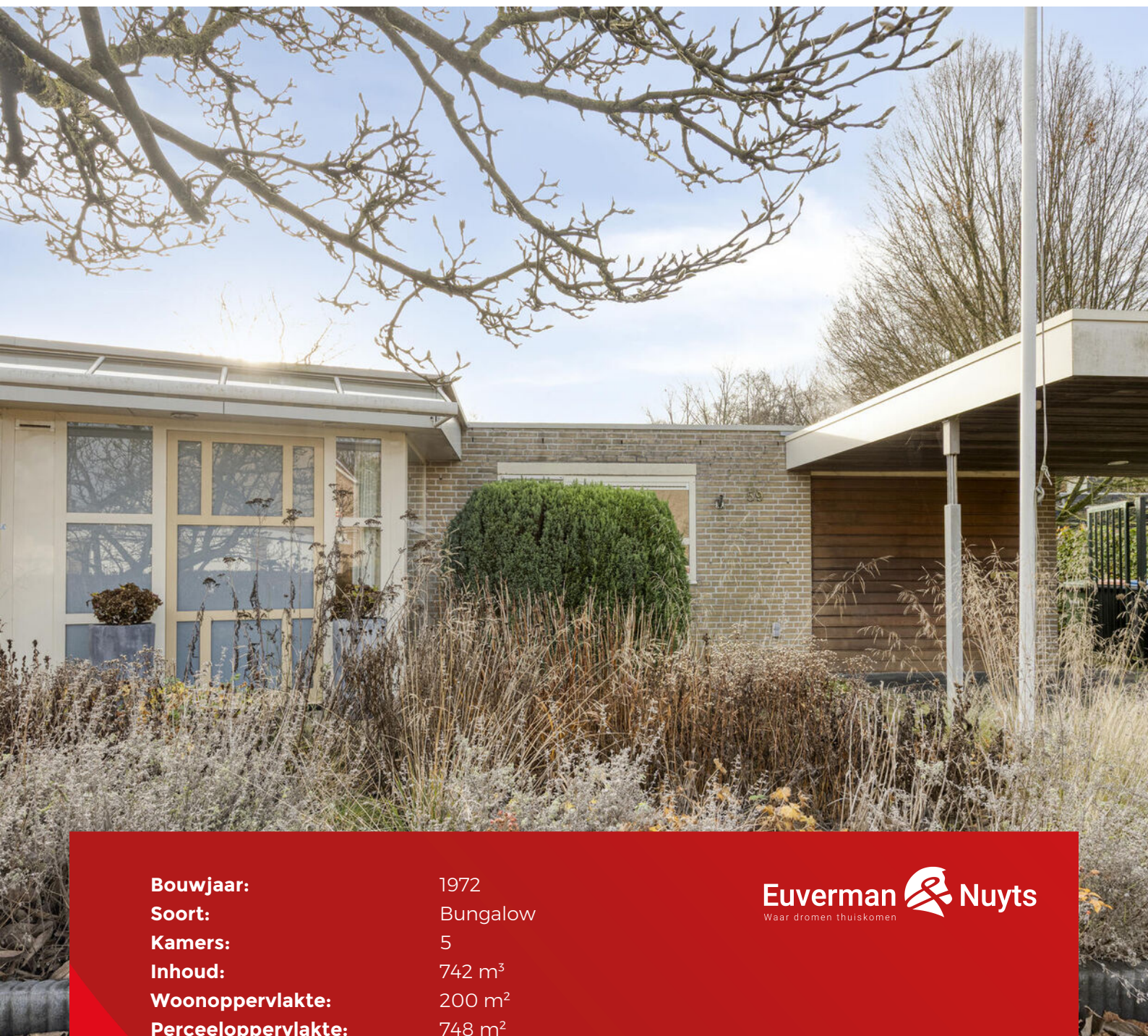




Enschede
Herikebrink 59
Vraagprijs € 650.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1972
Soort:	Bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	742 m ³
Woonoppervlakte:	200 m ²
Perceeloppervlakte:	748 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label	A
Verwarming:	C.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Levensloopbestendige, vrijstaande bungalow met een uniek uitzicht en gesitueerd op een ruime kavel!

Welkom in deze prachtige, vrijstaande bungalow aan de rand van de wijk Wesselerbrink, op een plek waar wooncomfort, verduurzaming (energielabel A), veel ruimte en natuur samenkomen. De woning is gesitueerd aan een verkeersluw pleintje en aan de achterzijde grenzend aan een vijver met een fraai bomenbestand. Hier geniet u elke dag van rust, daglicht en vrijheid in uw eigen achtertuin. De woning combineert een royaal woonoppervlak met 4 slaapkamers en 2 badkamers, alles gelijkvloers en een fraaie ligging in één compleet pakket. Of u nu houdt van sfeervol wonen aan het water, of zoekt naar een woning met mogelijkheden voor thuiswerken en/of levensloopbestendig wonen, deze bungalow biedt het allemaal! Kom kijken en laat u verrassen door de sfeer en het uitzicht!

Indeling:

Vergrootte entree/ontvangsthal met een gang waaraan 2 ruime slaapkamers, een separate toiletruimte en een gastenbadkamer grenzen, via deze gang komt u in een zeer royale woonkamer v.v. prachtige houten vloer, sfeervolle houtkachel en een schuifpui naar de fraai aangelegde achtertuin, naast de woonkamer bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badruimte v.v. wastafel, een inloopdouche met sunshower en ook een afsluitbare toiletruimte, een 4e slaapkamer en ook de eetruimte zijn beide vanuit de woonkamer bereikbaar, naast de eetkamer bevindt de keukenruimte met een royale keukenopstelling en v.v. diverse inbouwapparatuur, de keukenruimte staat weer in verbinding met de zij-entree (v.v. meterkast) en doorgang naar de voormalig garage waar veel opbergruimte is en de opstelplaats van de zowel de cv met warmtepomp alsmede de witgoed opstelling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1972;
- Woonoppervlak van maar liefst 200 m²;
- Uitgebouwd en verbouwd in 2003;
- Unieke ligging met aan de achterzijde een vijver met fraai bomenbestand;
- Groene buitengebied op loopafstand bereikbaar;
- Vier slaapkamers, twee badkamers;
- Gastenbadkamer v.v. combinatie whirlpoolligbad met douche en een wastafel met meubel;
- Energielabel A (geldig tot 06-10-2035);
- Dak-, muur, vloer- en geheel glasisolatie (HR++);
- Op het dak liggen 21 zonnepanelen;
- Waterontharder geplaatst in 2019;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.













































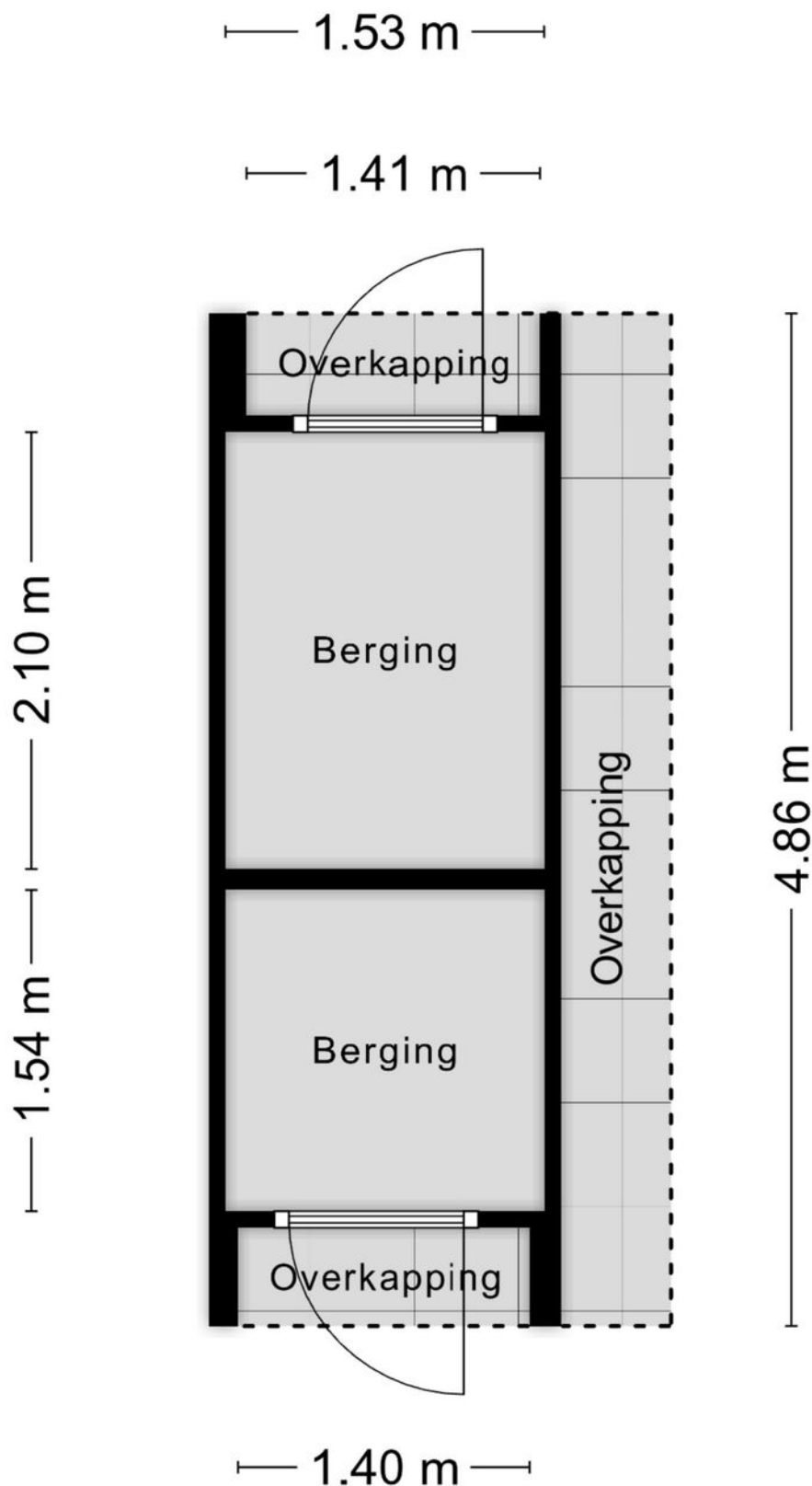




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VE HERIKE NK



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie Z

Perceel 349

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de hoofdslaapkamer en voorste slaapkamer, legplanken kantoor	X		
- Kast in middelste slaapkamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen hal/entree alsook de keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Lepelrek met haakjes en RVS bakje	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Steunbeugel in toilet hoofdslaapkamer	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Sunshower in douche hoofdslaapkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Waterontharder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beeld in achtertuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Legplanken, ladder en tuingereedschappen	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- 2 plantenpotten bij voordeur	X		



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl