

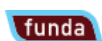


TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88



Gerrit van Assendelftstraat 34 F, 1964 NL Heemskerk

Vraagprijs € 689.000,00 kosten koper



Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Omschrijving

UNIEKE KANS: LUXE, RUIMTE EN COMFORT IN HET BRUISENDE CENTRUM VAN HEEMSKERK

Welkom in dit fantastische, royale appartement waar comfort, ruimte en locatie perfect samenkomen. Gelegen midden in het gezellige centrum van Heemskerk, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek, woont u hier heerlijk centraal én rustig. Dit ruim bemeten gelijkvloerse appartement maakt deel uit van een exclusief complex met slechts vier appartementen, is volledig voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Tel daar een ruim balkon op het zonnige zuidwesten, een moderne lift en een grote privé garagebox bij op en het woonplaatje is compleet.

Bouwjaar: 2013
Woonoppervlakte: 115 m²
Balkon: 9 m²
Garage: 20 m²

Algemeen:
Algemeen: prettige lichte entree met videofoonbeveiliging en lift.

Indeling appartement (eerste verdieping):
Entree/hal, meterkast, dubbele glasdeuren naar de royale en lichte woonkamer met open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, hal, moderne badkamer met inloopdouche en wastafel, separate toiletruimte met wandcloset en fontein, technische ruimte met witgoed aansluitingen en CV-opstelling. Twee ruime slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer.

Buitenruimte:
Het zonnige balkon op het zuidwesten is zowel vanuit de hal als vanuit de masterbedroom bereikbaar en biedt een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Parkeren/berging:
Achter het complex bevindt zich op het binnenterrein een extra diepe en brede garagebox met elektrische sectionaaldeur.

Bijzonderheden:

- gelegen in het gezellige centrum van Heemskerk
- op steenworp afstand van winkelcentrum en alle dagelijkse voorzieningen
- recent gebouwd en uitstekend geïsoleerd (energielabel A)
- fijn bemeten licht appartement van 115 m²
- luxe kleinschalig complex met slechts 4 appartementen
- moderne lift aanwezig
- goed balkon op het zonnige zuidwesten
- grote privé garagebox op het binnenterrein
- gelijkvloers wonen met optie voor derde slaapkamer
- servicekosten: € 192,- per maand (appartement en garage)

**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



- aanvaarding in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2013

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	402 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift
Garage	Vrijstaand steen, garagebox 20 m ² (600 bij 335 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



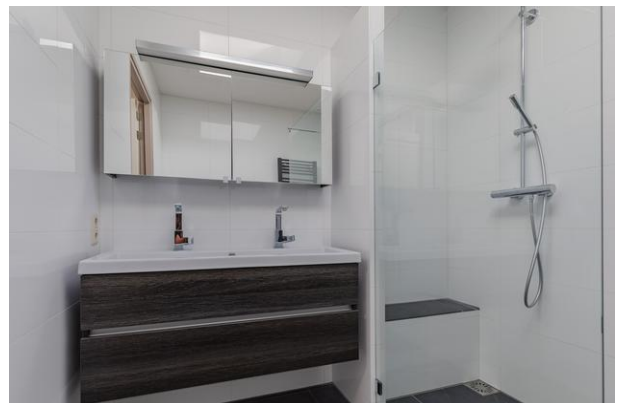
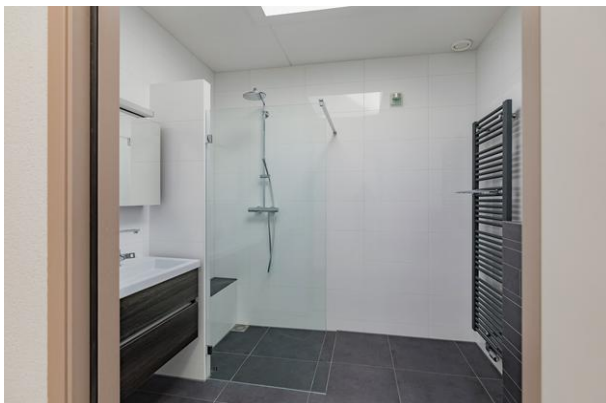
**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



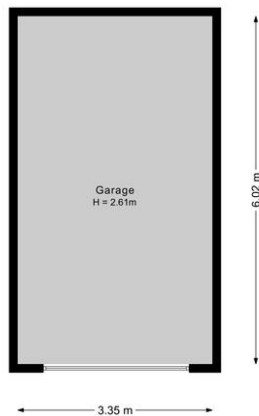
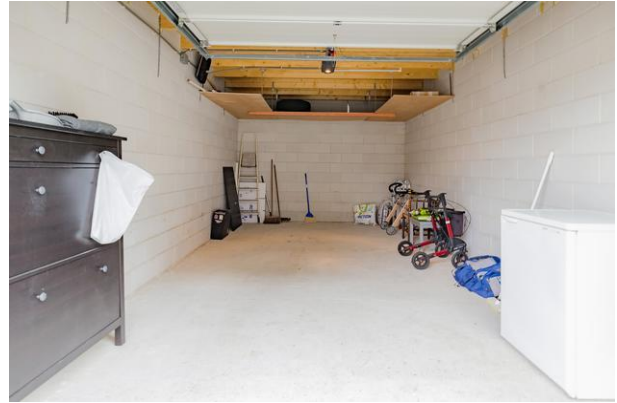
**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Kadastrale gegevens

Adres	Gerrit van Assendelftstraat 34 F
Postcode / Plaats	1964 NL Heemskerk
Gemeente	Heemskerk
Sectie / Perceel	D / 10611
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Gerrit van Assendelftstraat 34 F
Postcode / Plaats	1964 NL Heemskerk
Gemeente	Heemskerk
Sectie / Perceel	D / 10611
Indexnummer	9
Soort	Volle eigendom

**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

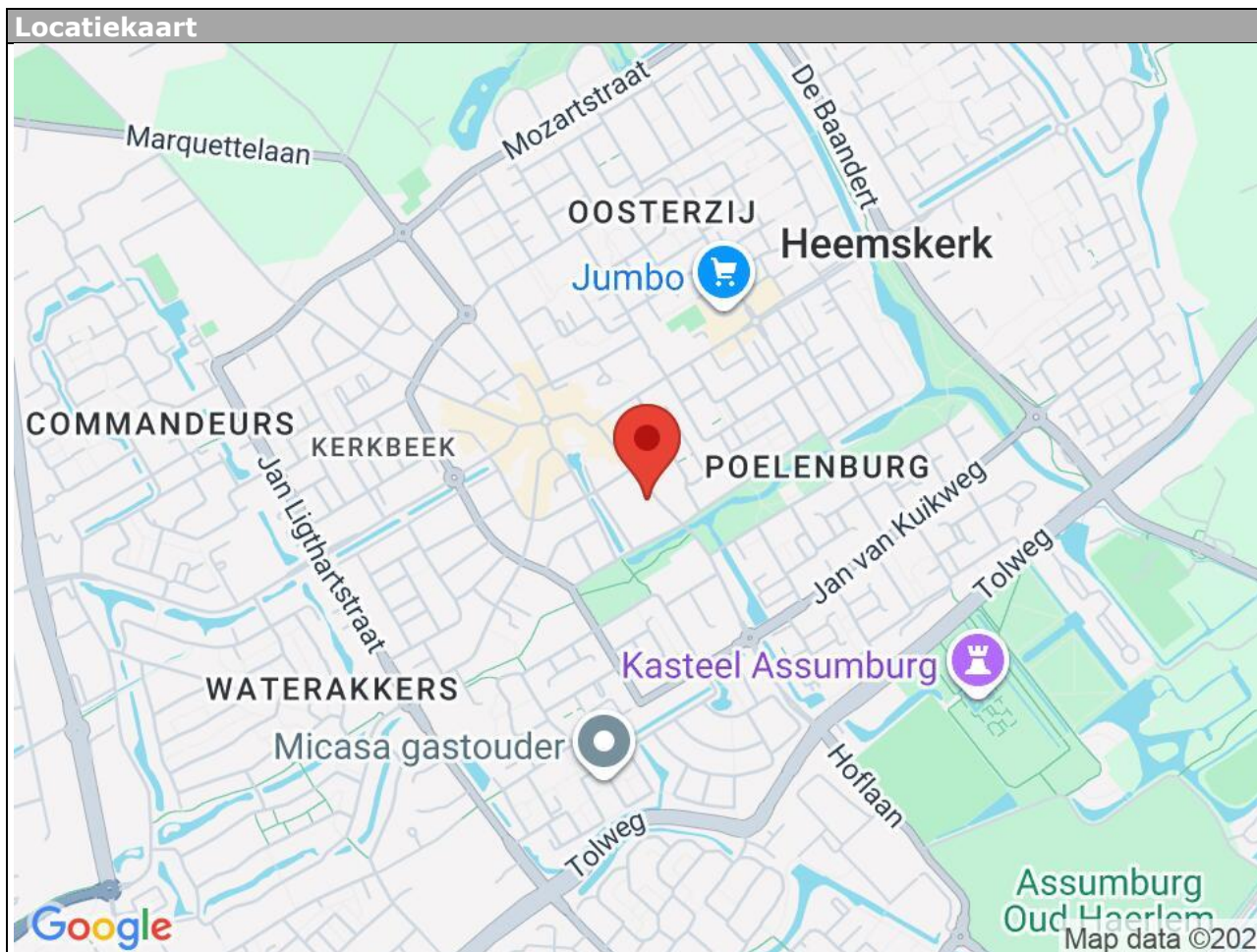
**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gerrit van Assendelftstraat 34 F
Postcode / plaats	1964 NL Heemskerk
Provincie	Noord-Holland



Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast 1 kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Kledingkast 2 kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC-vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

**Gerit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

VERKOOPPROCEDURE

Uitnodiging:

Alle door Tromp makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Details:

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt en de ondertekening van de overeenkomst heeft plaatsgevonden.

Koopakte:

Bij de verkoop gelden de standaard regels zoals die zijn opgenomen in de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), uitgezonderd nadere afspraken die de betrokkenen met elkaar maken. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en moet door de koper worden voldaan aan de notaris. Mogelijke voorbehouden die de koper maakt (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie) kunnen alleen worden opgenomen als de koper deze bij de bieding vermeldt. Verder worden – voor zover van toepassing – onderstaande artikelen over de ouderdomsclausule en mogelijke aanwezigheid van asbest opgenomen in de koopakte.

Inschrijving:

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen.

Gebondenheid in de precontractuele fase:

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Bedenktijd:

De koper (die niet handelt in uitoefening van een beroep of een bedrijf) heeft 3 dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in om 0,00 uur op de dag dat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Als er een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag in de bedenktijd valt, wordt de bedenktijd zoveel verlengd dat er tenminste twee dagen in voorkomen die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden, dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan Tromp Makelaardij alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

**Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk**

**Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl**



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Meldingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. U mag verwachten dat de informatie welke door verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele aankoopbegeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

CLAUSULES

Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de model NVM koopakte.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte recent nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.”.



Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Gerrit van Assendelftstraat 34 F - 1964 NL
Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl