

FEELS LIKE *Home*



Roveniusstraat 5 Oldenzaal

€ 598.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De tuin profiteert volop van het ruime perceel: breed, overzichtelijk én hier heb je het voordeel van een achterom.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De begane grond is maar liefst 3(!) meter uitgebouwd. Dat zorgt voor een gi-ga living en fijne extra's zoals een bijkeuken en een berging.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Zie je 'm daar staan? Deze knapperd met haar speelse mix van witte gevels, warmrood metselwerk en subtiele warme bruintinten. Of zoals wij zeggen: “een huis met een smoel!” Zo'n huis dat je laat glimlachen als je de straat inrijdt en je elke dag opnieuw blij maakt wanneer je ontspannen je eigen oprit opdraait, de deur achter je dichttrekt en je huis instapt vol comfort en luxe extra's.

Hallo sfeer!

Bij binnenkomst pakt de strakke visgraatvloer je meteen in. Nu weet je al, dit huis is tiptop afgewerkt. Met vloerverwarming als basis voelt het hier direct comfortabel aan. Terwijl je langs de meterkast, het toilet en de strakke trap loopt, lonkt de glazendeur alvast naar wat komen gaat. Een kleine teaser van de living waar je woonhart direct een kleine happy dance voor inzet.

Koken met z'n allen

Het kookeiland nodigt uit tot het uitproberen van nieuwe recepten, met een goed glas wijn binnen handbereik. Een ingebouwd Smeg-fornuis met inductieplaat en extra grote oven, aangevuld met een wijnkoelkast, is werkelijk alles aanwezig. Vanaf het aanrecht aan de voorzijde kijk je uit over de straat, terwijl binnen alles voelt als jouw eigen culinaire domein.

Gi-ga woonkamer

De living biedt een zee aan ruimte dankzij de 3 meter uitbouw. Veel licht, een fijne tuinview en volop plek voor een royale eettafel én een comfortabele zithoek. Dit is de plek om te lachen, te kletsen, te chillen en gewoon even bij te tanken. Praktisch gemak is er ook: met een trappenkast, bijkeuken én berging.

Een verdieping hoger

Aan de overloop grenzen drie ruime slaapkamers waar de vloerverwarming trouw met je meeloopt. En de badkamer? Die heeft nét dat beetje extra: een leuk kleurtje, dubbele wastafel en een inloopdouche waar je 's ochtends vanzelf goed wakker in wordt. Een plek waar je ochtendroutine spontaan een upgrade krijgt.

De tweede verdieping

Boven wacht een ruimte die je volledig naar je eigen hand kunt zetten. Een werkplek, een game- of chillroom, extra slaapkamer(s) óf gewoon een perfecte opslagplek voor alles wat je uit het zicht wilt... jij bepaalt! Met aan twee kanten een gevelramen is dit een verrassend lichte verdieping en dankzij de hoge nok liggen hier écht alle mogelijkheden open.

De tuin is breed, groen en helemaal van jou!

De tuin profiteert volop van het ruime perceel: breed, overzichtelijk én het voordeel van een achterom. Perfect voor rennende kids, zonnige middagen en lange avonden op je eigen terras. Of je nu droomt van een loungehoek, een buitenkeuken of gewoon een plek om te landen, het past hier allemaal.

Samengevat is het een huis dat precies doet wat het belooft: een eigen oprit, ruim vanbinnen, ruim van buiten, sfeervol en verrassend leuk om in te wonen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2021

Perceel
271 m²

Woonoppervlak
145 m²

Inhoud
550 m³

Tuin
90 m²
noordoost



Location
"een heus dorp in de stad!"



Food & drinks
Qua koken!



Supermarkt
AH in de buurt



Middelbare school
TCC



Basisschool
De Leemstee is dichtbij



OV
Het station is lopend te bereiken

Timeline

2021

Plan 'Stakenbeek Oldenzaal'

Bouwnummer 4!

2026

Wordt 2026 jouw jaar?

Dat kan!



2022

Luxe afwerking aanwezig

Eigenlijk zouden we hier gewoon álle foto's nog een keer willen laten zien...



Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

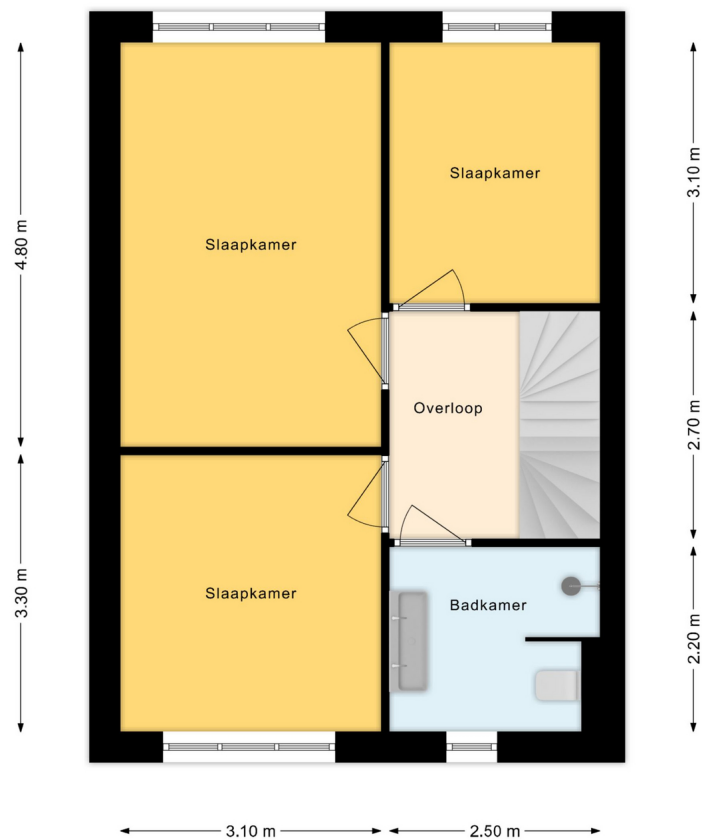
Begane grond





Plattegrond

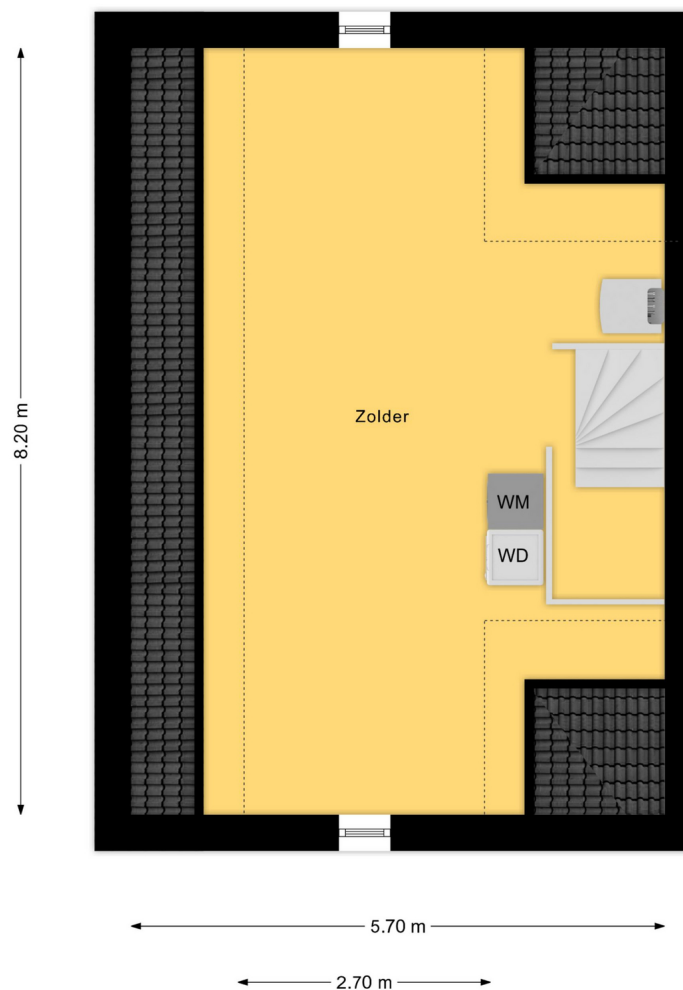
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

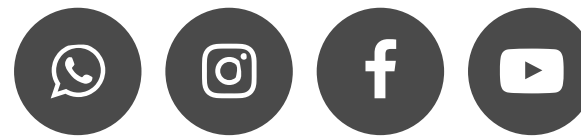
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)