



Te koop

De Scheifelaar 314 Veghel

Vraagprijs: € 715.000,- k.k.

Gelijkvloers wonen met licht, luxe en een prachtige patiotuin



vastgoedcert
gecertificeerd

Algemeen

Gelijkvloers wonen met licht, luxe en een prachtige patiotuin

Stelt u zich eens voor: comfortabel wonen op de begane grond, omringd door rust, ruimte en een stijlvol aangelegde patiotuin waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Deze moderne patiowoning in De Scheifelaar biedt een verfijnde woonbeleving, volledig afgestemd op hedendaags comfort en gemak.

Ligging: rustig en toch centraal

De Scheifelaar staat bekend om zijn ruimtelijke en groene opzet. Vanuit de woning wandelt of fietst u in korte tijd naar het centrum van Veghel, terwijl de N279 en A50 snelle verbindingen bieden naar 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen. Rust en bereikbaarheid komen hier op een unieke manier samen.



Begane grond

Woonkamer: indrukwekkende hoogte en een zee van licht

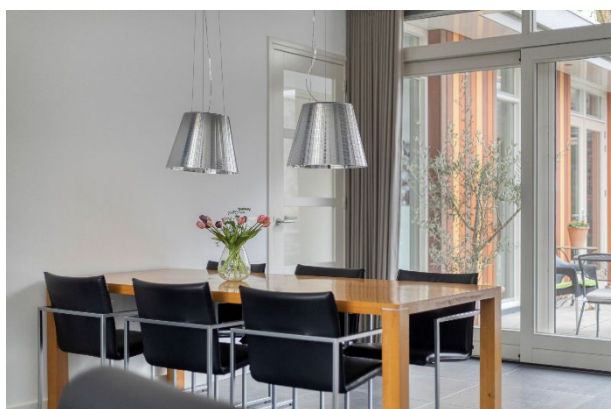
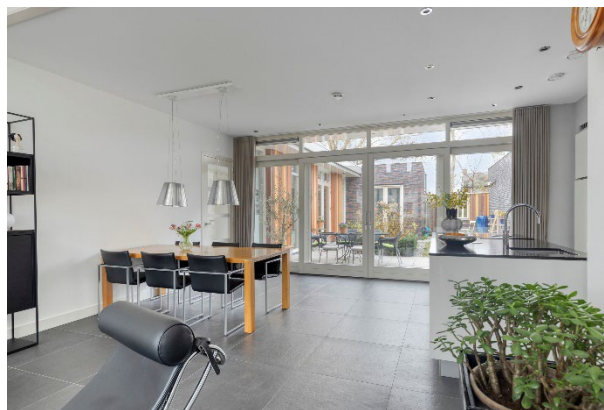
Bij binnenkomst valt de woonkamer direct op door het uitzonderlijk hoge plafond tot bijna vijf meter. De grote raampartijen laten het daglicht royaal binnenstromen, waardoor de ruimte open, licht en uitnodigend aanvoelt. Strak gestuukte wanden en plafonds, vloerverwarming onder een natuurstenen vloer, airco en een sfeervolle gashaard zorgen voor een warme en comfortabele basis waar u direct thuis bent.





Keuken: een stijlvol hart met zicht op de patio

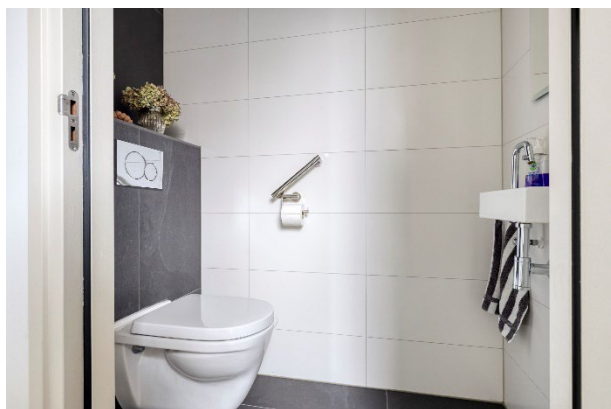
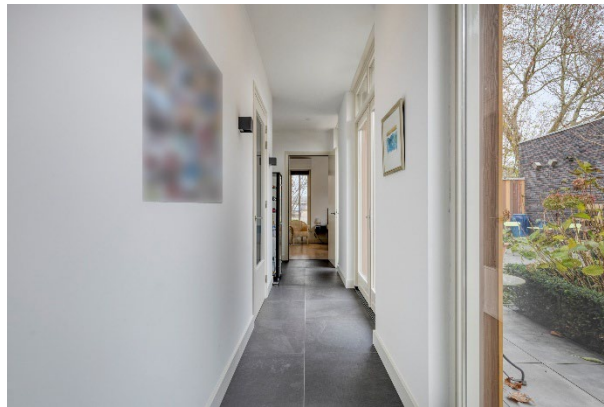
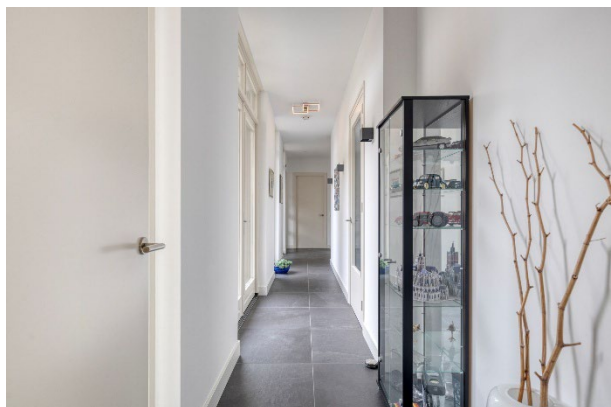
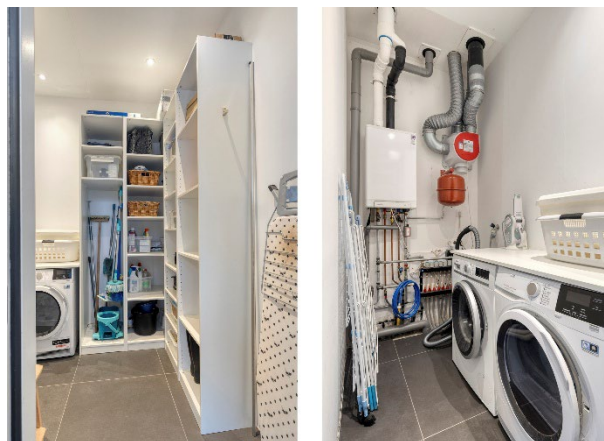
Grenzend aan de patio ligt de moderne keuken met een royaal kookeiland — een heerlijke plek om te koken, borrelen en samen te komen. Dankzij de brede schuifpui geniet u hier volop van licht en heeft u een prachtig zicht op de patio. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en is voorzien van alle hedendaagse gemakken die het koken tot een plezier maken.





Praktisch gemak: bijkeuken en volledig geïsoleerde garage

Via de gang met grote ramen langs de patio bereikt u de praktische bijkeuken. Hier vindt u ruimte voor witgoed en bergruimte, evenals de technische installaties. Aangrenzend ligt de volledig geïsoleerde garage, uitgerust met een uitstortgootsteen en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur — ideaal voor opslag, werkruimte of hobby's. Alles is drempelvrij, royaal opgezet en doordacht vormgegeven.



Slaapgedeelte: rust, privacy en comfort

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers.

De tweede slaapkamer is dankzij de dakopbouw met zijramen prettig licht en zeer geschikt als hobby- of werkkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en biedt directe toegang tot de patio. Deze kamer beschikt over een royale inloopkast en een en suite badkamer met inloopdouche, toilet en modern wastafelmeubel — een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen en te eindigen.





Badkamer





2e slaapkamer – werkkamer



Buitenleven: een patiotuin als privé-oase

De fraai aangelegde patiotuin vormt het hart van de woning: een beschutte en sfeervolle buitenruimte waar u in alle rust kunt ontspannen of gasten kunt ontvangen. De combinatie van sierbestrating, groene borders en het open karakter rondom maakt dit een heerlijke plek om ongestoord te genieten.

Aan de voorzijde vindt u een kleine voortuin, een oprit voor één auto én een extra eigen parkeerplaats naast de woning.



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond – Woonperceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat verder nog belangrijk is:

Soort woonhuis

Patiowoning met inpandige garage

Bouwjaar

2018

Energie

Energielabel A

Installaties

Intergas HRE 2018 met Zoneregeling,
Ventilatie-unit en Airco

Aanvaarding

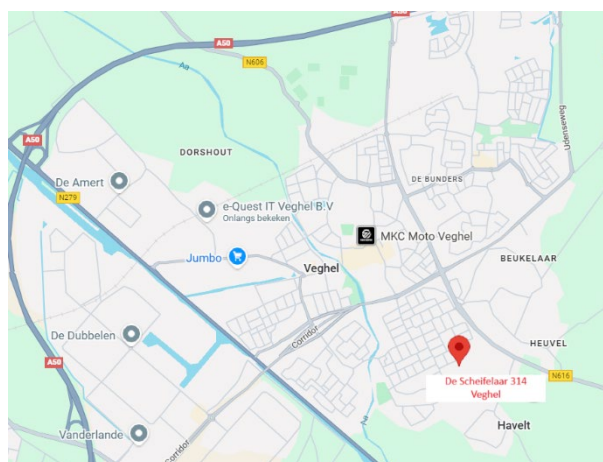
In onderling overleg

Vraagprijs

€ 715.000,- k.k.



Topografische kaart



Plattegrond Google Maps

Bijzonderheden op een rij:

- Luxe en moderne afwerking
- Zeer royale living tot bijna 5 meter plafondhoogte
- Beschutte patiotuin met veel privacy
- Volledig geïsoleerde woning met HR++-glas
- Airconditioning voor koelen en verwarmen
- Sfeervolle gasgaard
- Woonoppervlakte ca. 128 m² + volledig geïsoleerde garage van ca. 22 m²
- Patio ca. 65 m² — oase van licht en rust
- Perceeloppervlakte ca. 331 m²

Beleef het zelf

Geen beschrijving kan de sfeer en ruimtelijkheid van deze woning volledig vangen. Kom het zelf ervaren – maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek hoe fijn het hier wonen is!

Algemeen

Bezichtiging

In overleg met Leenders Makelaardij
Barbarahoeve 21, 5463 LA Veghel

Tel: 0413 – 280249

Email: info@leendersmakelaardij.nl

Internet: www.leendersmakelaardij.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Uitnodiging

Alle door Leenders Makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Waarborgsom

In de koopakte zal een waarborgsom/bankgarantie van 10 % van de koopsom worden opgenomen.

Bij Leenders Makelaardij werken wij dagelijks hard om u te helpen uw woondromen waar te kunnen maken. Of het nu gaat om het verkopen van uw huidige woning, het vinden van een nieuwe woning of het taxeren van uw woning. Leenders Makelaardij staat klaar om u te ontzorgen in dit proces. Door onze uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt weten wij u in deze snelle en vaak ingewikkelde woningmarkt van deskundig advies te voorzien.

Met meer dan 15 jaar ervaring als makelaar in Veghel en omstreken, zijn wij er altijd op gebrand om samen met u voor het beste resultaat te gaan. Kopen of verkopen, huren of taxeren.

