

Ary Schefferstraat 157

's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



Floor plan of a 4-room apartment with the following dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 3.76 m (left section), 3.93 m (right section)
 - Right: 4.63 m (top section), 5.12 m (bottom section), 11.14 m (total)
 - Bottom: 1.97 m (left), 1.89 m (middle-left), 0.71 m (middle-right), 1.84 m (right), 0.95 m (far right)
 - Bottom Center: 7.79 m
- Rooms and Features:**
 - Slaapkamer** (Bedroom): Bottom left.
 - Entree** (Entrance): Middle left.
 - Badkamer** (Bathroom): Middle left, containing a bathtub, toilet, and sink.
 - Wc** (Toilet): Middle left, adjacent to the bathroom.
 - Keuken** (Kitchen): Top middle, containing a sink and stove.
 - Eetkamer** (Dining Room): Top right.
 - Woonkamer +2790** (Living Room): Bottom right.
 - K** (Closets): Three closets are shown, one in the top left and two in the middle right.

[illegible]

The diagram shows a circular structure with a thick black outer ring and a light gray octagonal core. The text "Berging +2840" is centered within the octagon. Ten radial lines, each labeled "0.73 m", connect the outer ring to the vertices of the octagon. At the bottom-left vertex, two curved lines extend outwards from the octagon, representing a break in the structure.

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruime 3 kamer parterre van ca. 81 m² woonoppervlakte met voortuin én een diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten met zonneterras, stenen schuur, 2 houten schuurtjes en achterom!

Indeling:

-Netjes aangelegde voortuin; gemeenschappelijk entree met bellen-/brievenbussentableau.

-Paar tredes naar de entree van de woning met een royale L-vormige hal voorzien van de originele visgraat parketvloer. Sfeervolle woon-/eetkamer en suite met schuifseparatie, 2 diepe vaste kasten en een elektrische haard; vanuit de achterkamer heeft u toegang tot het zonneterras en achtertuin.

De keuken is voorzien van een eenvoudig gemoderniseerd blok met inbouw koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap, en was-droogcombinatie; ook vanuit hier bereikt u de achtertuin.

De ca. 13 meter diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten heeft een zonneterras met bergkast, een stenen schuur, 2 houten schuurtjes én een achteruitgang.

De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is van goed formaat.

Badkamer is netjes uitgevoerd in lichte tinten en heeft een ligbad en wastafelmeubel.

Er is een separaat toilet met fontein.

Algemeen:

Woonoppervlakte 81 m²

Inhoud 320 m³

Bouwjaar 1957

Eigen grond

Actieve vereniging van eigenaren thans € 168,44 per maand

Cv-ketel 2020 Nefit

Kunststof kozijnen aan de voorzijde voorzien van dubbele beglazing

Stenen schuur, 2 houten schuurtjes en achteruitgang

Beschermd stadsgezicht

Energielabel C

Er is geen NVM vragenlijst aanwezig

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**