



**Gerry
Kanters**
MAKELAARDIJ

BROCHURE

Havercamp 18
Asten



Weet hoe waardevol wonen is...

Havercamp 18 te Asten



Asten, Havercamp 18

Goed ingedeelde charmante middenwoning met overdekt terras, tuin en tuinberging. De ligging is erg mooi. U woont er aan het groene Klokkengieterspad op circa 500 meter van het centrum van Asten. De woning is goed onderhouden en efficiënt ingedeeld. De achtertuin is mooi van afmetingen en er is een royale tuinberging.

Perceel	: 153 m2
Woonoppervlak	: circa 120 m2
Inhoud	: circa 390 m3
Aanvaarding	: In overleg
Vraagprijs	: € 372.000,00 k.k.

Havercamp 18 te Asten

Bijzonderheden

- Deze woning werd gebouwd omstreeks 1977. De woning heeft energielabel B.
- De volledige woning is voorzien van dubbele beglazing.
- De ramen aan de voorzijde zijn uitgevoerd in kunststof.
- Voor de ramen van de slaapkamers aan de tuinzijde, zijn rolluiken aanwezig.
- De woonkamer heeft een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.
- De keuken bevindt zich in een eigen ruimte. Hier bevindt zich een nette keukeninrichting met inbouwapparatuur.
- Er zijn 4 slaapkamers en er is een ruime badkamer.
- De tuin ligt op het zuiden, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy.
- Er zijn 8 zonnepanelen (uit 2021) met een vermogen van 360 Wp per paneel.
- Direct grenzend aan de woning bevindt zich een groot overdekt terras.
- In de tuin bevindt zich een royale berging met poort naar het pad en een parkeerterrein.
- De woning ligt aan een voetpad waarlangs hoge bomen staan. De ligging is rustig en kindvriendelijk. Op korte afstand van de woning bevinden zich diverse scholen en diverse sportvoorzieningen. Het centrum bereikt u in enkele wandelminuten.

Voorzijde

U bereikt de woning via een voetpad waarlangs een brede groenstrook ligt. De voortuin is voorzien van vaste planten en een beklinkerd pad geeft toegang tot de voordeur.



Havercamp 18 te Asten

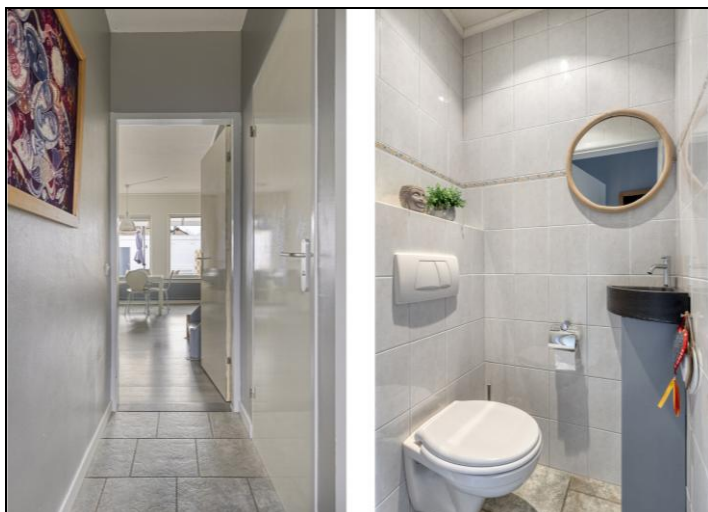
INDELING

De voordeur geeft toegang tot een hal met ruime garderobehoek. Er ligt een tegelvloer en de wanden zijn gestuukt. In de hal bevindt zich de meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de woonkamer. Door het vele glas in de voordeur is het een fijne lichte ruimte.



Toilet

De toiletruimte is plafondhoog betegeld. Er zijn een wandcloset en een hoekfonteintje aanwezig.



Meterkast en overige aansluitingen

In de meterkast vindt u de gasmeter, de elektrameter en verdeelkast met 8 groepen en krachtstroom. De watermeter bevindt zich onder de mat bij de voordeur. De glasvezelaansluiting bevindt zich achter het gordijn in de woonkamer.

Havercamp 18 te Asten

Woonkamer

In deze Z-vormige woonkamer ligt een laminaatvloer, de wanden en het plafond zijn gestuukt.

Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek aan de straatzijde. Via de grote ramen heeft u van hieruit zicht op de brede groenstrook die zich aan de overzijde van het voetpad bevindt.

Een royale eettafel laat zich eenvoudig plaatsen aan de tuinzijde naast de keuken. Ook hier zijn grote ramen aanwezig.

In de ruimte tussen het eet- en zitgedeelte bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping.



Havercamp 18 te Asten



Havercamp 18 te Asten



Havercamp 18 te Asten

Keuken

Er is een open doorgang vanuit de woonkamer naar de keuken. De keukeninrichting die hier aanwezig is, is in een lengte opstelling geplaatst. Er is een ruim aanrechtblad waarin zich een 1 ½ maats spoelbak en een 4-pits inductiekookplaat bevinden. De overige apparatuur bestaat uit een afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser. De keukenapparatuur werd circa 4 jaar geleden vernieuwd.

Het aanrechtblad en de achterwand van het keukenblok zijn uitgevoerd in een grijs tint, de keukeninrichting is wit van kleur.

Tegen de wand met de woonkamer bevinden zich nog twee extra bergkastjes waarop een werkblad aanwezig is.

De wanden zijn deels betegeld met lichte tegels waarboven stuukwerk aanwezig is en er ligt een laminaatvloer.

De deur naar de tuin bestaat grotendeels uit glas waardoor ook de keuken een fijne lichtinval heeft.



Havercamp 18 te Asten

1^e verdieping

Via de trap met open traptreden, bereikt u een portaaltje op de eerste verdieping. Hier bevindt zich de trapgang naar de 2^e verdieping. Een deur geeft toegang tot de overloop.

Overloop

Op deze overloop bevinden zich de deuren naar de badkamer en naar de 3 slaapkamers. Zowel in het portaaltje als op de overloop ligt laminaat, de wanden zijn voorzien van granol en het plafond is gestuukt.



Slaapkamers

Deze ruime slaapkamer bevindt zich aan de straatzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 5.75 x 2.80 meter. Er zijn 3 grote ramen aanwezig. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De wanden zijn voorzien van spachtelputz er ligt laminaat en het plafond is gestuukt.



Havercamp 18 te Asten



Havercamp 18 te Asten

Slaapkamer 2 en 3

Deze kamers liggen aan de tuinzijde en zijn respectievelijk circa 3.30 x 2.84 meter en 3.30 x 2.82 meter groot. Op beide kamers zijn grote ramen aanwezig waarvoor rolluiken aanwezig zijn. Er ligt laminaat, de wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is gestuukt. Het zijn fijne, goed indeelbare en lichte kamers.



Havercamp 18 te Asten

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset, een wastafel en een ligbad. De wastafel is in een meubel geplaatst en heeft een mengkraan. Boven deze wastafel hangt een spiegelkast. Het ligbad heeft een thermostaatkraan, een regendouche en een handsproeier. Er is een douchewand zodat u er ook kunt douchen. Deze badkamer heeft een gestuukt plafond met ingebouwde spots. Er is een wandradiator en een mechanische afzuiging.



2^e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder op de tweede verdieping. Op de overloop vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en hier hangen de cv-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Er ligt laminaat. Aan de tuinzijde is een klein dakraam aanwezig. Vanuit de voorzolder heeft u toegang tot een ruime slaapkamer.

Havercamp 18 te Asten



Slaapkamer 4

Deze slaapkamer heeft een groot dakraam. De laminaatvloer is hier doorgelegd, wanden en plafond zijn gestuukt. Er is een grote (inloop) kast aanwezig en er is een vaste wastafel.

Dit is een hele ruime en bijzonder sfeervolle extra slaapkamer.



Havercamp 18 te Asten



Havercamp 18 te Asten

TUIN

De tuin is grotendeels verhard met een sierbeklanking. De erfafscheidingen bestaan uit een stenen onderbouw met gemetselde penanten waartussen zich houten panelen bevinden. Het metselwerk is geschilderd en tegen de houten panelen zijn aan een zijde rietenmatten bevestigd.

Direct grenzend aan de achtergevel bevindt zich een groot overdekt terras waarvan het dak uit lichtdoorlatende platen bestaat. De muur die dit terras scheidt met het buurperceel is bekleed met houten planken.

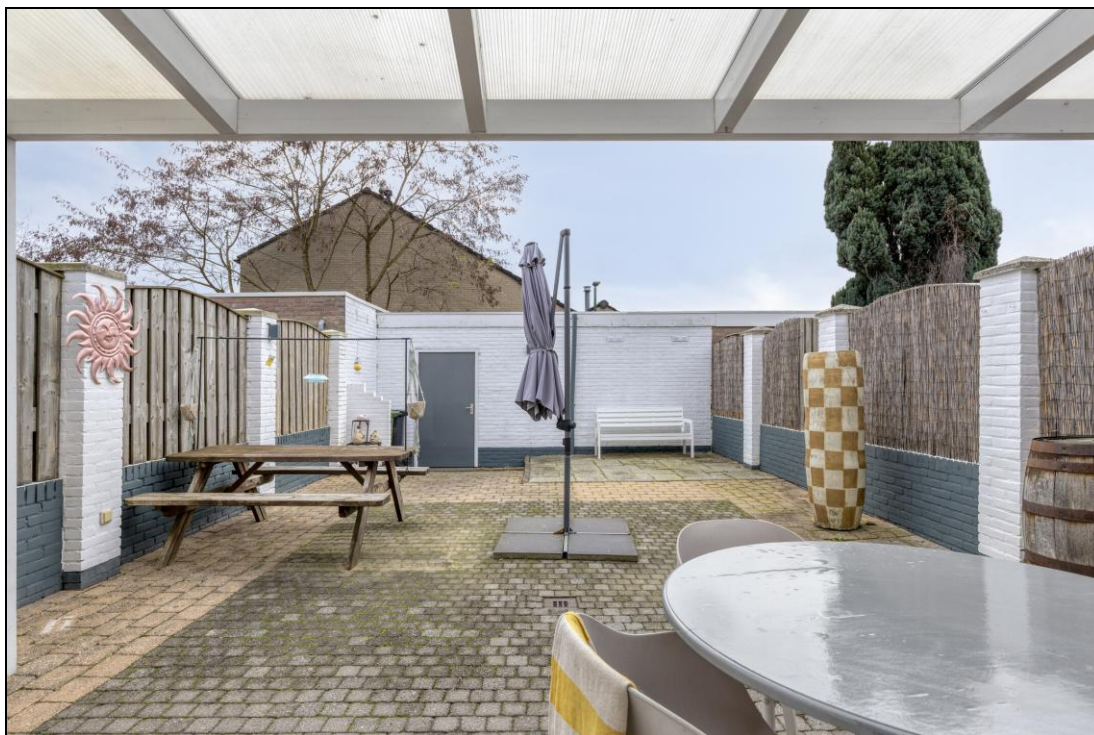
De tuin is niet alleen onderhoudsvriendelijk maar ook erg charmant.

Achter in de tuin staat een royale tuinberging.

Deze berging is uitgevoerd in baksteen en bitumineus gedekt. Er ligt een betonvloer. Een deur geeft toegang tot het pad dat zich achter de woning bevindt. Via dit pad bereikt u ook het achtergelegen parkeerterrein.



Havercamp 18 te Asten



Havercamp 18 te Asten



LOCATIE

Deze woning is rustig gelegen. Aan de voorzijde bevindt zich een voetpad waarlangs een brede groenstrook ligt. Deze groenstrook maakt onderdeel uit van het Klokkengieterspad; een groen wandelpad met hoge bomen dat onder de Heerbaan doorloopt en, globaal gezegd, het centrum van Asten met het Klok- en Peelmuseum verbindt.

Vrijwel langs dit pad ligt de OBS de Horizon: een basisschool met peuterspeelzaal en een kinderopvang.

Het centrum van Asten ligt op circa 500 meter van de woning en op circa 800 meter bevinden zich het Varendonck-College, de hockeyvelden en de voetbalvelden. Als u het Klokkengieterspad richting het museum uitloopt en recht oversteekt, loopt u al op een onverhard pad richting de bossen.

Havercamp 18 te Asten



Over Asten

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Asten kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens waaronder de Hema en de Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

In Asten zijn 4 basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven, vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een 9-, en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden. Hier ligt ook Nationaal Park De Groote Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is echt prachtig, fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo), de N266 (Helmond-Weert) en de N279 (Veghel/Den Bosch).

Havercamp 18 te Asten



U kunt deze woning en het overige aanbod onder andere op de volgende internetsites bekijken:

www.gerrykantersmakelaardij.nl

www.funda.nl

www.jaap.nl

www.huislijn.nl

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via <https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>.

Havercamp 18 te Asten



BEGANE GROND

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

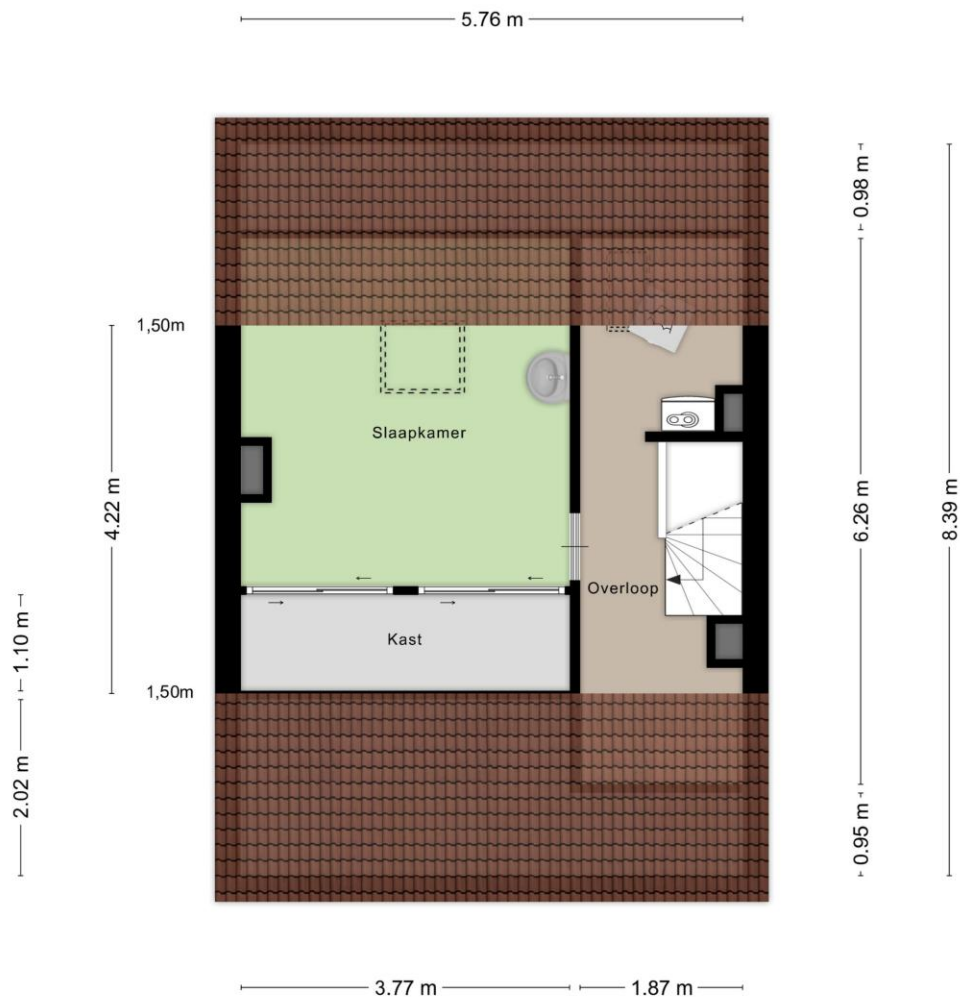
Havercamp 18 te Asten



1^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

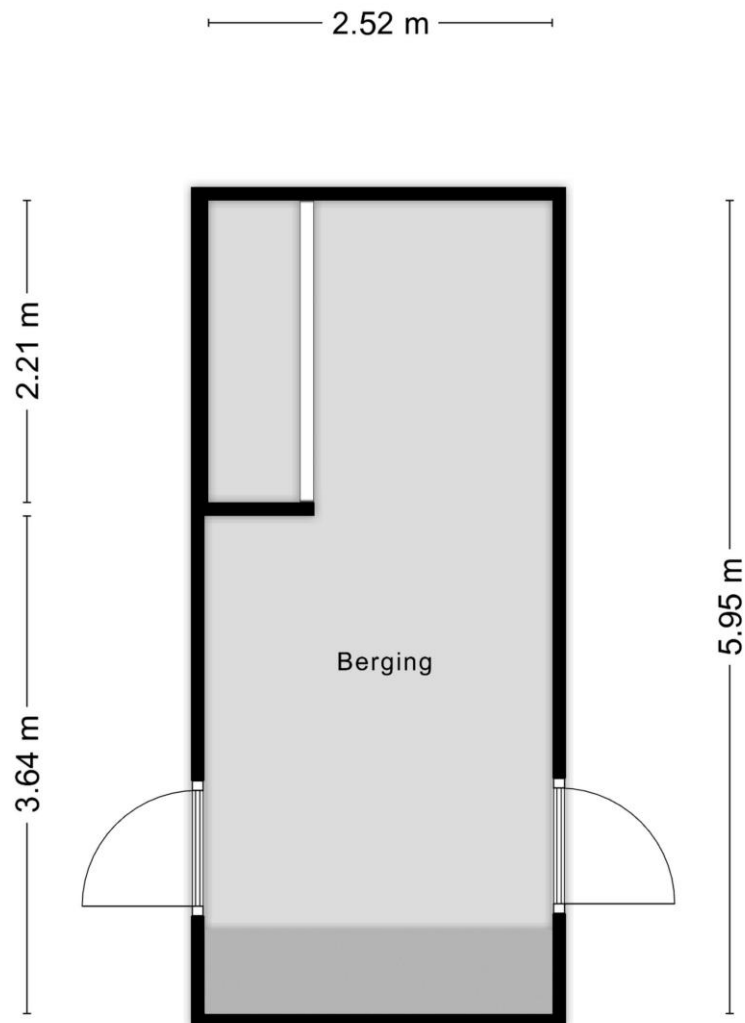
Havercamp 18 te Asten



2^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

Havercamp 18 te Asten



Berging

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Havercamp 18 te Asten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Havercamp 18 Asten



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Asten	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1107	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Havercamp 18 te Asten

