



Noord-Limburg

Aelmans Woningmakelaars

Breetse Peelweg 16

Maasbree

BUITEN
STATE
makelaars





Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Maasbree.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt
u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart van den Berg
NVM Register Makelaar &
Taxateur

+ (0)6 53 54 86 52
bvandenberga@aelmans.com





Adres:

- Breetse Peelweg 16, 5993 NC

Maasbree

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 810.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 2000
- **Woonoppervlakte:** 210 m²
- **Externe bergruimte:** 500 m²
- **Perceeloppervlakte:** 2875 m²
- **Inhoud** 882 m³

Energie:

- **Energielabel** B
- **Verwarming:** C.v.-ketel
- **Isolatie:** Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Overig: Optioneel bij te kopen perceel van ca. 4.000 m².

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

Op een heerlijk rustige locatie in het buitengebied van Maasbree ligt deze ruime, vrijstaande woning uit 2000 met riante loods van circa 500 m².

Het geheel is landelijk gelegen en heeft een perceel van circa 2.8750 m² waarbij optioneel circa 4.100 m² bij te kopen is!

De woning heeft een inpandig bereikbare garage, slaap-
De woning heeft een inpandig bereikbare garage,
slaap- en badkamer op de begane grond én
3 slaapkamers en een badkamer op de verdieping.

Kortom: een prachtige landelijke ligging, alle comfort van een ruime vrijstaande woning plus de mogelijkheden van een riante vrijstaande loods!

Het object heeft de bestemming "Agrarisch". Voor de woning is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning waardoor particuliere bewoning van het woonhuis is toegestaan.



De indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de hal van de woning. Hier bevindt zich de meterkast en de trap naar de verdieping. De hal geeft toegang tot de keuken en de slaapkamer.

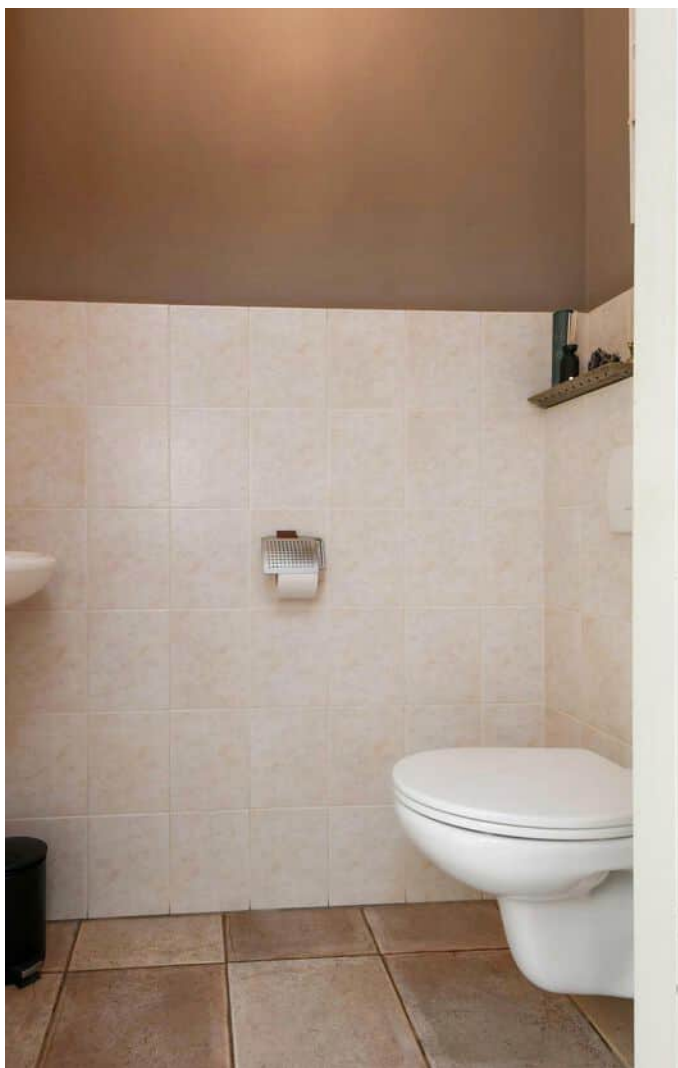
De leefkeuken is voorzien van een landelijk L-vormig keukenblok voorzien van diverse apparatuur. De keuken heeft een lichte tegelvloer en geeft toegang tot de woonkamer. De woonkamer is zeer ruim van opzet en heeft veel lichtinval door de vele raampartijen en erker. De woonkamer heeft een fraaie houten vloer. Middels de dubbele deuren aan de achterzijde is de tuin bereikbaar.

Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Vanuit de bijkeuken kun je naar de slaapkamer, toiletruimte en de doucheruimte. In de bijkeuken bevindt zich de wasmachine-aansluiting en een bergkast. Tevens is vanuit de bijkeuken de garage bereikbaar. De garage heeft een oppervlakte van circa 20m².









De indeling

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de overloop. Deze geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een ruime bergzolder.

De slaapkamers zijn respectievelijk circa 16, 12 en 9 m² groot. De slaapkamers zijn allen voorzien van een lichte laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

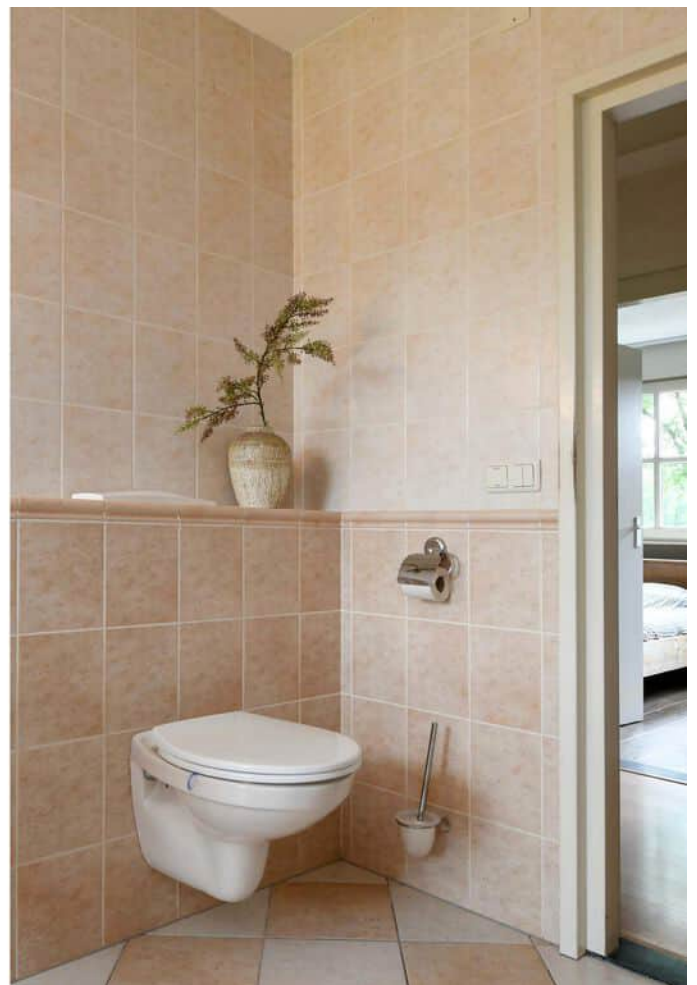
De bergzolder is ruim 45 m² groot en is voor vele doeleinden te gebruiken.

Met een kleine verbouwing kunnen hier nog meerdere (slaap)kamers gerealiseerd worden.

Via een vlizotrap op de overloop is de ruime bergzolder te bereiken.









De indeling

Tuin

Middels de dubbele deuren in de woonkamer en een deur in de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Deze is gelegen op het Noordwesten en is ingericht met gazon en plantenborders. Door de diverse terrassen in de tuin, is er altijd wel een zonnig of juist een schaduwplekje in de tuin te vinden.

Aan de linkerkzijde van het woonhuis ligt een een royaal perceel van circa 4.000 m² welke eventueel bij gekocht kan worden. Dit perceel kan ingericht worden als weiland voor het hobbymatig houden van dieren of als tuin.









Loods

Rechts achter de woning is een ruime vrijstaande loods gelegen van circa 500 m².

De afmetingen zijn circa 25 mtr. bij 20 mtr.

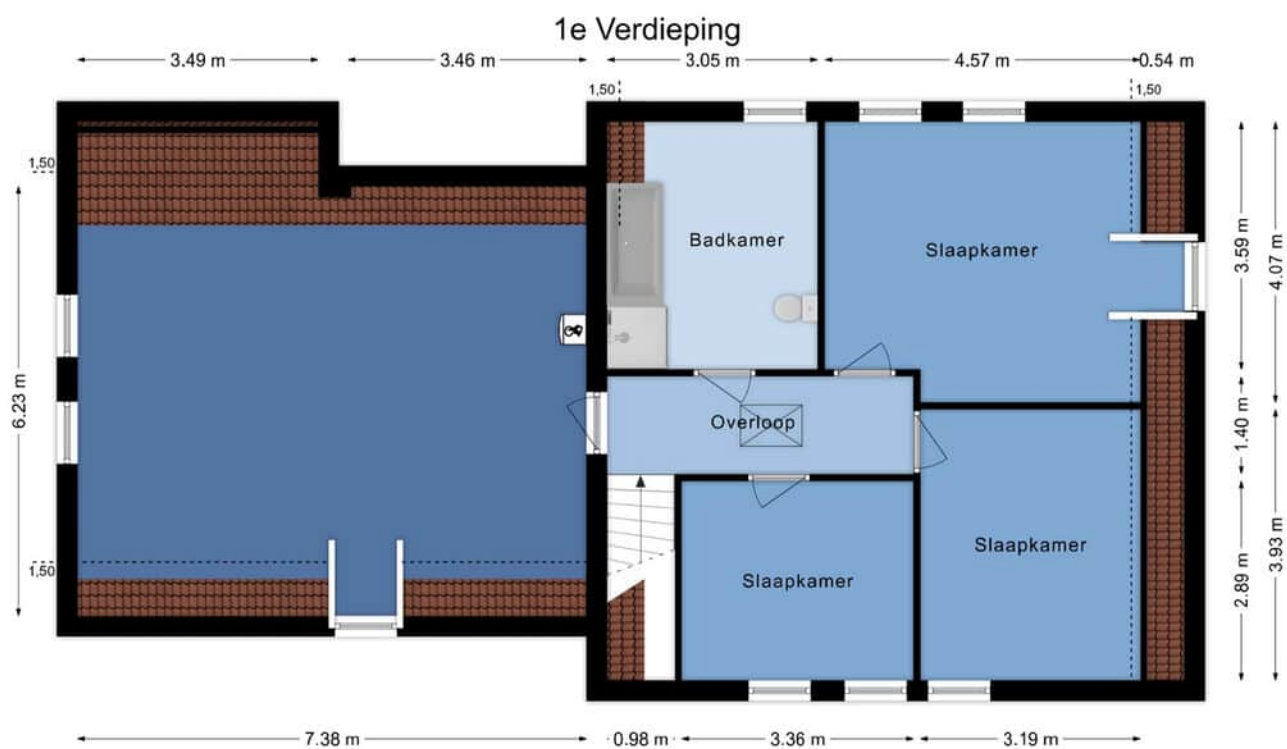




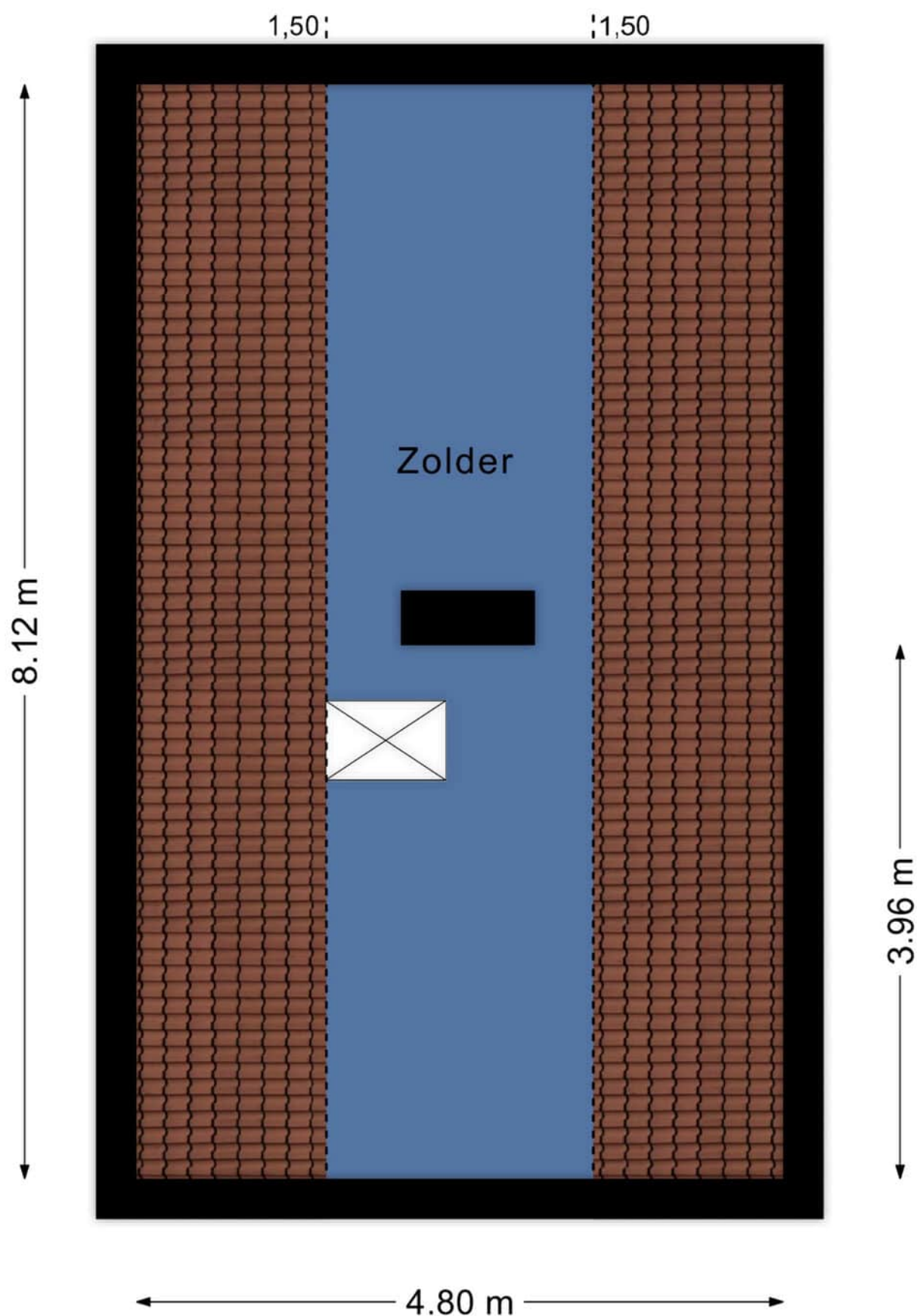




Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

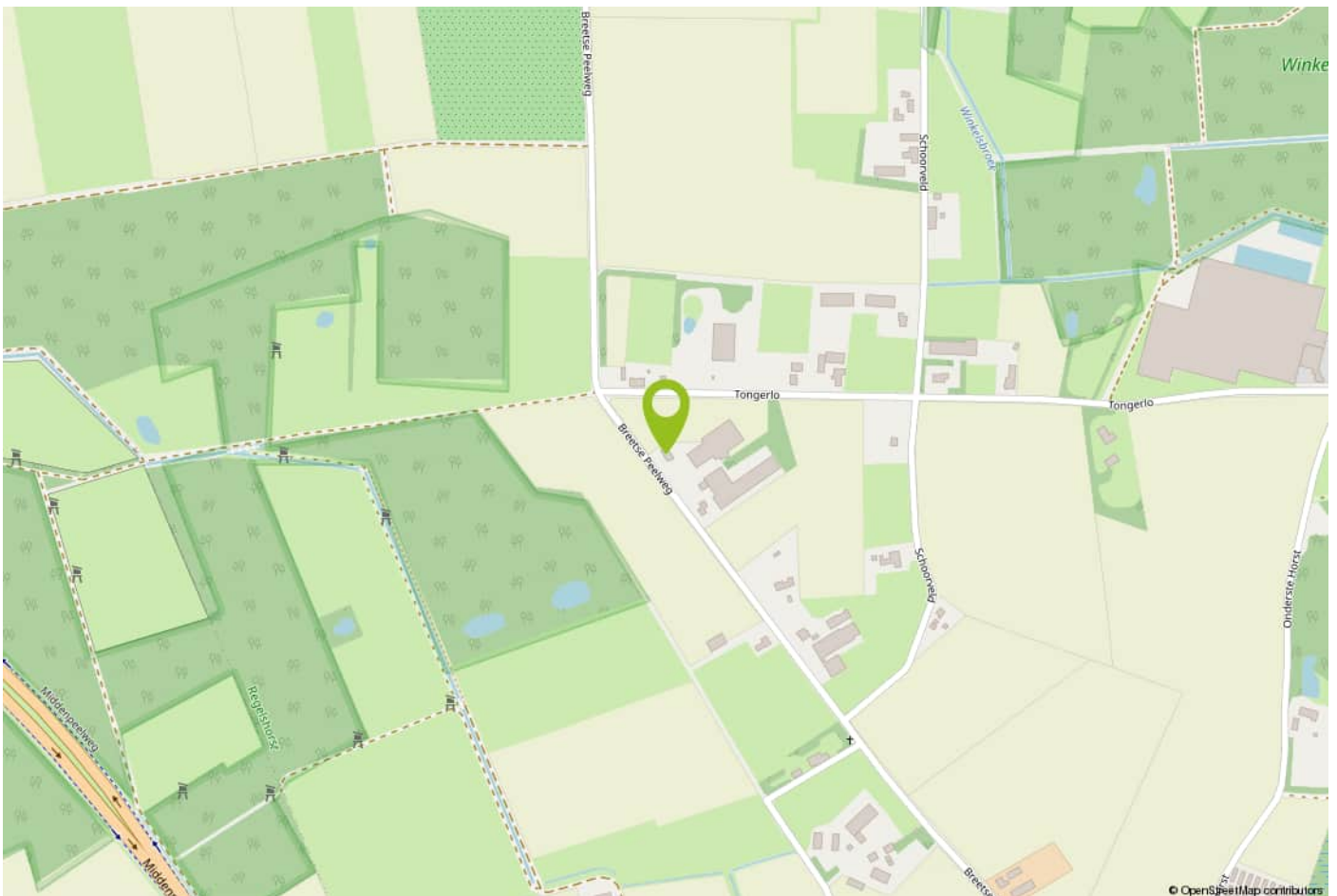


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.

De ligging

Het woonhuis is landelijk gelegen in het buitengebied van het dorp Maasbree. Maasbree heeft diverse voorzieningen zoals supermarkten, diverse winkels, basisscholen en kinderopvang. Ook zijn er huisartsenpraktijken, fysiotherapeuten, tandartsen en andere gezondheidsinstellingen gevestigd. In de zomer is het heerlijk genieten op een van de terrasjes.

Voor de overige voorzieningen kan men terecht in Panningen. Panningen beschikt over een centrum met een gevarieerd en uitgebreid winkelaanbod, een bioscoop, enkele basisscholen, een middelbare school, sportscholen, een grote bouwmarkt en diverse zorgvoorzieningen (huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten, hospice, dependance ziekenhuis etc. De stad Venlo met al zijn voorzieningen is eveneens op korte afstand gelegen.





Breetse Peelweg 16 Maasbree

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 10-12-2025

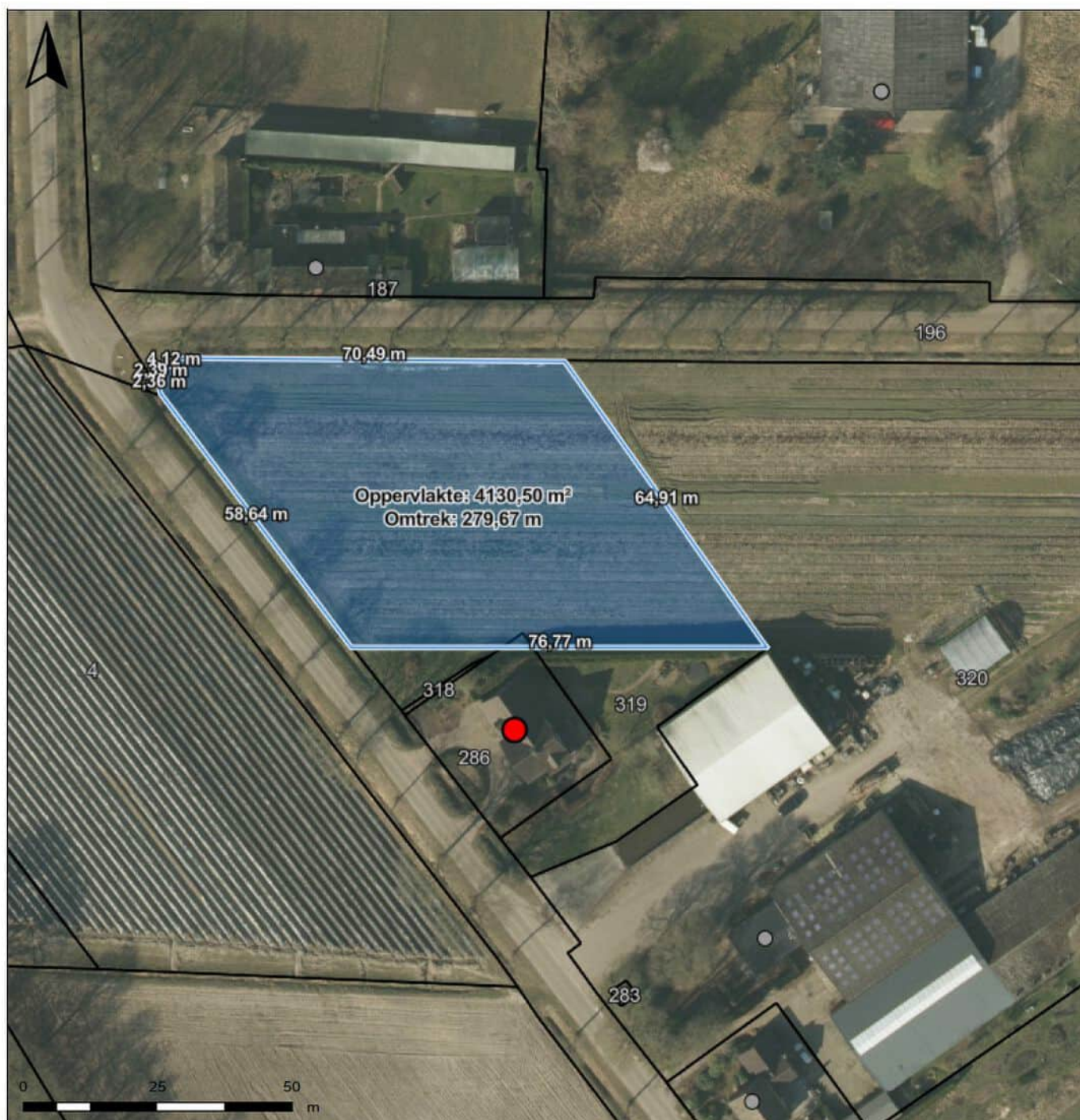
Schaal: 1: 697



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





Optioneel grond Breetse Peelweg 16

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 17-12-2025

Schaal: 1: 1046



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





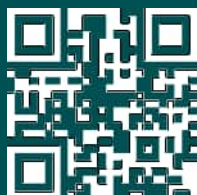
Interesse in deze woning?

Neem contact op



+31 (0)77 208 3166
panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B
5981 AJ Panningen



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
www.aelmans.com/aanbod.


aelmans