



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Utrechtseweg 337

3818 EL Amersfoort

Vraagprijs: € 1.899.500 k.k.

Dennenheuvel – Een tijdloze villa op de top van de Amersfoortse Berg

Welkom bij Dennenheuvel, een prachtige villa die al sinds 1937 zijn unieke karakter uitstraalt. Onder architectuur gebouwd, staat deze vrijstaande woning fier op het hoogste punt van de Utrechtse Heuvelrug. Hier woont u letterlijk boven alles uit, met een adembenemend uitzicht over de omgeving en de omliggende natuur.

Dennenheuvel is niet zomaar een huis; het is een plek waar historie, stijl en rust samenkomen.

De villa is uniek geplaatst op een royaal perceel van bijna 5.000 m². Met een eigen bos pad! De tuin omringt de woning volledig en biedt een gevoel van vrijheid en privacy dat zelden voorkomt. De ligging aan de Vlasakkers – nu een uitgestrekt natuurgebied en voorheen een militair oefenterrein – maakt dit een paradijs voor natuurliefhebbers. Wandelroutes strekken zich uit van Amersfoort tot Soesterberg, waardoor u in een paar stappen kunt ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en kunt genieten van de rustgevende natuur.

Binnen in Dennenheuvel ervaart u de charme van vervlogen tijden. Veel van de originele details zijn behouden, waardoor het huis een authentieke sfeer uit de jaren '30 ademt. De woning op een nieuwe eigenaar die de villa in ere kan herstellen. Schilderwerk en houtwerk, zoals dakgoten en betimmering, vragen om aandacht, terwijl de kozijnen nog in goede staat verkeren. Deze villa biedt dus de perfecte mix van karakter en mogelijkheden om een persoonlijke stempel te drukken.

De buurt rondom Dennenheuvel biedt alles wat u zich maar kunt wensen: de rustige allure van de Utrechtse Heuvelrug, een natuurlijke omgeving voor sport, wandelen en ontspanning, en toch de nabijheid van het bruisende centrum van Amersfoort. Hier woont u in alle rust, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Hoogtepunten

- Vrijstaande villa uit 1937 onder architectuur gebouwd
- Gelegen op het hoogste punt van de Utrechtse Heuvelrug / Amersfoortse Berg
- Perceel van bijna 5.000 m², volledig omgeven door natuur
- Uitzicht over de Vlasakkers, een groot wandel- en natuurgebied
- Grotendeels originele staat.
- Authentieke details behouden, karaktervolle woning met mogelijkheden
- Nabijheid van Amersfoort met rust, ruimte en natuur binnen handbereik

Dennenheuvel is een woning die u echt moet beleven om de unieke sfeer en het bijzondere uitzicht te ervaren. Wilt u de charme van deze villa zelf ontdekken en zien wat deze bijzondere plek te bieden heeft? Plan een bezichtiging en laat u betoveren door Dennenheuvel.

Bijzonderheden

Gezien het bouwjaar en het feit dat verkoper de woning niet zelf heeft bewoond, zullen in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-bewonersclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Villa
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 19-12-2025
Bouwjaar	1937
Ligging	Aan bosrand, Aan drukke weg, Buiten bebouwde kom, In bosrijke omgeving

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	70 m ² (L-vorm)
Keuken	40 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	4730 m ²
Woonoppervlakte	172 m ²
Overige inpandige ruimte	13 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	75 m ²
Inhoud	689 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Villa / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Matig / Buiten Matig

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard
Warm water	CV-Ketel, Centrale voorziening
Isolatie	Geen isolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbelglas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, zonder achterom
Tuin rondom	4700 m ² (100m diep en 50m breed)

Bergruimte

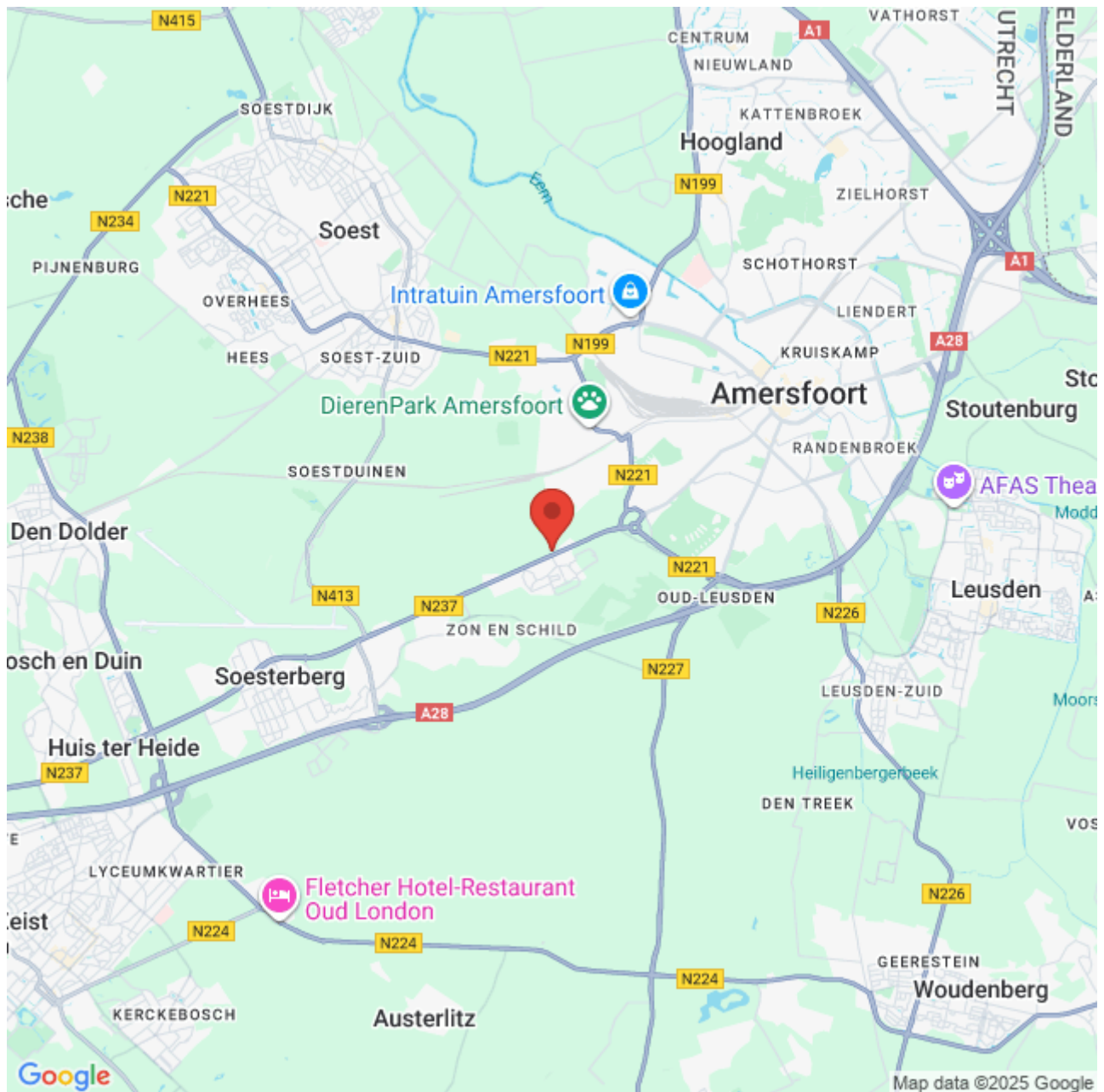
Soort	Aangebouwd hout, Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Met vliering, Met elektrische deur

Parkeren

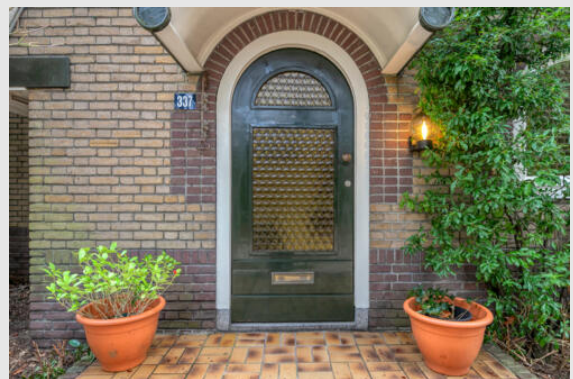
Soort	Vrijstaand steen, Vrijstaand hout, Garagebox, Carport, Parkeerplaats
Voorzieningen	Met elektrische deur
Capaciteit	3 auto's

Locatie

Utrechtseweg 337
3818 EL Amersfoort



Afbeeldingen





Afbeeldingen

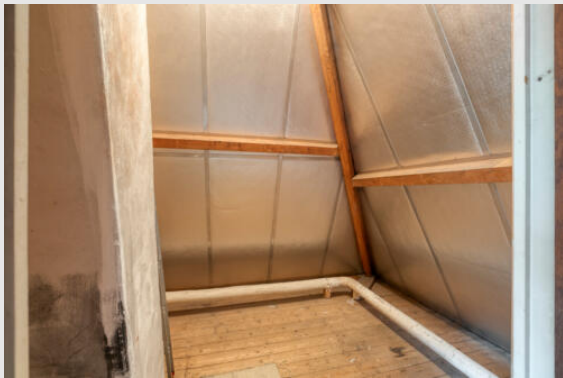


Afbeeldingen





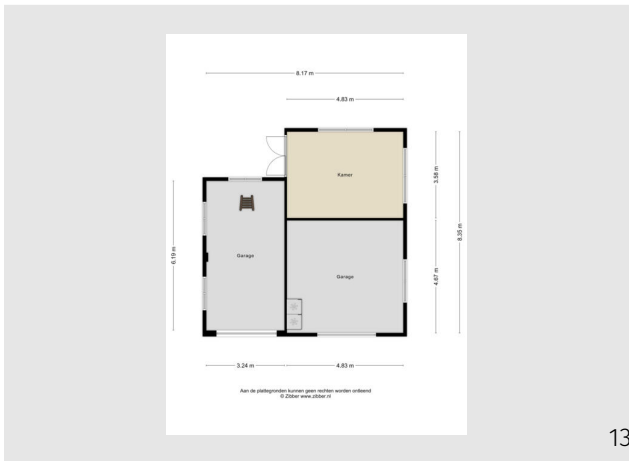
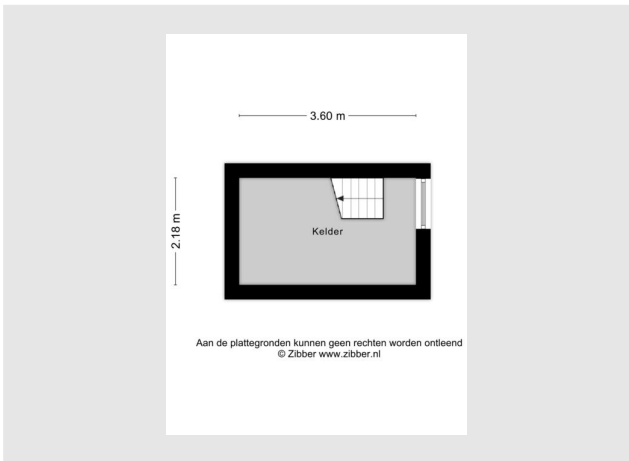
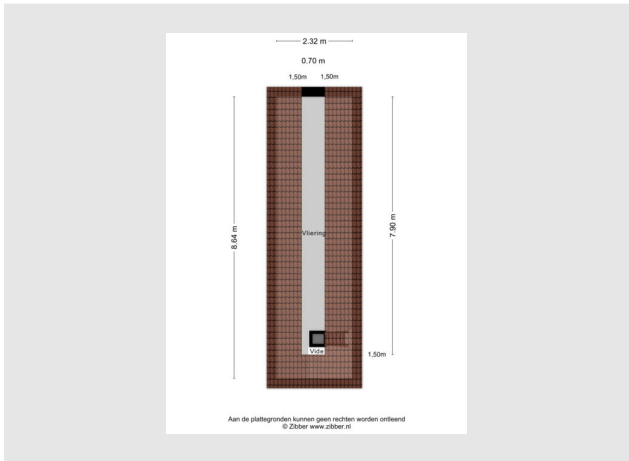
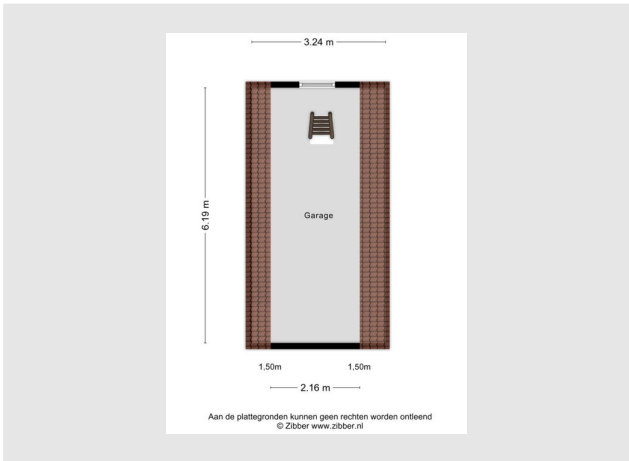
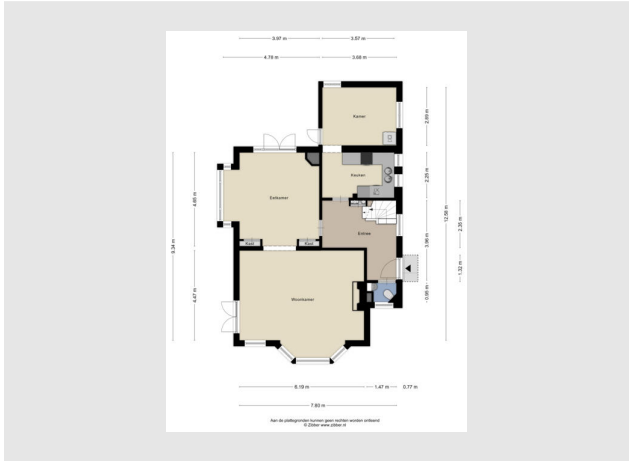
Afbeeldingen

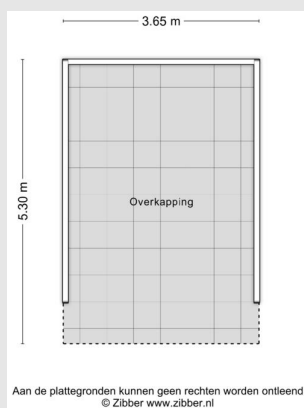


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.