



Vincent van Goghstraat 106, Amsterdam

€ 475.000 k.k.

Portiekwoning
48m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 0 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9

Bijlagen

Plattegrond	10
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	11
Meer weten?	12
Over Stadgenoot	13
Vorrangsregeling	14

Beschrijving

De sluiting voor biedingen is vastgesteld op donderdag 11 december 2025 om 12.00 uur

Een charmant benedenappartement met een heerlijke tuin, gelegen in het hart van de bruisende Pijp!

Deze woning van circa 50 m² bevindt zich op een uitstekende locatie in Amsterdam-Zuid en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een ruime tuin met berging en is onderdeel van een karakteristiek jaren '30-pand met fraaie details. Ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel begane grond appartement met buitenruimte, midden in de stad.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree bereik je het trappenhuis dat toegang biedt tot het appartement op de begane grond. Achter de voordeur bevindt zich de hal, die toegang geeft tot bijna alle vertrekken.

De woonkamer aan de voorzijde is aangenaam licht dankzij de grote ramen en biedt uitzicht op de rustige straat. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met directe toegang tot de tuin. Hier is tevens de cv-installatie geplaatst. De keukenruimte is momenteel leeg en biedt volop mogelijkheden om een moderne keuken naar eigen wens te realiseren.

De woning beschikt over twee slaapkamers:

- De hoofdslaapkamer van circa 11 m² ligt centraal in de woning.
- De tweede slaapkamer van circa 7 m² bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit op de tuin.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd met een douche, wastafel en radiator en is afgewerkt met neutrale wandtegels. In de hal bevindt zich daarnaast een separaat toilet.

Tuin

Een groot pluspunt van deze woning is de ruime achtertuin van circa 8 meter diep en 8,5 meter breed. De tuin is deels betegeld en deels groen aangelegd, waardoor er genoeg ruimte is om een gezellige zitplek of eetgedeelte te creëren. Achter in de tuin staat een houten berging (6 m²), ideaal voor het opbergen van fietsen of tuingereedschap. De ligging aan de achterzijde zorgt voor rust en privacy, midden in het levendige stadsdeel.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 50 m²
- Twee slaapkamers
- Ruime achtertuin met berging
- Gelegen op de begane grond
- Verwarming via cv-installatie
- Karakteristiek jaren '30-pand
- Gelegen in de geliefde wijk De Pijp, nabij winkels, horeca, het Sarphatipark en openbaar vervoer
- De woning dient gemoderniseerd te worden, ideaal voor wie wil verbouwen naar eigen wens

Beschrijving

- Casco keuken
 - In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd
 - Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar
 - Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
 - Bij deze woning zal de ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst
 - De Vve gaat naar waarschijnlijkheid een verduurzaamheidslening aan bij het warmtefonds tbv het vervangen van de kozijnen aan de voor en achtergevel. De financiële consequenties voor de Vve en de individuele leden is nog niet inzichtelijk
 - Het complex is aangewezen als gemeentelijk monument
 - Erfpacht afgekocht tot 16-06-2054
 - Servicekosten volgens begroting 2025 c.a. € 193,02 per maand. De servicekosten volgens begroting 2026 bedragen c.a. € 230,62 per maand.
- Kortom, een geweldige kans om een benedenwoning met tuin te verwerven op één van de meest geliefde locaties van Amsterdam. Ontdek de mogelijkheden en maak van Vincent van Goghstraat 106 jouw nieuwe thuis.

Foto's



Foto's



Foto's



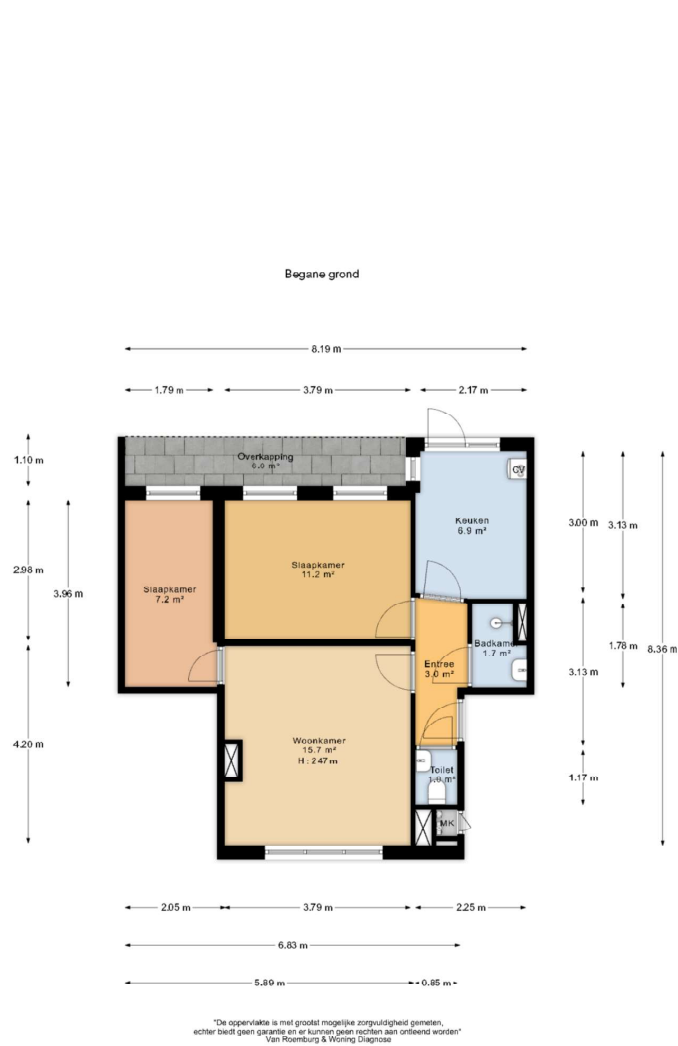
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1923
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	48 m ²
Woninginhoud	158 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 0 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl