

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Beethovenhof 23 | Terneuzen



Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Beethovenhof 23, Terneuzen

Type woning: appartement

Bouwjaar: 1983

Woonlaag: 3e

Verdiepingen: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Woonoppervlak: 62 m²

Inhoud: 160 m³

Energie label: C

Balkon: 1

Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

PLUSPUNTEN



- energielabel C
- moderne keuken
- moderne badkamer
- dakterras met heerlijk uitzicht
- dichtbij winkelcentrum "Zuidpolder"

Welkom in het appartement aan de Beethovenhof 23 in Terneuzen.

Dit appartement ligt op de 2de verdieping van het appartementencomplex "Beethovenhof" en is centraal gelegen in Terneuzen op loopafstand van winkelcentrum "Zuidpolder".

Hier geniet u van de heerlijke binnen- en buitenruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u dit appartement (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

WO NEN

Living



Dining



Via de portiek komt u in de hal van het appartement. De hal is voorzien van laminaatvloer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de badkamer met toilet en de woonkamer.

Dit appartement heeft een woonkamer met een laminaatvloer en veel lichtinval door de grote raampartijen. In de woonkamer is een aparte eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het dakterras met een vrij uitzicht.

De moderne keuken is voorzien van een laminaatvloer en (inbouw)apparatuur: inductie kookplaat, oven, afzuigkap, losstaande vaatwasser en een losstaande koelkast. In de keuken bevindt zich tevens de boiler als warmwatervoorziening.

Bijzonderheden appartement

- grotendeels voorzien van een laminaatvloer
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- volledig voorzien van kunststof kozijnen
- volledig voorzien van HR++ glas
- volledig voorzien van draai / kiep ramen
- meterkast 7 groepen
- boiler (80 liter)
- moderne keuken
- moderne badkamer
- dakisolatie



SLA PEN



Er zijn 2 slaapkamers met een laminaatvloer en veel lichtinval door de raampartijen.

De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim.



Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

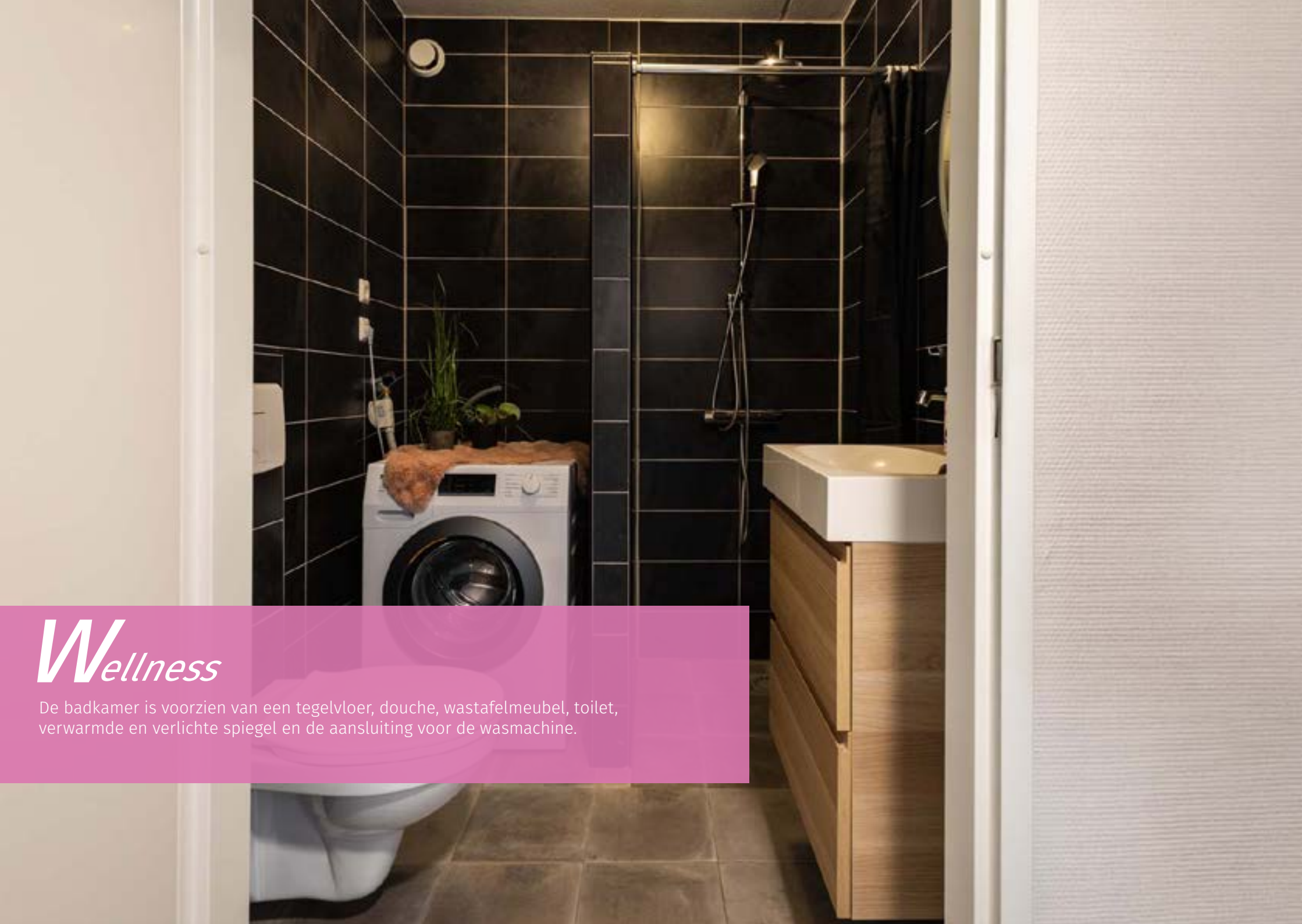
Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer is voorzien van een tegelvloer, douche, wastafelmeubel, toilet, verwarmde en verlichte spiegel en de aansluiting voor de wasmachine.



Outdoor

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het dakterras. Het dakterras is gelegen op het noordoosten en hier heeft u een heerlijk uitzicht over Zuidpolder en delen van Terneuzen.

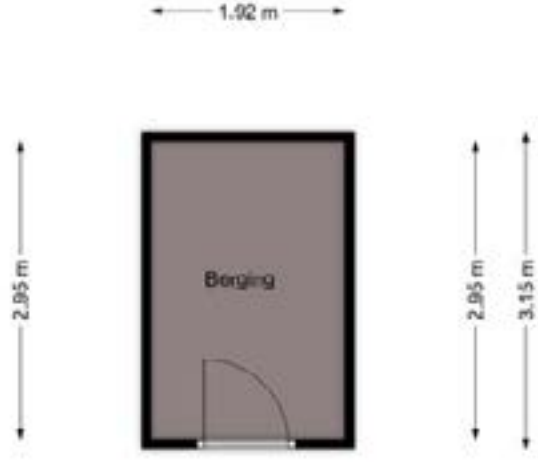
* oppervlakte dakterras: 6,00 m²

Berging:

Op de begane grond heeft u toegang tot de berging. Deze is voorzien van elektriciteit. Ideaal voor uw fiets en / of gereedschap.

* oppervlakte berging: 6,00 m²

appartement



garage

(optioneel)

Kenmerken

Woonoppervlakte
Woonlaag:
Inhoud
Aantal slaapkamers

62 m²
3e
160 m³
2

Soort woning:
Type woning
Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie

appartement
portiekflat
1983
goed
goed
dakisolatie
HR++ glas

Balkon
Aanvaarding

1
in overleg

Dit appartement ligt centraal gelegen in Terneuzen. De voorzieningen zoals 't centrum, sportaccommodaties en winkelcentrum "Zuidpolder" liggen op loop- en fietsafstand.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is vanaf 1-1-2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)





Beste woningzoeker,

Is dit appartement op de 3e verdieping echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres:

Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

Telefoon:

0031 (0)115 691758

Email:

info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46 van 9:00 uur - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin