

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Franciscus Dondersstraat 41
2652 JT Berkel En Rodenrijs

Huurprijs:
€ 2.095,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	247 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Verwarming:	vloerverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Een leuk en gestoffeerd 3-kamer appartement met een eigen parkeerplaats (direct bereikbaar via de lift) in nieuwbouwcomplex 'Brinkhof' in de dorpskern van Berkel en Rodenrijs. De appartementen zijn perfect voor senioren die op zoek zijn naar een lange termijn huurwoning. De woningen zijn voorzien van een nette keuken, sanitair, pvc-vloer, gordijnen en verlichting. Verder is de woning voorzien van een A-energielabel, waardoor de kosten voor nutsvoorzieningen relatief laag zullen zijn.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Bezoek de gezellige dorpskern van Berkel en Rodenrijs voor de dagelijkse boodschappen en gezellige horeca. Tevens is hier elke woensdag markt. Verder zijn er sportvoorzieningen en recreatiegebieden in de omgeving. Het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en heeft een zeer goede verbinding. De aansluiting met Utrecht is via Zoetermeer zeer goed.

Vanaf station Rodenrijs kunt u op de Randstadrail stappen richting Rotterdam Centraal, ca. 7 minuten en Den Haag Centraal ca. 20 minuten. Grote wegen als N209 en N471 zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken.

Globale indeling:

3e verdieping:

Entree/hal met meterkast, toilet, toegang tot 2e slaapkamer, wasruimte, badkamer en woonkamer. De ruime woonkamer heeft een open keuken, voorzien van allerlei inbouwapparatuur zoals combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en inductiekookplaat met afzuiging. De twee slaapkamers bevinden zich aan de andere kant van het appartement, de grootste slaapkamer is ca. 16 m² en de kleine slaapkamer ca. 10 m². De badkamer is voorzien van een wastafel en inloopdouche. De wasruimte bevindt zich naast de badkamer.

Kenmerken:

- Ideaal voor senioren, beschikbaar voor lange termijn;
- Bouwjaar woning 2023;
- Energielabel ;
- Gelegen in nieuwcomplex 'Brinkhof';
- Inclusief parkeerplaats;
- Berging in de onderbouw.

Huurcondities:

- huurtermijn: minimaal twee jaar, beschikbaar voor onbepaalde tijd;
- huuringang: per direct beschikbaar;
- huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- de kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het nutsbedrijf te worden verrekend.
- waarborgsom: minimaal 2 maanden.

In de aanmelding is gebruikt gemaakt van een aantal artist impressions, deze wijken af van de werkelijkheid.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



















Locatie op de kaart

