

Ede

Pienemanstraat 68



'Samen meer in huis'

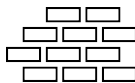
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1988



perceeloppervlakte
127 m²



aantal kamers
0

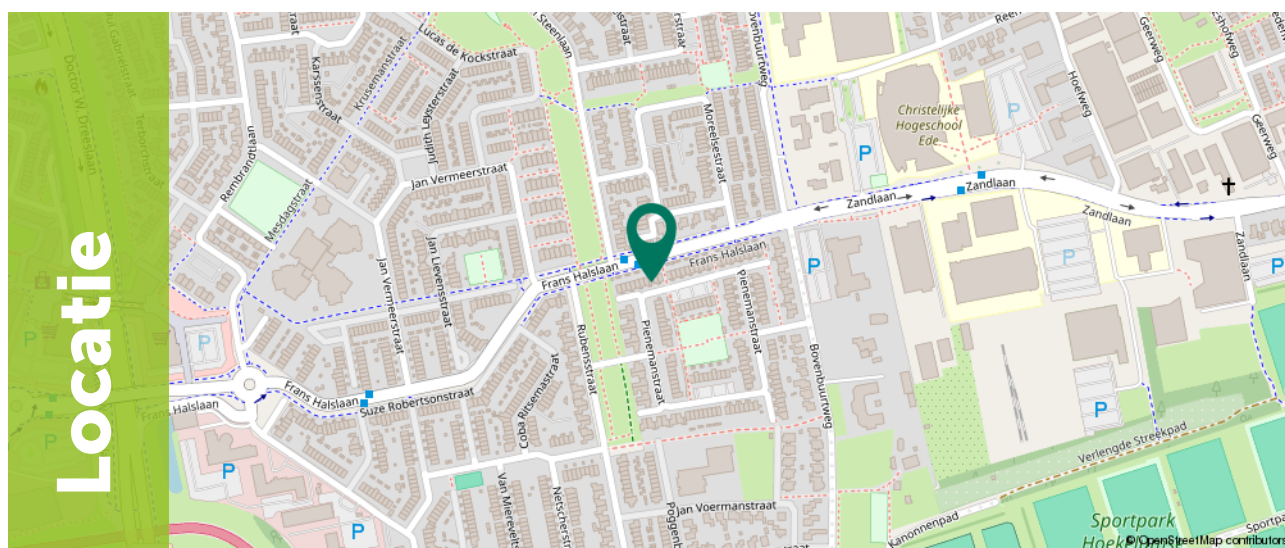


woonoppervlakte
105 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	376 m ³
Bouwjaar	1988
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Rehema hr 2022
Aanvaarding	In overleg



Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Maak kennis met deze aantrekkelijke tussenwoning aan de Pienemanstraat 68 in Ede! De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne halfopen keuken, vier comfortabele slaapkamers en een handige kledingkamer. Geniet van de stijlvolle badkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin. Extra pluspunt: de woning is voorzien van zonnepanelen, waardoor je energiezuinig woont.

De Pienemanstraat is gelegen in een hof, met alleen bestemmingsverkeer. Diverse basisscholen, winkelcentrum 'De Stadspoort', Pathé bioscoop, Ziekenhuis Gelderse Vallei en A12 in directe nabijheid gelegen. Het station Ede Wageningen is met de fiets binnen 15 minuten te bereiken. En diverse middelbare en hogescholen zijn op loopafstand bereikbaar.



Begane grond

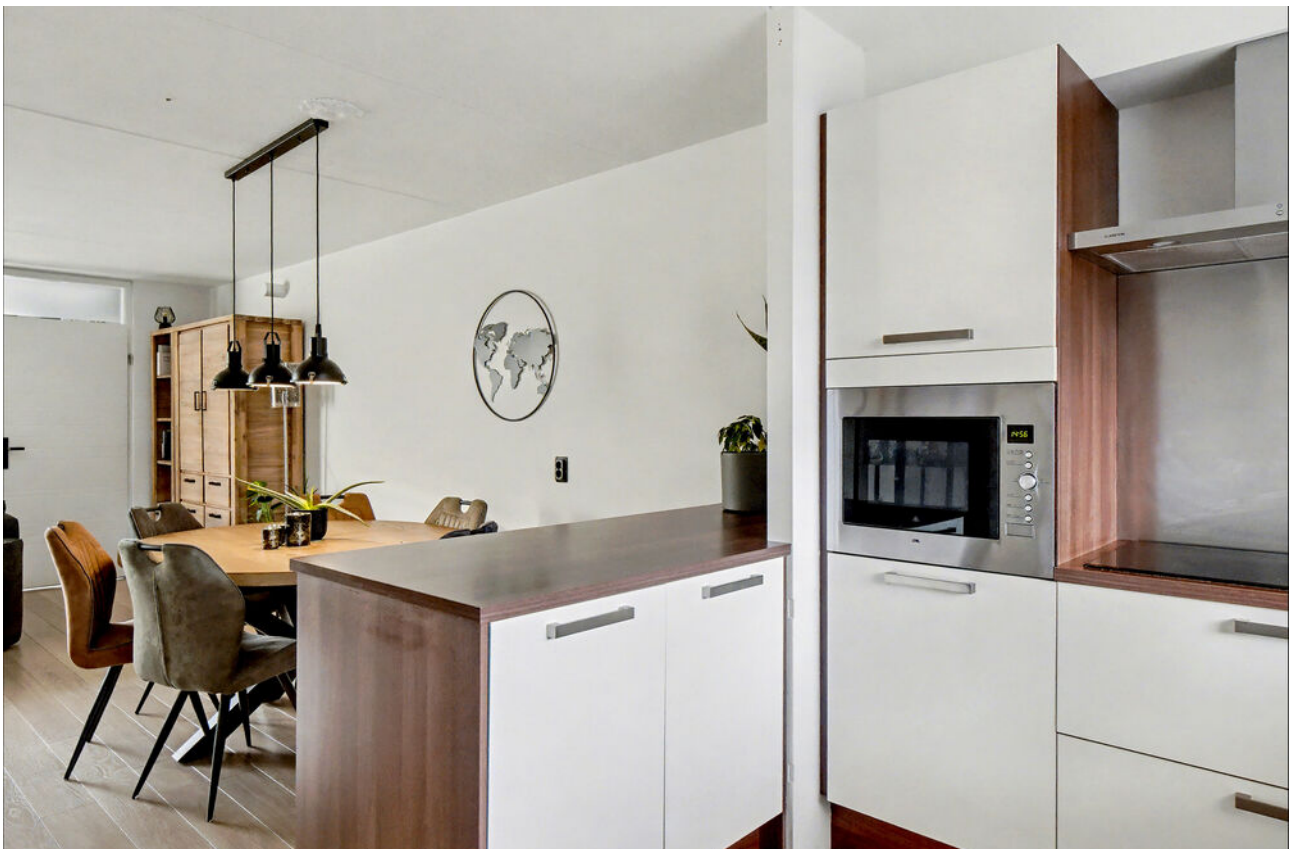
Via de entree, met portaal voor de garderobe en waar ook de meterkast is gesitueerd, betreed je de ruime woonkamer van 28,3 m².

Deze leefruimte biedt voldoende plek voor zowel een grote hoekbank als een knusse zithoek.

Dankzij het grote raam aan de voorzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen.

Centraal in de woonkamer ligt het eetgedeelte, ruim genoeg voor een royale eettafel.





Begane grond

De halfopen keuken is uitgerust met een luxe inbouwkeuken met witte kastfronten en een werkblad in houtlook, en beschikt over diverse inbouwapparatuur: een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.



Het te openen raam zorgt voor extra ventilatie.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een hal van 3,7 m² met het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping.



1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot alle ruimtes op deze verdieping.

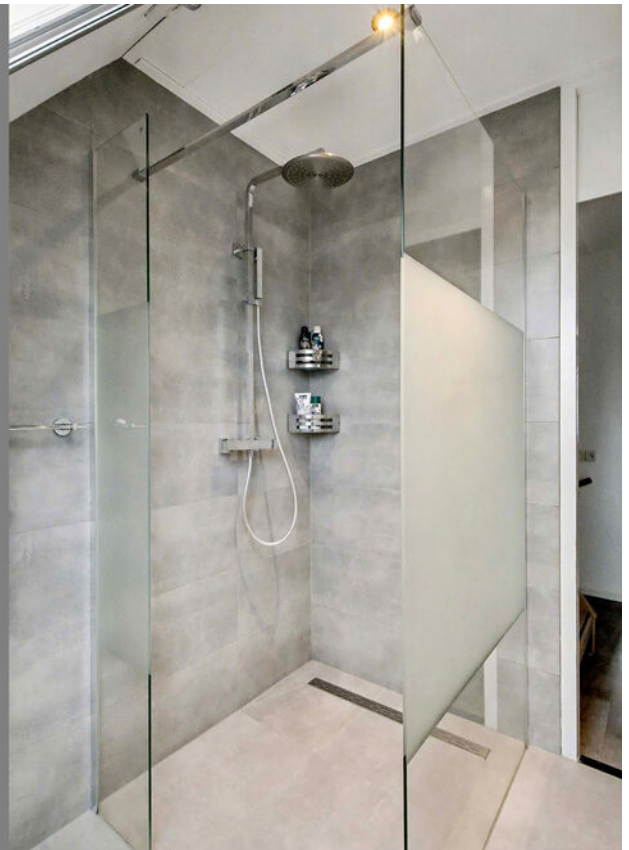
Er zijn twee slaapkamers aanwezig, met afmetingen van 12,8 m² en 8,3 m².

Daarnaast is er een kamer van 4,9 m² die momenteel gebruikt wordt als kledingkamer en voorzien is van een vaste kastenwand.

De moderne badkamer van 3,8 m² is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht.







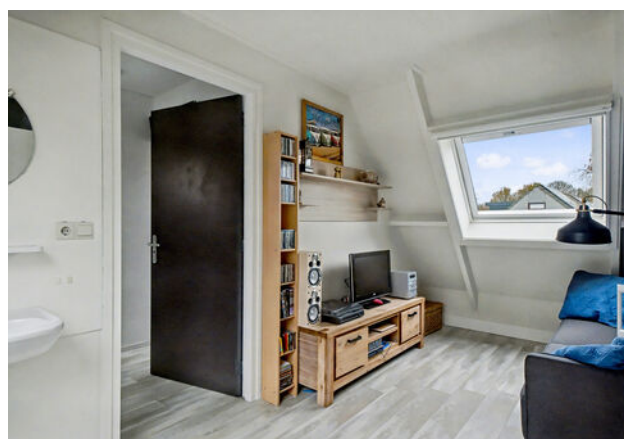
2e Verdieping

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers te vinden zijn van 10,7 m² en 4,5 m².

De grootste kamer beschikt over een eigen wastafel.

Dankzij meerdere dakramen profiteert deze verdieping van veel lichtinval.

Op de overloop bevinden zich bovendien de aansluitingen voor de wasmachine en droger.





Exterieur

De fraai aangelegde tuin van 52 m², bereikbaar via de hal, ligt op het noorden en biedt daarmee heerlijke middag- en avondzon.

Achterin vind je een veranda, ideaal voor een luxe loungehoek waar je tot laat kunt genieten van het buitenleven.

Daarnaast is er volop ruimte voor een speelplek voor de kinderen of een extra zitgedeelte.

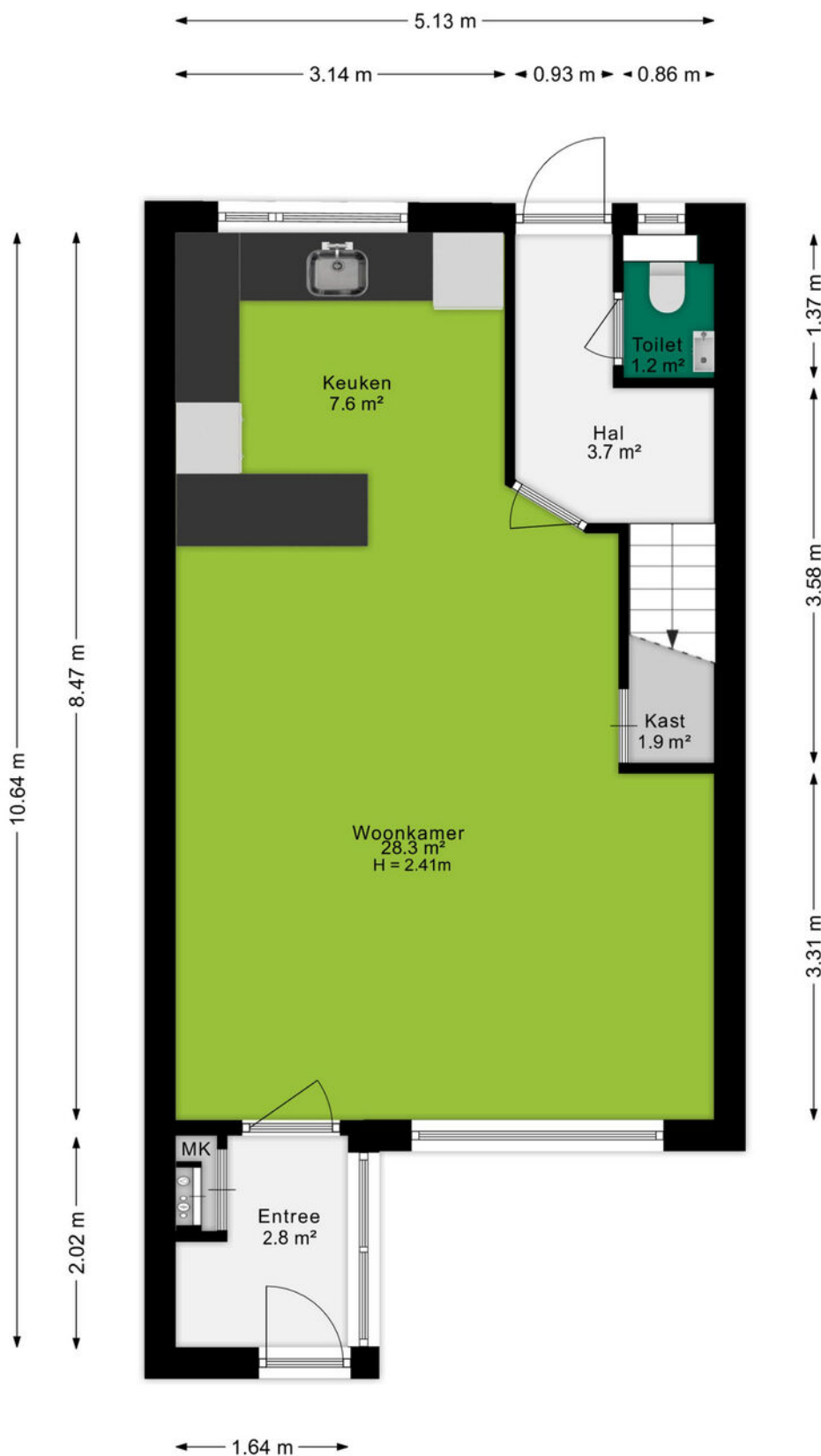
De tuin is bovendien voorzien van een praktische achterom.





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

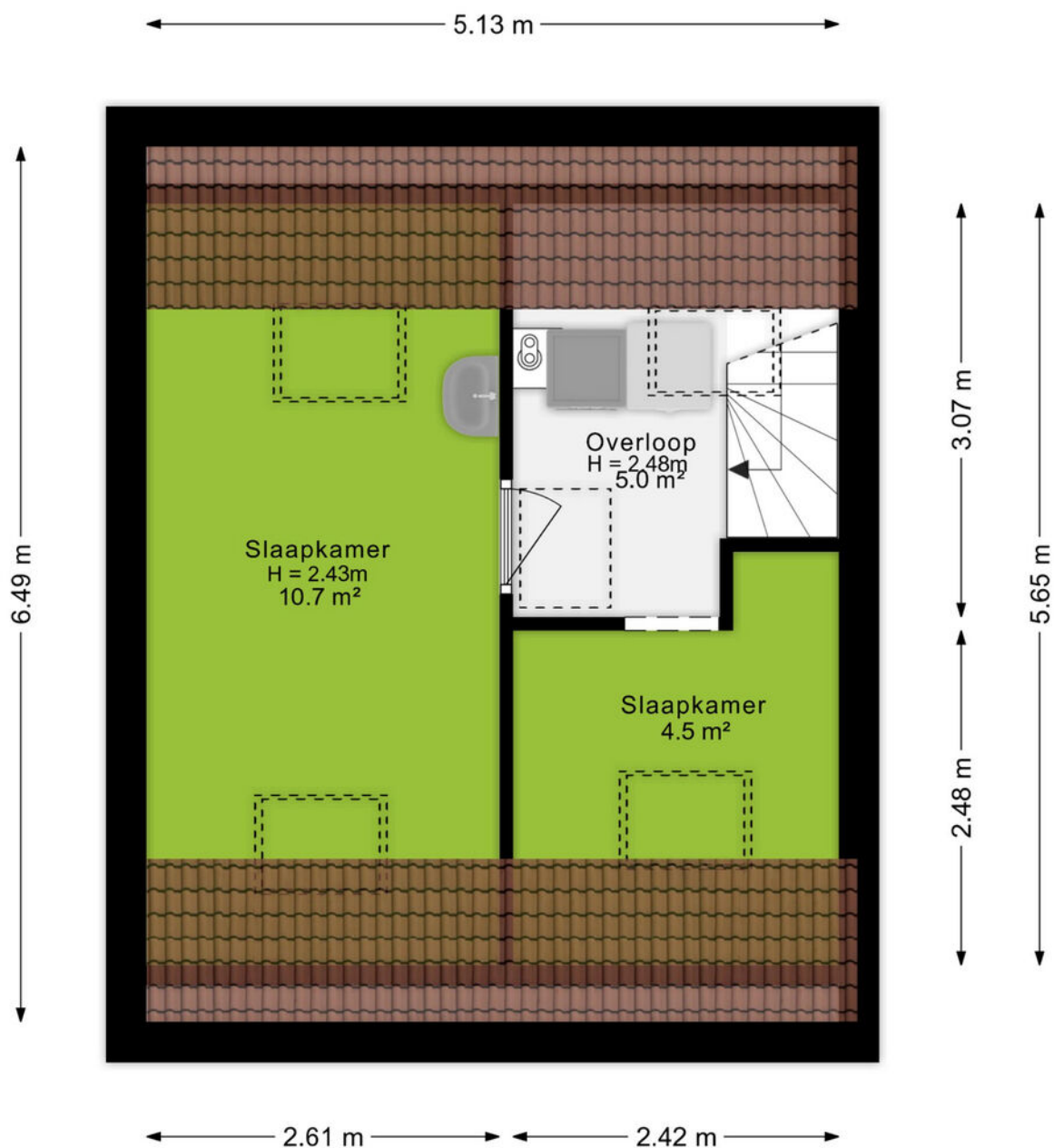
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

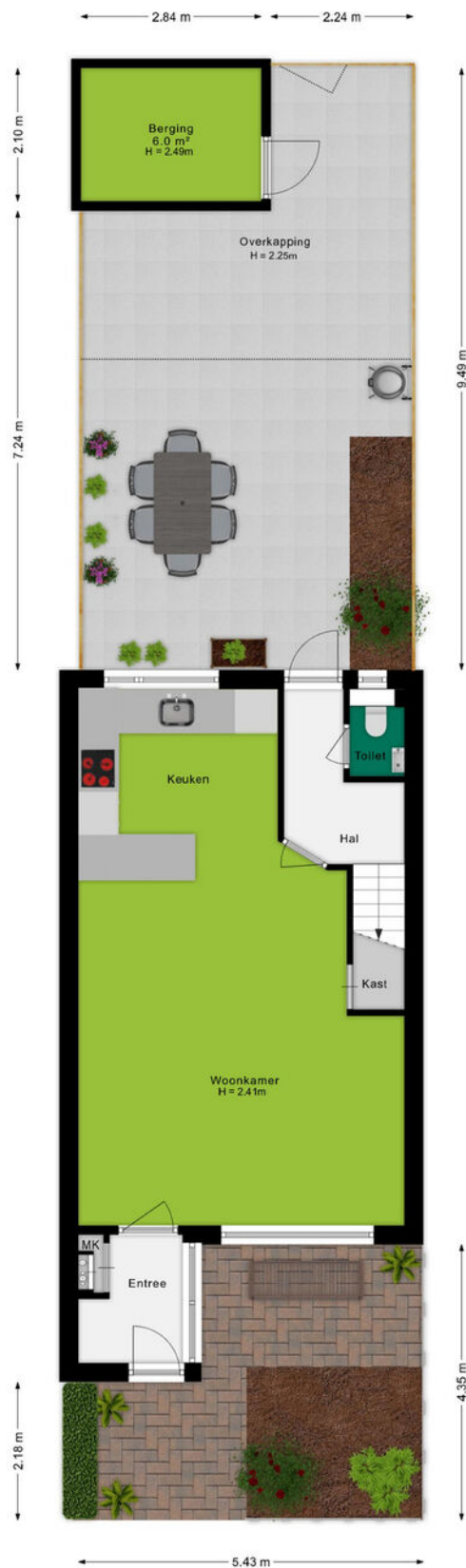
Plattegrond

2e verdieping



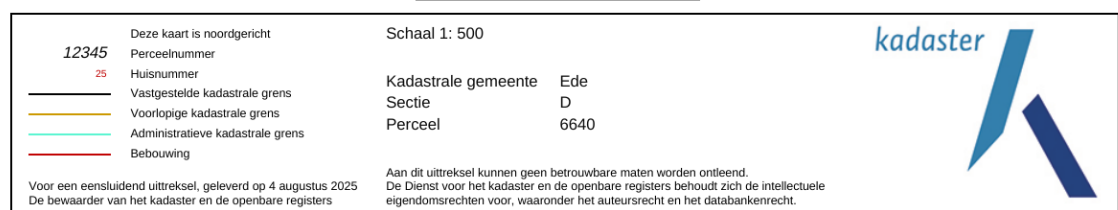
Plattegrond

Situatie



Kadastrale kaart

Uw referentie: Pienemanstraat 68



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl