

Ede

Rembrandtlaan 108



'Samen meer in huis'

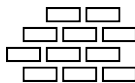
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1990



perceeloppervlakte
260 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
152 m²



tuinligging
West

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Inhoud woning

590 m³

Bouwjaar

1990

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

C.v.-ketel, houtkachel

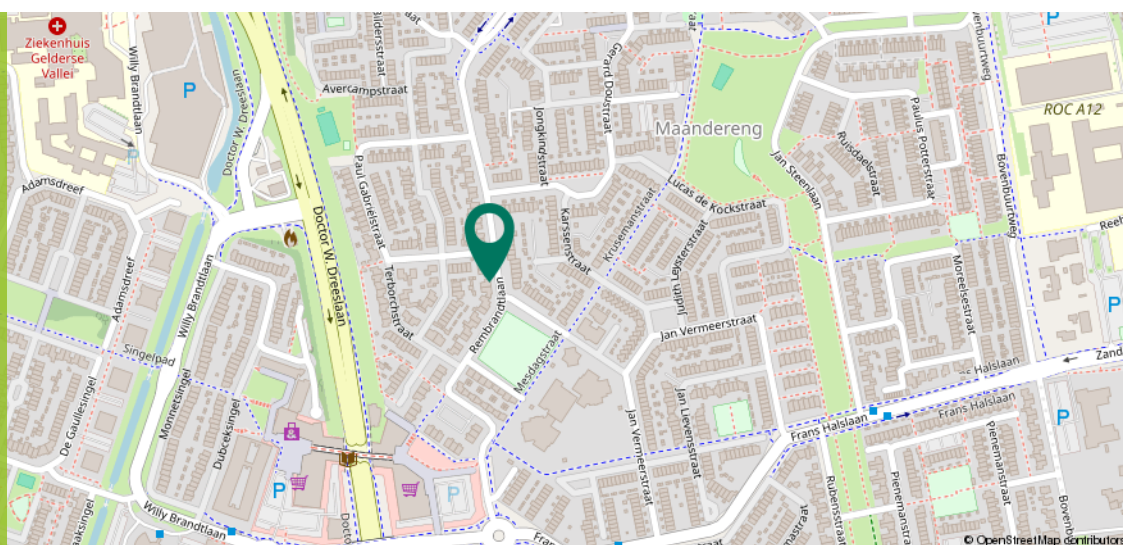
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Intergas comfort 2010

Locatie



Omschrijving

Welkom aan de Rembrandtlaan 108, een ruime ruime 2-onder-1-kapwoning op een zeer geliefde locatie in Ede. Deze woning biedt alles wat je zoekt: een grote en lichte woonkamer, vier slaapkamers en een bijkeuken met diverse gebruiksmogelijkheden. De woning beschikt daarnaast over een zonnige tuin gelegen op het westen, waar je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Ook aan praktisch gemak is gedacht, met een eigen oprit waar ruimte is voor het parkeren van twee auto's.

De woning ligt op een uitstekende plek, in een rustige en fijne wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo bevindt het winkelcentrum Stadspoort zich op korte afstand, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen en winkels nooit ver hoeft te gaan. Ook scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen zoals de A12 en A30 zijn in de nabijheid te vinden.

Alle kenmerken op een rij:

- + Ruime 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers
- + Voorzien van een sfeervolle houtkachel
- + Zonnige tuin gelegen op het westen
- + Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein
- + Uitgerust met zonnepanelen en energielabel B



Begane grond

Via de entree, voorzien van een trapopgang, toilet en meterkast, stap je binnen in de ruime en lichte woonkamer. Deze fijne ruimte laat volop daglicht binnen en biedt alle mogelijkheden om een knusse zithoek te creëren bij de sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde van de woonkamer vind je het eetgedeelte, een ideale plek voor gezellige diners met een mooi uitzicht op de achtertuin.



Begane grond

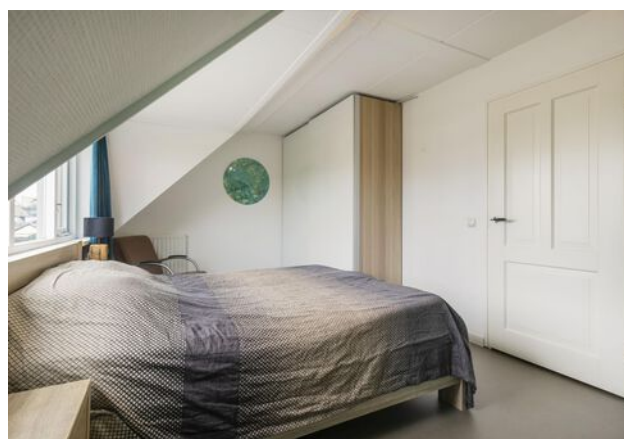
De keuken ligt aan de voorkant van de woning en is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken kijk je uit op de voortuin, waardoor het een fijne, lichte ruimte is. De keuken biedt toegang tot de ruime bijkeuken, die oorspronkelijk dienstdeed als garage. Deze multifunctionele ruimte biedt talloze mogelijkheden, zoals het inrichten van een praktijk aan huis of het creëren van een comfortabele thuiswerkplek.

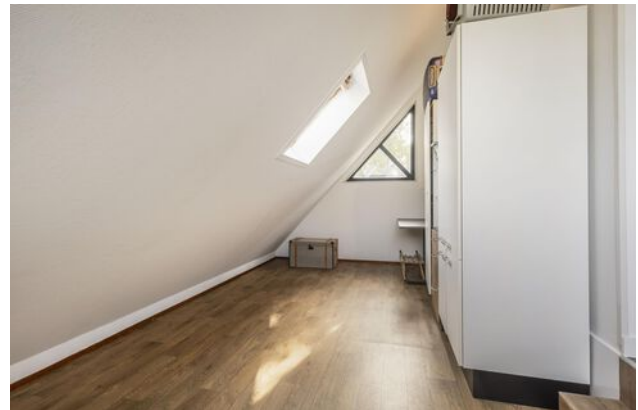




1e Verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers van ongeveer 14m², 11m² en 10m². De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, waardoor extra ruimte en licht ontstaat. De badkamer is modern afgewerkt en uitgerust met een inloofdouche, ligbad, een royaal wastafelmeubel, designradiator en een toilet. Dankzij het aanwezige raam is er bovendien natuurlijke ventilatie mogelijk.





2e Verdieping

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en een vierde, ruime slaapkamer van 18 m². Deze kamer is voorzien van een dakkapel wat een lichte en prettige sfeer creëert, en biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een werkhoek.



Exterieur

De achtertuin, bereikbaar via zowel de woonkamer als de bijkeuken en voorzien van een achterom, ligt op het westen. De tuin biedt volop ruimte voor een grote loungeset en heeft een grasveld waar kinderen fijn kunnen spelen. Door de gunstige ligging op het westen is het de perfecte plek om 's middags en 's avonds van de zon te genieten.





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Situatieschets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 6601

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen

06-21390913

bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl