

# Huizen *van Hendriks*

Imkersdreef 546 , 7328 DH Apeldoorn

Energielabel A

*4 slaapkamers*

*Ruime woonkamer*

**Riante tuin**

*Aparte eetkamer*



## Kenmerken

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Soort              | eengezinswoning         |
| Type               | tussenwoning            |
| Kamers             | 6                       |
| Woonoppervlakte    | 120 m <sup>2</sup>      |
| Perceeloppervlakte | 178 m <sup>2</sup>      |
| Inhoud             | 424 m <sup>3</sup>      |
| Bouwjaar           | 1973                    |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin |
| Garage             | geen garage             |
| Verwarming         | c.v.-ketel              |
| Energie label      | A                       |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

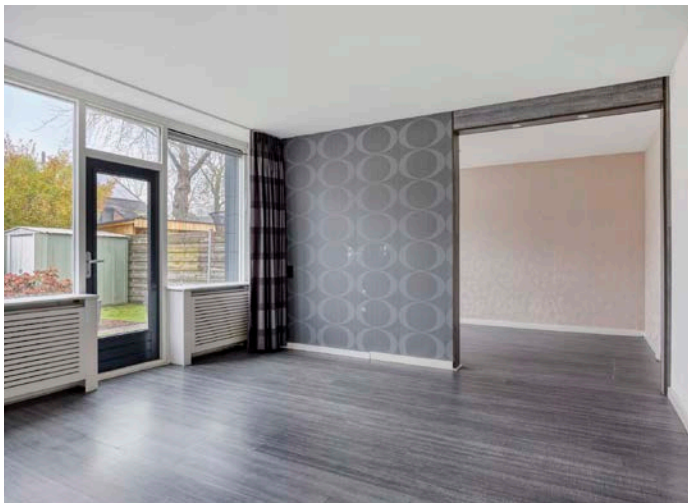
# Verkoper vertelt

De locatie aan de Matendreef is zeer geschikt voor gezinnen. Scholen, speeltuinen en groenvoorzieningen zijn allemaal dichtbij, waardoor het gemakkelijk is om je kinderen naar school te brengen en ze veilig buiten te laten spelen. Het is een rustige buurt waar je je snel thuis zult voelen.





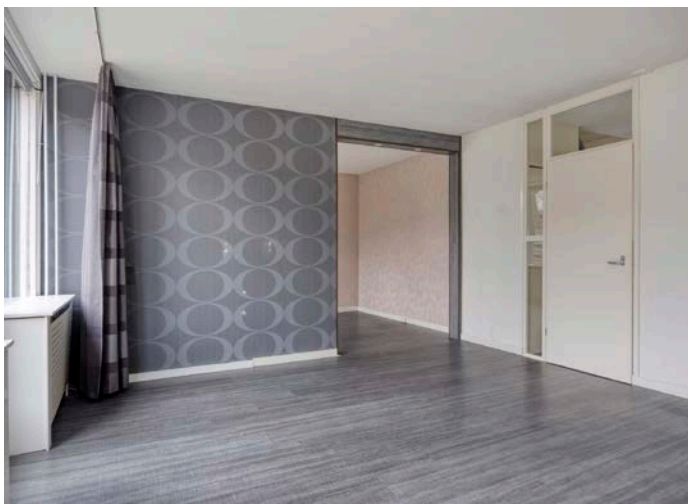
*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

*heerlijk ontspannen*

Welkom in je nieuwe thuis! Deze woning aan de Matendreef heeft veel te bieden voor jonge gezinnen. Zodra je binnenkomt, voel je de ruimte en de lichtinval die de woonkamer zo aangenaam maakt. De grote ramen zorgen voor een lichte en uitnodigende sfeer, perfect voor gezellige gezamenlijk momenten. Met directe toegang tot de aparte eetkamer ben je in staat om met gemak lange diners of spelletjesavonden te organiseren.





## vier slaapkamers

*flexibel in te delen*

De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor elk gezinslid en kunnen ook gebruikt worden als werkruimtes of hobbykamers. Je hebt de vrijheid om de kamers in te richten zoals jij wilt, wat bijdraagt aan een fijne leefomgeving.





## riante tuin

*geniet van de zon*

De tuin bevindt zich op het westen, waardoor je elke ochtend kunt genieten van de vroege zon. Het is een heerlijke plek voor kinderen om te spelen, maar biedt ook voldoende ruimte voor een terras of een speelhuisje. Hier kun je eenvoudig genieten van de buitenlucht, of je nu een boek leest of samen met vrienden een barbecue organiseert.



*Riante tuin*







*Kindvriendelijke wijk*



kindvriendelijke wijk

*nabij voorzieningen*

De locatie aan de Matendreef is zeer geschikt voor gezinnen. Scholen, speeltuinen en groenvoorzieningen zijn allemaal dichtbij, waardoor het gemakkelijk is om je kinderen naar school te brengen en ze veilig buiten te laten spelen. Het is een rustige buurt waar je je snel thuis zult voelen.



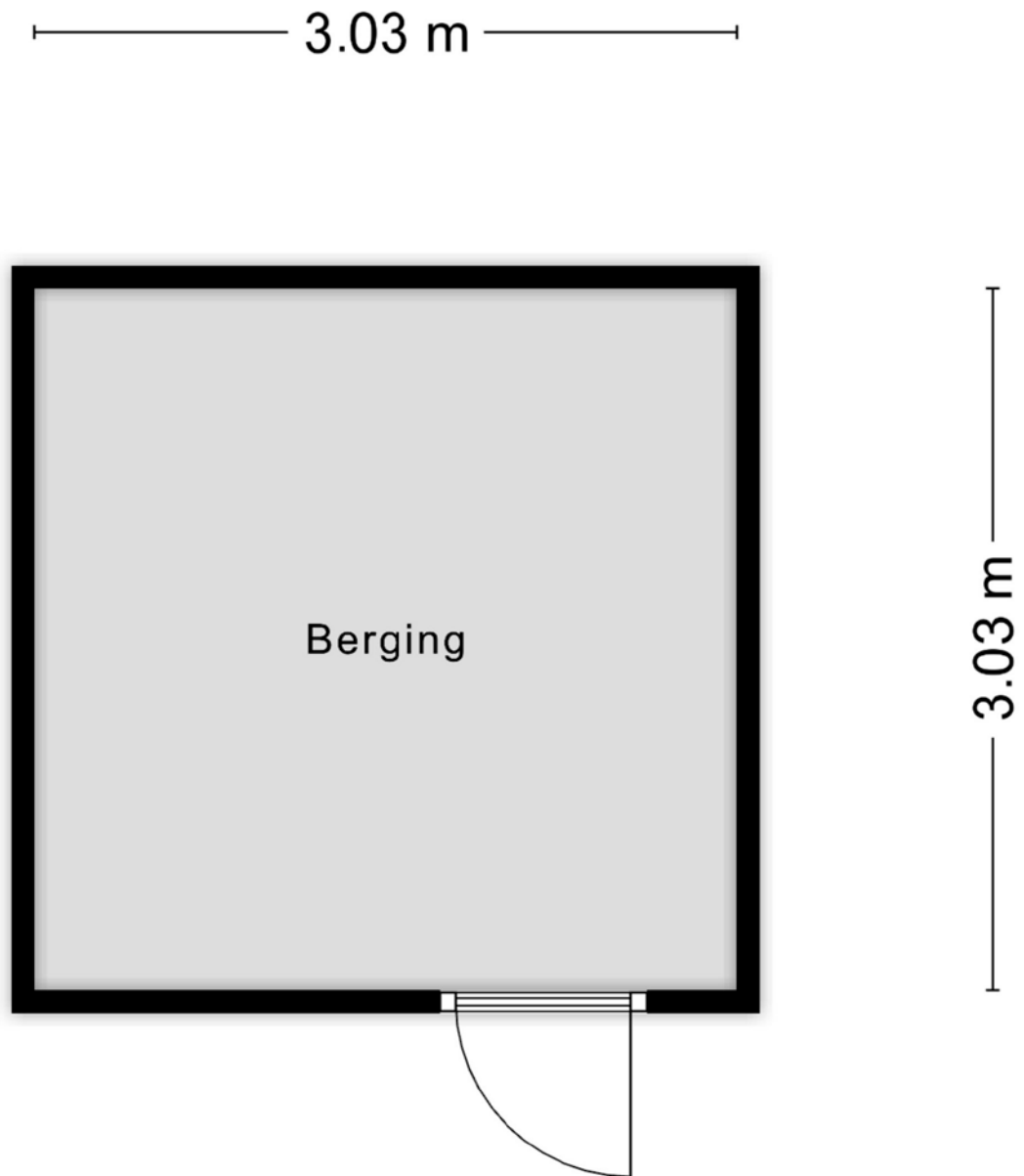




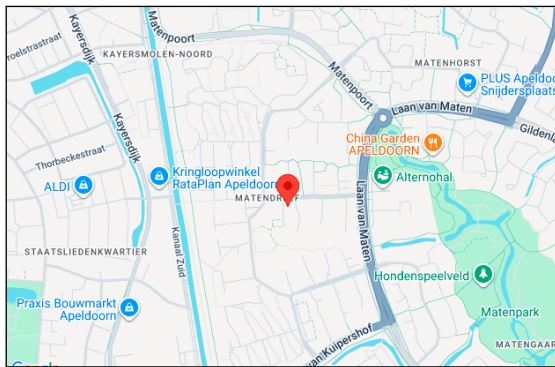


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**um**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN