



Bernard de Wildestraat 488

4827 EH Breda

woonoppervlakte 119 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 439.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bernard de Wildestraat 488

4827 EH Breda

€ 439.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m ²
bouwjaar:	2004
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Breda, sectie G, nummer 5463, aandeel 143/4386, type appartementencomplex
gemeente Breda, sectie G, nummer 5463, aandeel 10/4386, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	2
inhoud:	300 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 8 m ²

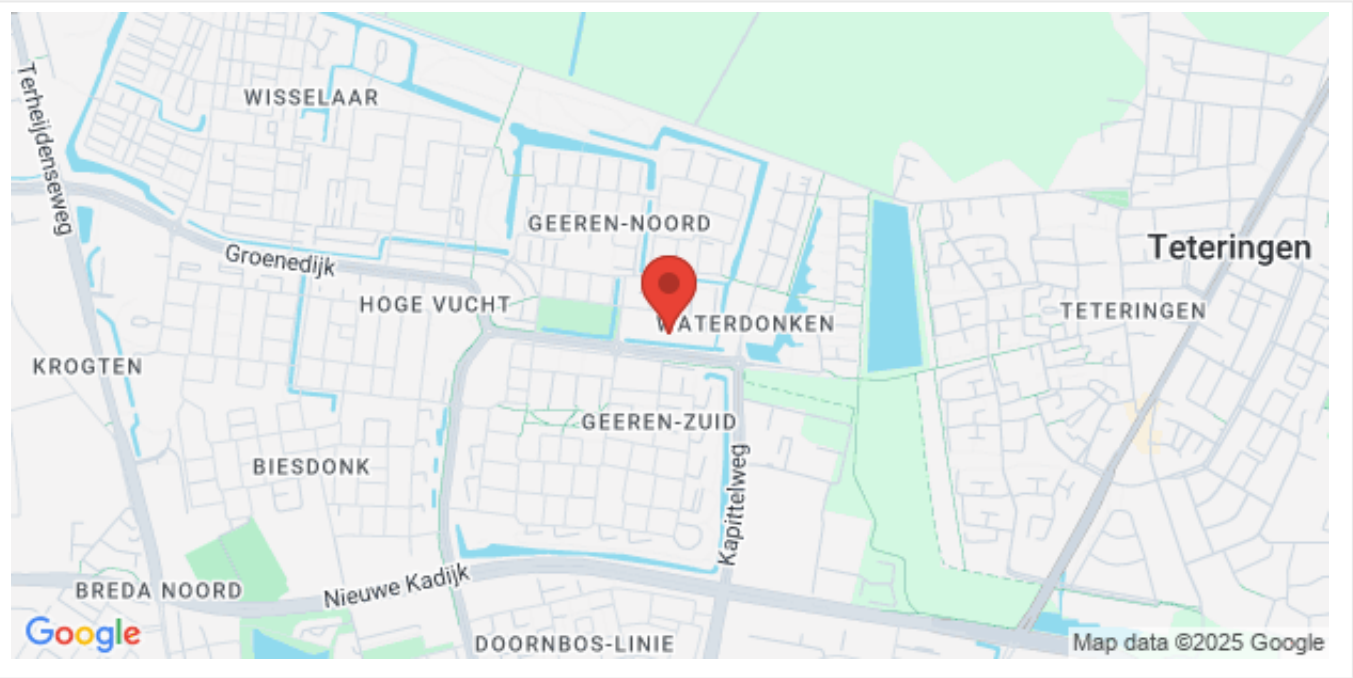
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 1.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OP DE 5e VERDIEPING GELEGEN ROYAAL 3-KAMER APPARTEMENT (115 m2!!) MET SCHITTERENDE WOONKAMER EN BALKON OP HET ZUIDEN!

LAKENMETERSTAETE

Modern wonen, rust en ruimte! Dat is mogelijk in het gebouw Lakenmeterstaete. Op de vijfde verdieping ligt dit ruime 3-kamer appartement met een zonnig balkon aan de waterzijde en 2 bergingen in de kelder.

Het appartementencomplex ligt aan de rand van de wijk Hoge Vucht, op loopafstand van het grote winkelcentrum Moerwijk waar een breed assortiment aan winkels en supermarkten aanwezig is. De uitvalswegen richting Tilburg, Utrecht en ook Antwerpen en Rotterdam zijn op korte afstand te bereiken. Er kan vrij geparkeerd worden in de omgeving. Ook is er een mogelijkheid om (op aanvraag) een parkeerplaats te huren in het naast gelegen complex, welke binnendoor bereikbaar is.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot de lift.

Vijfde verdieping:

Vanuit de lift bereikt u de gezamenlijke overloop waarop de meterkast zich bevindt.

Hal/entree

Royale entree met de intercom en toegang tot de diverse ruimtes.

Woonkamer

Ruime, sfeervolle woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de buitenruimte.

Loggia

De loggia is ruim en biedt fraai uitzicht over het water en het groen. De loggia is op het zuiden gelegen en .

Keuken

De open keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting met een kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst, vanuit de keuken is er goed contact met de woonkamer en is er fraai uitzicht over het groen richting nieuwbouwwijk de Waterdonken.

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 fijne slaapkamers waarvan 1 slaapkamer toegang geeft tot de loggia.

Beide slaapkamers liggen aan de zuidkant waardoor er veel natuurlijk lichtinval aanwezig is.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche en dubbele vaste wastafel.

Toilet

De separate toiletruimte is uitgevoerd met een toilet en een fontein.

Inpandige berging

Het appartement heeft 3 inpandige bergingen waarvan 1 met de unit van de mechanische ventilatie, 1 met de nieuwe combi c.v. ketel en de laatste met de wasmachine-aansluiting.

Bergingen

In de kelder bevinden zich de 2 bergingen die gebruikt kunnen worden voor het stallen van de fietsen en als fijne, vorstvrije opslagruimte.

Bijzonderheden:

- VvE bijdrage: € 295,- per maand exclusief stookkosten.

- Nieuwe c.v. ketel 2025.
- Diverse screens zijn aanwezig.
- Bij dit appartement behoren 2 bergingen in het souterrain.
- Projectnotaris van toepassing.
- Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.

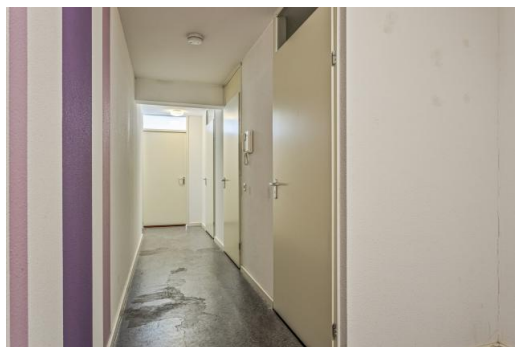
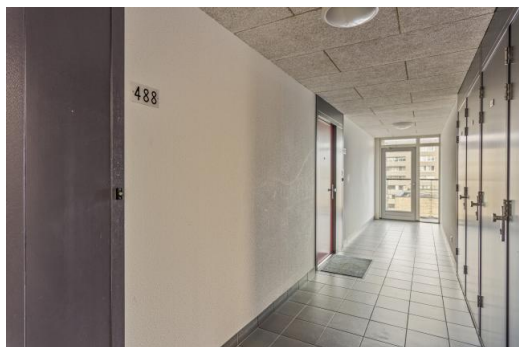
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's



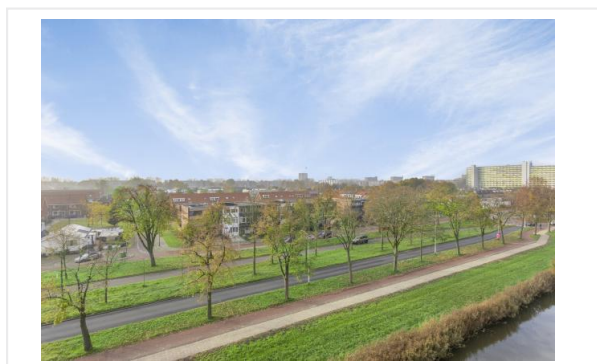
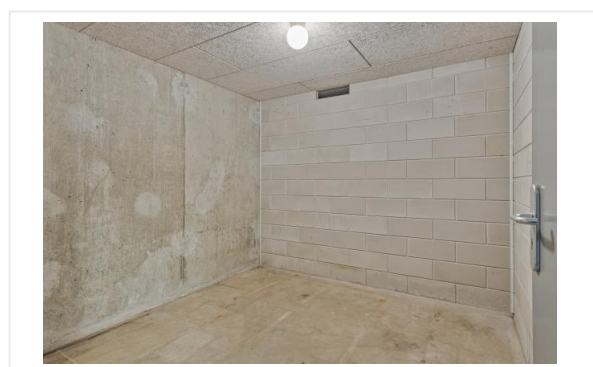
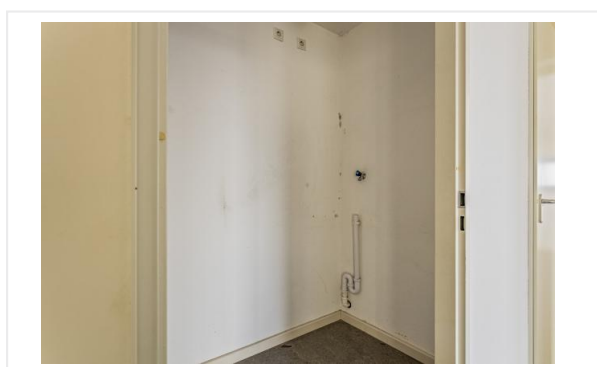
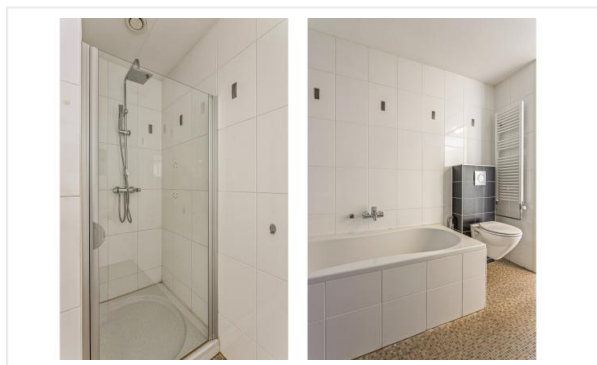
Foto's



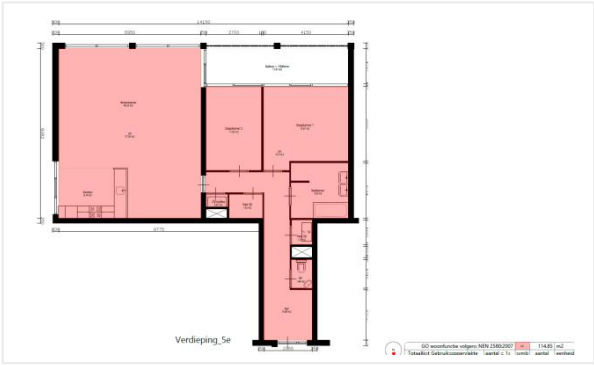
Foto's

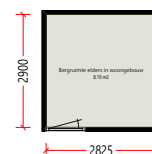
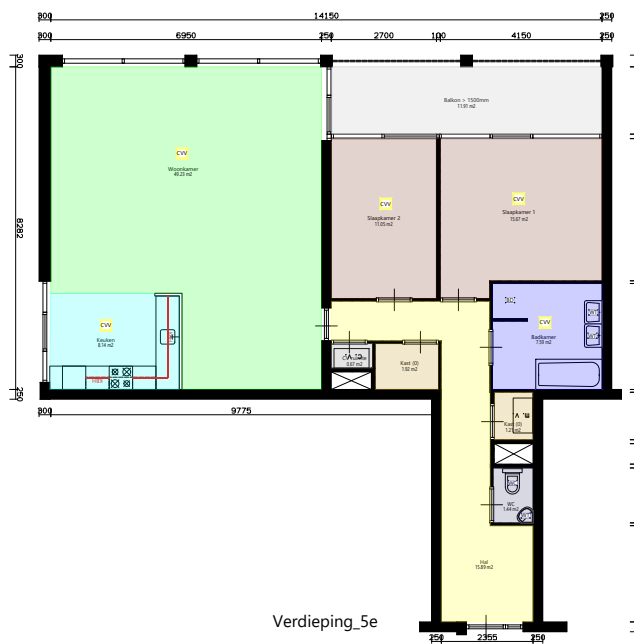


Foto's



Foto's





Bergruimte

Waarderingsstelsel ZW versie mei 2021		Versie 2021		1	stuks
Totaallijst Overig besluit	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid	
Centrale verwarming vertrekken		CW	5	stuks	
Totaallijst Verwarming	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid	
Balkon > 1500mm		BG	11.91	m2	
Totaallijst Buitenruimte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid	
Toilet		WC	1	stuks	
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje		WT	3	stuks	
Bad en afzonderlijke douche in een vertrek		BD	1	stuks	
Totaallijst Sanitair	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid	
Lengte Keukenblok Hoek		KBH	3.6	m1	
Totaallijst Keuken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid	
CV ruimte		CV	0.67	m2	
Toilet		WC	1.44	m2	
Kast (0)		Kast	3.13	m2	
Hal		H	15.89	m2	
Bergruimte elders in woongebouw		BRW	8.19	m2	
Totaallijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid	
Woonkamer		WK	49.23	m2	
Badkamer		BK	7.59	m2	
Slaapkamer 1		SK1	15.67	m2	
Slaapkamer 2		SK2	11.05	m2	
Keuken		K	8.14	m2	
Totaallijst Vertrekken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid	

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"

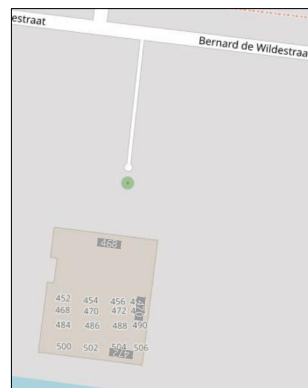
	Opdrachtgever	WonenBreda		
	Complex	Complex 1799	Aantal	1
	Adres	Bernard de Wildestraat 488	Formaat	A3 lands.
	Plaats	BREDA	Verscaling	1: 140
	Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-009620	Datum	27-07-2021



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping



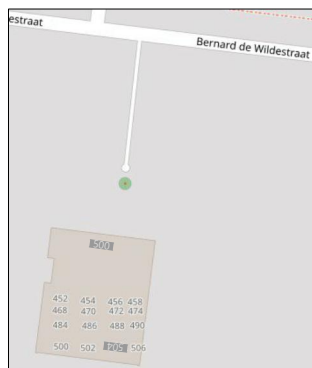
4e Verdieping



5e Verdieping



6e Verdieping



OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)

7e Verdieping

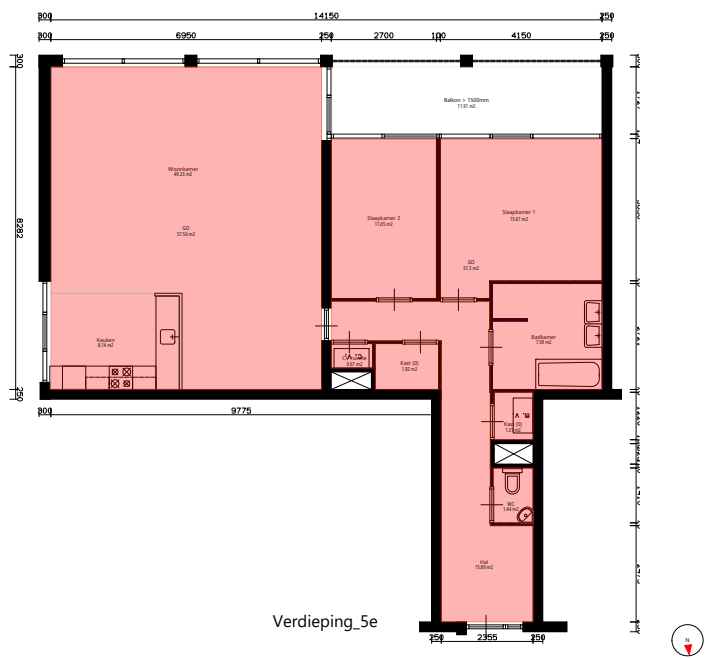


Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

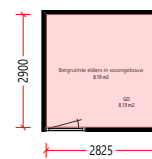
Symbolenset "WWS ZW"

1
A3 lands.

Situatie



Verdieping_5e



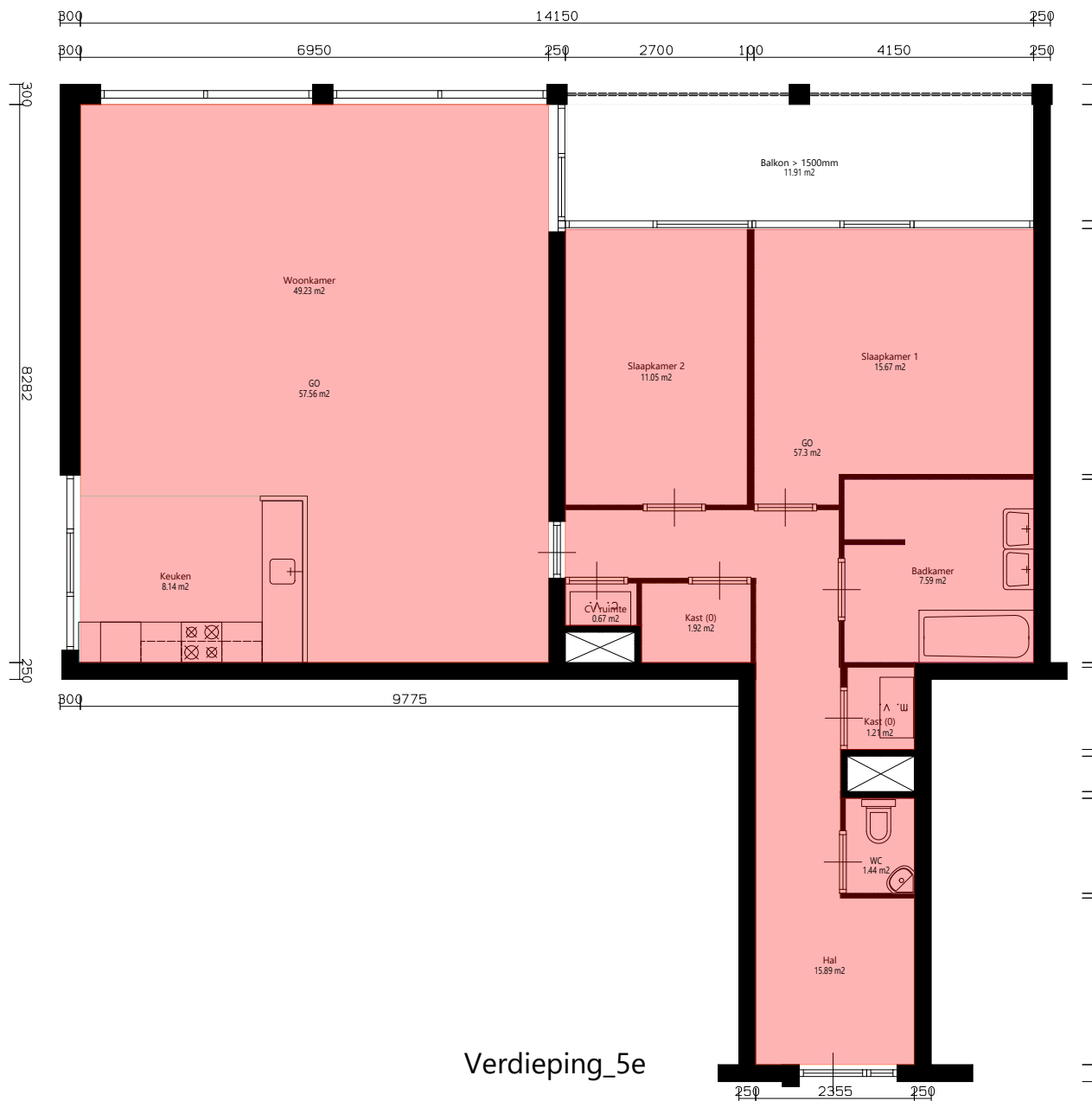
Berging

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	114.85	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	8.19	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

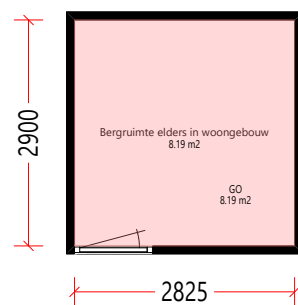
Symbolenset "NEN2580"

 WonenBreburch	Opdrachtgever	WonenBreburch		
	Complex	Complex 1799	Aantal	1
	Adres	Bernard de Wildestraat 488	Formaat	A3 lands.
	Plaats	BREDA	Verscaling	1: 140
	Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-009620	Datum	27-07-2021



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	114.85	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			

	Opdrachtgever	WonenBreborg		
	Complex	Complex 1799	Aantal	1
	Adres	Bernard de Wildestraat 488	Formaat	A3 lands.
	Plaats	BREDA	Verscaling	1: 70
	Tekening	Verdieping_5e	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-009620	Datum	27-07-2021



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	8.19	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "NEN2580"

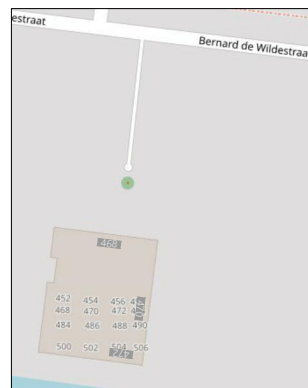
 WonenBreburch	Opdrachtgever	WonenBreburch		
	Complex	Complex 1799	Aantal	1
	Adres	Bernard de Wildestraat 488	Formaat	A3 lands.
	Plaats	BREDA	Verscaling	1: 70
	Tekening	Berging	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-009620	Datum	27-07-2021



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping



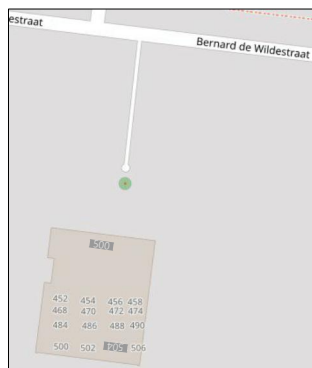
4e Verdieping



5e Verdieping



6e Verdieping



OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)

7e Verdieping



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

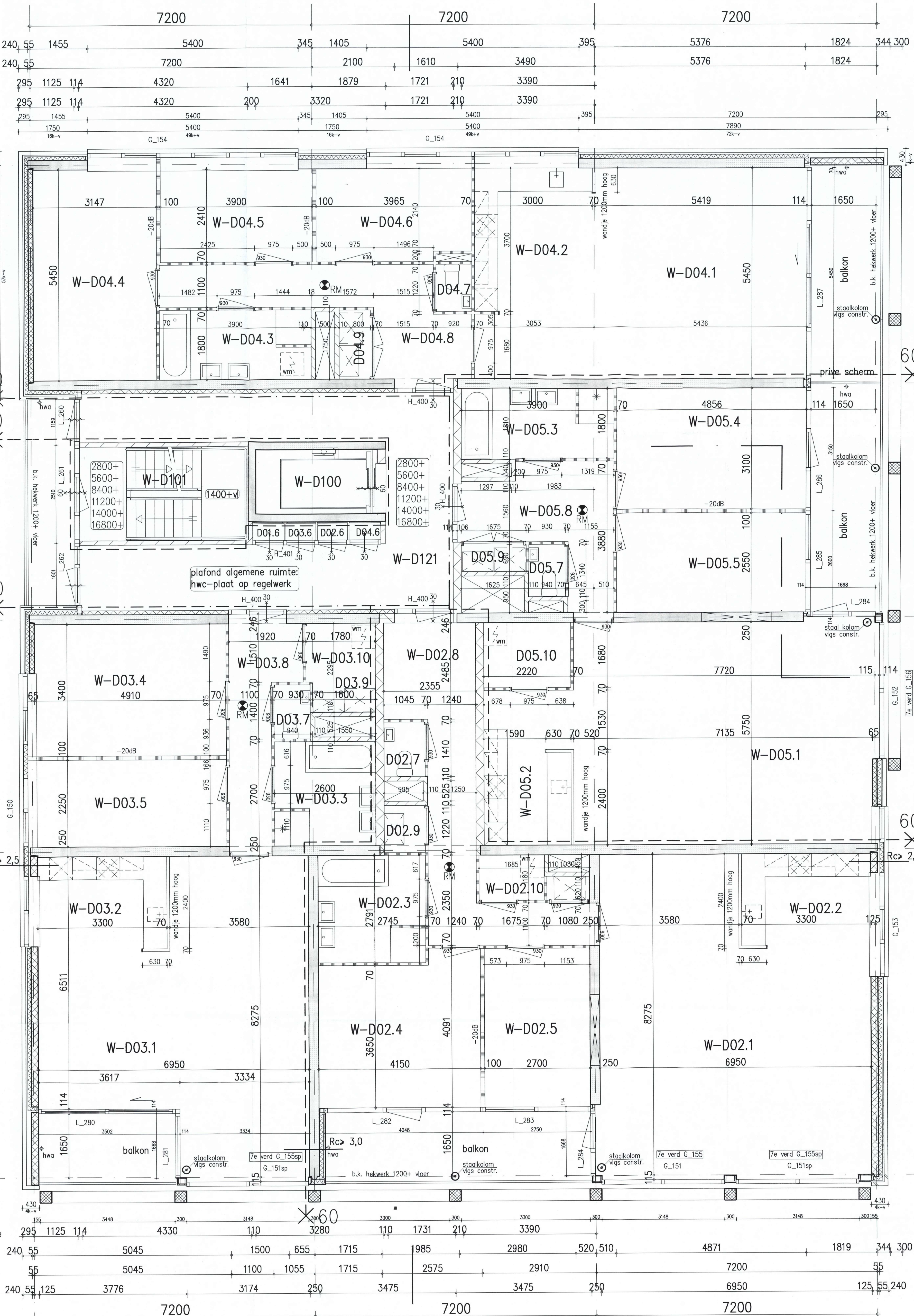
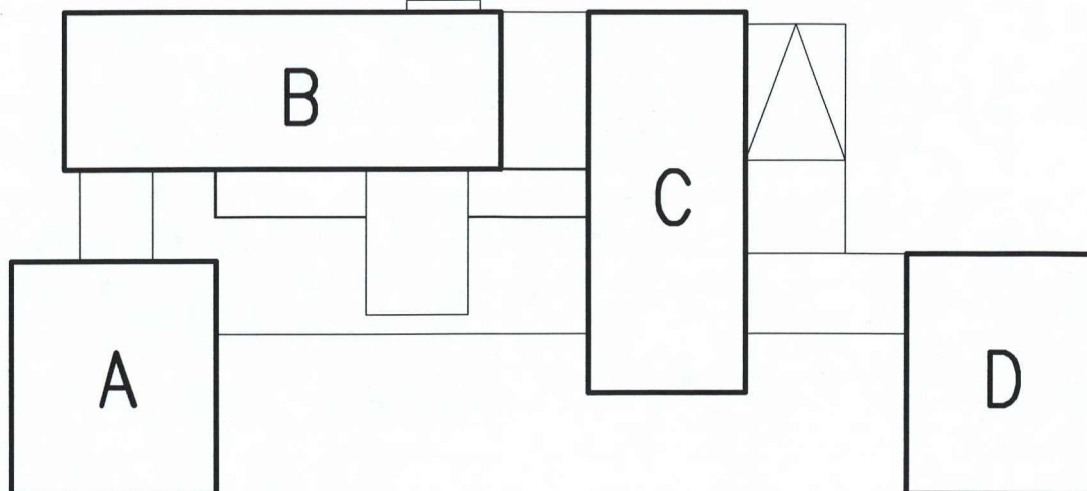
Symbolenset "WWS ZW"

1
A3 lands.

Situatie

stramien D1 - D2
stramien D2

stramien DA
stramien DB
stramien DB - DC
stramien DB - DC



DA

DB

DC

DD

DE

stramien DC - DB
stramien DC
stramien DD
stramien DE

stramien D3
stramien D4

ARCHIEF
BOUW- EN WONING-
TOEZICHT
BREDA

INGEKOMEN
07 JULI 2003

Project nr. WonenBreda 075.3.66

Blok D
1^e t/m 7^e verdieping

Inbo

Architecten bna
Wegstraat 3
Postbus 867
1000 AZ Amsterdam
Telefoon (020) 421 24 22
Fax (020) 421 25 07
Internet www.inbo.com

projectarchitect
J. de Lussanet
T. de Vroomen
projectleider
F. Timmers
getekend
VINKS
datum
24-03-2003
wijziging
A 11-04-2003
B 23-04-2003
C 10-06-2003

opdrachtgever
Woningstichting WonenBreda

project
Breda 'de Hoge Vucht' Bernard de Wildepark

onderwerp
Werktekening
1e t/m 7e verdieping blok D, m.u.v. trappenhuis 7e verd

projectnummer
P01965
schaal
1:50
bladnummer
B6.146

computerfile
11065517 B6.146

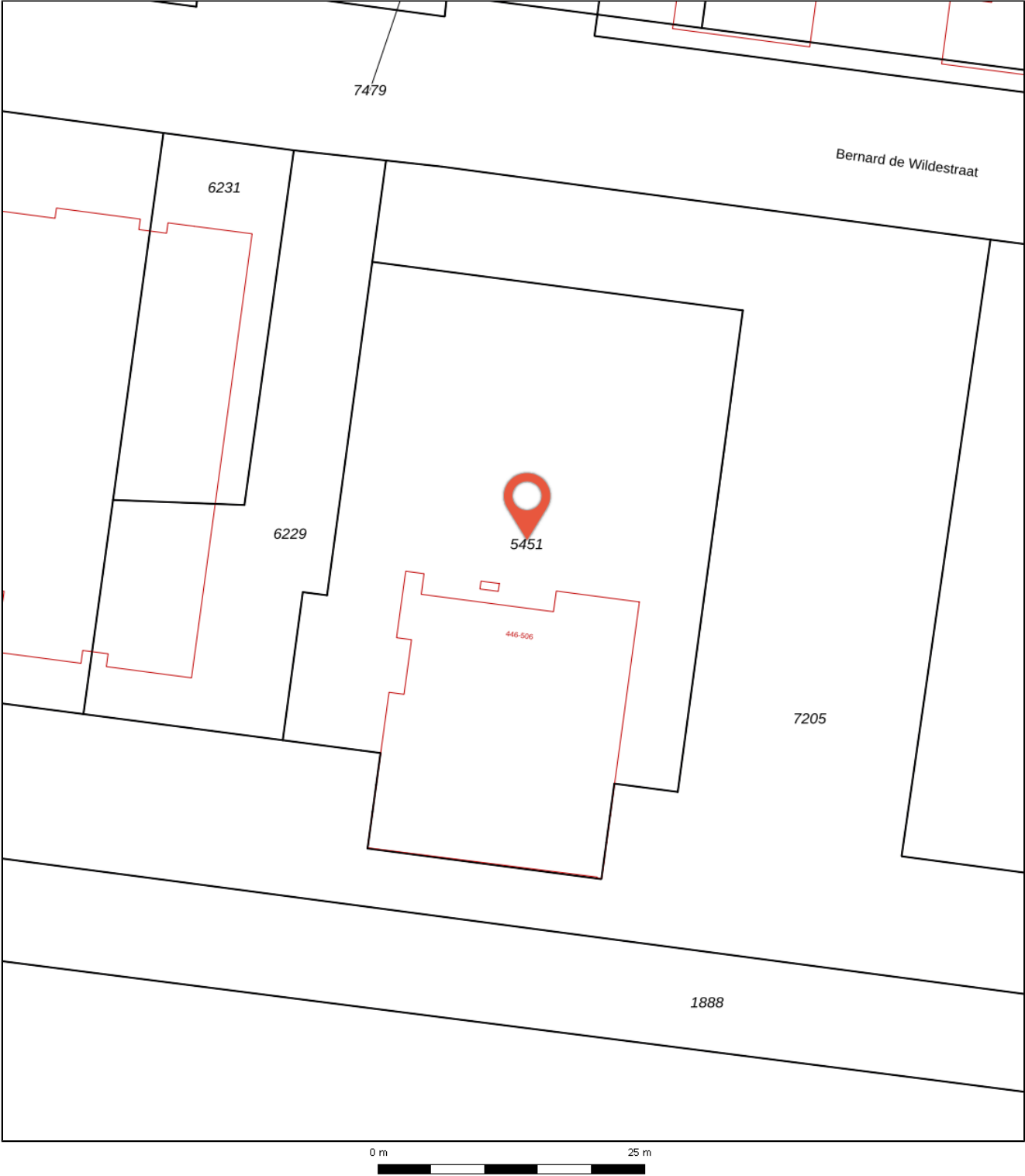
formaat
A0/841

Kadastrale kaart

10-12-2025

Kadastrale kaart van Bernard de Wildestraat 488, 4827EH Breda

Referentie: I4827EH488_2



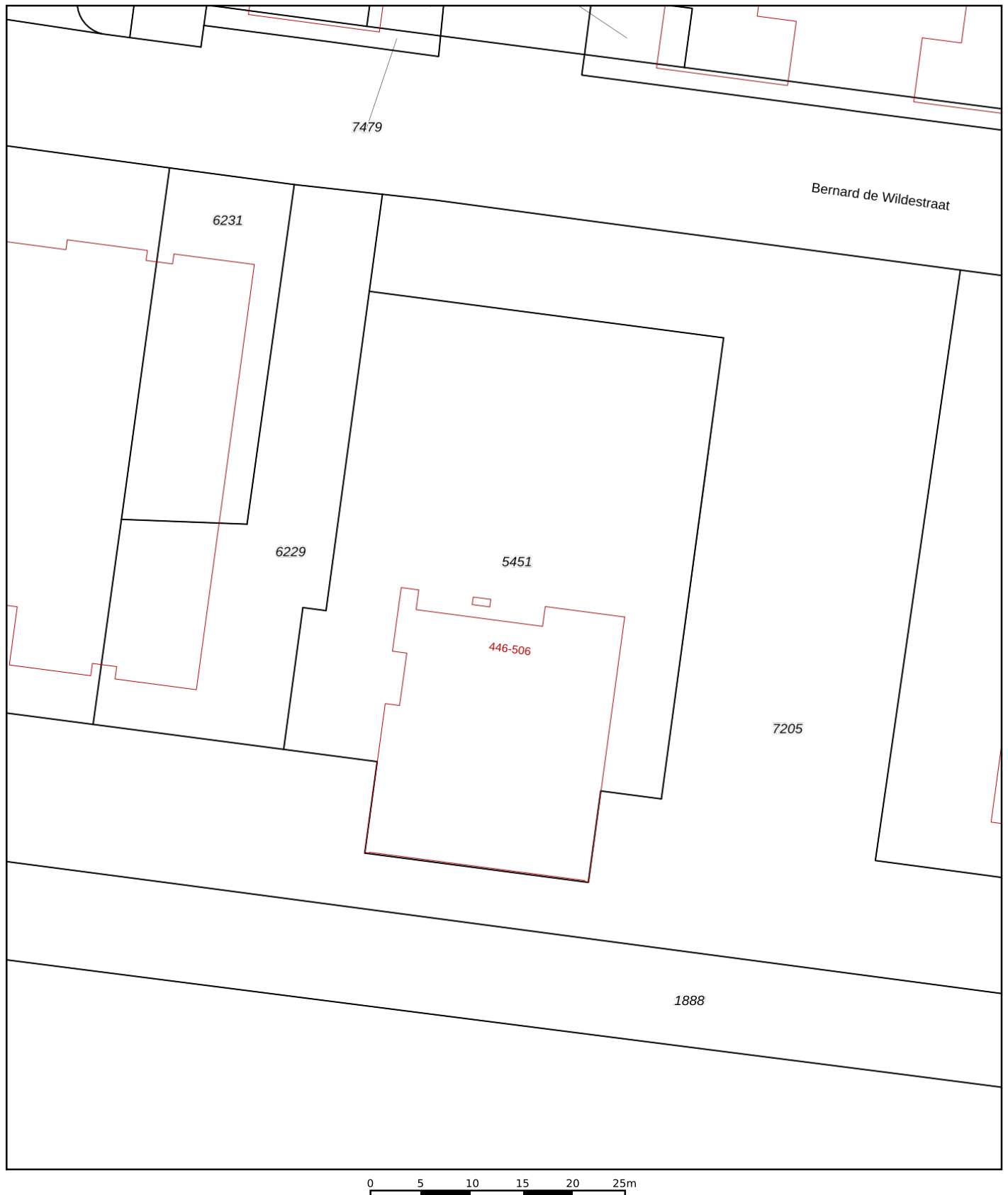
5451	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Breda
488	Huisnummer	Gemeentecode:	BDA00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5451
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.875
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: I4827EH488_2



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breda

Raadsma gelyste	Dr
Sectie	G

Perceel	5451
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

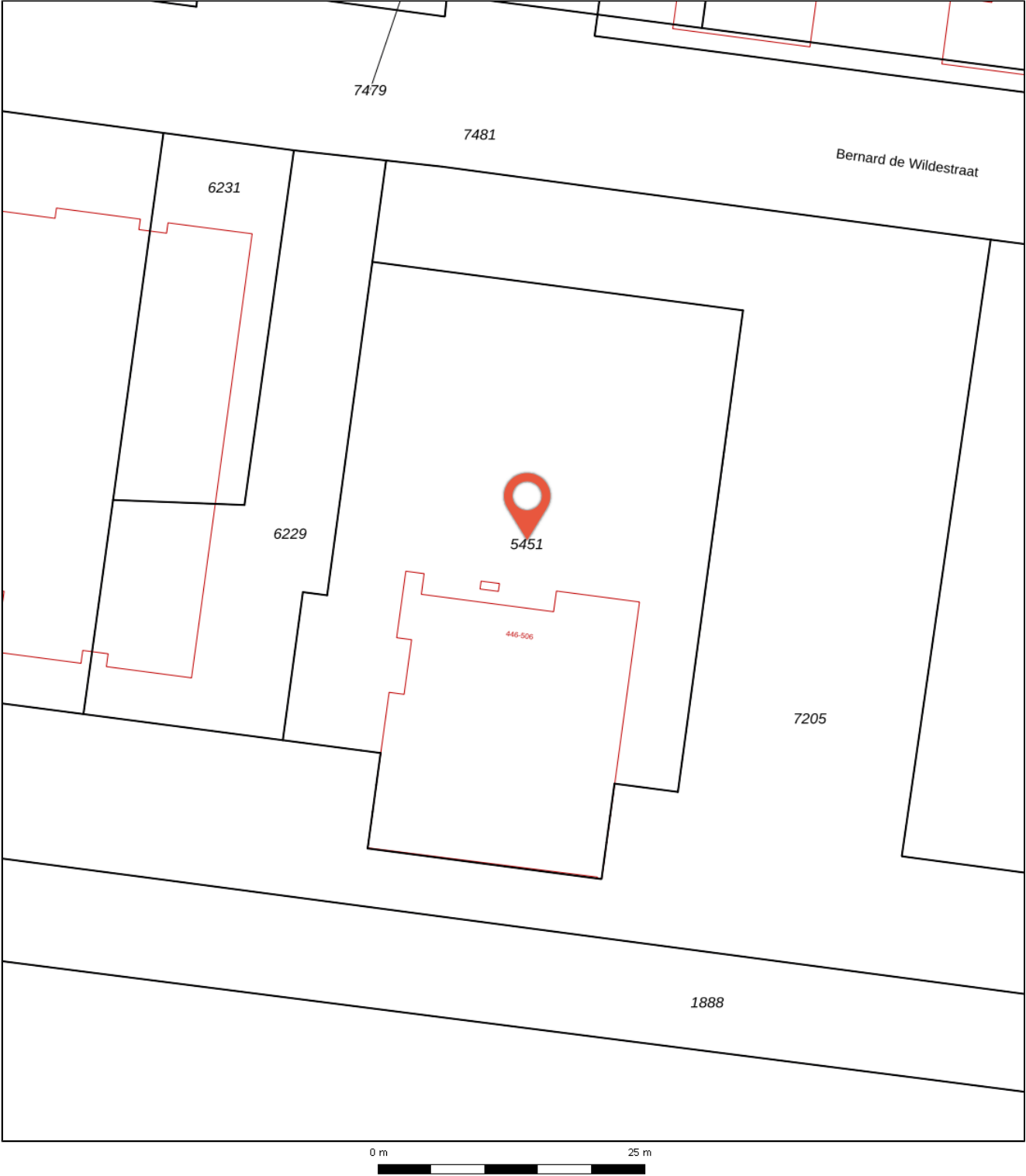


Kadastrale kaart

14-11-2024

Kadastrale kaart van Bernard de Wildestraat 488, 4827EH Breda

Referentie: I4827EH488_1



5451	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Breda
488	Huisnummer	Gemeentecode:	BDA00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5451
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.875
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 320,74 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.