



PETER PALS

MAKELAARDIJ O/G



€ 575.000 k.k.



121 m²



114 m²



3



A

**Falster 70,
1506 BN Zaandam**

www.falster70.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt. U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis **9,8**
Service en begeleiding **9,8**

Deskundigheid **9,8**
Prijs / kwaliteit **9,8**



Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

  /peterpalsmakelaardijog



Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	114 m ²
Inhoud	426 m ³

Aantal kamers:	4 (3 slaapkamers)
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Energie label	A

Omschrijving

Bent u op zoek naar een sfeervolle, goed onderhouden en energiezuinige eengezinswoning met energielabel A op een unieke en rustige locatie? Falster 70 ligt op Het Eiland in Zaandam, een groene omgeving omringd door water, maar toch op korte afstand van het centrum. De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer met een moderne open keuken, een achtertuin op het zuidwesten en 3 ruime slaapkamers. Daarnaast is het relatief eenvoudig om een 4e slaapkamer te realiseren door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. De woning is voorzien van vloerverwarming (uitgezonderd toilet en berg-/wasruimte) en heeft een luxe badkamer. Kortom: een instapklare, goed geïsoleerde, comfortabele woning met een riante gebruiksoppervlakte van 121 m² waar u direct kunt wonen en genieten van de ligging, ruimte en moderne voorzieningen.

* English translation below this text *

Het Eiland in Zaandam is een bijzondere, waterrijke woonomgeving waar rust en ruimte samenkomen, op slechts een paar minuten van het levendige stadscentrum. Het eiland is ruim opgezet en omgeven door groen, met brede plantsoenen en rustige zones waar kinderen vrij kunnen spelen en gezinnen in alle rust van de omgeving kunnen genieten. Via twee bruggen is Het Eiland verbonden met het vasteland, waardoor u eenvoudig alle voorzieningen in de omgeving bereikt. De dichtstbijzijnde supermarkt ligt op ca. 5 minuten fietsen. Over de William Pontbrug wandelt u zo het gezellige centrum van Zaandam in met diverse winkels, restaurants, het Zaantheater en Pathé bioscoop. Aan de andere kant brengt de Spiekeroogbrug u naar de provinciale weg, vanwaar u in korte tijd de uitvalswegen A8 en A10 bereikt. Het station ligt op ca. 6 minuten fietsen, vanwaar u in ca. 12 minuten op station Amsterdam Centraal bent en in ca. 21 minuten op Schiphol.

De woning is op de parterre v.v. een ruime tuingerichte woonkamer met een, in 2017 geplaatste, kunststof schuifpui over bijna de gehele breedte van de woning. Dit zorgt voor een aangename natuurlijke lichtinval. Via de schuifpui komt u in de achtertuin op het zuidwesten, die een vrij uitzicht biedt op de brede, autoluwe groenstrook, een verlengstuk van uw tuin waar kinderen veilig kunnen spelen. Verder bevindt zich in de woonkamer een moderne open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur; koelvriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron. Op de 1e verdieping vindt u 2 ruime slaapkamers en een luxe badkamer met douchehoek, ligbad, wastafelmeubel, 2e zwevend toilet en handdoeken designradiator. De 2e verdieping biedt een ruime zolderkamer met extra hoog plafond en de praktische berg-/wasruimte, ideaal voor extra opslag of het creëren van een 4e slaapkamer door middel van een dakkapel.

Omschrijving

Indeling

Parterre: - voortuin v.v. eigen oprit met laadpaal en berging, entree, hal met meterkast, modern toilet, tuingerichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde;

1e verdieping: - overloop, 2 ruime slaapkamers, moderne badkamer v.v. hoekdouche, wastafelmeubel, ligbad, handdoekradiator en 2e zwevend toilet;

2e verdieping: - overloop, zolderruimte met ruime slaapkamer en berg-/wasruimte;

Tuin: - achtertuin op het zuidwesten met vrij uitzicht op het groene plantsoen.

Bijzonderheden:

- woonoppervlak 121 m2;
- perceelgrootte: 114 m2 eigen grond;
- bouwjaar woning 1995;
- energielabel A;
- eigen oprit met laadpaal, parkeren op eigen terrein;
- keuken, toilet en badkamer vernieuwd in 2016;
- woning is v.v. vloerverwarming (uitgezonderd toilet en berg-/wasruimte);
- CV-ketel: Vaillant 2014;
- alle slaapkamers v.v. elektrische rolluiken en grote slaapkamer op de 1e verdieping v.v. plafondventilator;
- ruime berging aan de voorzijde v.v. elektra;
- achtertuin op het zuidwesten;
- mogelijkheid tot een 4e slaapkamer door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (zie optietekening).



Omschrijving

Are you looking for an atmospheric, well-maintained and energy-efficient family home with energy label A in a unique and quiet location? Falster 70 is situated on Het Eiland in Zaandam, a green area surrounded by water yet still within short distance of the city centre. The house features a bright and spacious living room with a modern open kitchen, a southwest-facing backyard, and 3 generous bedrooms. In addition, it is relatively easy to create a 4th bedroom by installing a dormer window at the front. The property is equipped with underfloor heating (except for the toilet and storage/laundry room) and has a luxurious bathroom. In short: a move-in-ready, well-insulated, comfortable home with a generous living area of 121 m², where you can immediately enjoy the location, space and modern amenities.

Het Eiland in Zaandam is a distinctive, water-rich residential area where peace and space come together, just a few minutes from the vibrant city centre. The island is spaciouly laid out and surrounded by greenery, with wide green areas and quiet zones where children can play safely and families can enjoy the surroundings in peace. Via two bridges, Het Eiland is connected to the mainland, giving you easy access to all nearby facilities. The nearest supermarket is approximately a 5-minute bike ride away. Crossing the William Pont Bridge, you can walk straight into the lively centre of Zaandam with various shops, restaurants, the Zaantheater and Pathé cinema. On the other side, the Spiekeroog Bridge brings you to the provincial road, from where you can quickly reach the A8 and A10 motorways. The train station is about a 6-minute bike ride away, offering a travel time of approximately 12 minutes to Amsterdam Central Station and about 21 minutes to Schiphol Airport.

On the ground floor, the house features a spacious garden-facing living room with a uPVC sliding door installed in 2017, spanning almost the full width of the house. This allows for pleasant natural light. Through the sliding door, you enter the southwest-facing backyard, which offers an unobstructed view of the wide, low-traffic green zone an extension of your garden where children can play safely. The living room also includes a modern open kitchen equipped with various built-in appliances: fridge-freezer, induction hob, extractor hood, dishwasher, oven and microwave. On the first floor you will find 2 spacious bedrooms and a luxurious bathroom with shower enclosure, bathtub, washbasin cabinet, second wall-hung toilet and designer towel radiator. The second floor offers a large attic room with extra-high ceiling and a practical storage/laundry room, ideal for additional storage or for creating a fourth bedroom by installing a dormer window.

Layout

Ground floor: front garden with private driveway including charging station and storage, entrance, hall with meter cupboard, modern toilet, garden-facing living room with open kitchen at the front;

First floor: landing, 2 spacious bedrooms, modern bathroom with shower enclosure, washbasin cabinet, bathtub, towel radiator and second wall-hung toilet;

Second floor: landing, attic space with large bedroom and storage/laundry room;

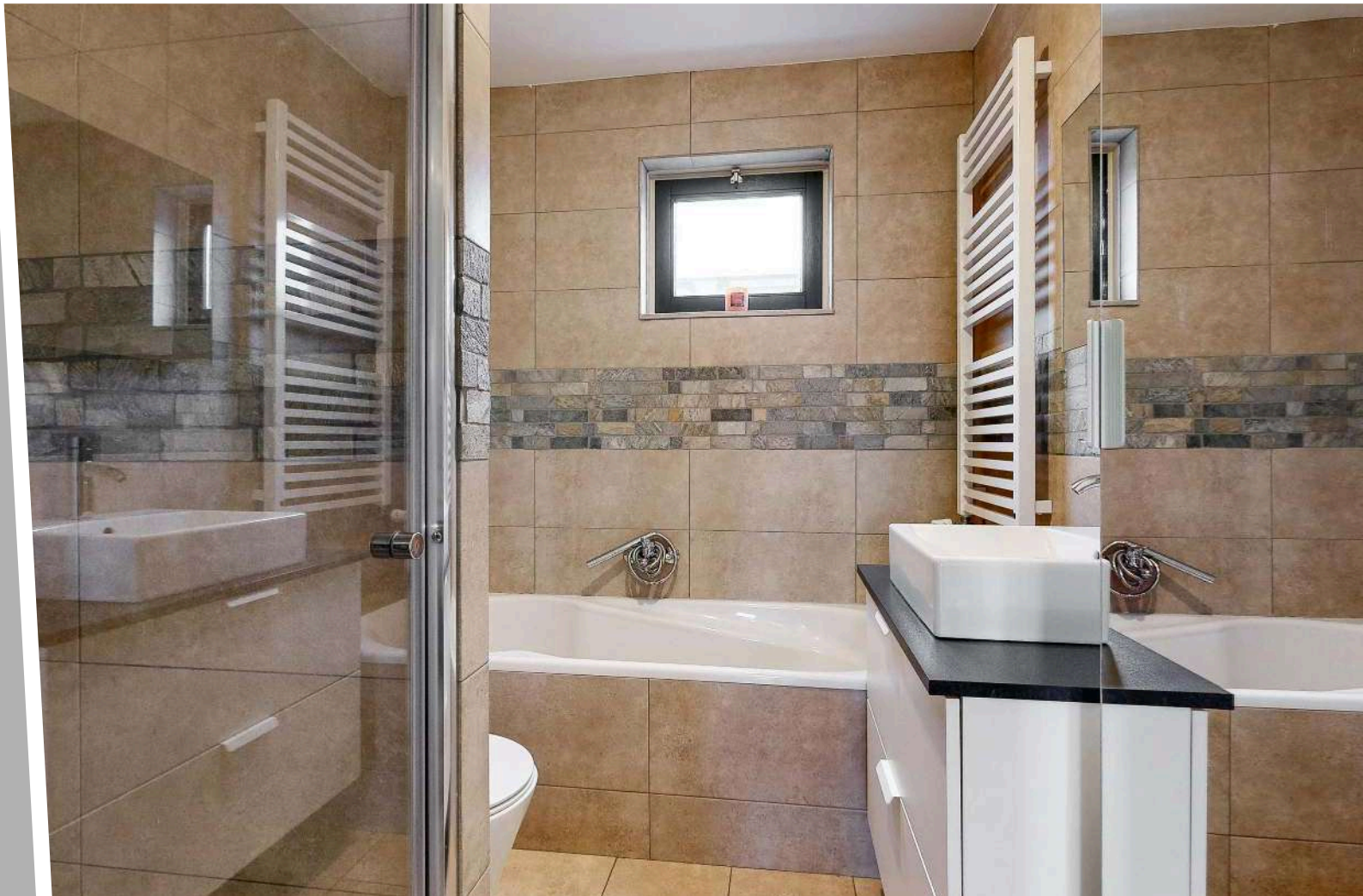
Garden: southwest-facing backyard with unobstructed views of the green public area.

Omschrijving

Details:

- living area 121 m2;
- plot size: 114 m2 freehold land;
- year of construction 1995;
- energy label A;
- private driveway with charging station, parking on own property;
- kitchen, toilet and bathroom renewed in 2016;
- property equipped with underfloor heating (except for toilet and storage/laundry room);
- central heating boiler: Vaillant, 2014;
- all bedrooms equipped with electric shutters and the main bedroom on the first floor equipped with ceiling fan;
- spacious external storage at the front with electricity;
- southwest-facing backyard;
- possibility to create a 4th bedroom with a front dormer (see optional drawing).





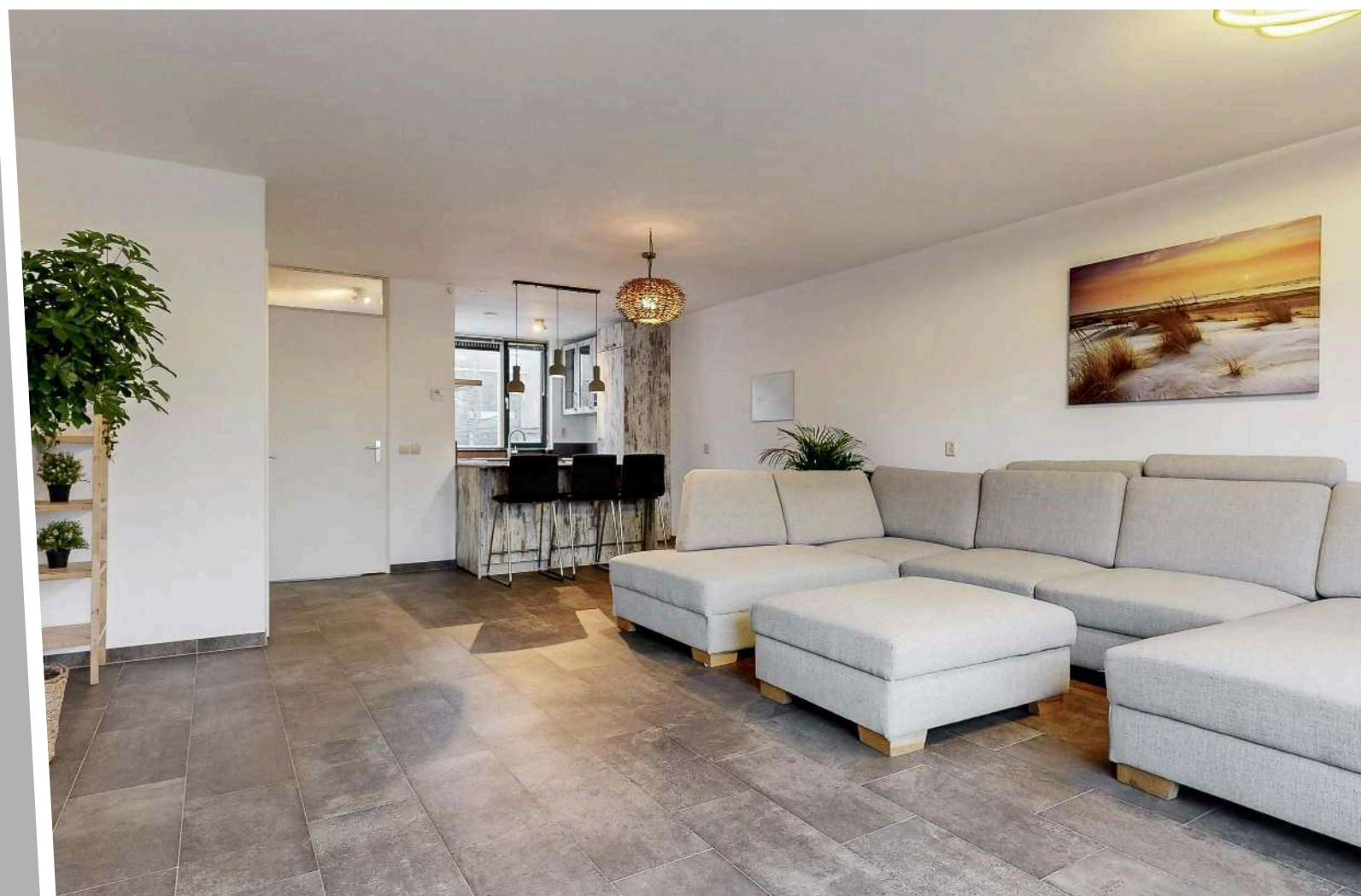
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





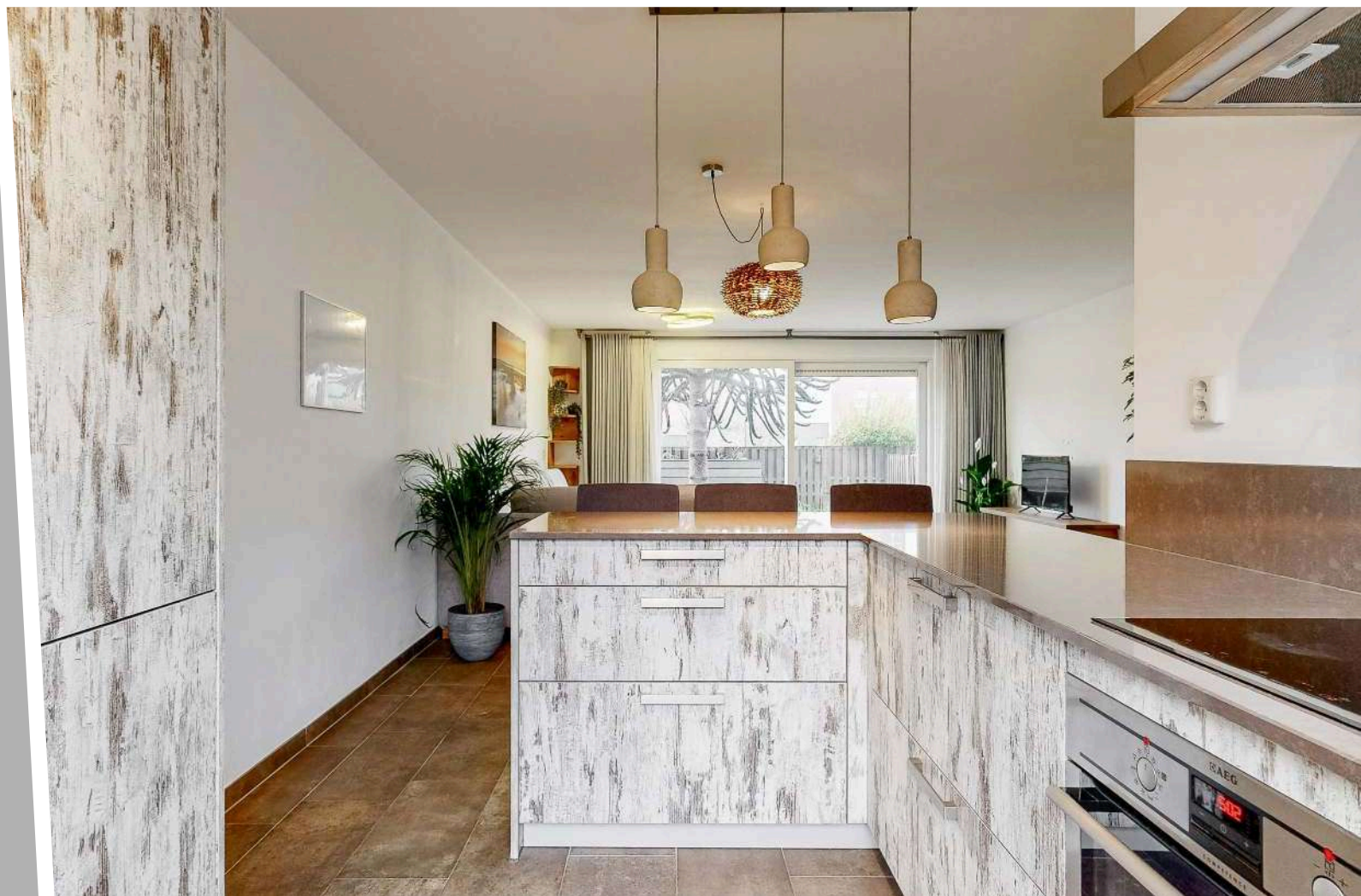
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



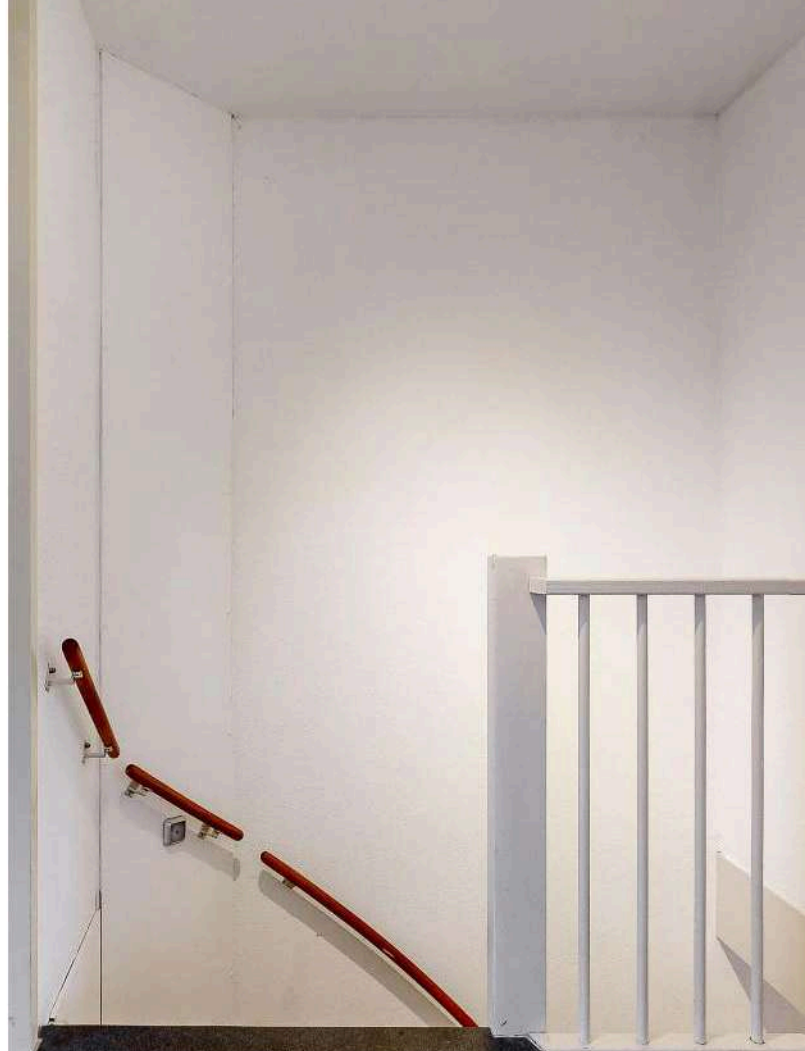
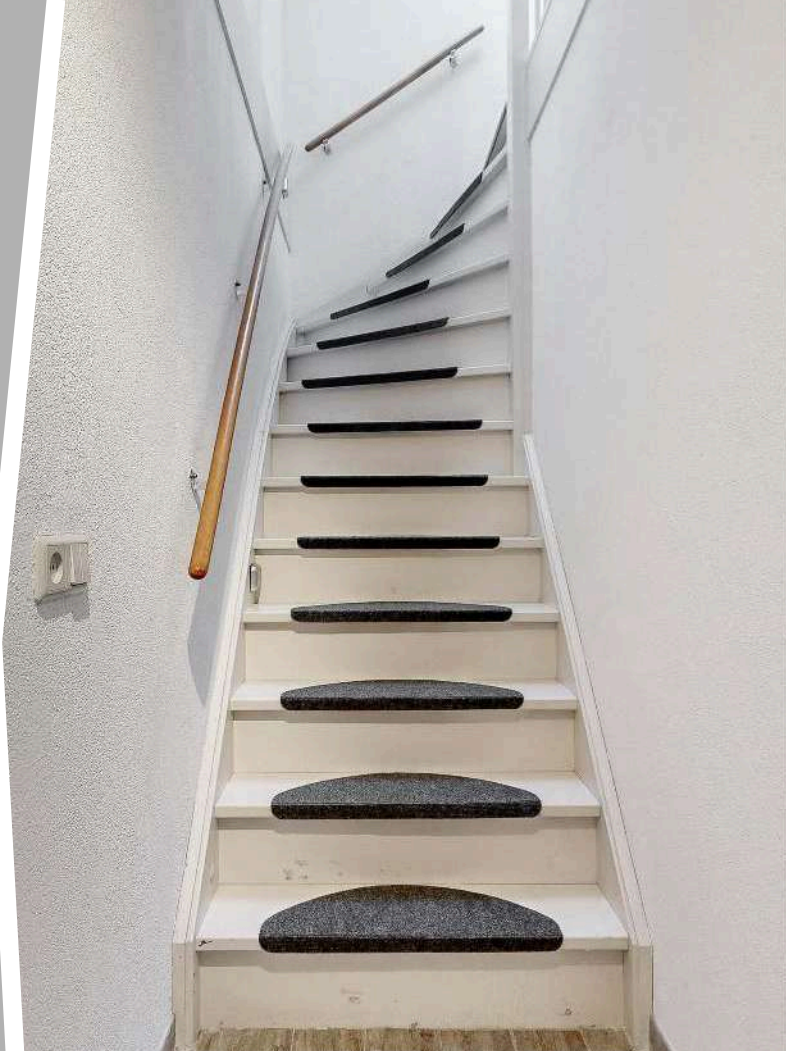
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



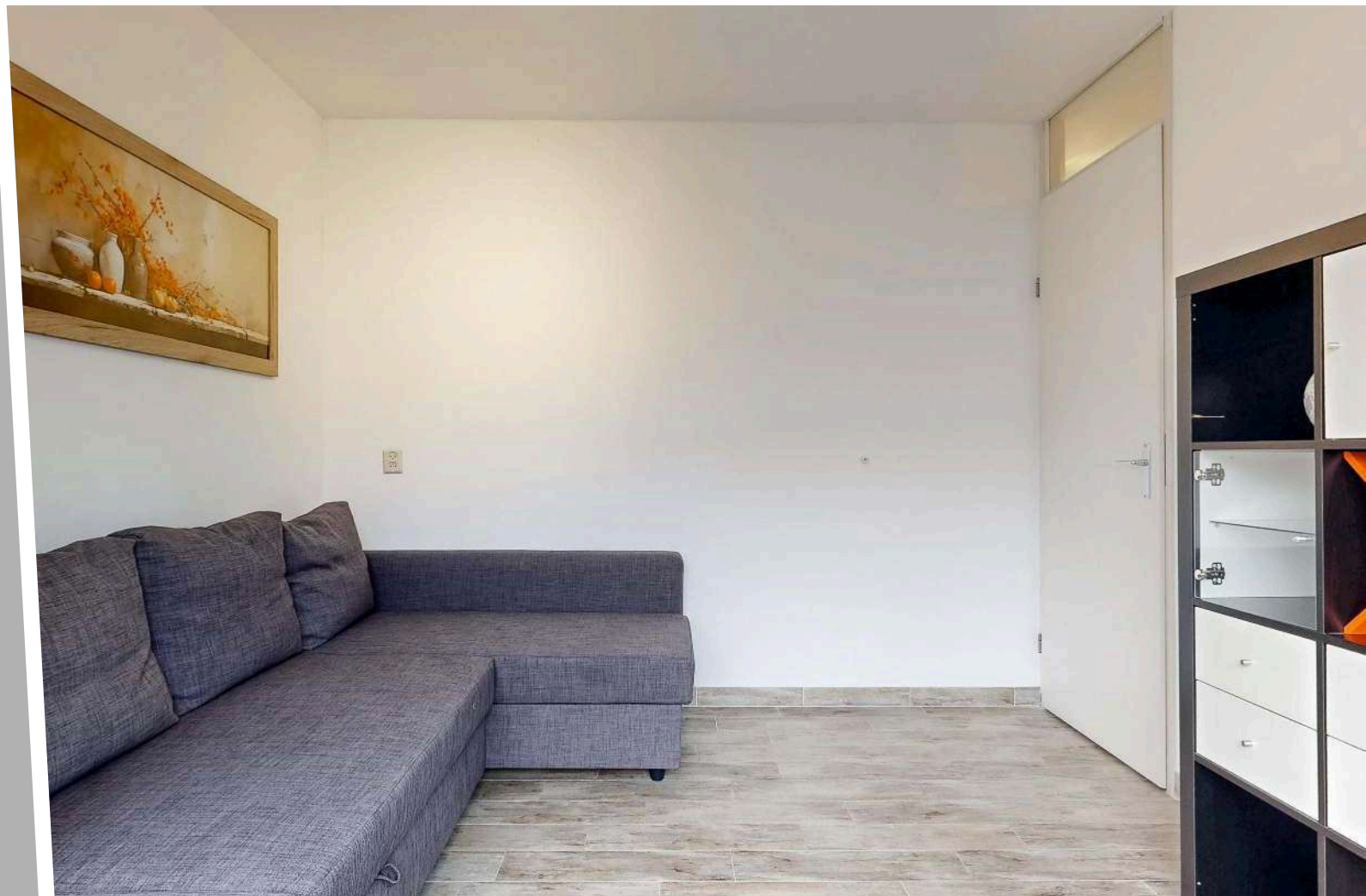
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



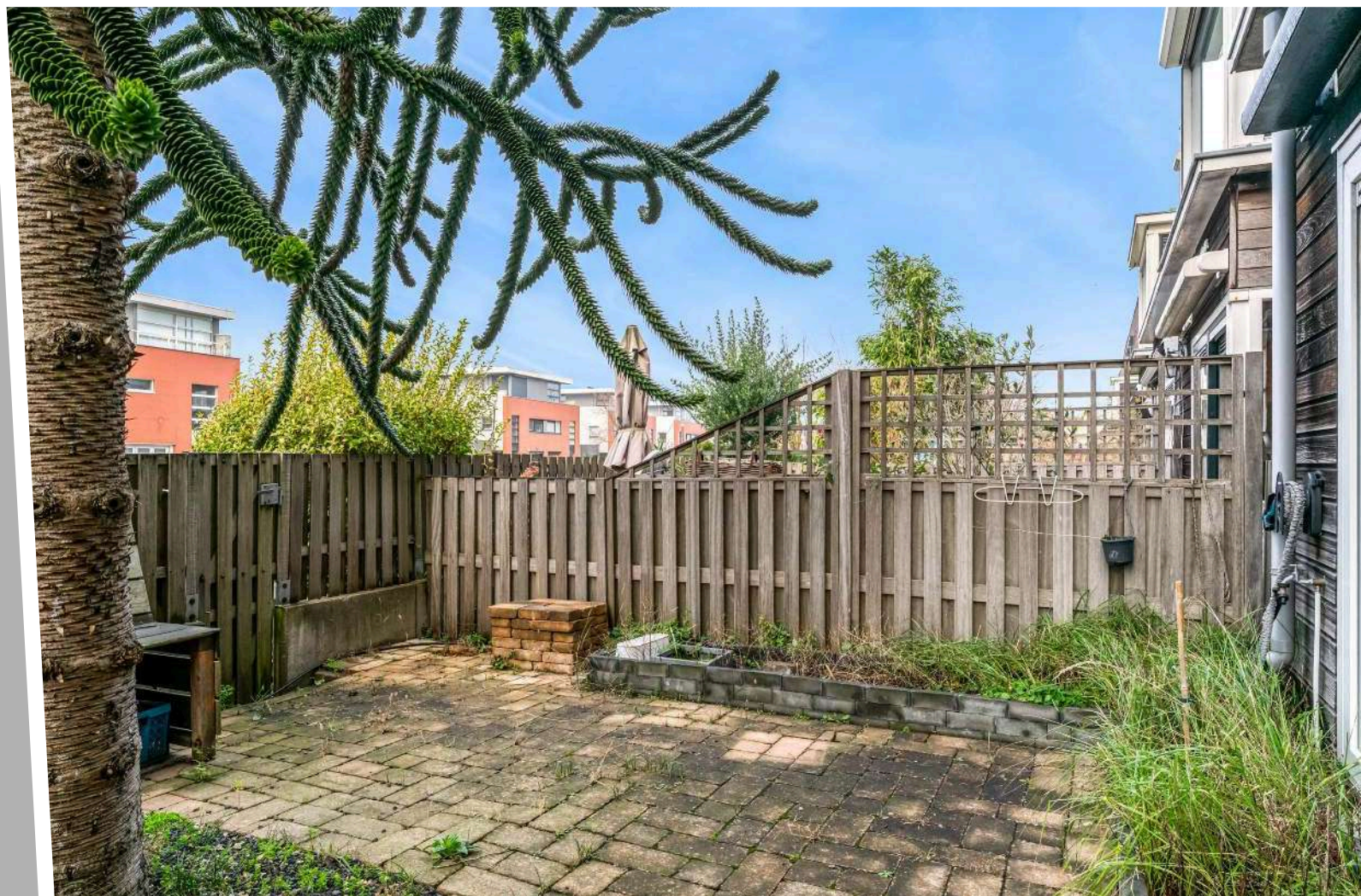
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



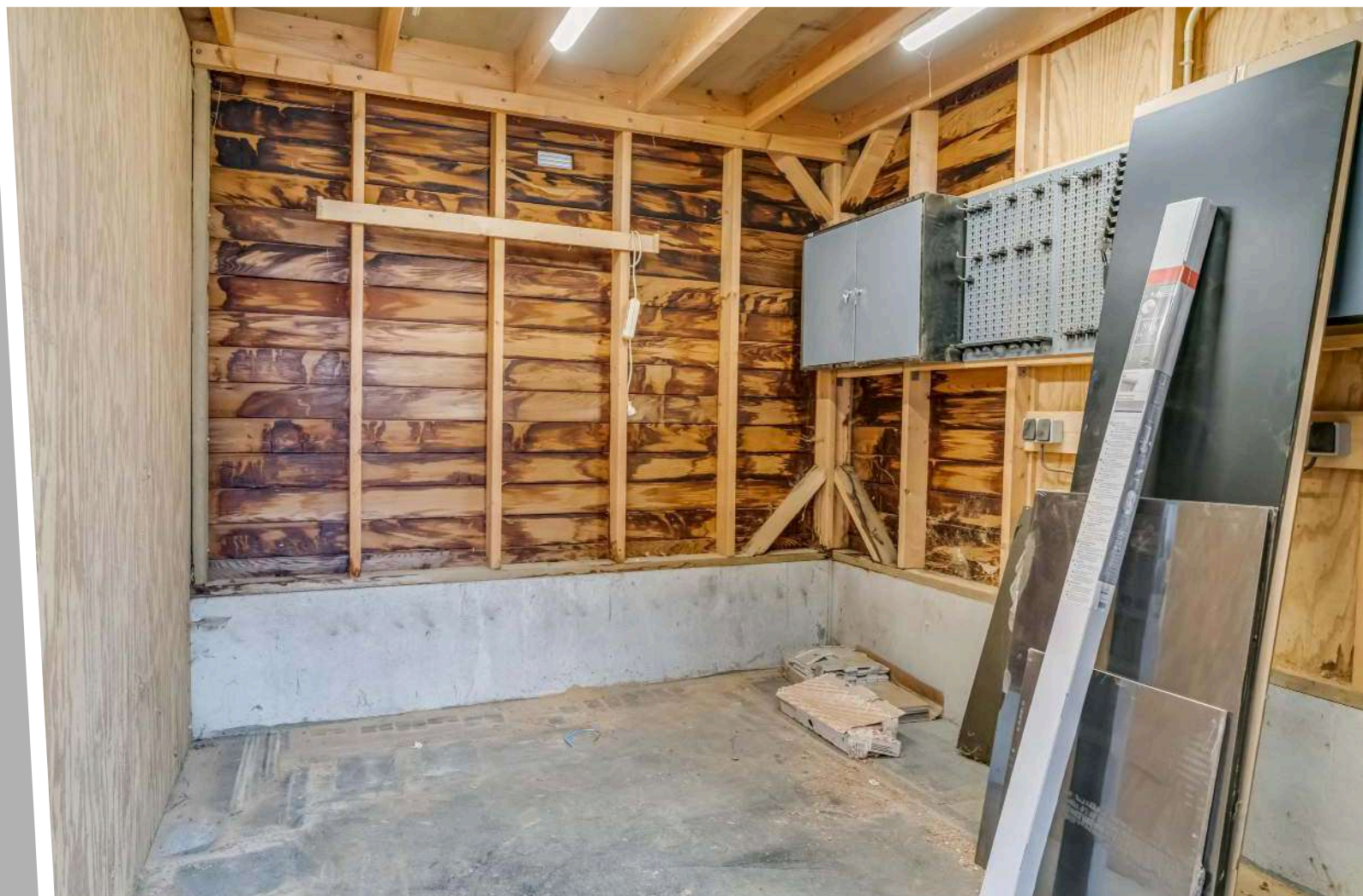
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



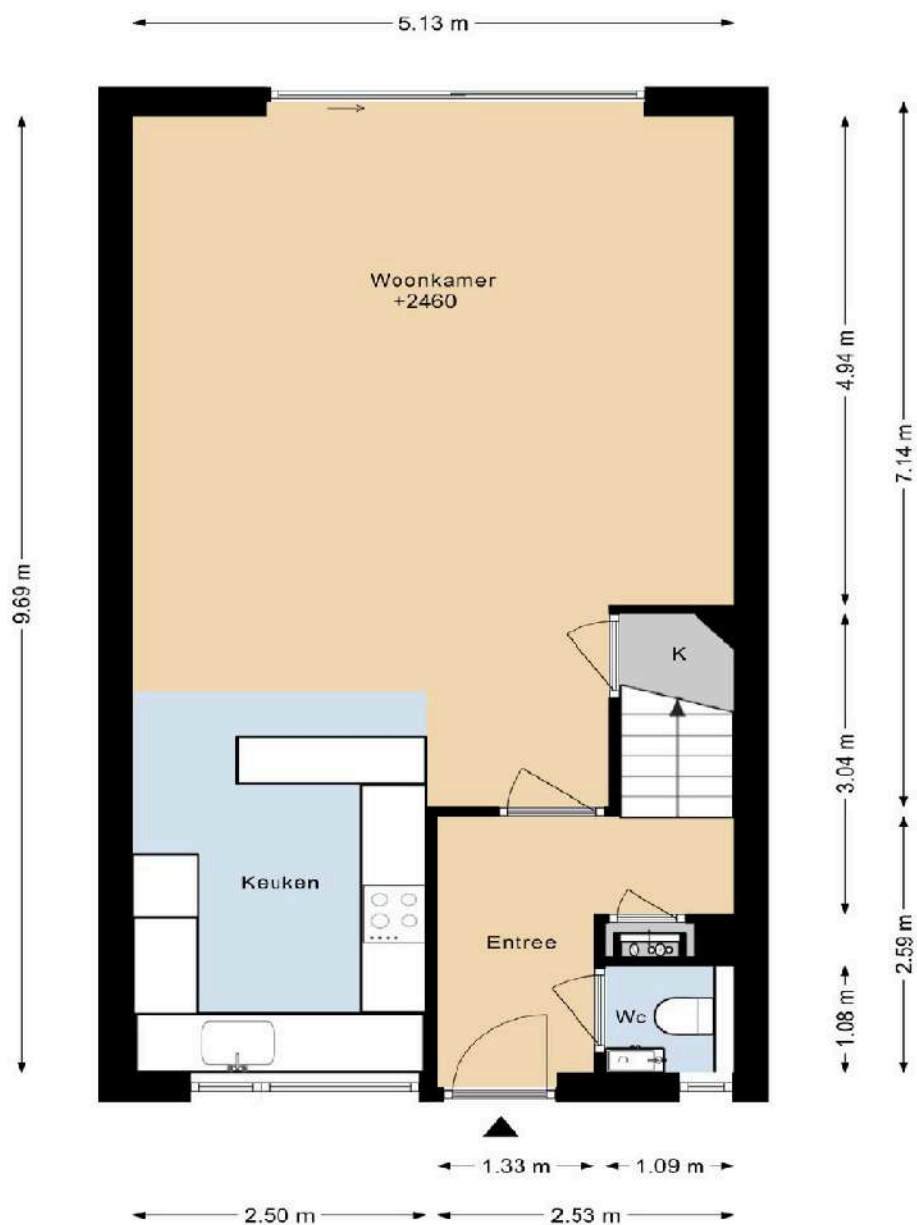
info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Plattegrond

FALSTER 70 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



075-6140614

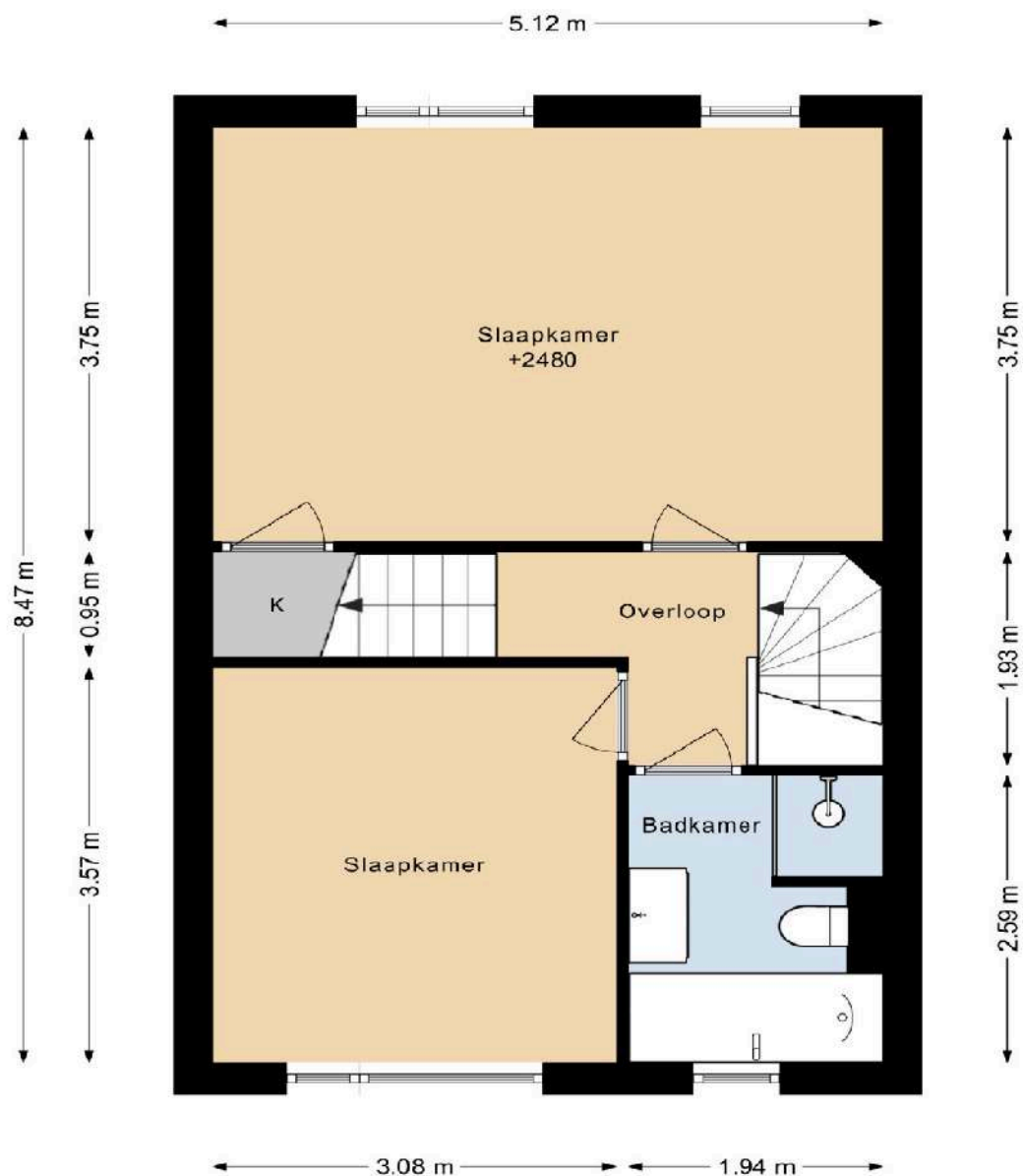


info@peterpals.nl



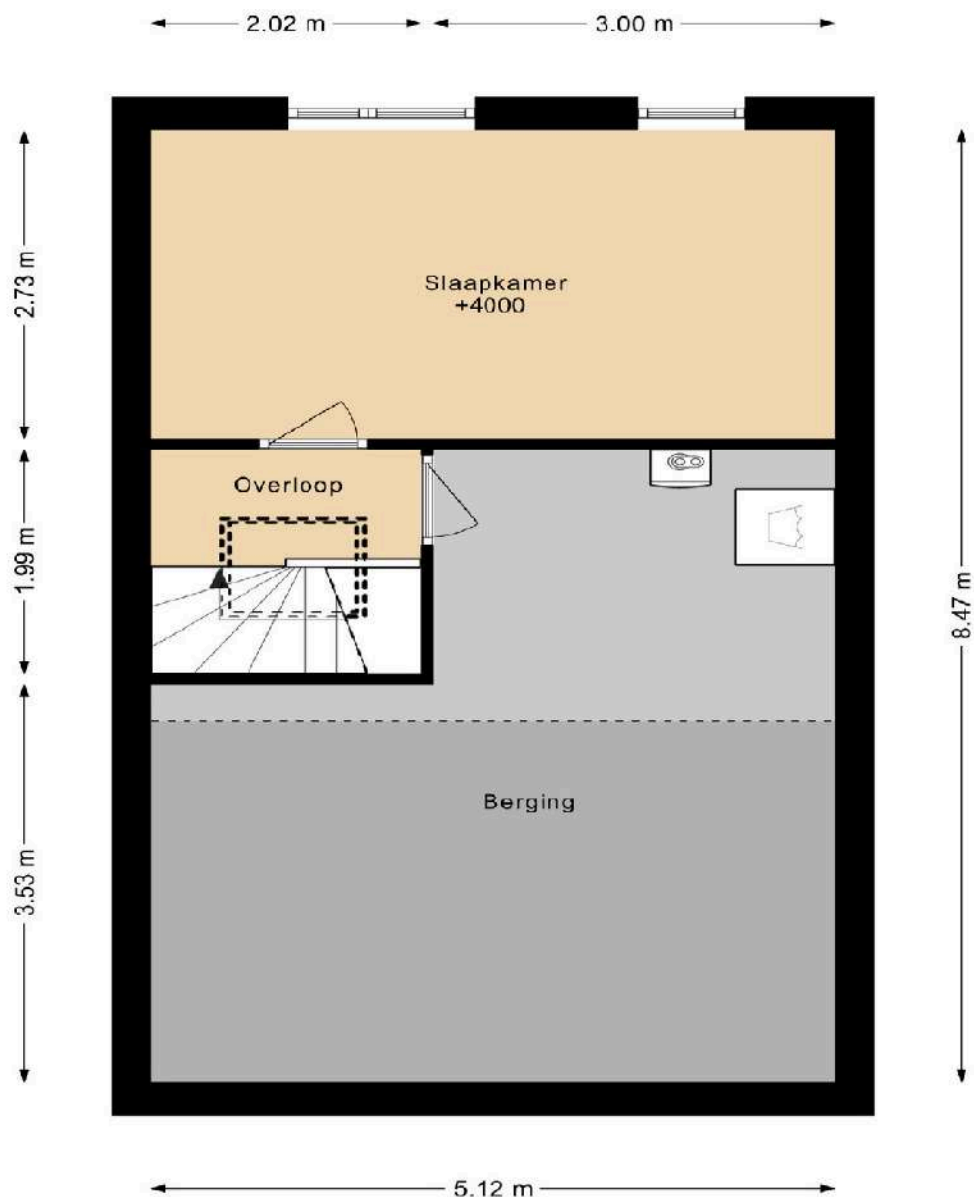
www.peterpals.nl

FALSTER 70 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

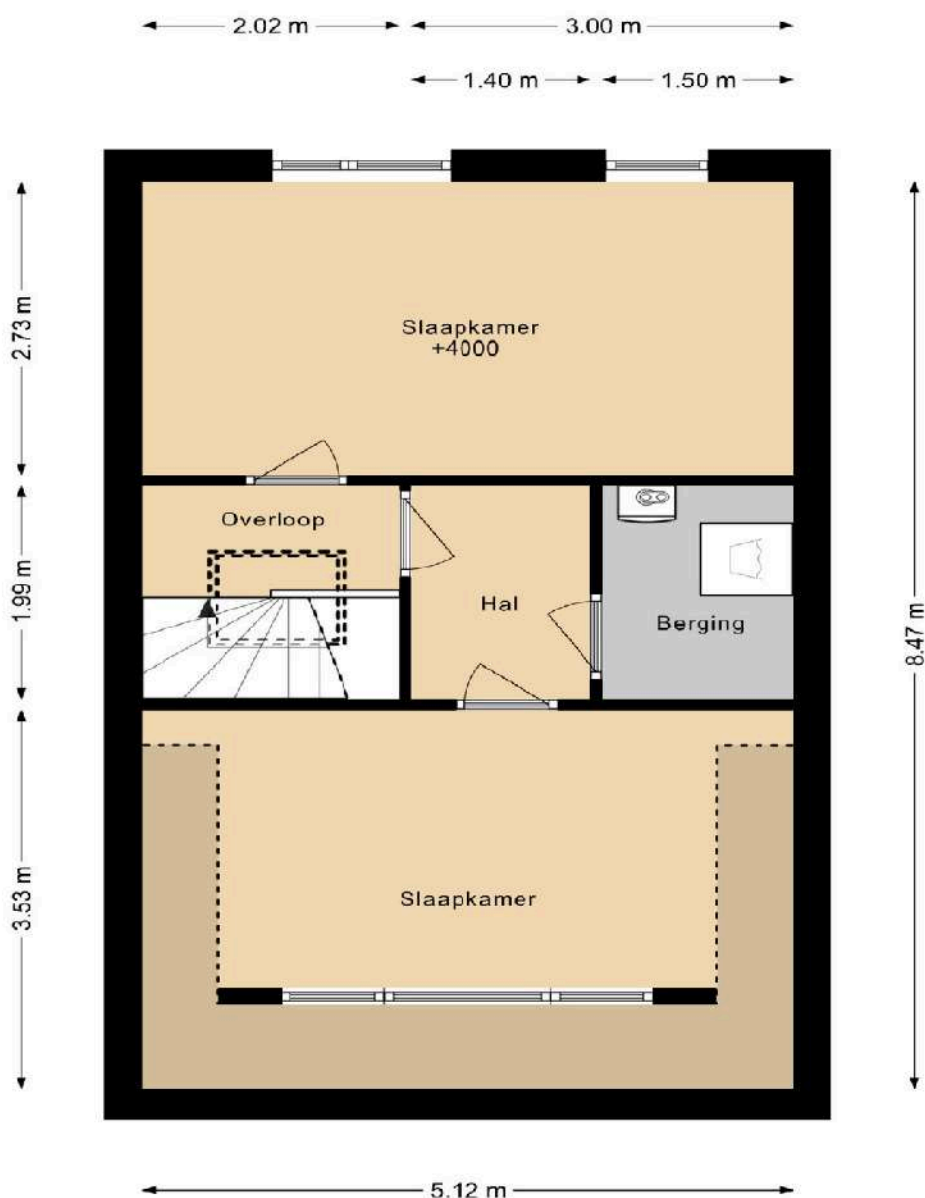
FALSTER 70 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



FALSTER 70 2E VERDIEPING OPTIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN LEI FIDUCIAIR.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DEFORM-HUIS60.NL



075-6140614

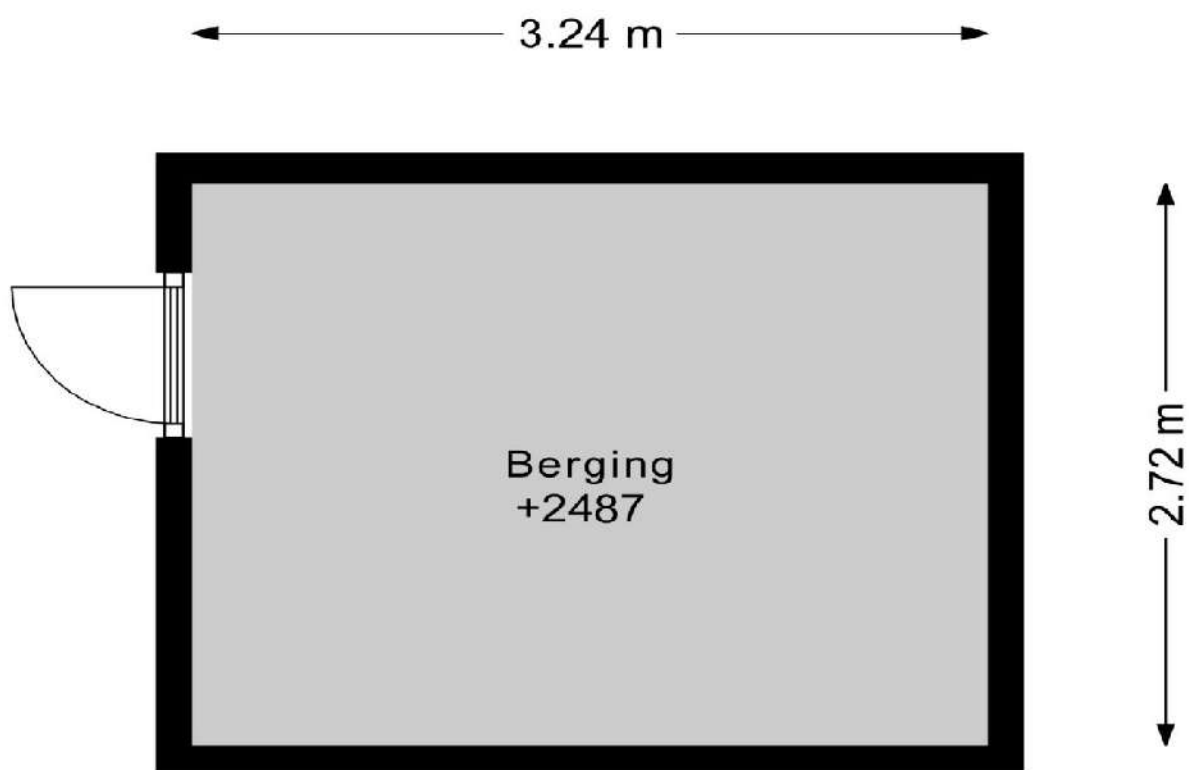


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

FALSTER 70 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Falster 70, 1506 BN Zaandam

Datum:

21-11-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bidder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet- bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

