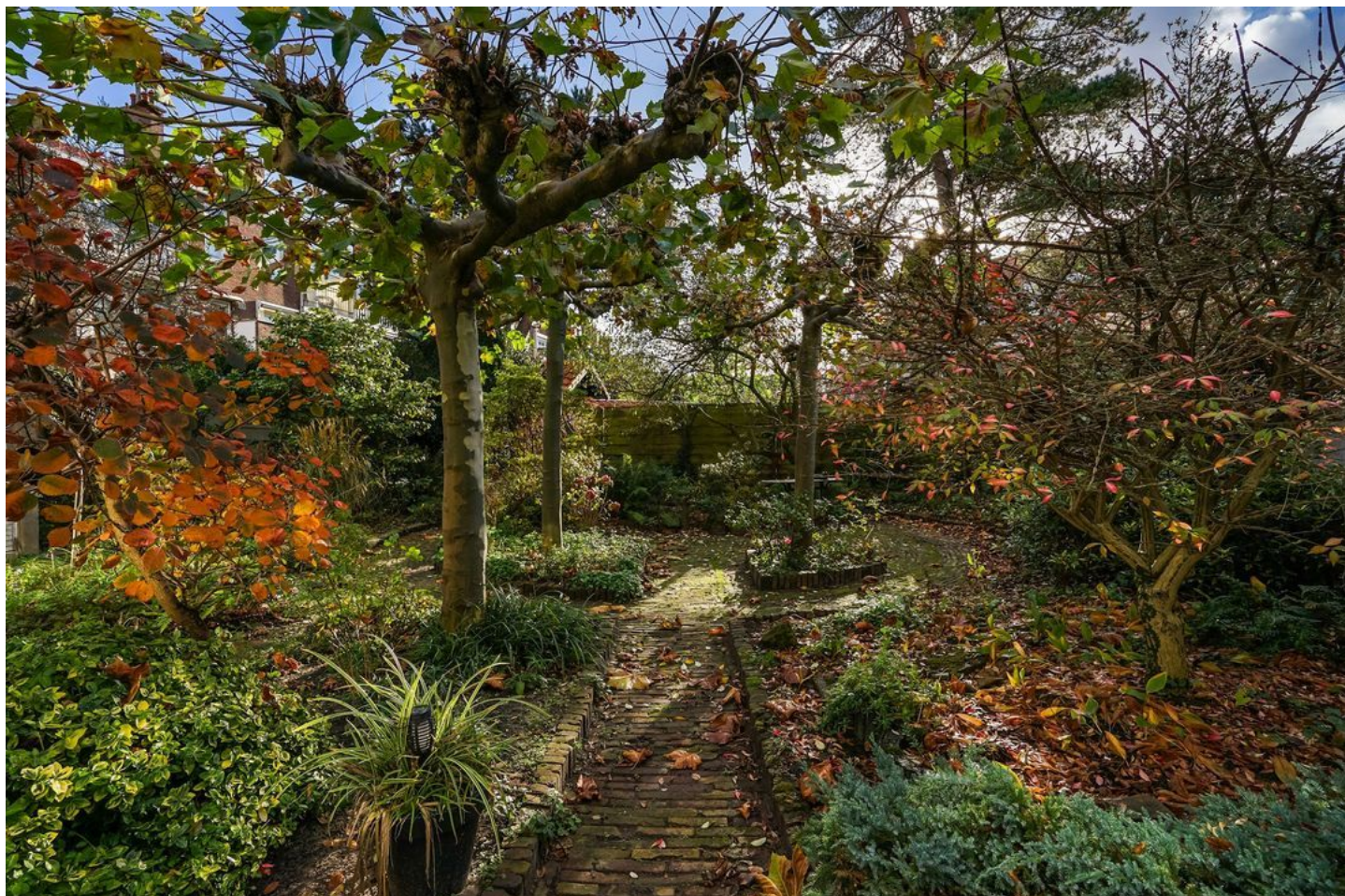




Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Aronskelkweg 84

2555 GN Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 137m²

Vraagprijs € 635.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 635.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1935
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	137m ²
Inhoud	515m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit (2014, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidoost, 174m ² , 1200×1446cm
Schuur	Vrijstaand steen

Aronskelkweg 84, Bohemen Rechts

Prachtig gelegen met vrij uitzicht op het waterplantsoen 5-kamer 'twee-op-één-bouw' parterrewoning met gunstig gelegen riante zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten en separatie berging. Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!

Het appartement is gelegen in de groene wijk Bohemen rechts in de nabijheid van strand, zee en duinen van de badplaats Kijkduin met diverse winkels en leuke restaurants, park "Meer en Bos" en de "bosjes van Pex". Buurtwinkels, het openbaar vervoer, het winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein", diverse scholen, waaronder de International School, alsmede diverse sportverenigingen bevinden zich in de omgeving.

INDELING:

Entree, ruime vestibule met granieten vloer en tochtseparatie, riante hal met visgraat parketvloer, 2 trapkasten, modern toilet met fontein, verdiepte inloopkast, ruime kamer ensuite met schuifseparatie en 4 vaste kasten, marmeren schouw met gas open haard en in open verbinding met de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en losstaande RVS koel-/vrieskast.

Riante voorslaapkamer met erker, tussengelegen moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en toilet.

Lichte achterslaapkamer met inloopkast en vaste kast. 3e slaapkamer aan de achterzijde voorzien van vaste kast.

Riante en gunstig in het erf gelegen zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten voorzien van schuur.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2025 € 191,15 per jaar.

1/3e aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 300,-- per maand.

Elektra 10 groepen met 3 aardlekschakelaars en hoofdschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2014. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed.



Het appartement is aan de voorzijde voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas en de achterzijde voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar ca. 1935.

Woonoppervlakte ca. 137 m².

De inhoud van het appartement is ca. 515 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan het De Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Goudsbloemlaan en Haagse binnenstad.

Meer en Bos, Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, bus 23 en 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen

Sectie : H

Nummer : 4811

Appartementsindex : -1

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Beautifully situated with unobstructed views of the water park, this 5-room, semi-detached ground-floor apartment features a conveniently located, spacious, sunny southeast-facing back garden and a separate storage unit. Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

The apartment is located in the Bohemen neighborhood close to the beach, sea, and dunes of the seaside resort of Kijkduin, with its various shops and charming restaurants, the Meer en Bos park, and the "Bosjes van Pex". Local shops, public transport, the De Savornin Lohmanplein shopping center, several schools, including the International School, and various sports clubs are all nearby.



LAY-OUT

Entrance, spacious vestibule with granite flooring and draft divider, large hall with herringbone parquet flooring, two under-stairs cupboards, modern toilet with hand basin, deep walk-in closet, spacious room ensuite with sliding doors and four built-in wardrobes, marble fireplace with gas fireplace, and open connection to the kitchen, equipped with various built-in appliances such as an induction cooktop, dishwasher, extractor hood, and freestanding stainless steel fridge/freezer.

Spacious front bedroom with a bay window, adjacent modern bathroom with a walk-in shower, vanity, washing machine connection, and toilet.

Bright rear bedroom with a walk-in closet and built-in closet. Third bedroom at the rear with a built-in closet.

Spacious and conveniently located sunny southeast-facing back garden with a shed.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2025 € 191,15 per year.

1/3rd share in the community.

Active Owners Association, contribution € 300,-- each month.

Electricity 10 groups with 3 circuit breakers and main switch.

Central heating system, brand Nefit, built in 2014.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good.

The condition of the interior and the exterior is good.

The apartment has in front aluminum window frames with double glazing and at the back wooden window frames with double glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in approx. 1935.

Living surface approx. 137 m².

The volume of the apartment approx. 515 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops at het De Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Goudsbloemlaan, and City Center of The Hague.

Meer en Bos, Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, Boulevard of Kijkduin, restaurants and museums.



Public transport (RandstadRail Line 3, Bus 23 and 24) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.

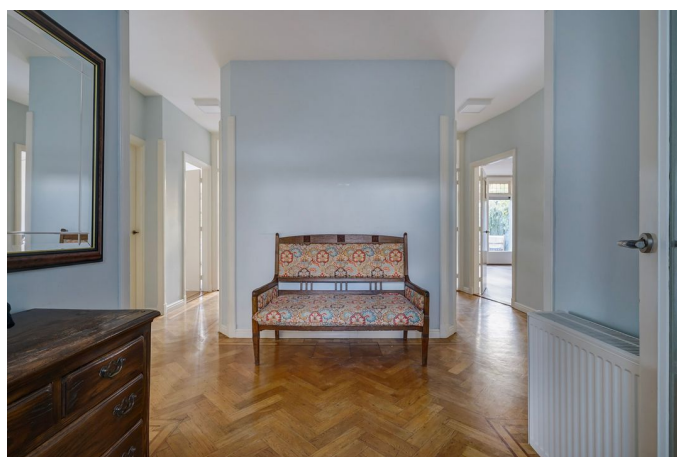
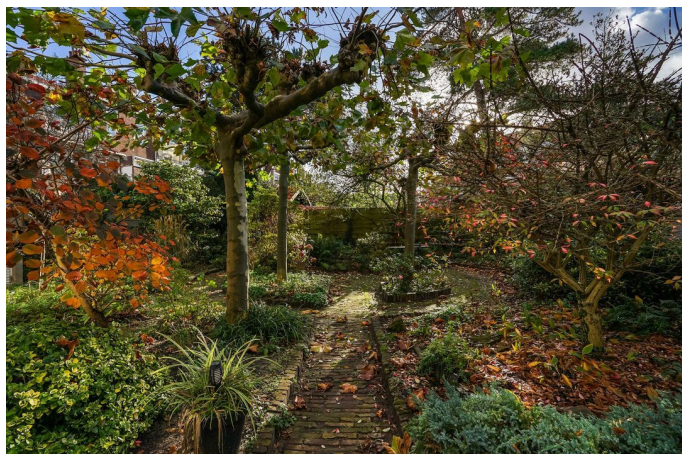
An estate agent will act for the customer that hired, make sure you use a NVM licensed estate agent, specialised in rent!

Find your real estate agent on nvm.nl or funda.nl!



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

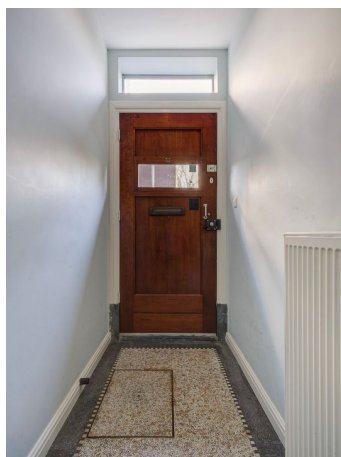
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Aronskelkweg 84, Den Haag | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties



Aronskelkweg 84, Den Haag | Begane grond H = 2.80m
© Klooster Vastgoedpresentaties