



EIGEN HAARD

Jan Zwanenburghof 20 -3, Amsterdam



€ 357.500 k.k.

Appartement
4 kamers
Gebouwd in 1954

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Heerlijk ruim 4-kamerappartement met twee balkons gelegen op het westen en het oosten. Het gebouw is voorzien van een afgesloten entree en de appartementen beschikken over een separate berging in het souterrain van het complex.

Omgeving

Dit appartement is gelegen in een groenrijke en kindvriendelijke buurt en heeft een gunstige ligging t.o.v. diverse winkels (Burg. De Vlugtlaan en Plein '40-'45), met zijn dagelijkse markt en diversiteit. Station Sloterdijk is in de nabijheid en voor het complex vindt u diverse bus- en tramverbindingen richting onder andere het centrum (lijn 21, 80, 69 en 269) en Schiphol (lijn 7 en 14). Het centrum van bevindt zich tevens op 10 minuten fietsen en de Ring A10 is binnen enkele minuten aan te rijden. Recreëren kunt u op steenworpafstand in het Gerbrandypark, de Sloterpas en natuurgebied Brettenzone.

Indeling

Op de vierde verdieping van het gebouw bevindt zich dit fijne appartement van 75m². Via de ruime hal krijg je toegang tot alle vertrekken. We nemen je mee naar de lichte en royale woonkamer aan de achterzijde. Aangrenzend vind je de eerste slaapkamer, die net als de woonkamer beschikt over een deur naar het westelijk gelegen balkon. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De keuken wordt casco opgeleverd, wat jou de vrijheid geeft om deze helemaal naar eigen smaak en stijl in te richten. Het appartement telt in totaal drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is recent gerenoveerd en uitgerust met frisse tegels, een moderne douche, een wastafel, een radiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart geplaatst, wat extra gemak en privacy biedt. Als extra pluspunt is er een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor extra opslagruimte.

Kenmerken

- Bouwjaar 1954.
- Woonoppervlakte circa 75 m²
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via eigen CV-ketel.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- De servicekosten 2026 bedragen € 152,48 per maand.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 augustus 2057.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop voor eigen bewoning of bewoning als zijnde hoofdvverblijf. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Er wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.
- Energielabel F

Voorrang aan doorstromers



EIGEN HAARD

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Meer informatie over doorstromen www.eigenhaard.nl/doorstromen. Wij verkopen niet alle woningen aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Ook dan heeft het zin om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 357.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1954
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Woninginhoud	200 m ²











