



Beukenbos 58

5531 MR Bladel

woonoppervlakte 123 m²

perceeloppervlakte 204 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Beukenbos 58

5531 MR Bladel

€ 495.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	geschakelde woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	123 m ²
perceelopp.:	204 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bladel, sectie H, nummer 2902,
perceelopp. 204 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	430 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	36 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Deze woning is niet meer te bezichtigen!

Vrijstaand geschakeld woonhuis | Semi-bungalow | Garage | Patiotuin op het zuiden

Aan de geliefde Beukenbos in Bladel staat deze semi-bungalow met garage en zonnige patiotuin op u te wachten—een woning met een solide basis, royale ruimtes én volop kansen om helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Woongenot op de begane grond, extra ruimte op de verdieping en een heerlijk besloten tuin maken dit huis ideaal voor wie comfort en rust wil combineren met de mogelijkheid om het geheel persoonlijk af te werken.

Indeling Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal treft u de trap naar de eerste verdieping en de meterkast. De separate toiletruimte is compleet uitgevoerd met tegelvloer, deels betegelde wanden, hangend toilet en fonteintje.

De halfopen keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasstel, combi-oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.

De lichte woonkamer heeft dubbele deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Via een aparte gang is de tuin tevens bereikbaar via een enkele deur.

Praktisch is de technische ruimte met opstelplaats voor de HR-combiketel, mechanische ventilatie en aansluiting voor de wasmachine.

De inpandige garage, voorzien van wastafel en garagedeur naar de oprit, biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of parkeren.

Daarnaast is op de begane grond een ruime slaapkamer aanwezig—met eveneens dubbele tuindeuren. De aangrenzende badkamer is compleet uitgerust met douchecabine, ligbad, hangend toilet en wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

De volledige verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt een overloop, een extra slaapkamer en een toiletruimte met staand toilet en wastafel. Ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of rustig thuishkantoor.

Buitenruimte:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en daarmee een fijne plek voor zonliefhebbers. Dankzij de bestrating en de achterom (slot van poort is defect) is de tuin onderhoudsvriendelijk en praktisch in gebruik—een heerlijke plek om uw toekomstige buitenleven vorm te geven.

Belangrijk om te weten:

Er geldt een zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding (3 jaar na levering).

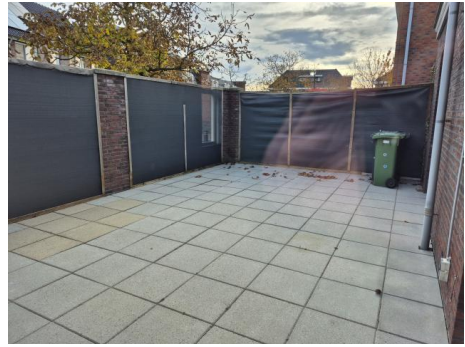
De leveringsakte dient te worden gepasseerd bij een notaris die door verkoper wordt aangewezen.

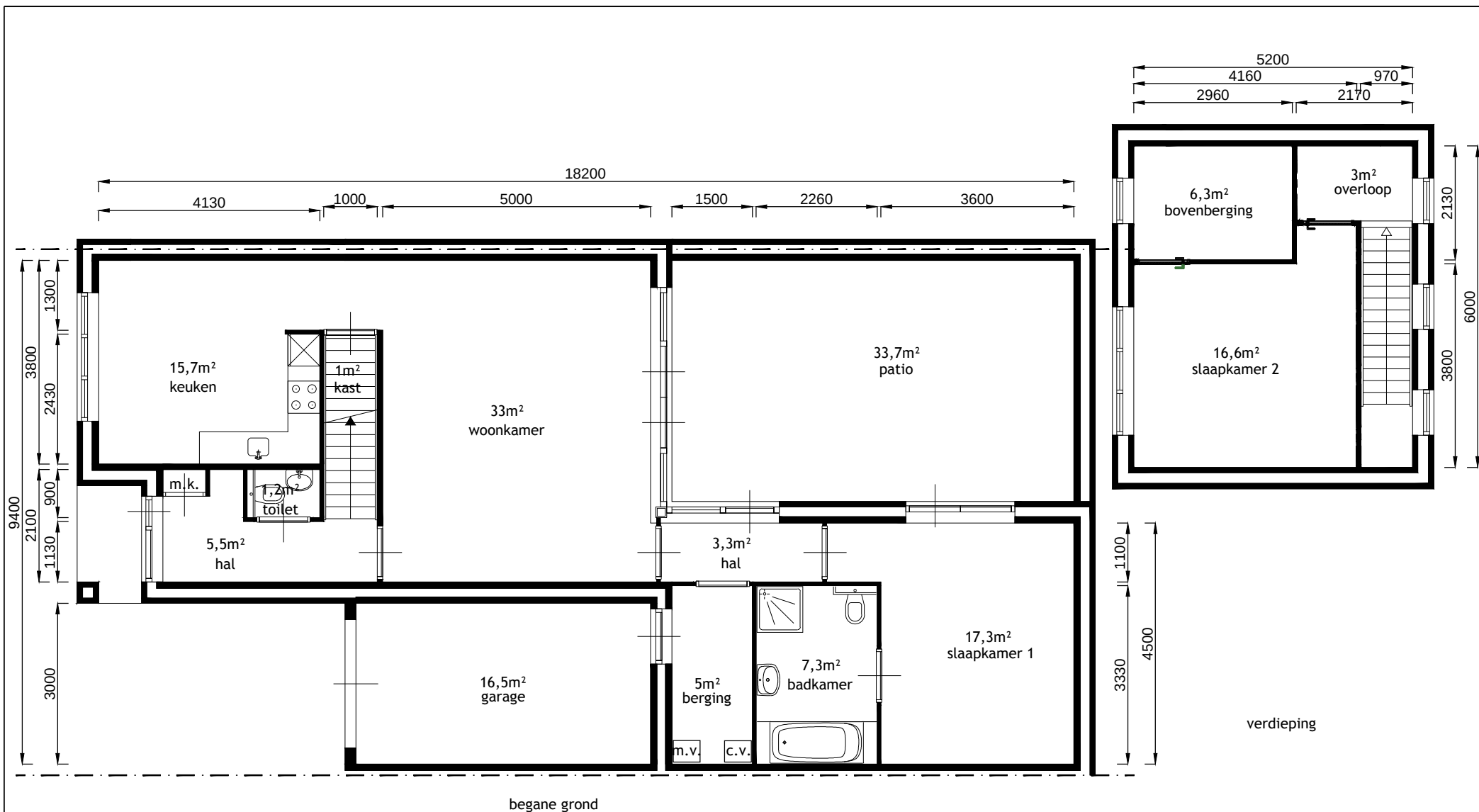
Beukenbos 58 is een woning met potentie, licht en ruimte—een plek waar u met de juiste modernisering een heerlijk toekomstig thuis kunt creëren.

Foto's



Foto's





Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast
Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.	
0 1 2 3 4 5 meter	

Adres	Beukenbos 58	Plaats	Bladel
Bouwlaag	BG	VHE nr	268.10.003
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 Woningstichting de Zaligheden		Schaal.	1:100 bij A4
		GET.	TP
		DATUM:	28-07-2010

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Beukenbos 58, 5531MR Bladel

Referentie: 6900cb862e77cf7b6a4f6f4e



2902	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Bladel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 28-10-2025 om 14:56.
58	Huisnummer	Gemeentecode:	BDL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2902	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	204	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.