



Gravin van Burenlaan 23

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
1984



Woonoppervlakte:
45 m²



Perceelgrootte:
0 m²



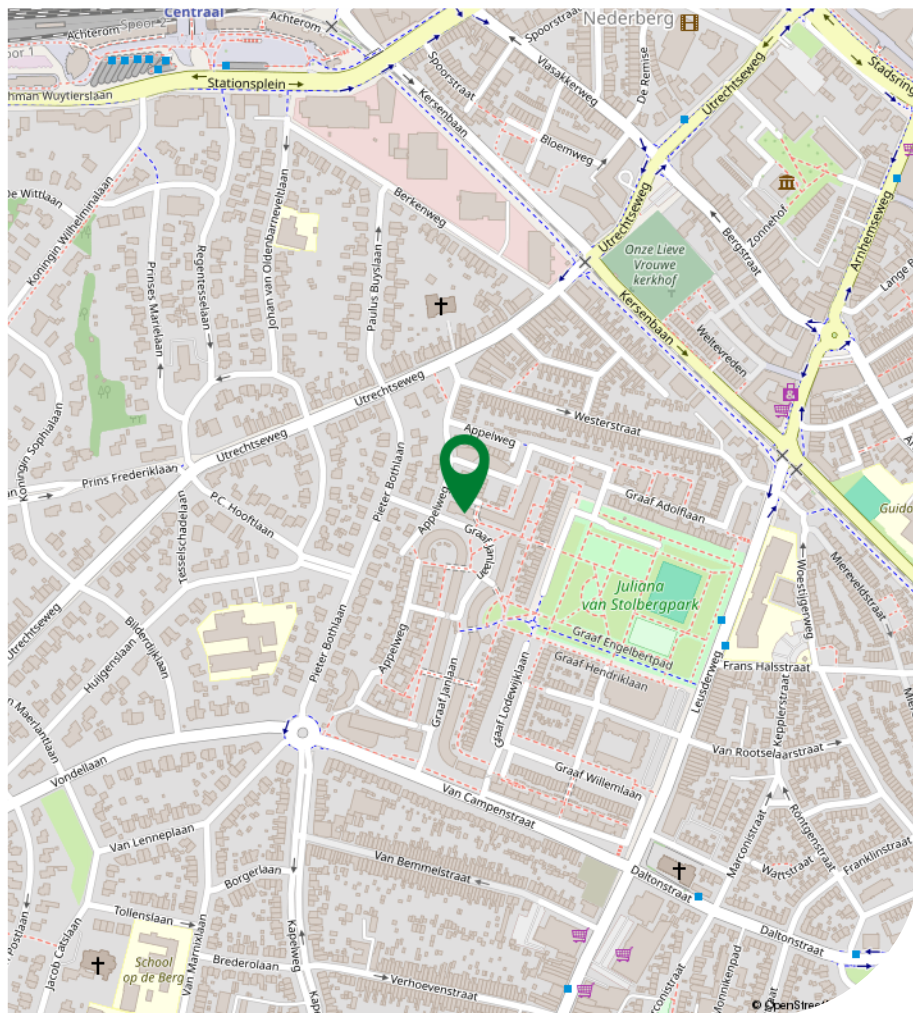
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C





Woon jij hier binnenkort?

Heerlijk licht appartement op toplocatie in Amersfoort –
Gravin van Burenlaan 23

Ben je op zoek naar een fijn appartement op een centrale, maar rustige plek in Amersfoort? Dan is dit jouw kans! Aan de rand van het karakteristieke voormalige kazerneterrein "Juliana van Stolberg" ligt dit gezellige 2-kamerappartement op de tweede verdieping, klaar om een nieuwe bewoner blij te maken!

Binnen 10 minuten fiets je naar hartje Amersfoort, waar je kunt genieten van leuke winkels, gezellige terrasjes en een bruisend stadsleven. Even snel met de trein weg? Het centraal station ligt ook op korte fietsafstand. En voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: de winkels aan de Leusderweg zijn lopend bereikbaar. Ideaal! Met de A1 en A28 vlakbij ben je bovendien zó de stad uit.



Appartement

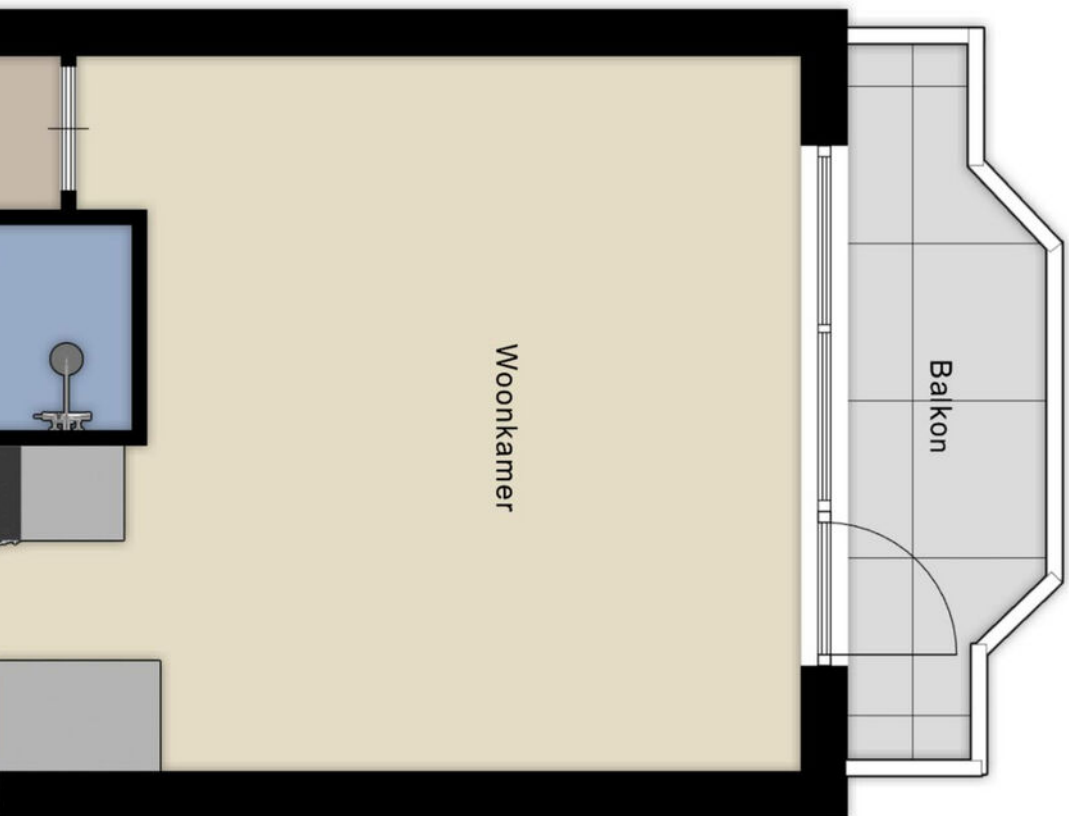
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

4.72 m

4.55 m

4.60 m



1.36 m

6.40 m





45 m²

WONEN

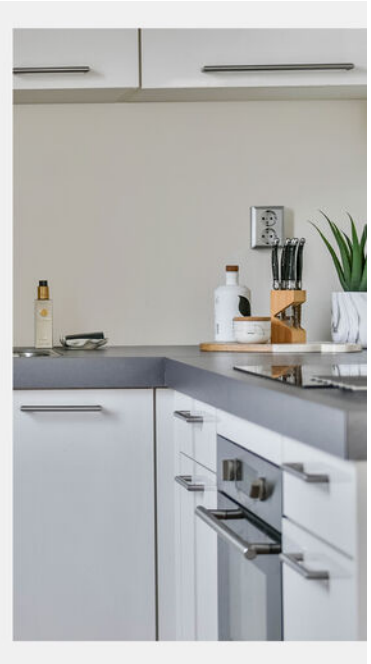
De lichte woonkamer is een fijne plek om te ontspannen en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Gelegen op het zuiden betekent dat: volop genieten van de zon, een boekje en je favoriete drankje.





KOKEN

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur – koken wordt hier een stuk leuker!









SLAPEN

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, heerlijk rustig gelegen. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van alles wat je nodig hebt.

Op de begane grond is er ook nog een eigen berging aanwezig. Superhandig voor je fiets, kerstspullen of sportgear.

Kortom: Gravin van Burenlaan 23 is een comfortabel en praktisch appartement op een fantastische locatie. Of je nu starter bent, kleiner wilt gaan wonen of gewoon op zoek bent naar een fijne stek in Amersfoort – dit plekje heeft alles in huis.



1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

