



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Konijnenlaan 24

Op de bosrijke Veluwe ligt dit ruime en keurig onderhouden recreatiechalet op het unieke park Dennenhorst, dit park kenmerkt zich door de privacy die elke kavel biedt, de mooie groene hagen en de overweldigende rust die hier heerst. Wanneer u een druk leven leidt en een rustpuntje zoekt waar u de weekenden door kunt brengen dan is dit chalet zeker een goede optie voor u, u kunt hier genieten van de natuur en de gezelligheid van de leuke dorpjes in de omgeving. Dit in 1993 gebouwde chalet is in 2024/2025 voorzien van een nieuwe laminaatvloer, nieuwe gordijnen en is in hetzelfde jaar aan de buitenzijde in de lak gezet (3 zijden). De binnenzijde oogt heerlijk fris en licht en heeft een sfeervolle uitstraling waarin u zich zeker thuis zult voelen. De tuin bij het chalet is voorzien van een groot terras, groene hagen, volgroeide beplanting en een houten tuinberging. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, per chalet is 1 huisdier toegestaan. Wilt u dit chalet met eigen ogen komen bewonderen dan bent u van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.

Grondoppervlakte: ca. 450 m2 huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 4.200,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met grote raampartijen en schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap (2025), oven en koelkast, ouderslaapkamer met vaste kasten, tweede slaapkamer met vaste kast, badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel, inpandige berging met c.v. opstelling en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 79.000= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Konijnenlaan 24

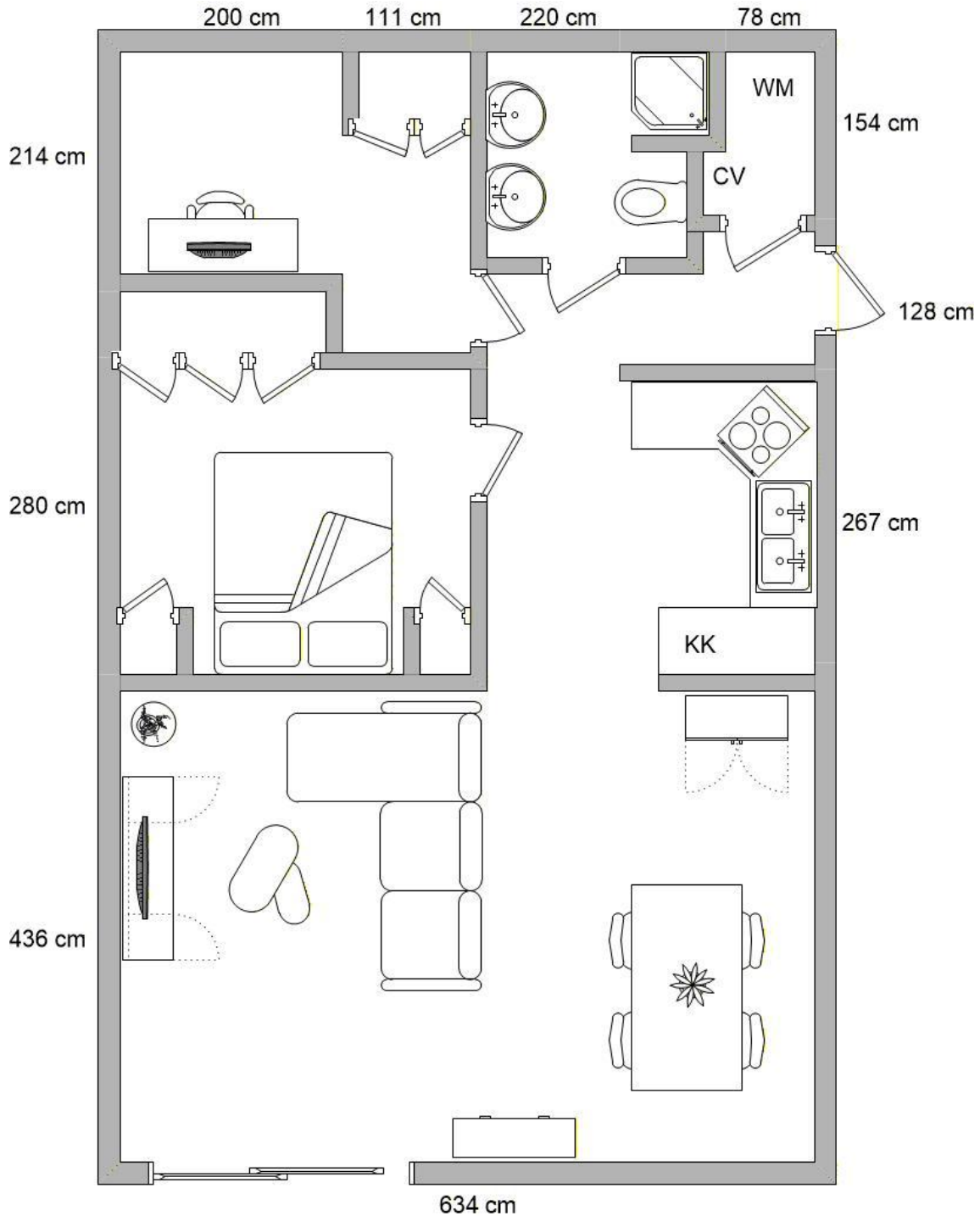
Grondoppervlakte	Ca.	450	m2	huurgrond
Bouwjaar		1993		
Inhoud		170	m3	
Woonoppervlakte		65	m2	
Begane grond en 1^e etage				
Afmetingen begane grond				
- Hal	119 x 128	3,3	m2	
	108 x 179			
- Woonkamer	634 x 436	27,6	m2	
- Keuken	267 x 308	8,2	m2	
- Badkamer	220 x 090	3,5	m2	
	178 x 082			
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	280 x 309	9,7	m2	
	200 x 055			
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kast)	309 x 214	7,2	m2	
	108 x 055			
- Inpandige berging	078 x 154	1,2	m2	
Afmetingen overige bijgebouwen				
Berging	200 x 300	6	m2	

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg, Dennenhorst; Konijnenlaan 24
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst K24**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schotelantenne	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- bed(den)/matrassen MATRASSEN GAAN WEL MEE	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- televisie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels ZWARTE RONDE SET BLIJFT ACHTER	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap GAAT GROTENDEELS MEE	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris GAAT GEDEELTELIJK MEE	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

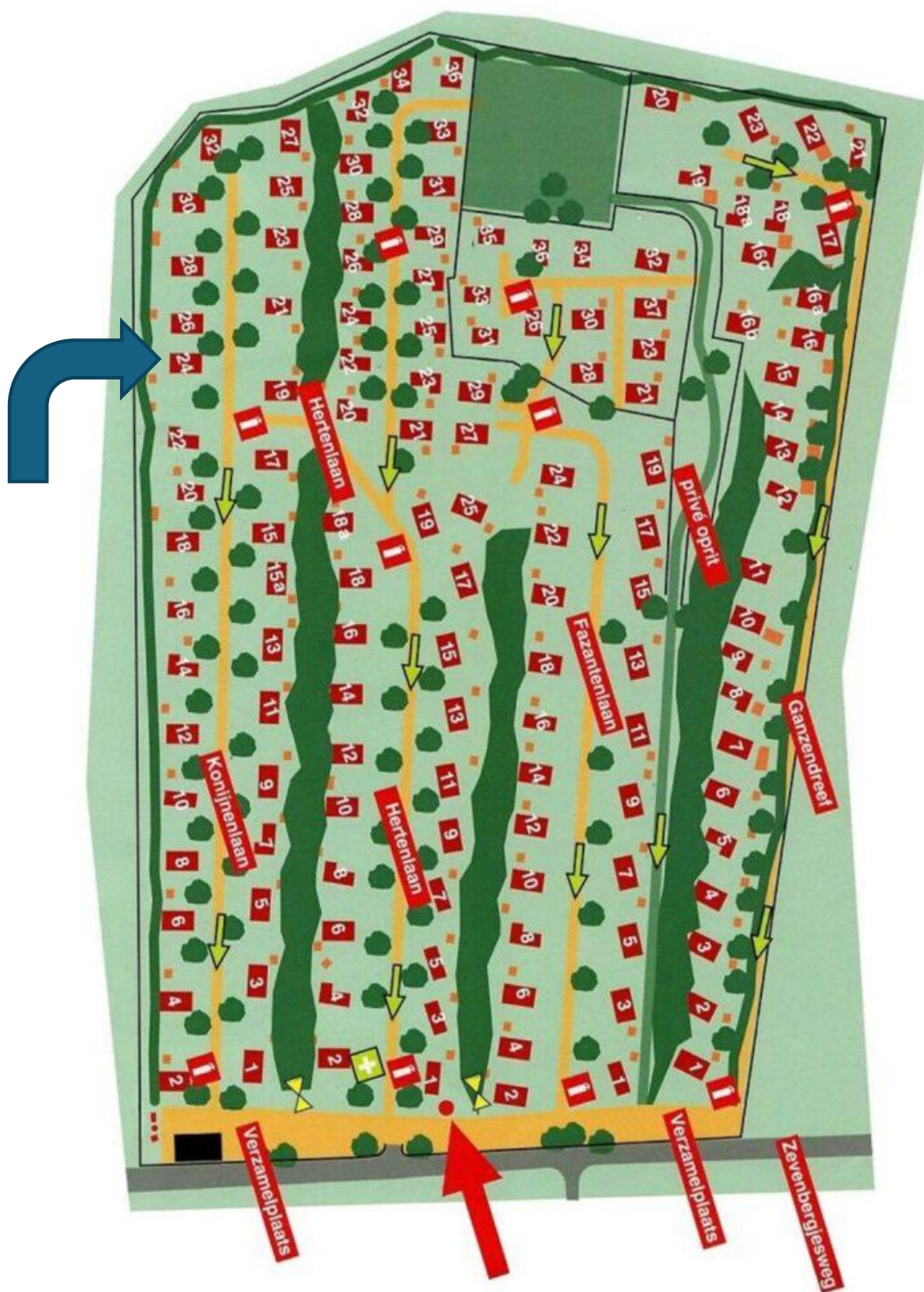
plaats en datum: plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Zevenbergjesweg 27; Dennenhorst

Parkplattegrond



Dennenhorst

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 27
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park, riante kavels,
rust



Op park Dennenhorst overheerst de rust, door de riante huurkavels en het vele groen is dit park ideaal voor degene die graag wil ontspannen in een bosrijke omgeving. In de nabije omgeving van het park zijn er veel fiets en wandelmogelijkheden, welke kant u ook opgaat. Er zijn geen faciliteiten op het park, maar als u een dagje uit wilt zijn er volop mogelijkheden, wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen, in de zomer zijn er o.a. braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën

Vanaf park Dennenhorst wandelt u rechtstreeks het Boeschoterbos tussen Voorthuizen en Garderen in. Boeschoten is onderdeel van het veel grotere Speulder- en Sprielderbos (3300 ha) en ligt midden op de Veluwe. Dit uitgestrekte natuurgebied staat hoog in de top tien van mooiste bossen van Nederland. Kromme, in wonderlijke bochten gegroeide eiken- en beukenbomen en een stilte zoals je die nergens ervaart. Wandelt of fietst u nog verder, dan ontdekt u meer: zandverstuivingen op het Kootwijkerzand, prachtige meertjes en vennetjes en kleine dorpen waar u kunt rusten en kunt genieten van gezellige horeca.

Verhuur is op dit park niet toegestaan, net als permante bewoning.

Wilt u meer weten van dit sfeervolle park? U kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

