



Scan mij!



**Dorpsplein 16 C, 1759 GN,
Callantsoog**

€ 279.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **37 m²**

● Energielabel **C**

● Kamers **2**

Meer weten over over deze woning?
www.dorpsplein16c.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	37 m ²
Inhoud	174 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Tentdak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	3
Gemeente	Callantsoog
Sectie	D
Perceelnummer	2560



Omschrijving

Het gezellige hart van Callantsoog!

Op de verdieping van deze boerderij, midden op het Dorpsplein van Callantsoog bevindt zich dit appartement met eigen parkeerplaats. De begane grond is in gebruik als winkel in souvenirs etc. Het appartement is via de achterzijde bereikbaar. De opgang naar de verdieping is afgesloten en daarom niet voor iedereen toegankelijk. Hier bevindt zich ook de parkeerplaats die bij het appartement wordt aangeboden.

Via de entree kom je op een dakterras met toegang tot twee appartementen. 16C is het appartement wat te koop wordt aangeboden. In 2008 zijn de woningen op de verdieping gerealiseerd voorzien van centrale verwarming, dubbel glas en dakisolatie. Het energielabel is C.

Achter de voordeur kom je in de hal welke direct toegang geeft naar de wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Vervolgens vind je de badkamer met toilet, douche en wastafel. De slaapkamer met tuimelraam. De woonkamer met tuimelraam in het dak en de dakkapel. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals de gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast.

Vanuit de woonkamer gaat een trap naar een vide waar zich tevens de opstelplaats van de CV ketel bevindt. De vereniging van eigenaren is nog in oprichting.

Conclusie een knus en fijn appartement in het centrum van Callantsoog op een steenworp afstand van zee, strand en duinen. Wil je komen kijken? Vraag dan snel je bezichtiging aan, of bel of mail ons om een afspraak te maken.

Neem bij de bezichtiging je eigen aankoopmakelaar mee op je goed te laten adviseren over je belangrijkste aankoop. Deze NVM aankoopmakelaars zijn te vinden op funda.nl en nvm.nl.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0224-215777**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dorpsplein16c.nl

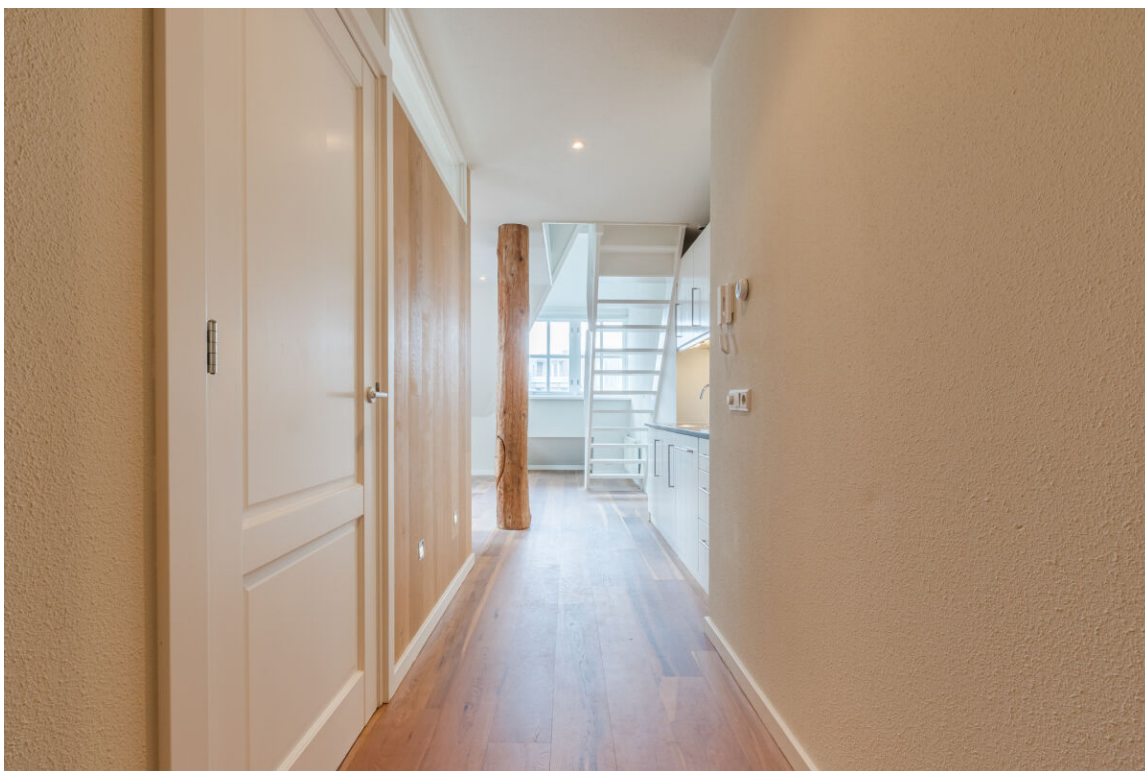
Foto's





















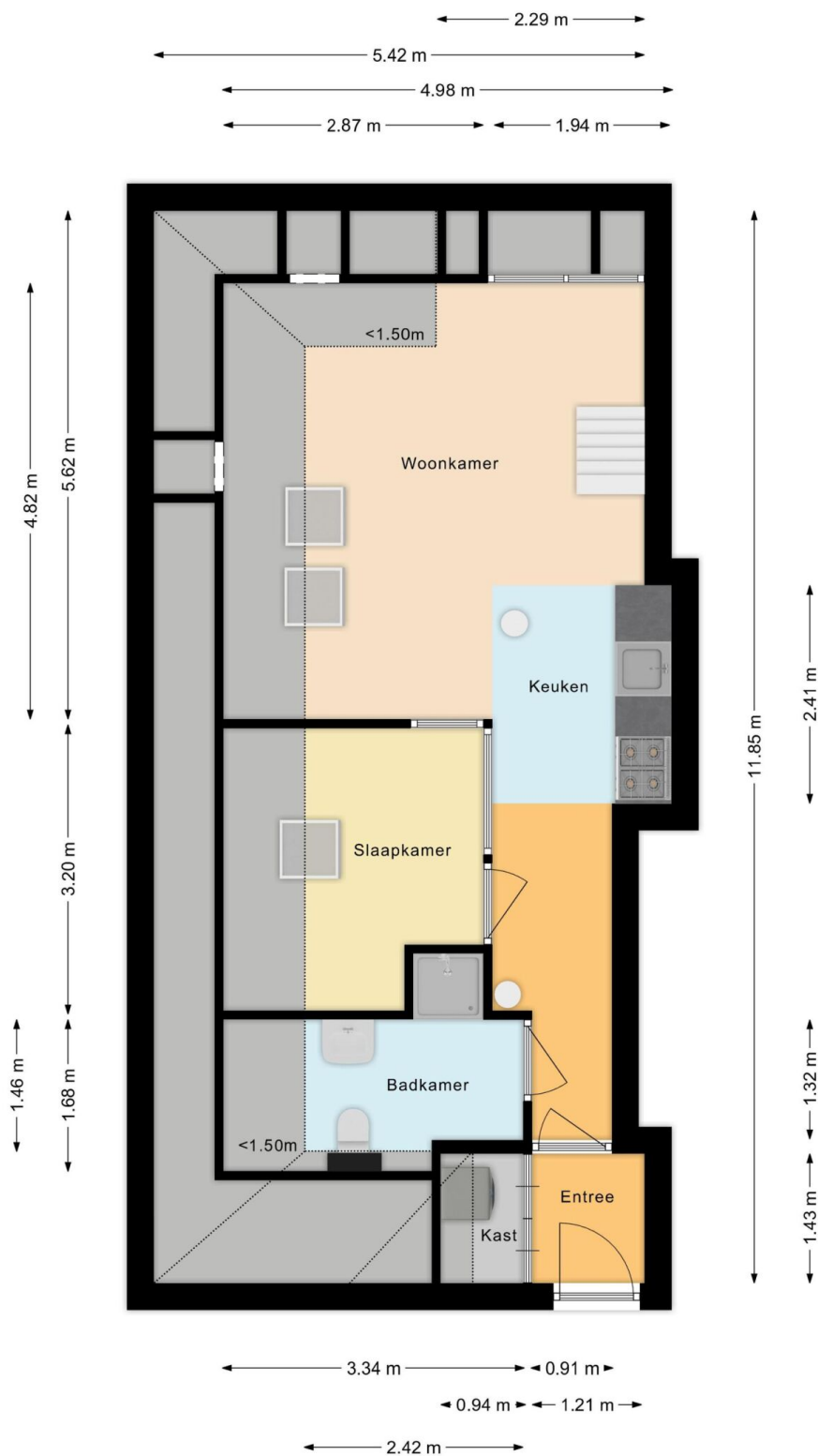


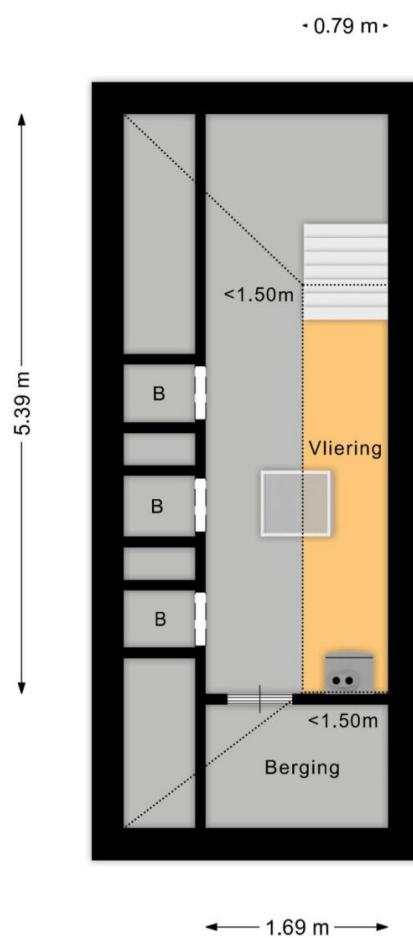






Plattegronden





Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.era-makelaardij-schagen