



Vraagprijs € 225.000 k.k.

Deltalaan 174

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op een centrale locatie in de vernieuwde Deltabuurt bevindt zich dit nette 3-kamerappartement op de derde verdieping. De woning biedt een fraai vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde en beschikt over twee balkons.

Daarnaast is er een eigen inbandige fietsenberging in de onderbouw aanwezig.

Het appartement heeft een goede ligging: op korte afstand van het centrum van Deventer, het NS-station en diverse uitvalswegen.

Kenmerken woning



Wonen
64 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1960



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
2

Het complex

Beveiligde entree met intercominstallatie, toegang naar de (fietsen)bergingen en de trapopgang naar de appartementen.

Het appartement

Entree in hal waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. Toiletruimte, één slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot de nette badkamer met een douche, wastafel en stelplaats voor de wasmachine. Dichte keuken met gaskookplaat, koelkast en een vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde. De lichte woonkamer en tweede slaapkamer liggen aan de achterzijde en hebben allebei toegang tot het tweede balkon.



















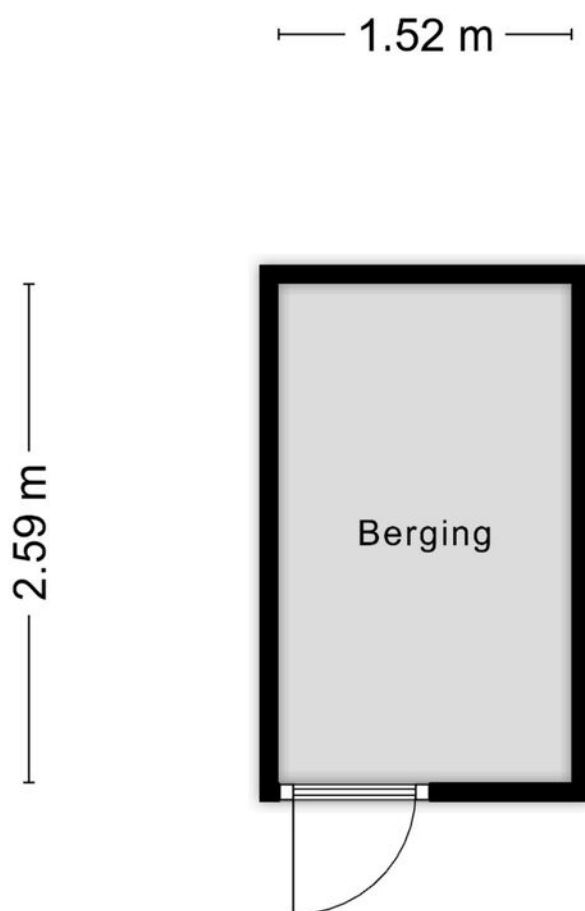






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie G

Perceel 512

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp in de wc	X		
- Lamp badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV meubel kast	X		
- Zwarte lade kast in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- Spiegel slaapkamer		X	
- Lamp kleine slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenmixer		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Lamp in de keuken		X	
- Rolgordijnen keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Douche gordijn	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Stoelen		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Ligstoel		X	
- Tafeltjes balkon		X	
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

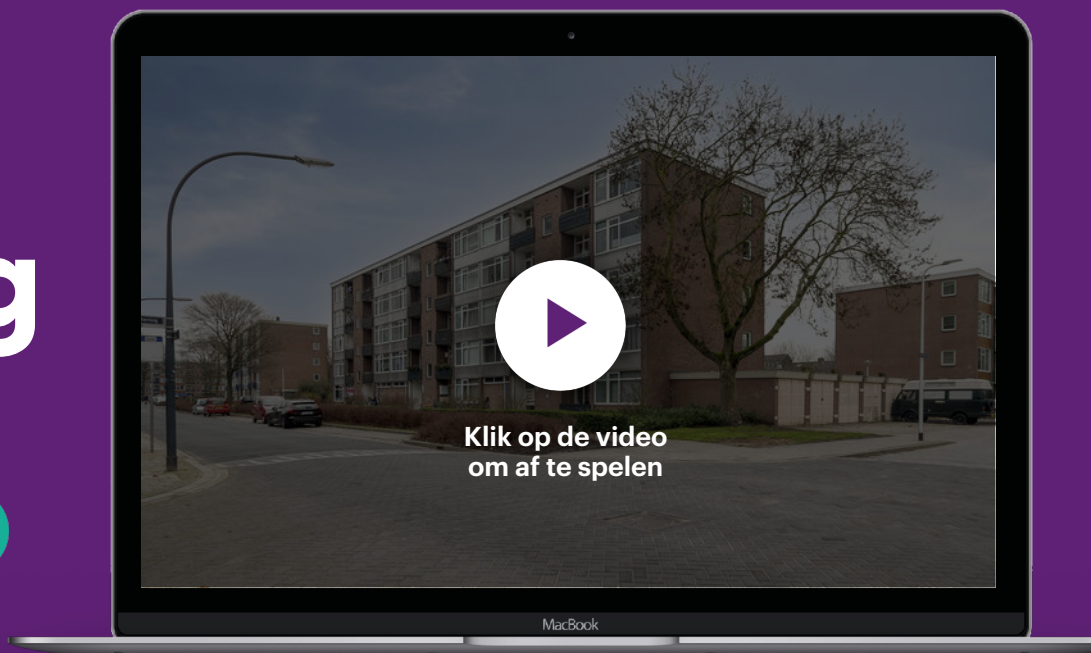
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl