

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Langs de Kreek 25 | Terneuzen

Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Langs de Kreek 25, Terneuzen

Type woning:	.....	geschakelde 2 [^] 1 kapwoning
Bouwjaar:	.....	1975
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	4
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	146 m ²
Perceeloppervlak:	.....	241 m ²
Inhoud:	.....	557 m ³
Energie label:	.....	C
Tuin:	.....	voor + achter

Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie



Welkom in de woning aan Langs de Kreek 25 in Terneuzen.

Deze instapklare woning met een ruime woonkamer, schitterende leefkeuken, riante bijkeuken, 4 slaapkamers en een heerlijke achtertuin met garage is gelegen op 241 m² eigen grond en ligt op wandelafstand van alle voorzieningen en van de Otheense kreek.

Met een woonoppervlakte van 146 m² geniet u hier iedere dag van de ruimte.

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

PLUSPUNTEN



- energielabel C
- instapklaar
- ruime woonkamer
- moderne leefkeuken met kookeiland
- moderne badkamer
- 4 slaapkamers
- grote bijkeuken
- garage
- 12 zonnepanelen
- gelegen op één van de mooiste plekjes van Terneuzen

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de woning met een oase aan sfeer en die in de puntjes is verzorgd. De hal met pvc-vloer en strak gestuct plafond is voorzien van een meterkast, modern toilet en trap naar de 1e verdieping.

Deze woning heeft een ruime woonkamer met een pvc-vloer en strak gestucte wanden en grote raampartijen. De woonkamer beschikt verder over een sfeervolle gashaard. Er is veel lichtinval door de raampartijen.



De schitterende leefkeuken is voorzien van een pvc-vloer, strak gestucte wanden en plafond, tuindeuren naar de achtertuin, kookeiland en gezellig barretje. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Inductie kookplaat, in het plafond geïntegreerde afzuigkap, stoomoven, combi-magnetron, grote koelkast en een vaatwasser.

De grote bijkeuken is voorzien van een pvc-vloer, wastafel met koud en warm water en hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van bijvoorbeeld een extra vriezer. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de garage of tot de achtertuin.

Bijzonderheden begane grond

- grotendeels pvc-vloer
- toilet met tegelvloer
- grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas
- deels (elektrische) rolluiken
- grotendeels gestucte wanden en plafonds
- sfeervolle gashaard
- openslaande tuindeuren
- modern toilet (2022)
- meterkast vernieuwd en voorzien van 12 groepen en 3 aardlekschakelaars
- glasvezel (KPN en Delta)
- grotendeels nieuwe radiatoren
- aanbouw voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie
- woonhuis voorzien van muurisolatie
- plat dak voorzien van EPDM (2016)



Verdieping

1^e verdieping



Op de 1e verdieping is een overloop met laminaatvloer, strak gestucte wanden en trap naar de 2e verdieping.

Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en veel lichtinval door de grote raampartijen. 2 slaapkamers zijn voorzien van airconditioning (koelen/verwarmen); de andere slaapkamer is momenteel in gebruik als dress room en is voorzien van een inbouwkast.



2^e verdieping



Via de trap komt u op de 2e verdieping met laminaatvloer en heeft u toegang tot de 4e slaapkamer en de extra af te sluiten bergruimte waar de cv-installatie en de omvormer voor de zonnepanelen zich bevinden.

Er is een ruime 4e slaapkamer met een laminaatvloer en gestucte wanden.

Bijzonderheden

1e verdieping

- laminaatvloer m.u.v. badkamer
- badkamer volledig betegeld
- kunststof kozijnen met HR++ glas
- slaapkamers voorzien van (elektrische) rolluiken
- grotendeels gestucte wanden en plafonds
- nieuwe badkamer (2025)
- airconditioning (koelen en verwarmen)
- voorzien van muurisolatie

2e verdieping

- laminaatvloer
- gestucte wanden
- 4e slaapkamer
- aparte bergruimte
- cv Nefit (2015)
- omvormer zonnepanelen (2022)
- voorzien van dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds juni 2025 beschikt GeuS uw makelaar over een nieuw kantoor aan de Axelsestraat in Terneuzen.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

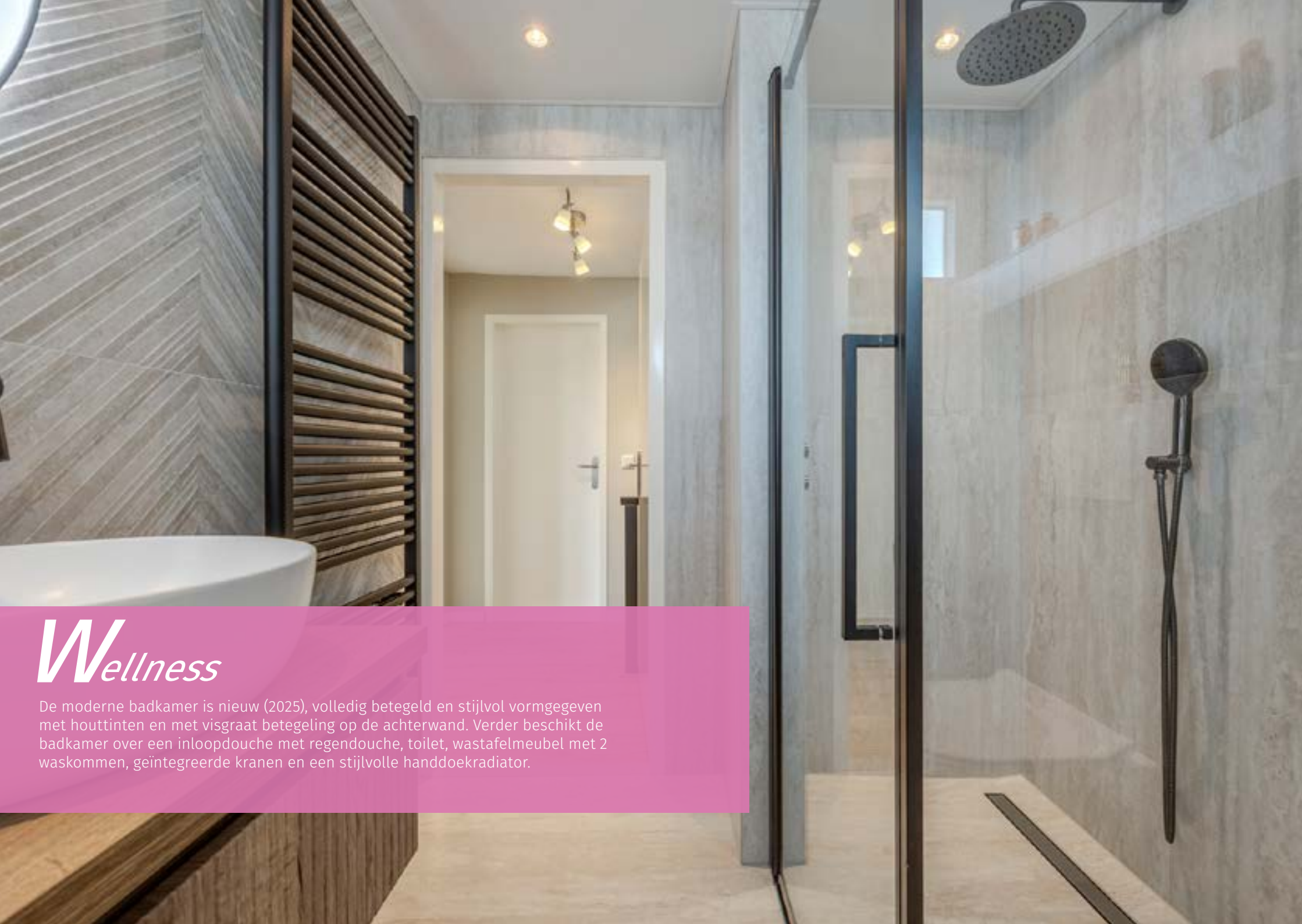
Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De moderne badkamer is nieuw (2025), volledig betegeld en stijlvol vormgegeven met houttinten en met visgraat betegeling op de achterwand. Verder beschikt de badkamer over een inloofdouche met regendouche, toilet, wastafelmeubel met 2 waskommen, geïntegreerde kranen en een stijlvolle handdoekradiator.

Outdoor

Er is een onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuidwesten en beschikt over stijlvolle leibomen, een duurzame schutting en een gezellige overkapping

Garage:

Via de bijkeuken of via de oprit komt u in de garage. De garage is voorzien van elektra en verlichting en van een elektrische sektionaaldeur.

Bijzonderheden tuin

- onderhoudsvriendelijk
- duurzame schutting
- overkapping
- veel privacy

Afmeting garage:

- 2,90 m x 4,82 m
- oppervlakte: 14,00 m²

Afmeting overkapping:

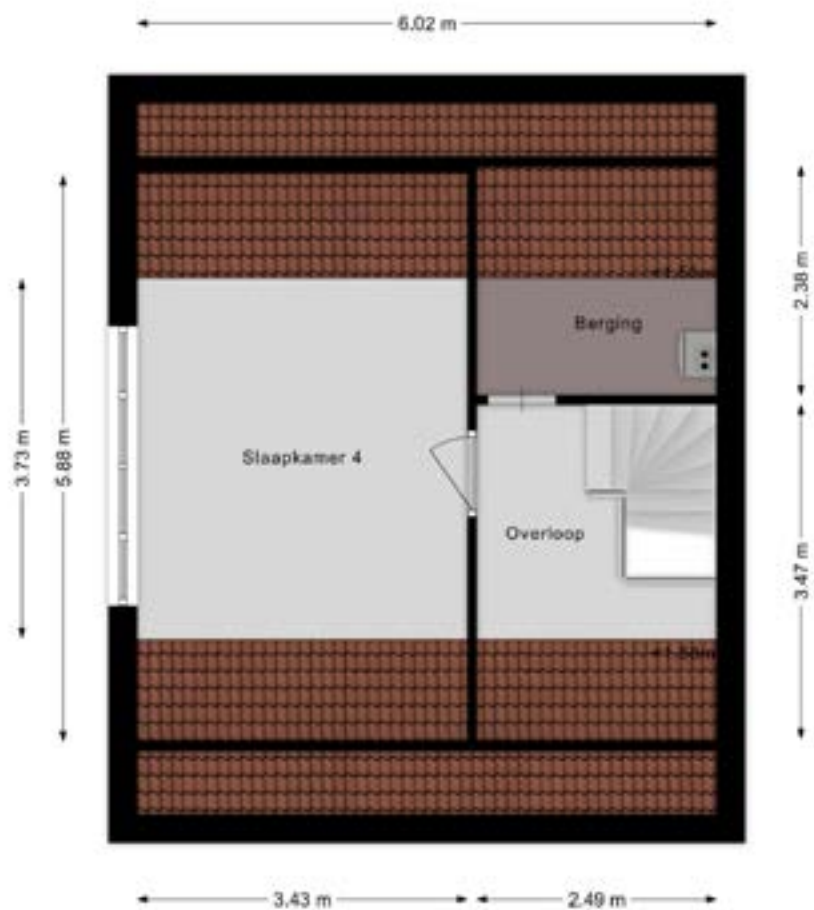
- 3,02 m x 2,97 m
- oppervlakte: 9,00 m²

Hier kunt u ieder moment heerlijk genieten van het buitenleven!

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte:
Inhoud
Aantal slaapkamers

146 m²
241 m²
557 m³
4

Soort woning:
Type woning
Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie

ééngezinswoning
geschakelde 2¹ kapwoning
1975
goed
goed
muurisolatie
aanbouw: vloer-, muur-, dakisolatie
HR++ glas
voor + achter
in overleg

Tuin
Aanvaarding

Deze schitterende 2¹ kapwoning ligt op één van de mooiste plekjes van Terneuzen met de Otheense Kreek in de "achtertuin" op wandelafstand van het jachthaventje en winkelcentrum Zuidpolder. Tevens op fietsafstand van de Westerschelde, stadscentrum, scholen, theater, bioscoop, skihal en sportaccommodaties.

Met de auto bent u snel bij het Noordzeestrand, Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg of Goes.

(De Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025.)



Beste woningzoeker,

Is deze 2[^]1 kapwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin