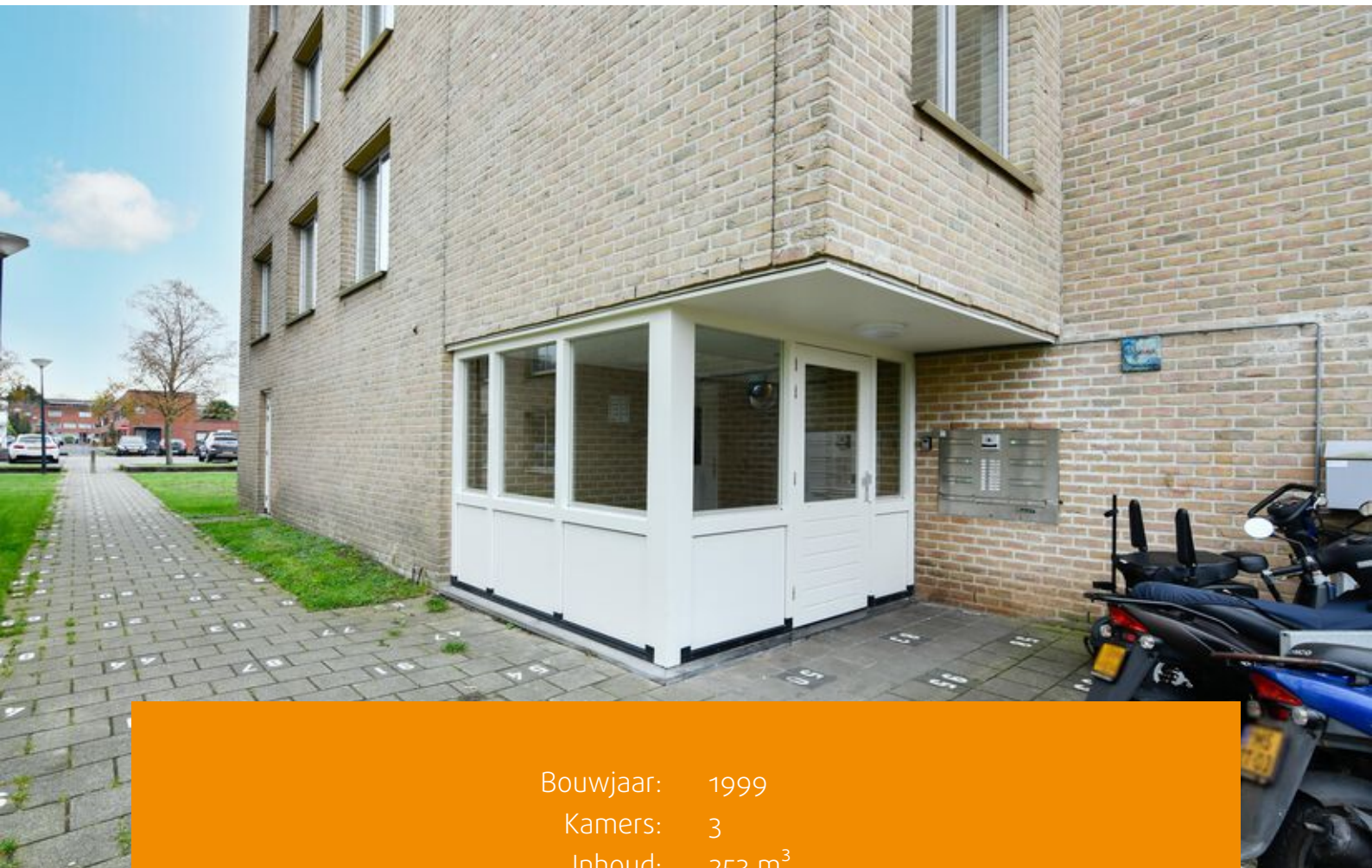




AMSTERDAM

Emmeline Pankhurststraat 6

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1999
Kamers: 3
Inhoud: 253 m³
Woonoppervlakte: 80 m²

Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Dit goed onderhouden appartement van ongeveer 80 m² biedt twee ruime slaapkamers en een lichte woonkamer met open keuken. De woning heeft een fijne serre op het zuiden en is gelegen in een rustige, groene omgeving. Ideaal voor woningzoekers die rust en ruimte willen combineren met een goede bereikbaarheid.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis neemt u de lift naar de eerste verdieping. Bij binnenkomst komt u in een gang die toegang biedt tot de slaapkamers (links), een berging met mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting, de meterkast, en het aparte toilet met fonteintje (rechts). De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

Aan het einde van de gang bevindt zich de ruime woonkamer met serre en een open keuken met perilex-aansluiting voor elektrisch koken.

Op de begane grond is een berging van 4,7 m² met elektra-aansluiting, conform het NEN2580 meetcertificaat.

Omgeving en bereikbaarheid:

Gelegen in Amsterdam-Zuidoost, dicht bij winkelcentrum De Kameleon voor uw dagelijkse boodschappen. Zeer goede openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen. Zuidoost biedt diverse voorzieningen op het gebied van sport, cultuur en onderwijs.

Vereniging van Eigenaren (VvE):

De VvE wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer. De maandlasten voor de VvE bedragen € 351,59 per maand (€ 344,00 voor het appartement en € 7,59 voor de berging).

Grondsituatie:

De woning staat op gemeentelijke erfpachtgrond, de erfpacht is vooruitbetaald tot 31 januari 2050. Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 79,6 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Berging op de begane grond van 4,7 m²;
- Bouwjaar 1999;
- Energielabel A;
- VVE bijdrage € 351,59 per maand, bijdrage boekjaar 2026;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 31 januari 2050;
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats via Stichting Bing;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar.

De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner.

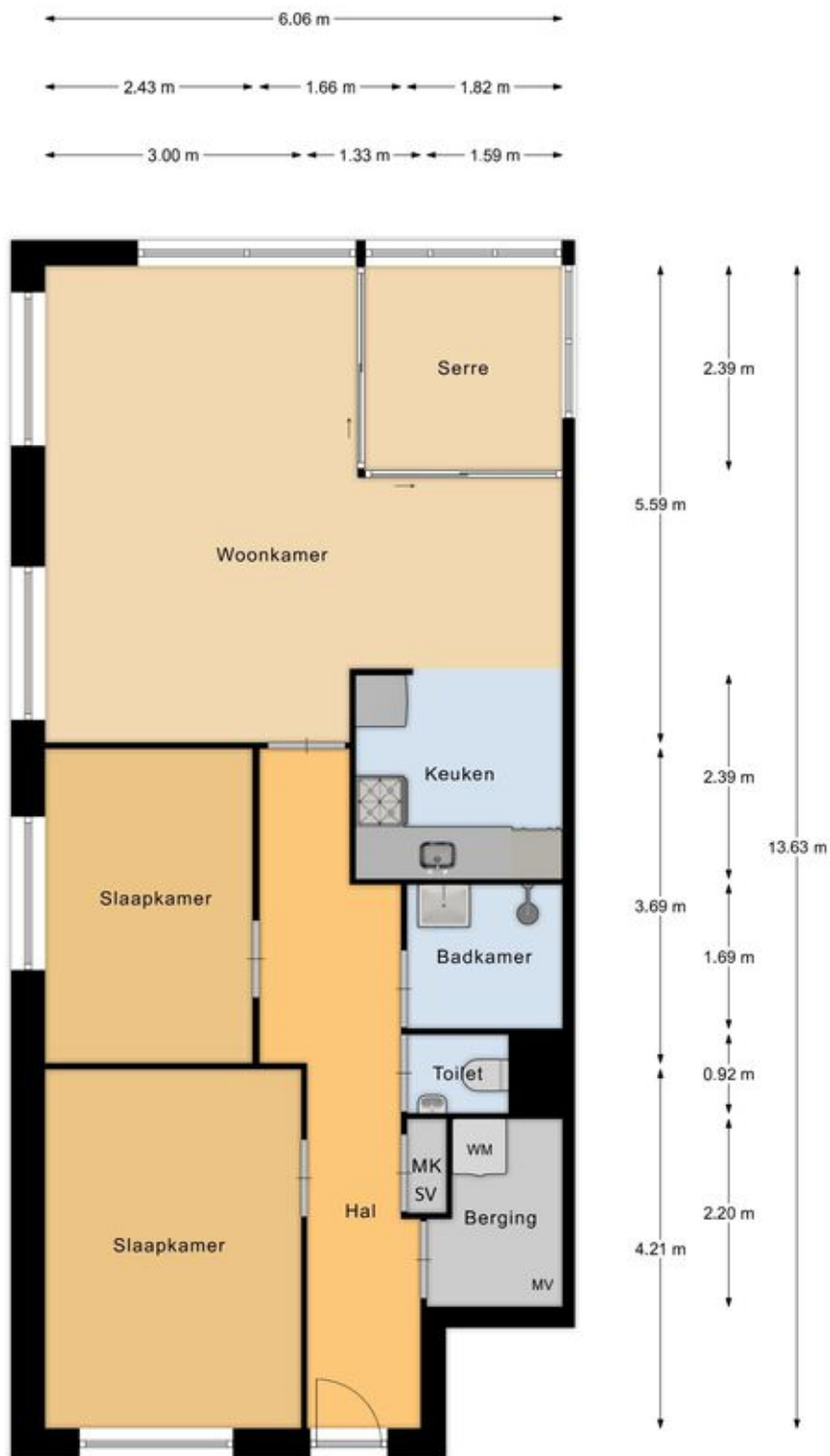
- In de akten wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Schut van Os te Amsterdam;
- Oplevering per direct.





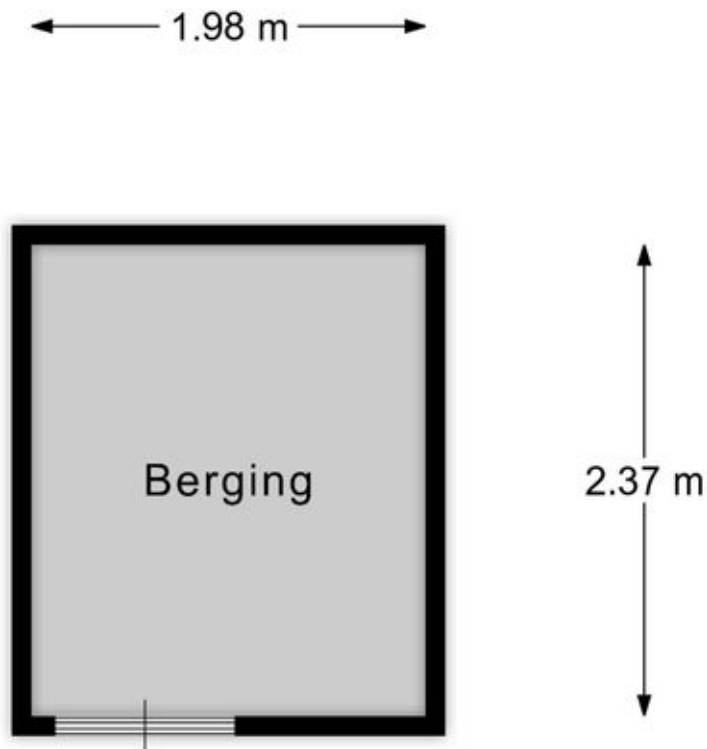


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

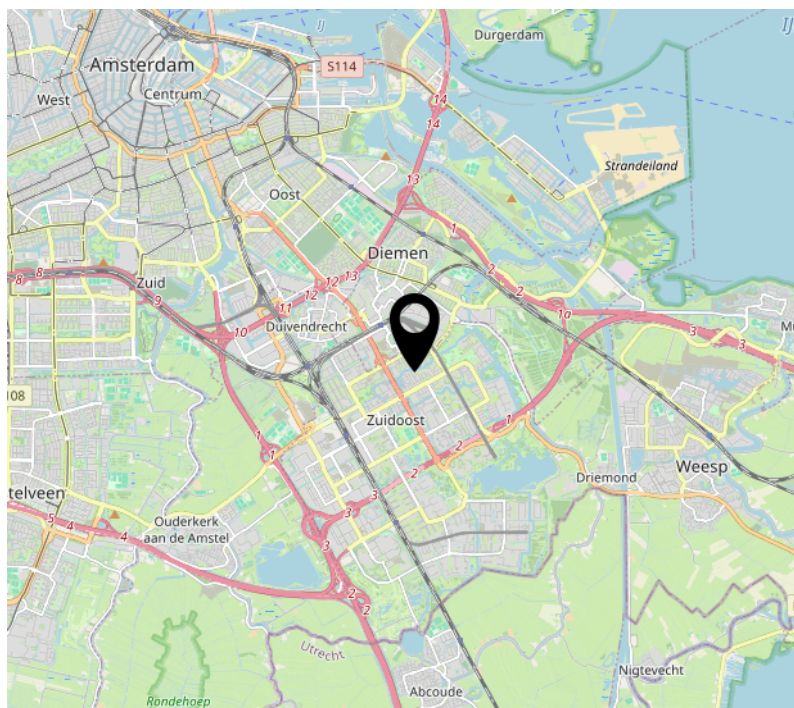
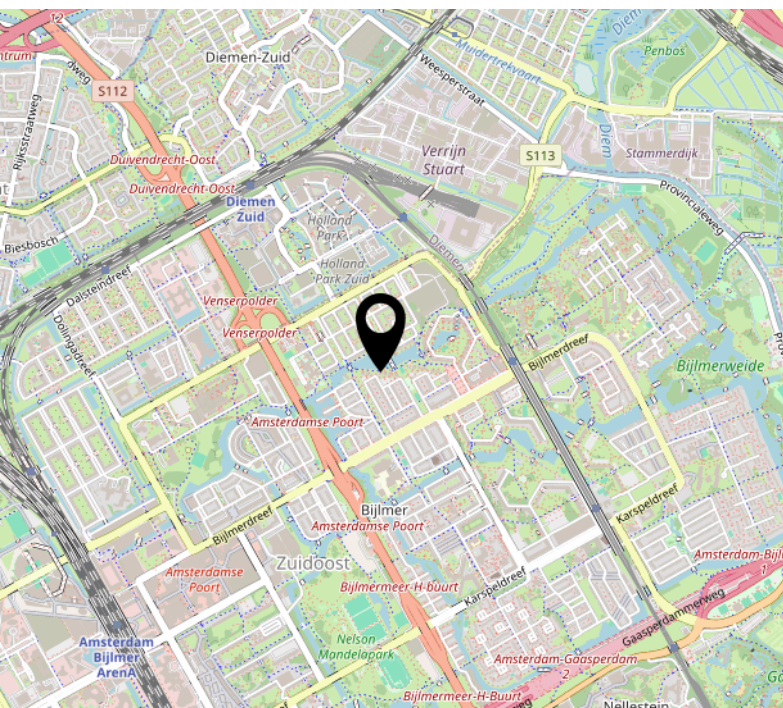
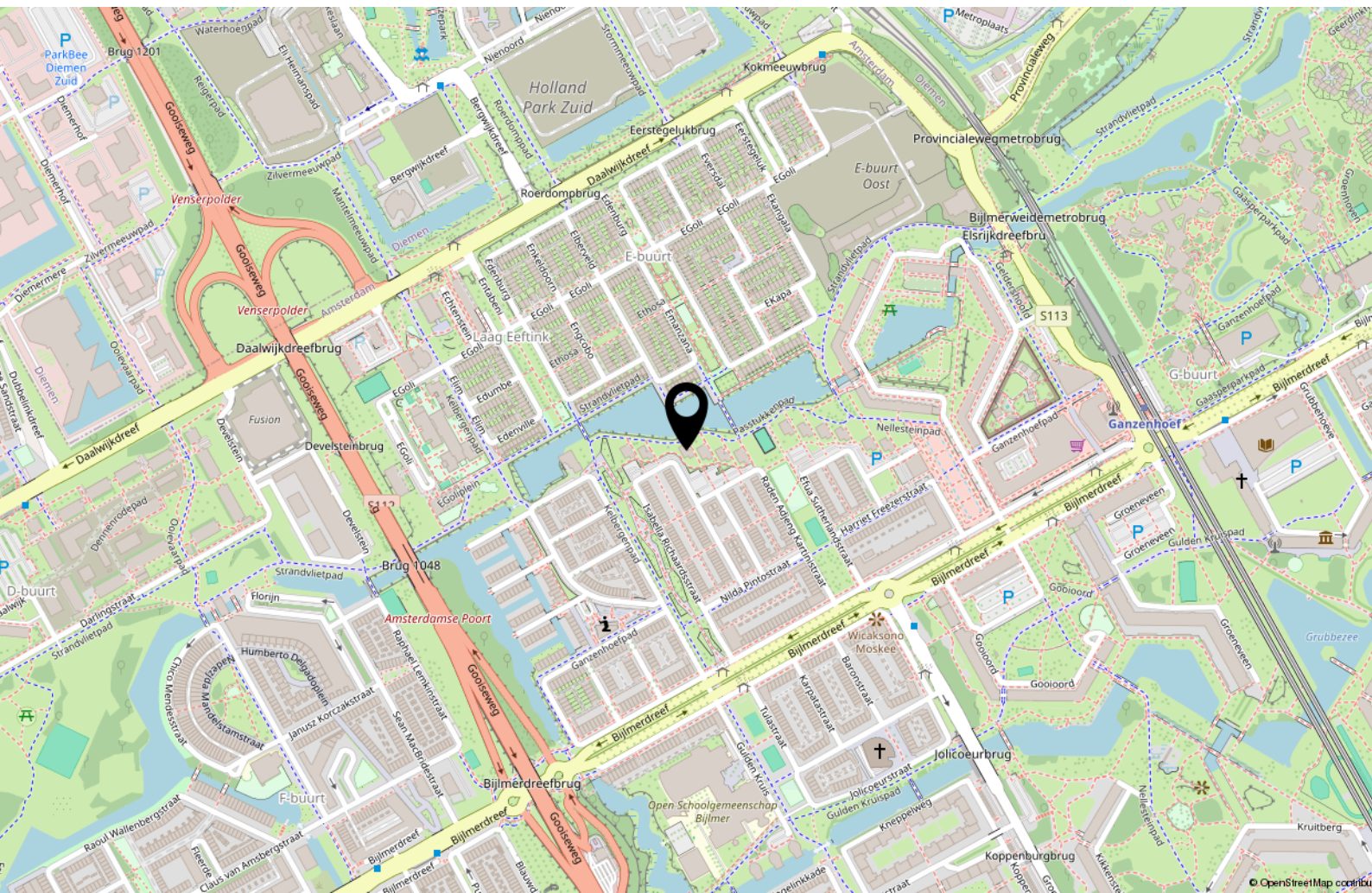
Kadastrale gemeente Weesperkarspel
Sectie L
Perceel 6471

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

