

Huizen *van Hendriks*

Hofdael 42 , 5664 GP Geldrop

Lichte en Ruimte

Energielabel A

Toplocatie!

Gemakkelijk parkeren

Lift aanwezig!

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	281 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een moderne, sfeervolle woning die praktisch én ideaal gelegen is? Dit prachtige appartement (79,2 m²) is gemaakt voor een twee persoons huishouden dat wil genieten van alles wat het stadse leven in Geldrop te bieden heeft.

Met energielabel A, een lichte en ruime woonkamer en een ligging op steenworp afstand van de Kleine Dommel én het centrum, biedt deze woning alles wat je nodig hebt. En het beste van alles? Dankzij de lift en een volledig isolatiepakket geniet je van ultiem wooncomfort.



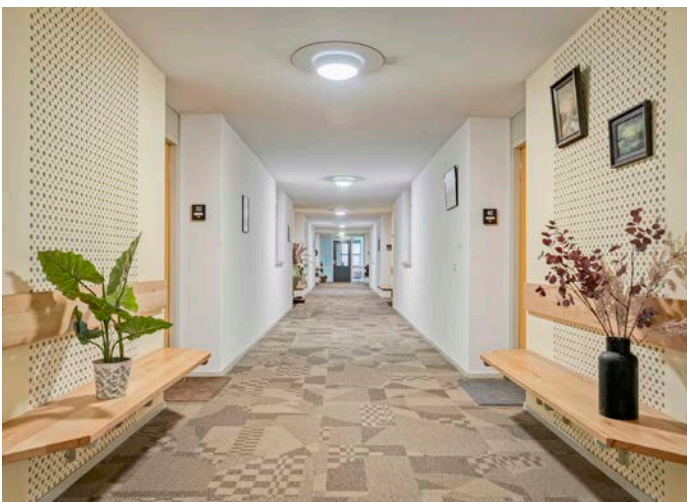
Welkom thuis!



welkom thuis

ruime entree

Ruime en lichte entree met praktische opbergmogelijkheden. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken en voel je meteen de comfortabele en moderne sfeer van het appartement.





Licht en uitnodigend

licht en uitnodigend

verrassend ruim

Een royale woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel daglicht. Perfect voor gezellige avonden en ontspannen momenten, terwijl je toch verbonden blijft met de buitenwereld.



functioneel en stijlvol

praktisch

Praktische, moderne keuken met alles wat je nodig hebt voor dagelijks kookplezier. Efficiënt ingedeeld en centraal gelegen zodat je vanuit de keuken contact houdt met de woonkamer.



Functioneel en stijlvol





Comfort en rust



comfort en rust

ontzettend modern

Moderne badkamer met frisse uitstraling, voorzien van alle basisvoorzieningen. Een aangename plek om je dag te starten of af te sluiten.



rustgevende sfeer

comfortabel

Een comfortabele en lichte slaapkamer, ideaal voor een tweepersoonshuishouden. Ruimte genoeg voor een groot bed en kasten, met een rustige ligging voor een goede nachtrust.



Rustgevende sfeer



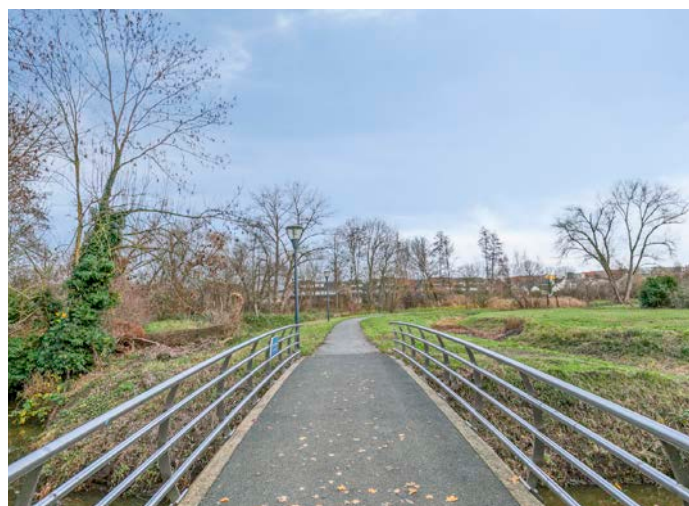
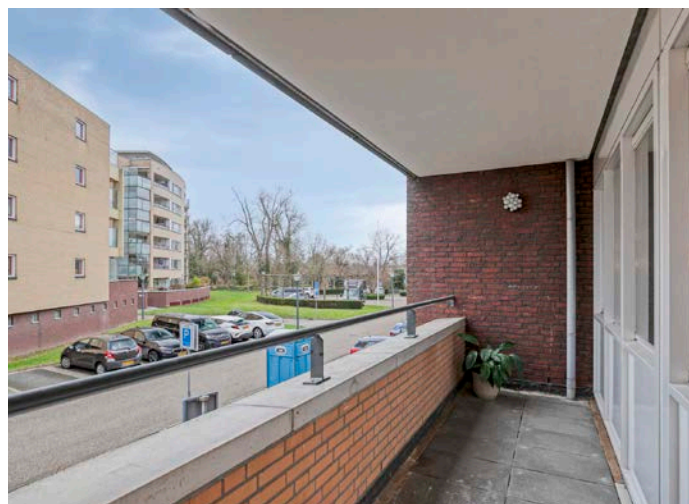


Ontspan en geniet

ontspan en geniet

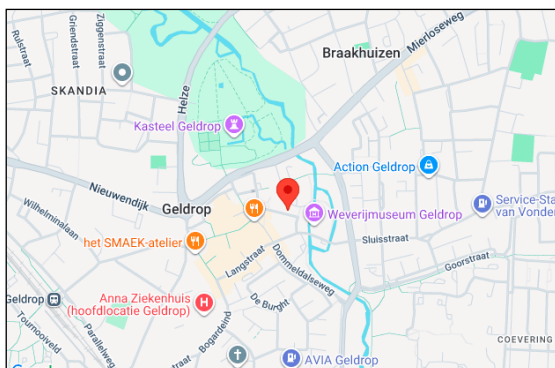
een perfect plek

Een fijn balkon waar je 's ochtends van een kop koffie kunt genieten of 's avonds heerlijk kunt ontspannen. Een perfecte plek om van buitenlucht en zon te genieten, direct verbonden met je woning.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheids-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN