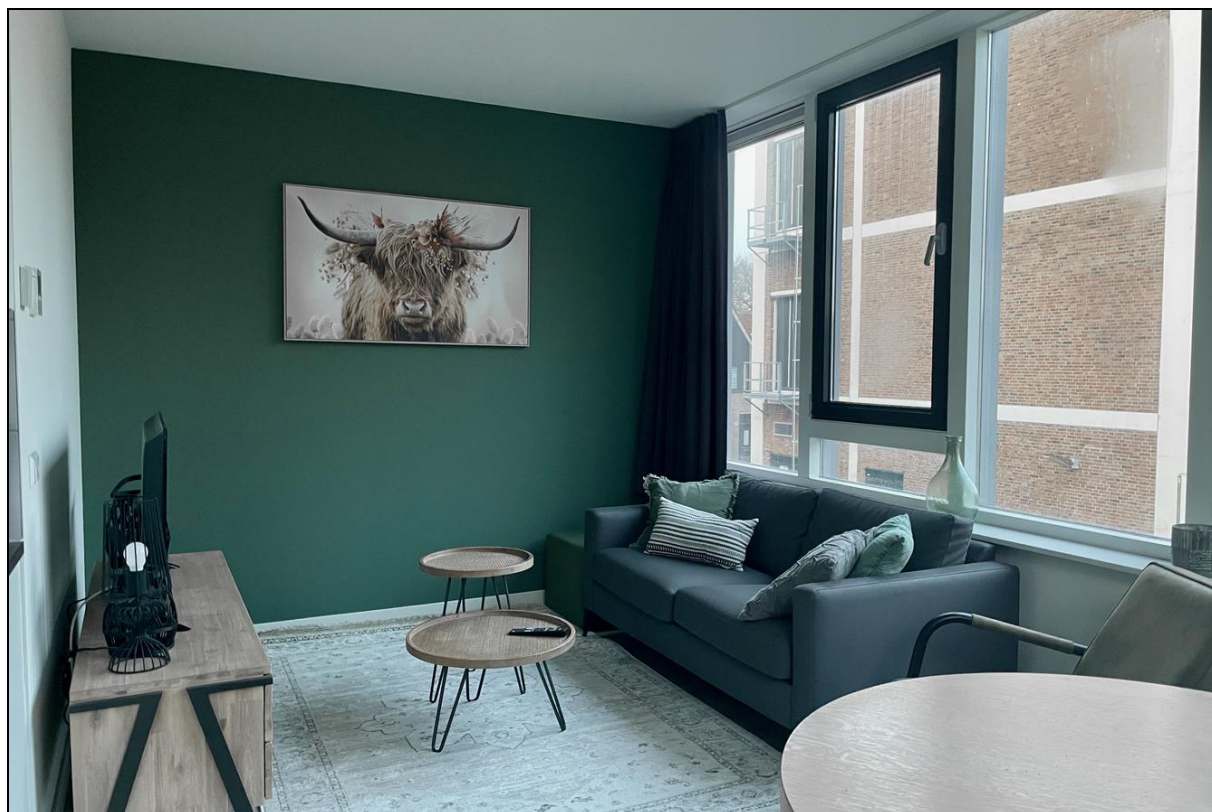




Heul 42, 1811 GL Alkmaar

Huurprijs € 1.460,73 p.m.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

In aanmerking komen voor deze woning? Download het inschrijfformulier uit de brochure, vul deze in en verstuur het formulier naar [info @ debestvanstaveren.nl](mailto:info@debestvanstaveren.nl)

Welkom bij deze gemeubileerde studio op Heul 42 in Alkmaar! Deze moderne en comfortabele studio is de ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een fijne en centraal gelegen woonruimte. De studio beschikt over een eigen keuken, badkamer en woon-/ slaapkamer. Het complex is in 2019 gebouwd, hierdoor kun je direct intrekken en genieten van het comfort en gemak dat deze studio te bieden heeft. Naast het gezamenlijke dakterras zijn ook op loopafstand diverse winkels, restaurants en cafés. Tevens is het station is vlakbij, waardoor je gemakkelijk naar andere steden kunt reizen. Kortom, deze studio biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel en gelukkig te wonen.

Indeling van de woning:

Het appartement is op de eerste verdieping gelegen. De hal biedt toegang tot alle vertrekken van de studio, namelijk de meterkast, vaste kast met de warmtepomp, badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafel, toilet en een wasmachine en droger. Tevens is er toegang tot het woon-/slaapvertrek die volledig is ingericht. Extra fijn is de L-vormig ruimte, waardoor je hier prima aparte ruimtes kunt creëren! Daarbij staat hier een modern en licht keukenblok voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Ook is er een separate combioven en een koel-/vriescombinatie aanwezig.

- totale huurprijs: € 1.460,73 per maand;
- meubilering à € 374,76 per maand;
- stoffering à € 41,64 per maand;
- maandelijkse servicekosten à € 45,- per maand;
- waarborgsom € 1.998,66;
- exclusief elektra en water;
- beschikbaar per direct;
- het appartement wordt verhuurd met het oog op langere termijn, met een minimale huurperiode van 18 maanden;
- algemene fietsenberging, 2 klemmen per appartement;
- maatvoering is indicatief;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- roken is niet toegestaan.

Kenmerken

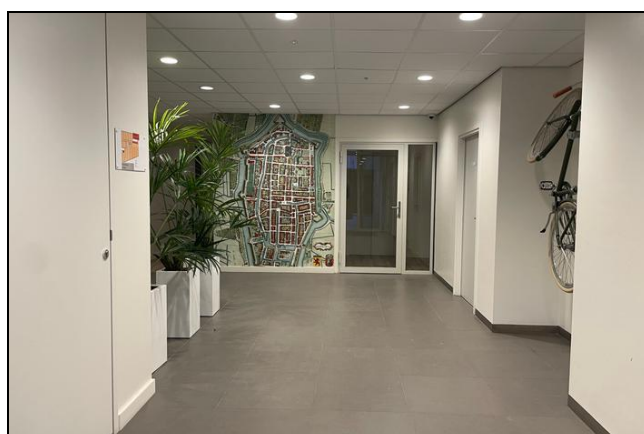
Huurprijs	€ 1.460,73
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	1 kamers
Inhoud woning	107 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2019
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

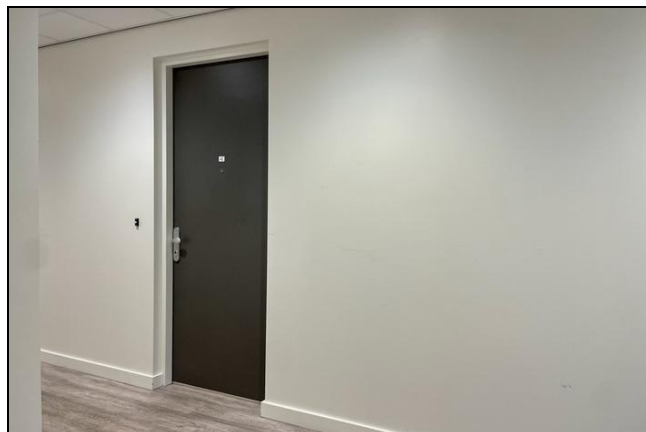
Heul 42
1811 GL ALKMAAR



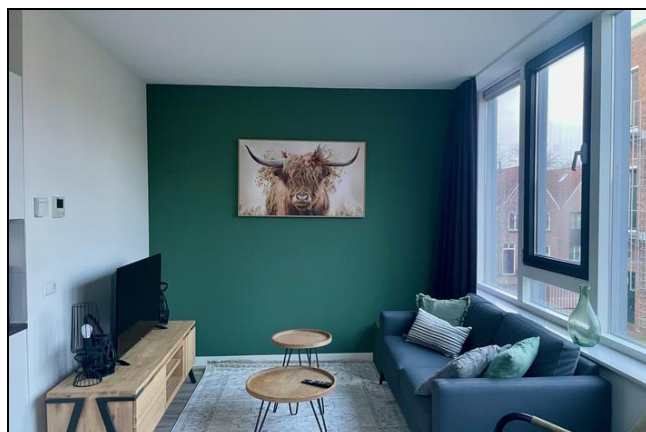
Foto's



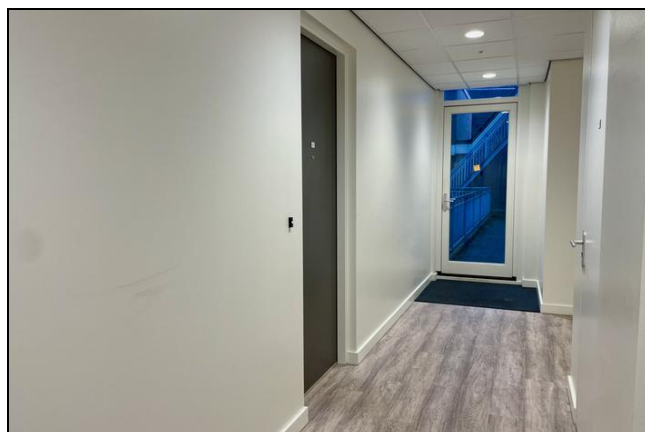
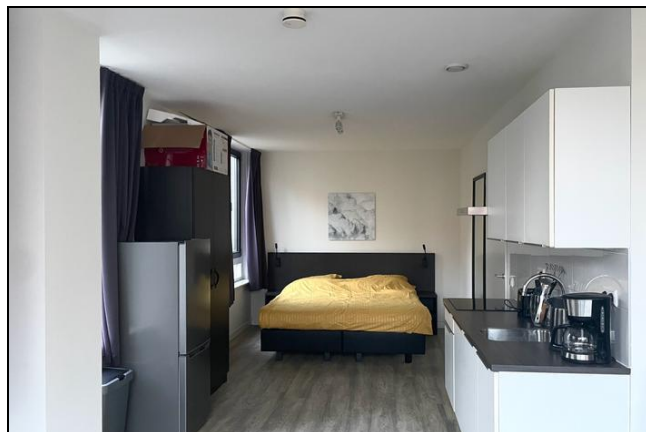
Foto's



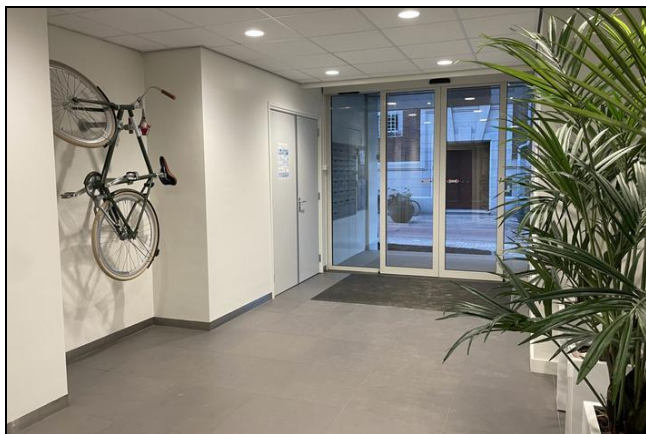
Foto's



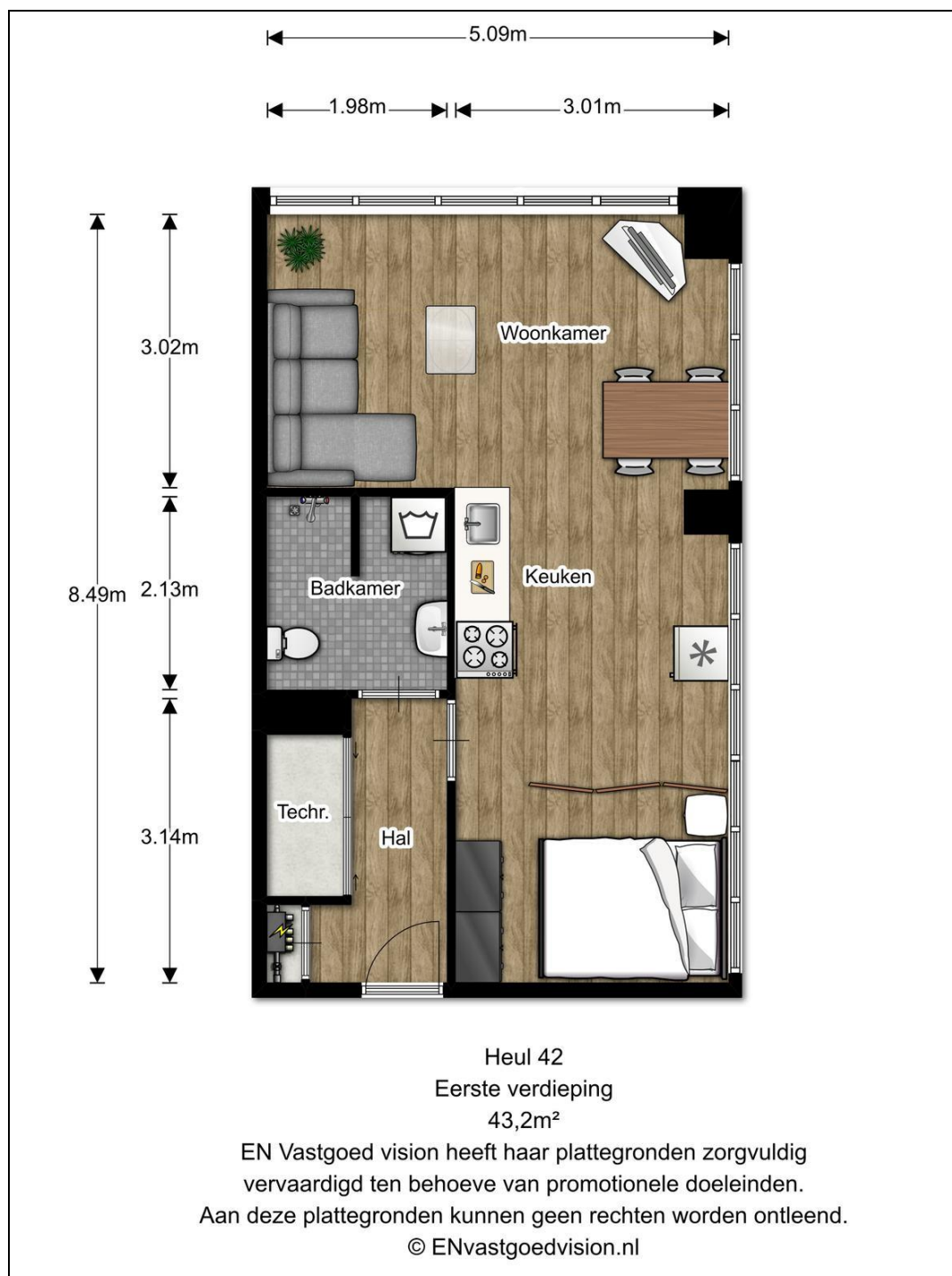
Foto's



Foto's



Plattegrond



Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande huurwoning

Heul 42 - Alkmaar

Huurprijs totaal € 1.460,73 per maand

- specificering in aanbiedingstekst

Servicekosten € 45,- per maand

Excl. water en elektra

Let op! Te huur per direct

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Handtekening(en): 1*)..... 2*).....

Uw (gezamenlijke) bruto
jaarinkomen: €

Bent u in bezit van huisdier(en) **ja / nee**

Bent u thans huurder **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door
De Best Van Staveren Makelaars behandeld.