



Van Reenen Makelaardij



Hoeker 6 te Dinteloord

Een enkele keer doet zich een kans voor die u simpelweg niet mag laten liggen.

Deze schitterende en smaakvol afgewerkte tussenwoning inclusief aanbouw in de jonge woonwijk “de Pinas” is he-le-maal klaar om van eigenaar te wisselen. De woning beschikt over een ruime en vooral zeer lichte woonkamer, een prachtige moderne greeploze eilandkeuken, drie royale slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping. Daarnaast is er een fraai afgewerkte badkamer en een sfeervol aangelegde, onderhoudsvrije achtertuin.

ALGEMEEN

Bouw

- | | |
|-------------------|--------------|
| - Soort woonhuis: | Tussenwoning |
| - Bouwjaar: | 2018 |

Oppervlakten en inhoud

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - Woonoppervlakte: | 137 m ² |
| - Externe bergruimte: | 8 m ² |
| - Perceeloppervlakte: | 148 m ² |
| - Inhoud: | 488 m ³ |

Indeling

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - Aantal kamers: | 5 kamers(4 slaapkamers) |
| - Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |

Buitenruimte

- | | |
|-----------------|------------|
| - Ligging tuin: | Zuidwesten |
|-----------------|------------|





BEGANE GROND

De entree aan de voorzijde leidt naar de hal met meterkast en een fraai afgewerkt toilet. Vanuit de hal betreedt u direct de woonkamer. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De stijlvolle plavuizen vloer in combinatie met warme kleuraccenten zorgt voor een sfeervolle uitstraling waarin u zich direct thuis voelt. Hier is alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren waar u heerlijk kunt ontspannen en tot rust kunt komen.

Aan de voorzijde is de prachtige keuken gelegen. Ook hier vallen de zonnestralen heerlijk binnen dankzij de grote raampartijen. Deze moderne greeploze eiland keuken wordt volledig in het interieur opgenomen. Daarbij is er natuurlijk ook aan kookcomfort gedacht; de keuken is geheel uitgerust met Bora/Siemens inbouwapparatuur (inductie kookplaat met afzuiging, vaatwasser, oven met magnetron en twee koelkasten en een vriezer). Zie jij jezelf hier al een uitgebreide maaltijd bereiden, om vervolgens urenlang te tafelen met familie en vrienden?





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap vanuit de entree kom je terecht op de overloop van de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een badkamer.

De badkamer is zeer luxe uitgevoerd. Deze ruimte is compleet ingericht met een wastafelmeubel, hangend toilet en een inloopdouche. Tevens is de ruimte voorzien van vloerverwarming.





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier is de opstelling Cv-ketel en de wasruimte gesitueerd. Via de deur kom je terecht in de slaapkamer met dakkapel.

TUIN

Genieten van een zonnige dag wordt in deze tuin vanzelfsprekend. De fraaie combinatie van sierbestrating, sierbeplanting en kunstgras vormt een verzorgd en harmonieus geheel. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten en het royale formaat is er altijd een prettige plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging en een handige achterom.





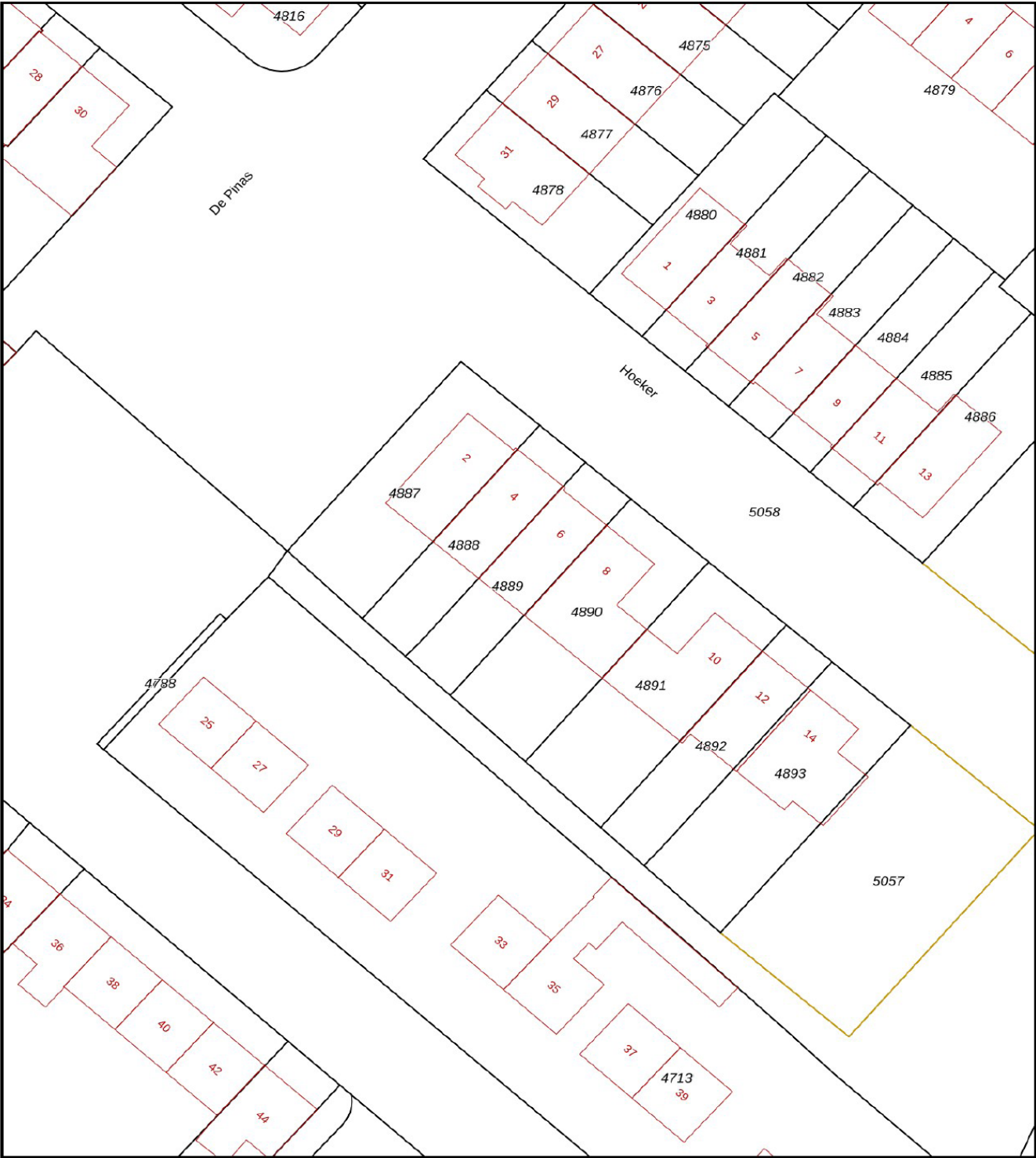
BIJZONDERHEDEN

- Gehele woning is optimaal geïsoleerd (dakisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie en HR++ glas) en is voorzien van 18 zonnepanelen;
- Zeer hoog afwerkingsniveau en dat is terug te zien in de gehele woning;
- Prachtige keuken voorzien van de modernste inbouwapparatuur;
- De vloeren op de begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming met plavuizen;
- De woonkamer, de slaapkamer en de zolder zijn voorzien van airco (Daikin);
- Cv-ketel met bouwjaar 2018 (Intergas Xtreme 36);
- De woning is op de begane grond aan de achterzijde 2,4 meter uitgebouwd;
- Om een goede indruk te krijgen van deze fantastische tussenwoning is een bezichtiging aan te bevelen!

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4671DT 6



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Perceel

Dinteloord

F

4889

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

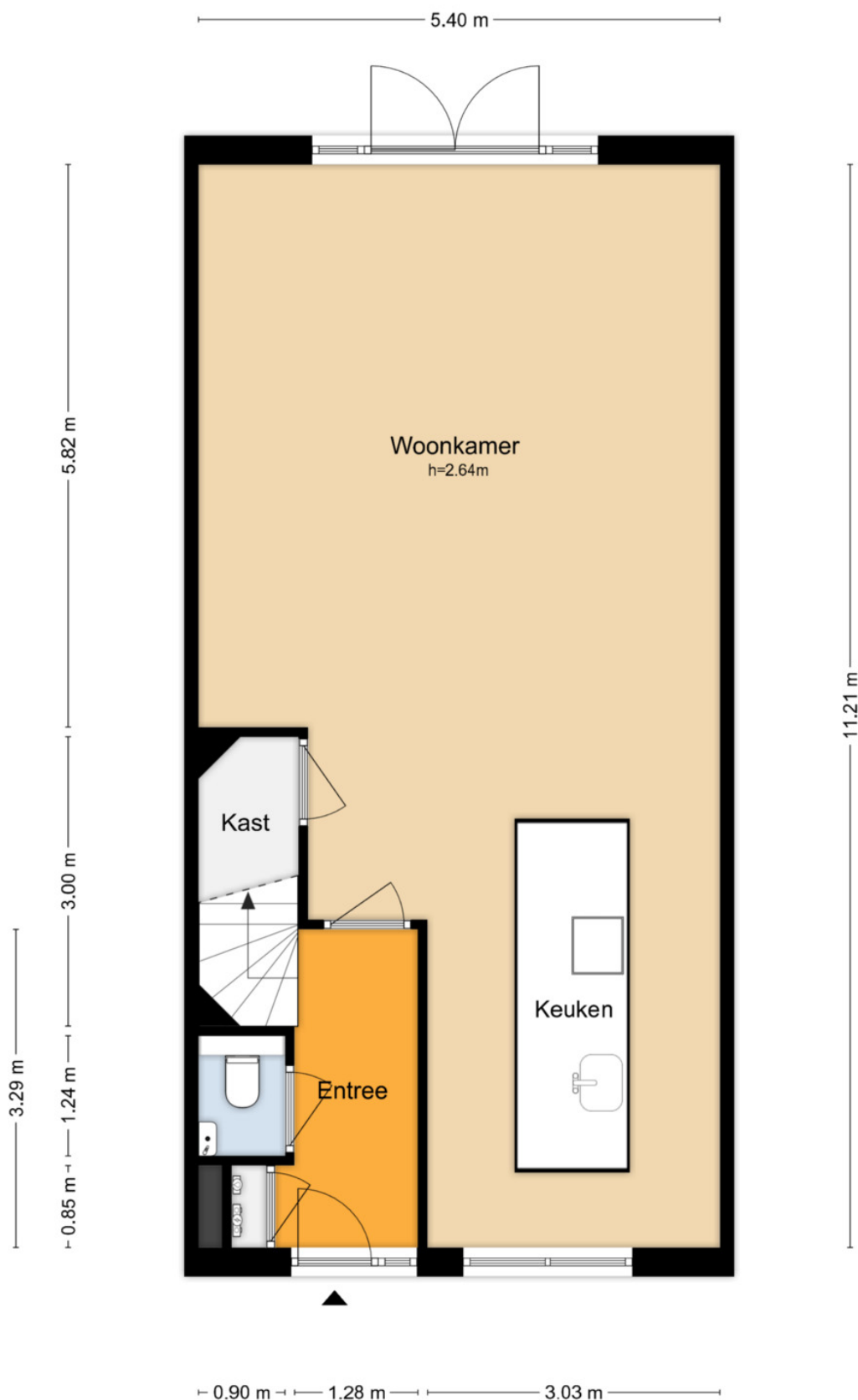
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

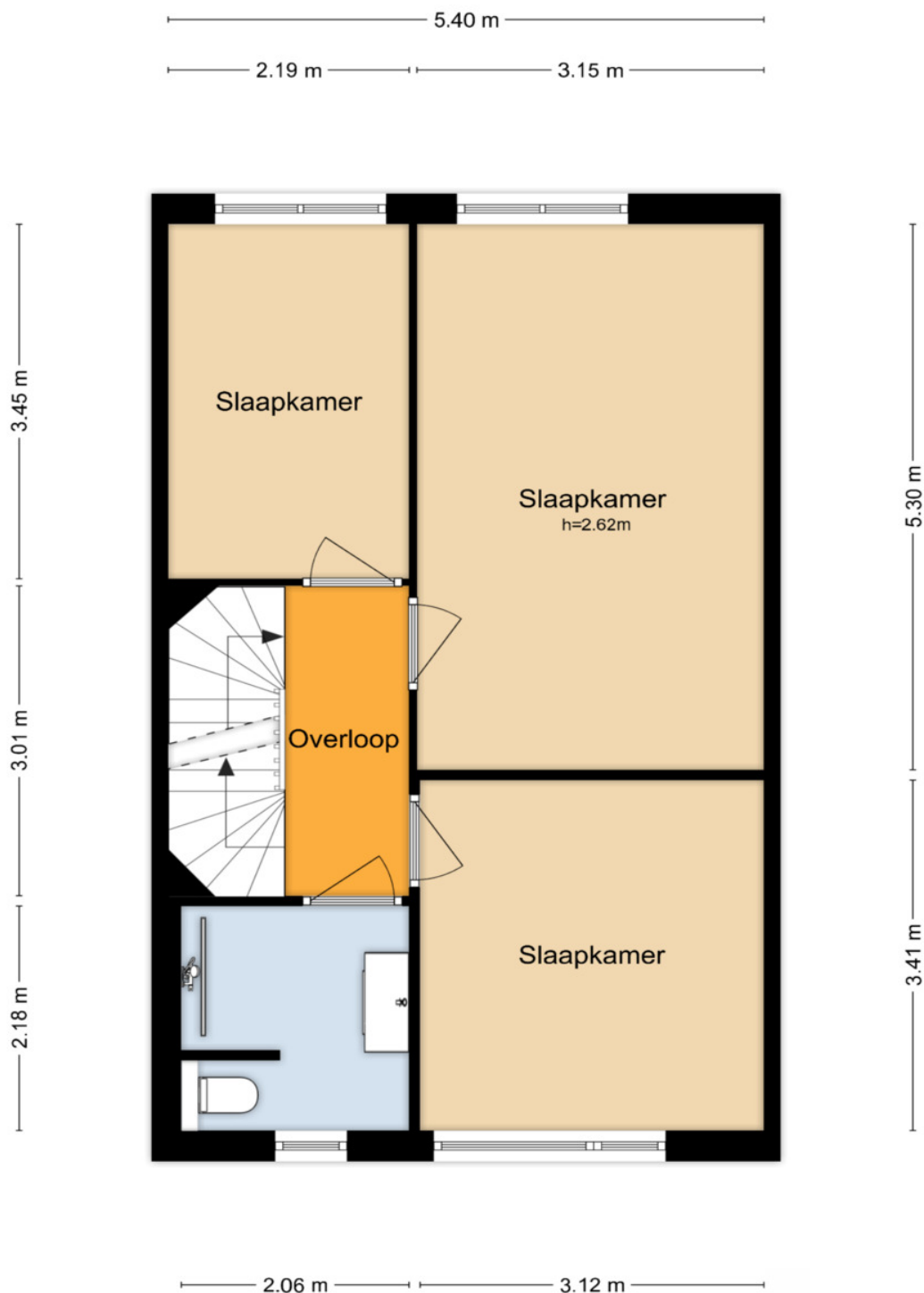


BEGANE GROND



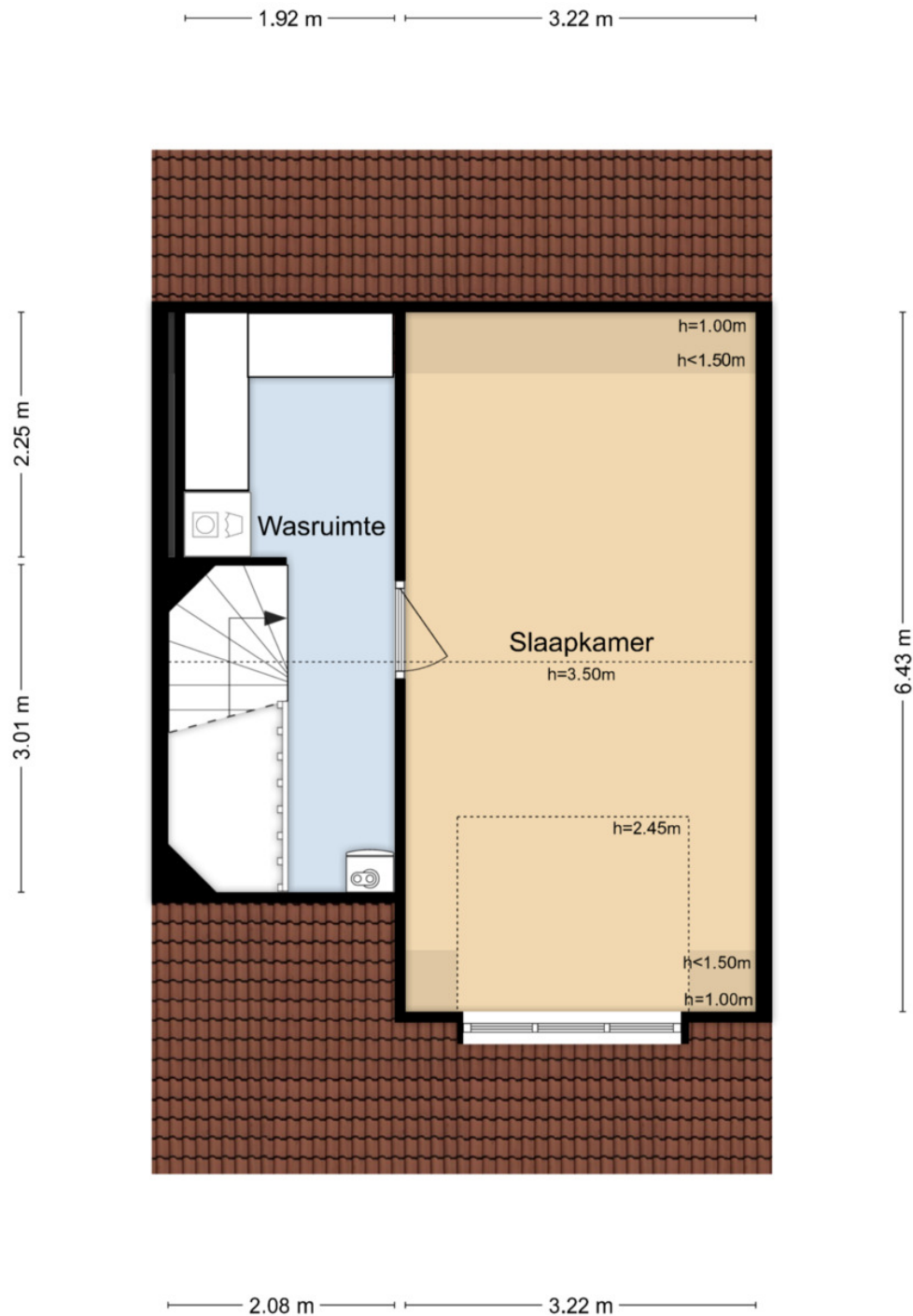
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



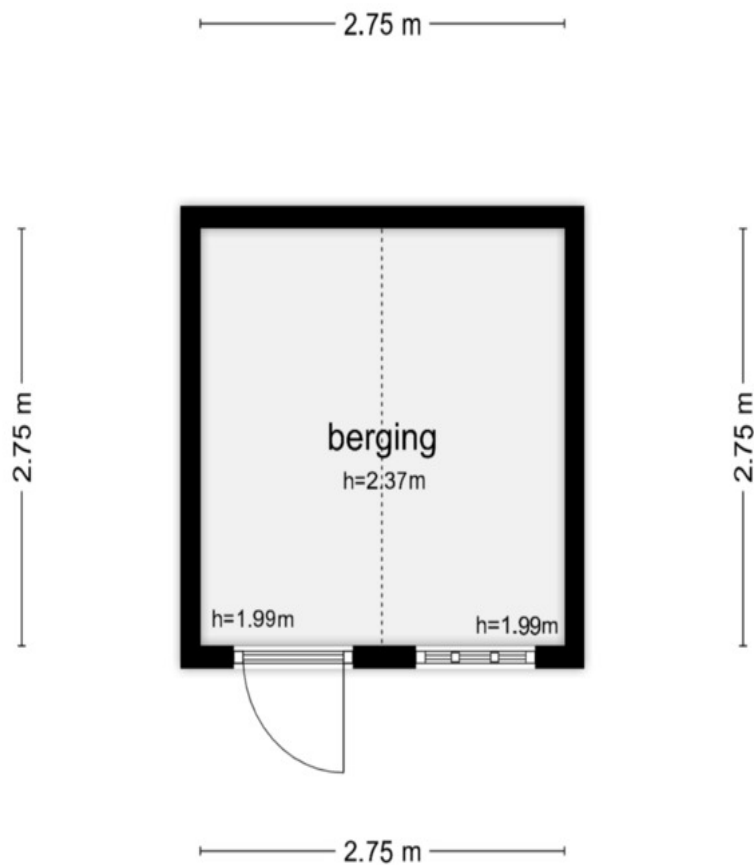
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

VAN REENEN MAKELAARDIJ

Bij Van Reenen Makelaardij vinden we dat de verkoop of aankoop van een woning méér is dan een zakelijke transactie. Het is een belangrijke stap in uw leven. Daarom werken wij met een persoonlijke benadering en nemen we de tijd om onze klanten echt te leren kennen. Vanuit ons kantoor aan huis, met een vestigingsadres in Roosendaal, zijn we flexibel, goed bereikbaar en altijd dichtbij. Wij kiezen bewust niet voor een massale aanpak, maar richten ons op maatwerk en aandacht. Iedere woning en iedere klant krijgt onze volledige toewijding.





Van Reenen Makelaardij

Vind je (t)huis op vanreenenmakelaardij.nl

Vestiging Dinteloord
Westgroeneweg 74
4671CN Dinteloord

Vestiging Roosendaal
Laan van Brabant 28
4701BK Roosendaal

0630482276
info@vanreenenmakelaardij.nl
vanreenenmakelaardij.nl



Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of gevolgen van het gebruik van de informatie.