



Jupiterhof 6, 3962 KV Wijk bij Duurstede

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Uitgebouwde gezinswoning op de ideale plek voor jonge gezinnen!

Wonen aan een autoluw hofje met een unieke speeltuin direct voor de deur? Dat kan aan de Jupiterhof 6 in de populaire woonwijk De Geer. Deze moderne woning combineert comfortabel wonen met een veilige, kindvriendelijke omgeving. Vanuit de keuken en de eigen voortuin heb je perfect zicht op de speeltuin, waardoor kinderen onbezorgd buiten kunnen spelen en jij altijd een oogje in het zeil houdt.

Op de begane grond vind je een royale woonkamer met open keuken, op de verdiepingen drie slaapkamers, een badkamer en een open zolder met extra mogelijkheden. De achtertuin is verzorgd aangelegd, zonnig gelegen op het zuidoosten en voorzien van berging en achterom.

Kenmerken

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlakte: 104 m²

Inhoud: 358 m³

Perceeloppervlakte: 147 m²

INDELING

Begane grond:

De begane grond is in 2017 grondig en smaakvol verbouwd. De uitgebouwde woonkamer biedt heerlijk veel leefruimte en staat in open verbinding met de moderne keuken. De afwerking is strak en eigentijds met glad stucwerk, een nieuwe vloer met vloerverwarming, deels vernieuwde binnendeuren en vernieuwde elektra (op nieuwbouwniveau). Ook het toilet is in 2017 vernieuwd.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer is voorzien van een airco en alle slaapkamers zijn voorzien van glad stucwerk. Aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst, wat zorgt voor extra ruimte en licht in zowel de hoofdslaapkamer als de badkamer.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is een open ruimte met dakraam en biedt plaats aan de wasmachine, droger en cv-ketel. Een fijne, multifunctionele verdieping waar een extra slaapkamer te realiseren is.

Tuin:

De achtertuin is zonnig gelegen op het zuidoosten, keurig aangelegd en praktisch ingedeeld met twee fijne zitplekken. Er is kunstgras aangelegd, buitenverlichting en stopcontacten aanwezig en het zonnescherm (merk Brustor) is recent vernieuwd. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging en een achterom.



Bijzonderheden:

- Autoluwe ligging met speeltuin direct voor de deur
- Camerabewaking voorzijde en achterzijde aanwezig en blijft achter
- Tuin in 2025 door hovenier opnieuw ingericht
- Arte behang gang vernieuwd in 2025
- Vaatwasser (Bosch) vernieuwd in 2023
- Airco geplaatst in 2021
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- Verbouwing begane grond uitgevoerd in 2017, waaronder glad stucwerk, keuken, vloer, toilet en elektra
- In 2017 is ook de elektra op de slaapkamers vernieuwd en zijn de slaapkamers en het volledige trapgat van beneden naar boven glad gestuct
- Bosch cv-ketel uit 2011
- Dakkapel geplaatst in 2003
- Dakkapel aan de achterzijde

Bewoner aan het woord:

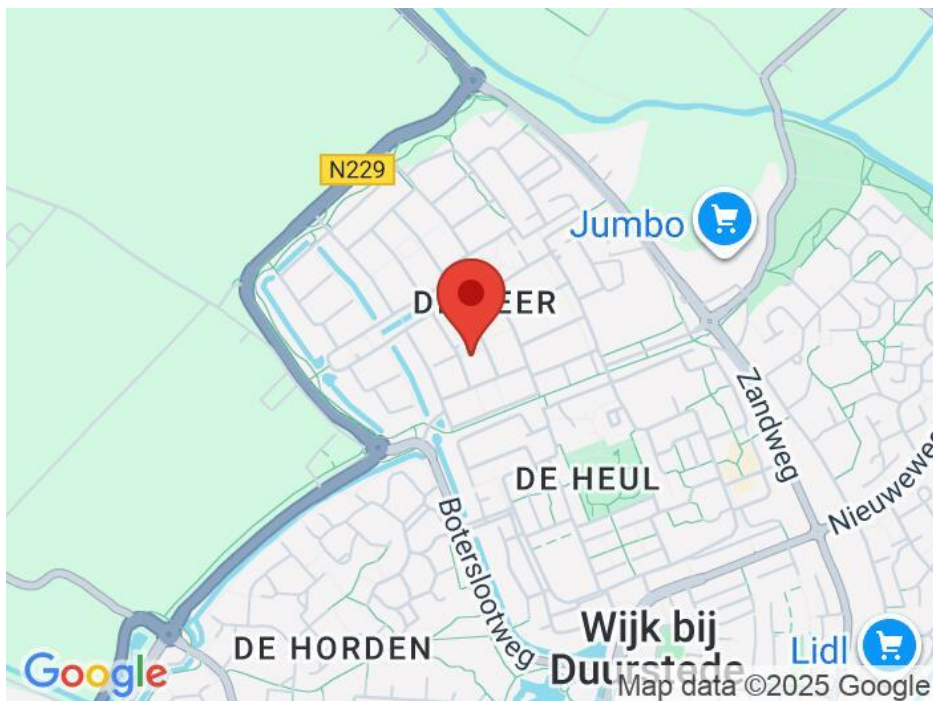
Wij hebben hier met heel veel plezier gewoond. De veiligheid dat je je kinderen voor de deur ziet spelen en opgroeien, samen met de sterke sociale controle, gaf veel voldoening en woonplezier. Daarom verhuizen wij zelf ook in dezelfde wijk.

Kenmerken

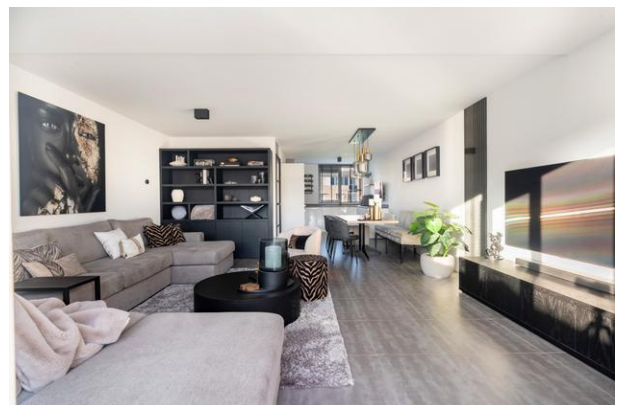
Vraagprijs	: € 525.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 358 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

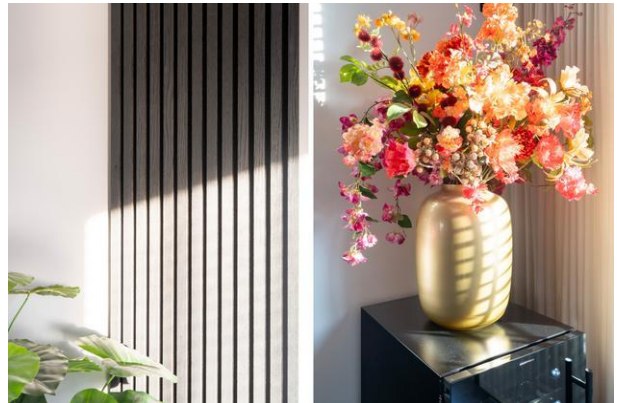
Jupiterhof 6
3962 KV WIJK BIJ DUURSTEDEN



Foto's



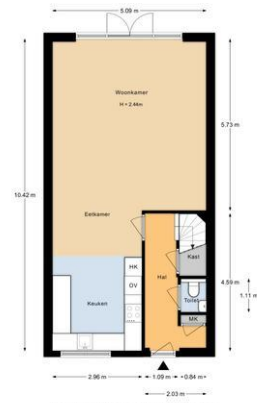
Foto's



Foto's



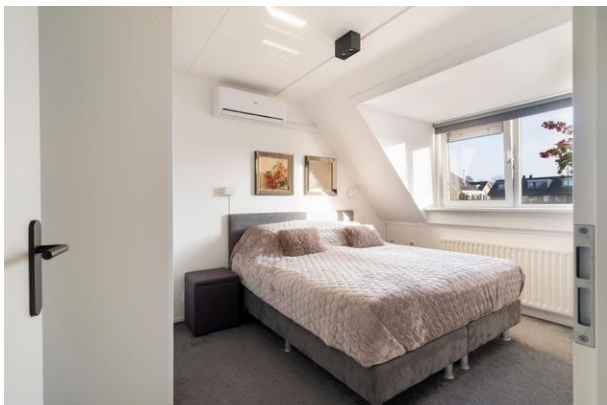
Foto's



Foto's



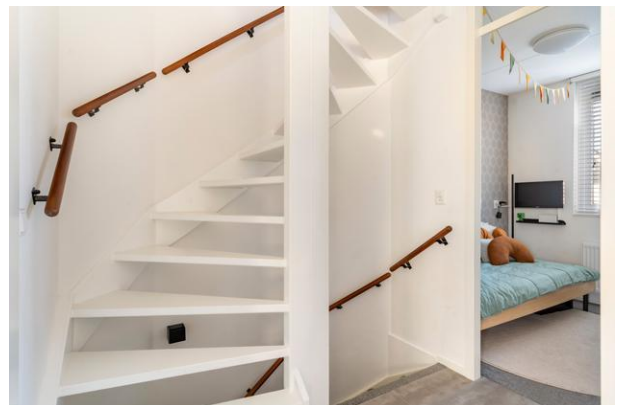
Foto's



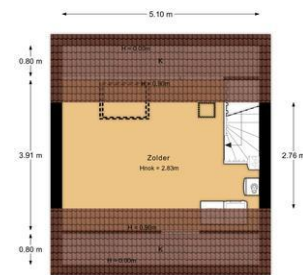
Foto's



Foto's



Foto's



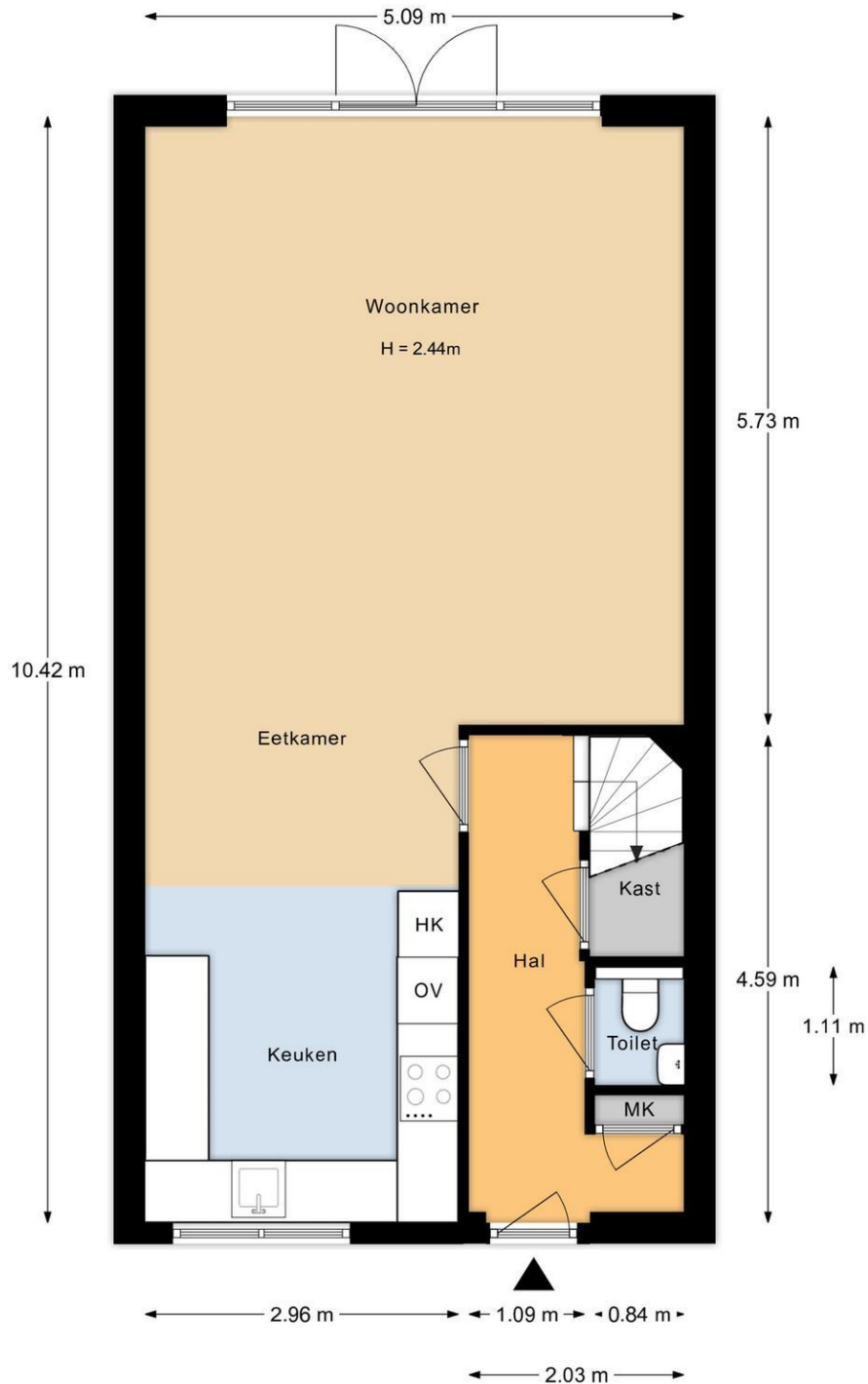
Foto's



Foto's

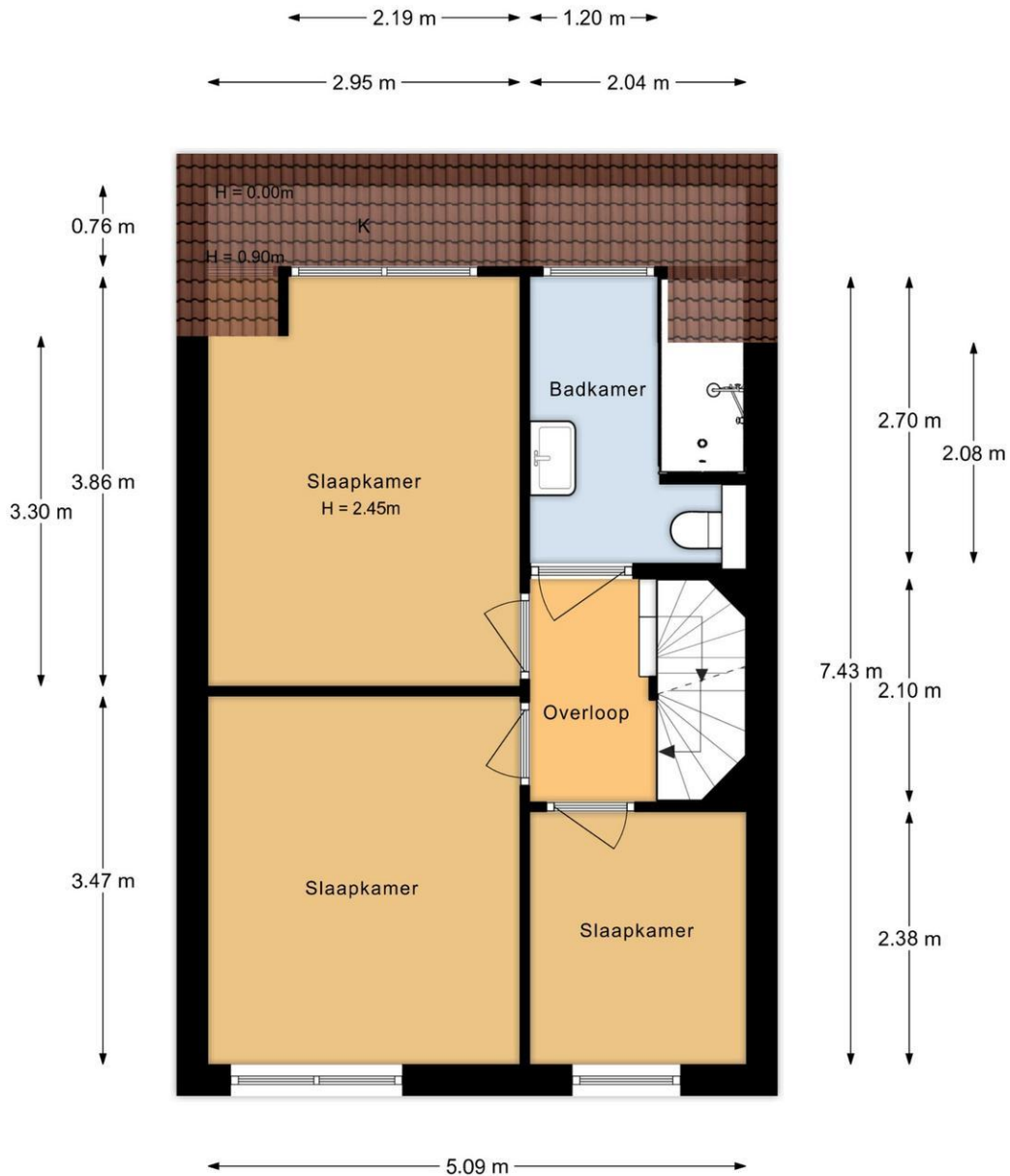


Plattegrond



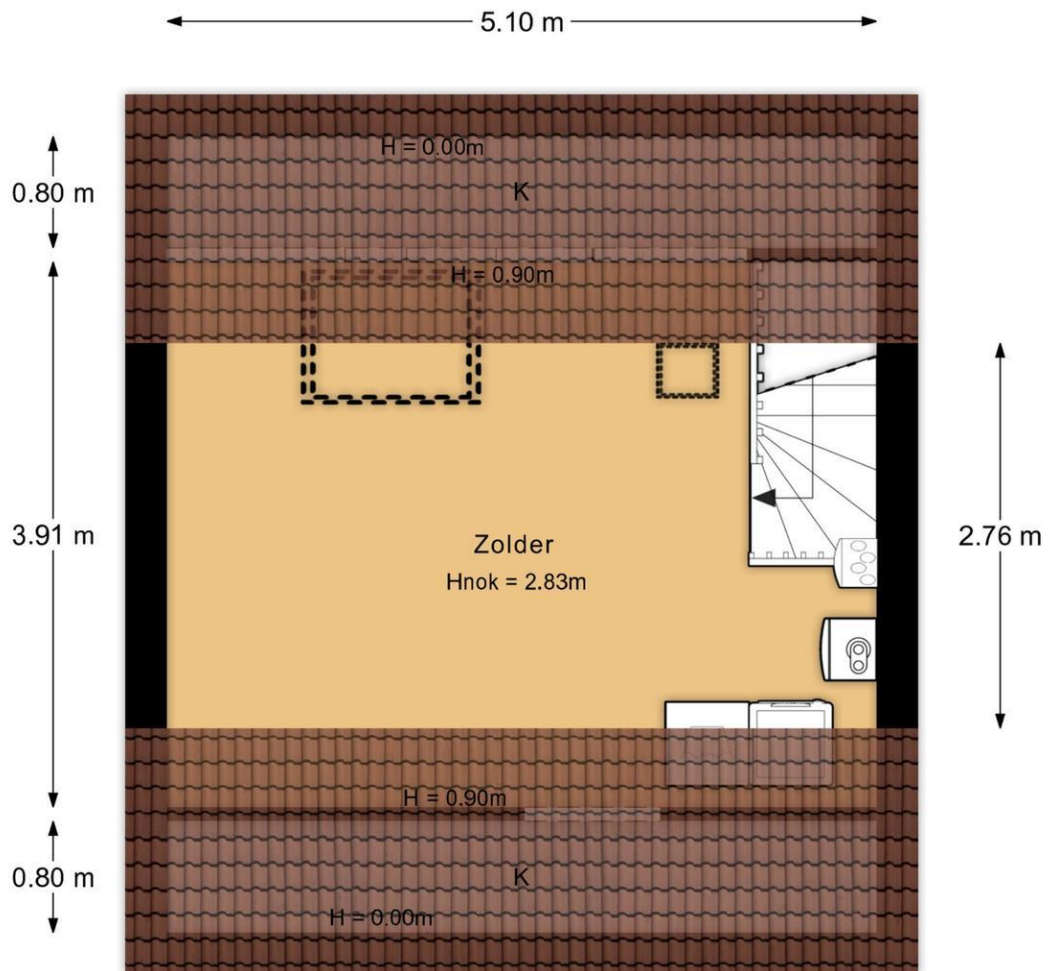
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



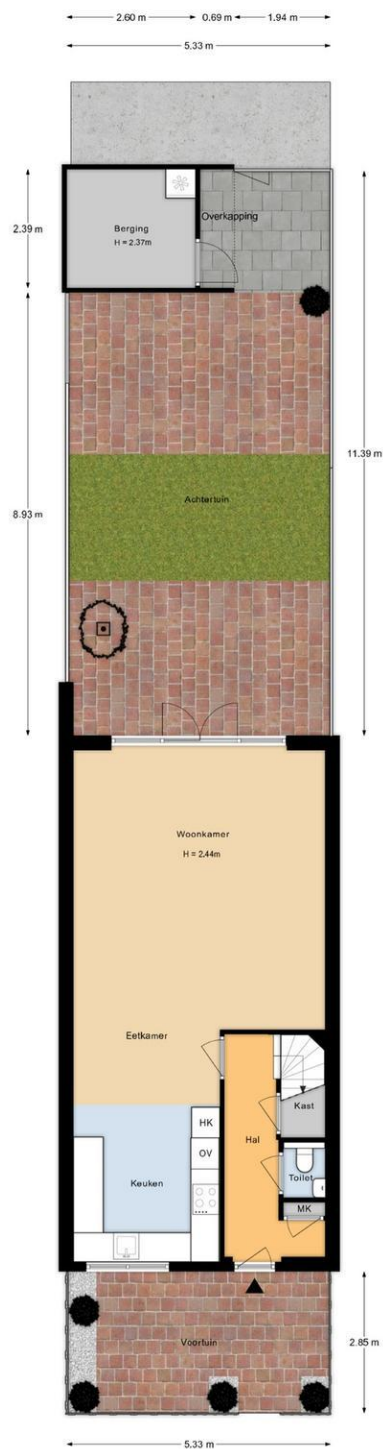
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.