

Thuis bij jou in de buurt



STEEG 4

NEER

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

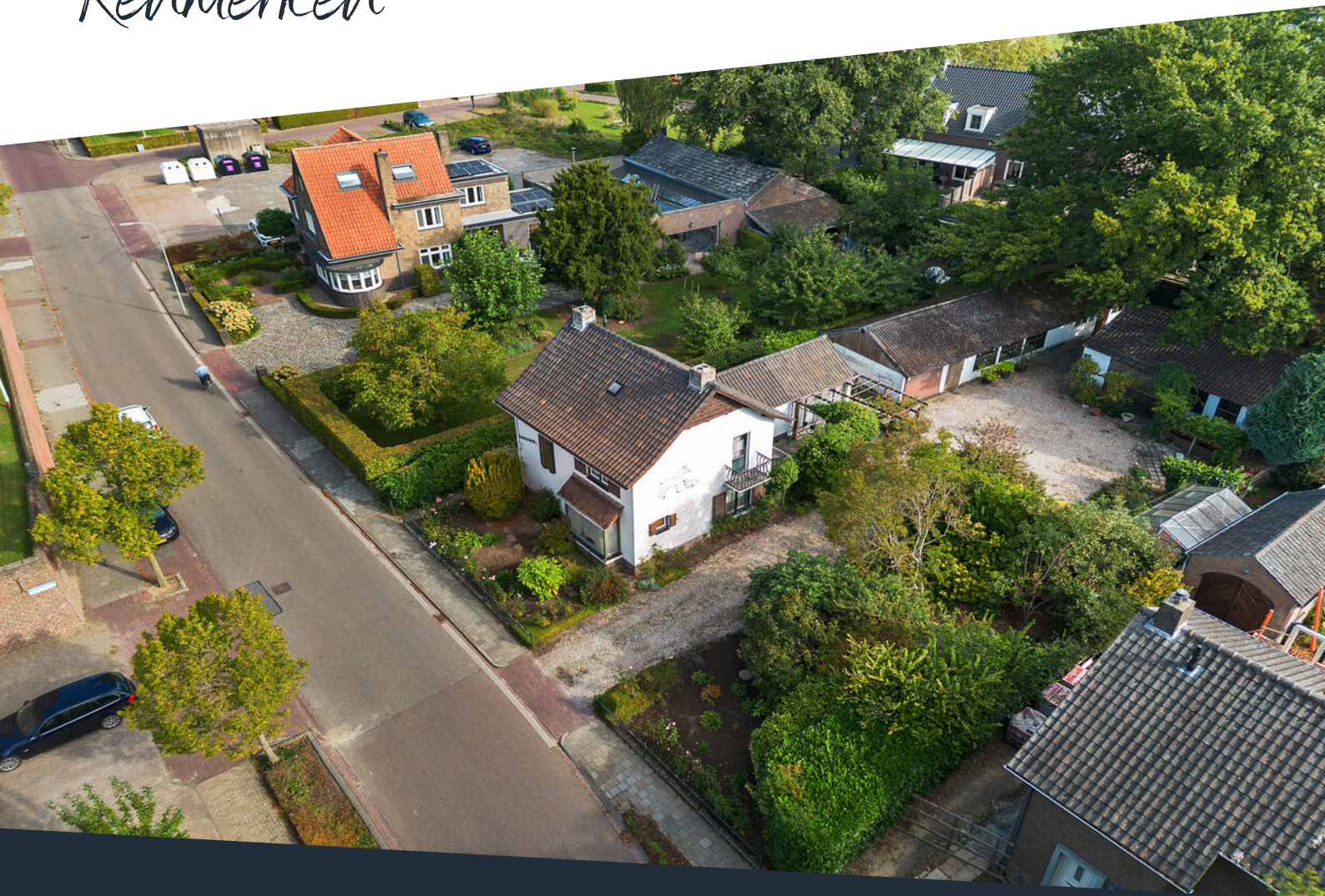


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Huur combiketel, gasboiler eigendom
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Huur combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2005
Bouwjaar	1956	Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Perceel	± 1010 m ²	Energieklasse	G
Inhoud	± 579 m ³	Voorzieningen	Tv kabel, schuifpui, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 132 m ²		
Aantal kamers	5 kamers		

Omschrijving

Een charmante woning met een karakteristieke uitstraling, een verrassend royale tuin en volop bijgebouwen, midden in het dorp en op een aantrekkelijke locatie nabij de Maas, de Neerbeek en het Leudal. Een huis met historie en klaar voor een nieuwe fase. Ideaal voor wie een woning zoekt die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren. Je woont hier in het hart van Neer, met de basisschool, het kinderdagverblijf en de Spar op circa vijf minuten loopafstand, terwijl je thuis geniet van rust, privacy en veel buitenruimte.

Begane grond

Via de entree (ca. 8,9 m²) kom je binnen in de hal met toegang tot de keuken, de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping en de kelder. De woonkamer (ca. 29,6 m²) is royaal van opzet en ademt sfeer dankzij de open haard, de erker aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de tuin. De parketvloer geeft het geheel een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer loop je door naar de gesloten keuken (ca. 8,2 m²), ingericht met een keukenopstand voorzien van vaatwasser, elektrische kookplaat met afzuigkap en een elektrische oven.

Aansluitend aan de keuken ligt een praktisch tussenportaal met meterkast, toiletruimte en een deur naar de tuin. Vanuit dit portaal bereik je ook de bijkeuken (ca. 11,9 m²). Hier vind je de witgoedaansluitingen, een wasbak, boiler en waterpomp. Vanuit de bijkeuken loop je door naar het kantoor (ca. 13,1 m²). Deze ruimte is verrassend ruim en licht en heeft een royale schuifpui naar de tuin. Ideaal voor werken aan huis, een hobbyruimte of juist een extra zitkamer. De keuken, het tussenportaal, de bijkeuken en het kantoor zijn afgewerkt met een tegelvloer en karakteristieke lambrisering.

Kelder

Onder de woning bevindt zich een provisiekelder (ca. 8,6 m²). Perfect voor voorraad, wijn of als extra bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop (ca. 6,0 m²) geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De badkamer (ca. 4,4 m²) is geheel betegeld en ingericht met een duoblok, ligbad en wastafel. Een fijne basis, die je naar wens kunt moderniseren.

Slaapkamer 1 (ca. 9,4 m²) met vaste muurkast.

Slaapkamer 2 (ca. 14,4 m²) is de grootste kamer en beschikt over een eigen balkon.

Slaapkamer 3 (ca. 9,3 m²) is eveneens voorzien van een vaste muurkast.

Omschrijving

Bergzolder

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de bergzolder (ca. 37,9 m²). Een praktische ruimte voor opslag, maar ook geschikt voor wie extra ruimte zoekt voor hobby of archief.

Bijgebouwen

De bijgebouwen zijn los van de woning gesitueerd. Links achter ligt een vrijstaande garage van ca. 17,9 m² met daarnaast een grote berging van ca. 58,5 m². Achter op het perceel staat nog een separate schuur van ca. 67,9 m². Deze combinatie zorgt voor uitzonderlijk veel praktische ruimte, ideaal voor opslag, hobby's of werk.

Tuin

De tuin is diep, groen en biedt verrassend veel privacy. Dankzij de situering van de bebouwing en de schuren voelt de tuin beschut en ruim aan. Hier heb je alle vrijheid om verschillende plekken te creëren, zoals een terras bij de woning, een groene tuin of juist een functionele indeling rondom de schuren. Een plek waar je het buitenleven echt naar je eigen hand zet, midden in het dorp maar uit het zicht van de drukte.

Ligging

De woning ligt centraal in Neer, direct bij de kerk en midden in de dorpskern. Dagelijkse voorzieningen zoals de basisschool, het kinderdagverblijf en de Spar bevinden zich op loopafstand. Alles wat je nodig hebt ligt dichtbij, terwijl je thuis geniet van ruimte, rust en een perceel met uitzonderlijk veel mogelijkheden. Precies die combinatie maakt deze plek zo uniek.

Bijzonderheden

- karaktervolle woning met authentieke uitstraling
- woning dient gemoderniseerd te worden en biedt veel mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten
- vrijstaande garage en extra bijgebouwen op het perceel
- centrale ligging in Neer, nabij dagelijkse voorzieningen
- basisschool, kinderdagverblijf en supermarkt op loopafstand

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon









**De openhaard in
de woonkamer
zorgt voor een
knusse en warme
sfeer.**













**Wordt
dit
jouw
nieuwe
woning?**









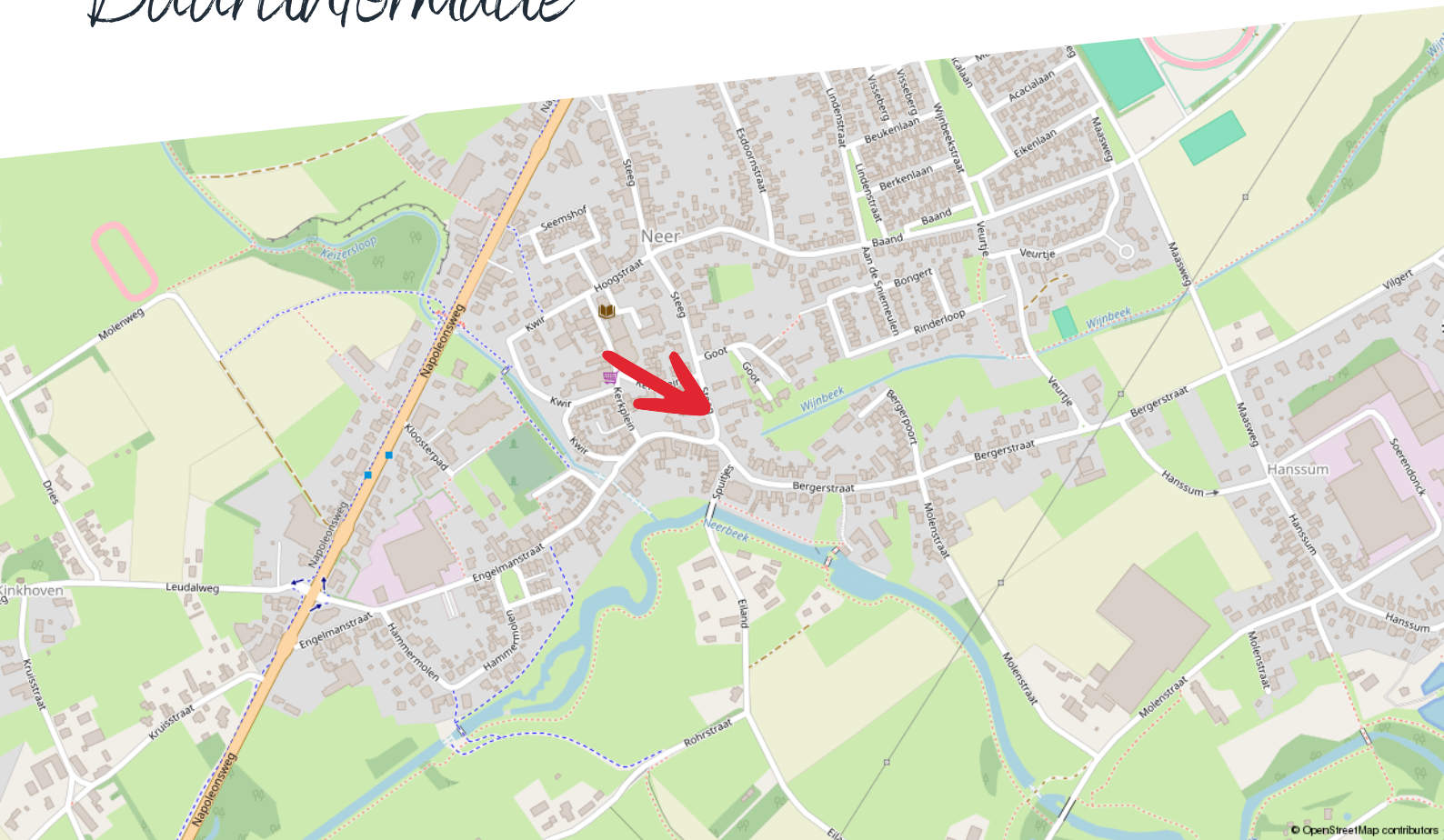






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Neer



Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 79%

Huur: 21%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 29%

65+: 27%



52%



1,3 per huishouden



48%

Kadastrale kaart

Steeg 4

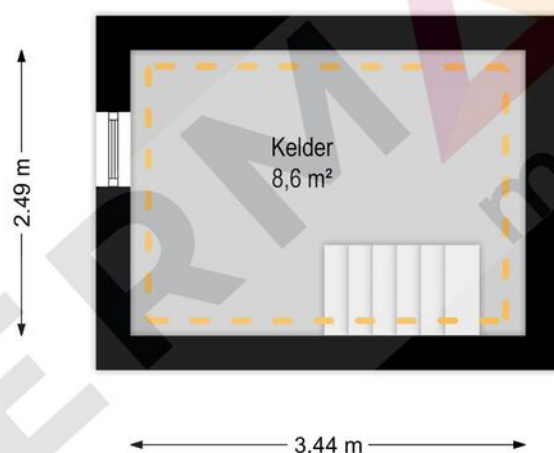
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Neer
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	99
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Kelder - Steeg 4 - 6086 EK Neer

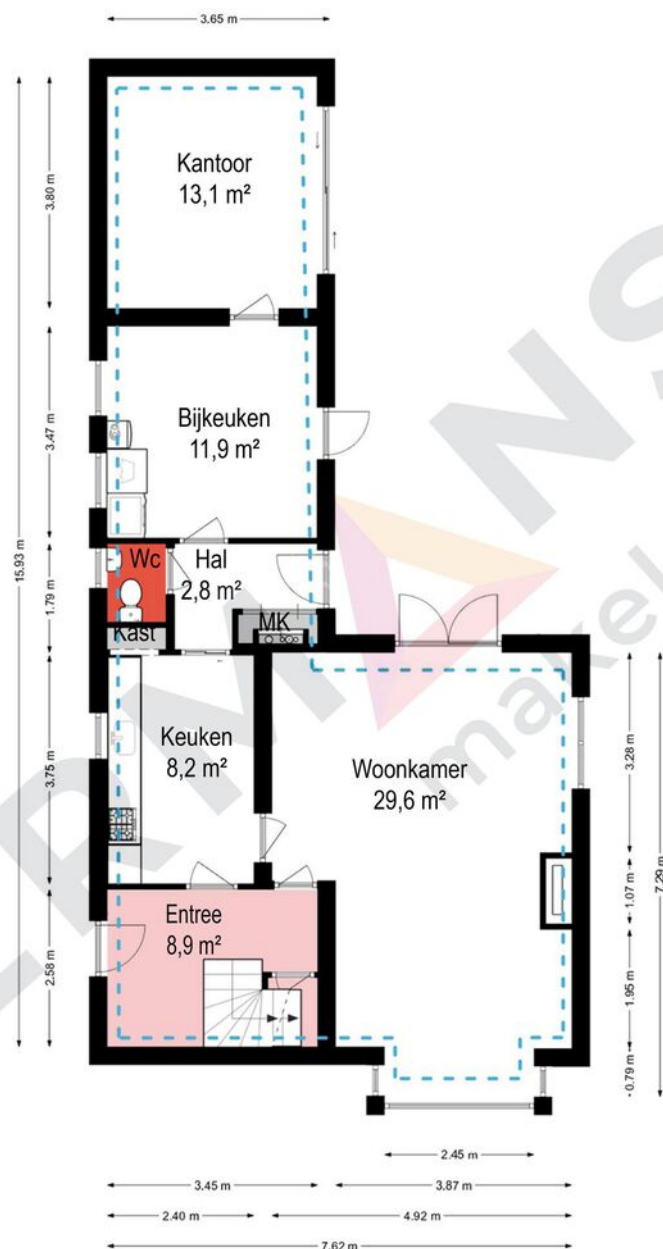
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte wonen:	131,8 m ²
	Overige inpandige ruimte:	29,8 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte:	1,1 m ²
	Externe bergruimte:	176,9 m ²
	Bruto inhoud:	579 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Steeg 4 - 6086 EK Neer

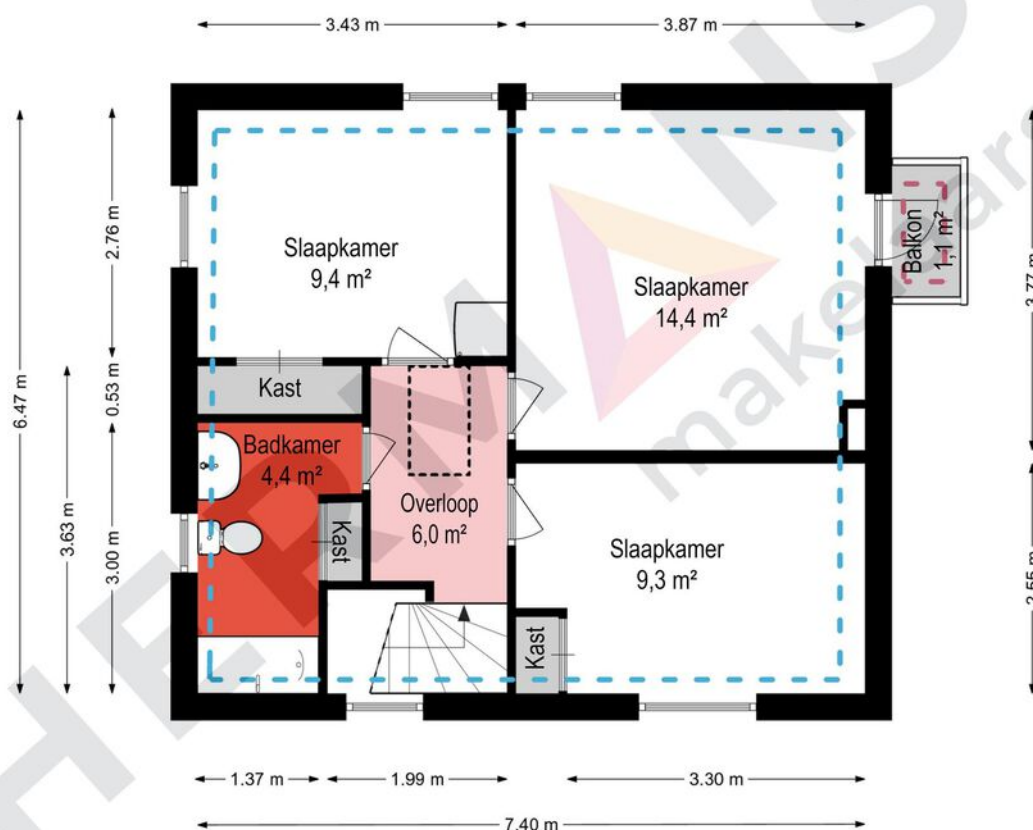
HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	131,8 m ²
Overige inpandige ruimte:	29,8 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	1,1 m ²
Externe bergruimte:	176,9 m ²
Bruto inhoud:	579 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Plattegrond

Eerste verdieping



Eerste verdieping - Steeg 4 - 6086 EK Neer

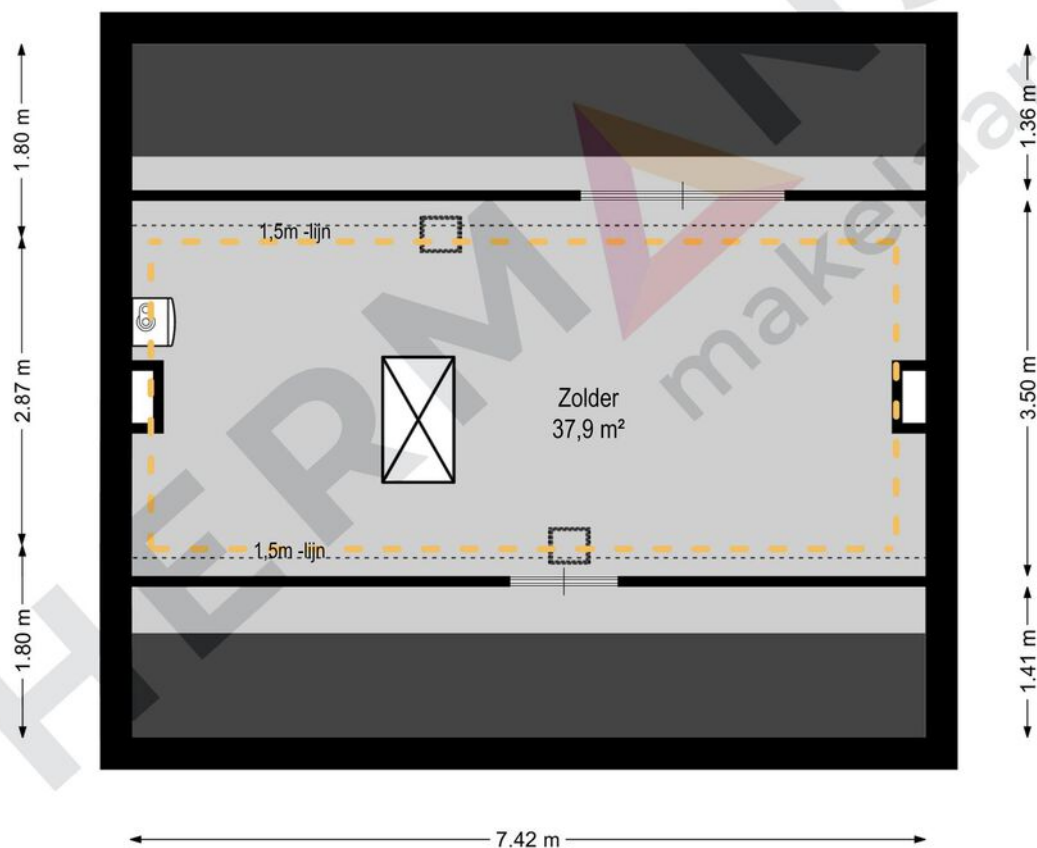
HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	131,8 m²
Overige inpandige ruimte:	29,8 m²
Gebouw gebonden buitenruimte:	1,1 m²
Externe bergruimte:	176,9 m²
Bruto inhoud:	579 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Plattegrond

Bergzolder



Tweede verdieping - Steeg 4 - 6086 EK Neer

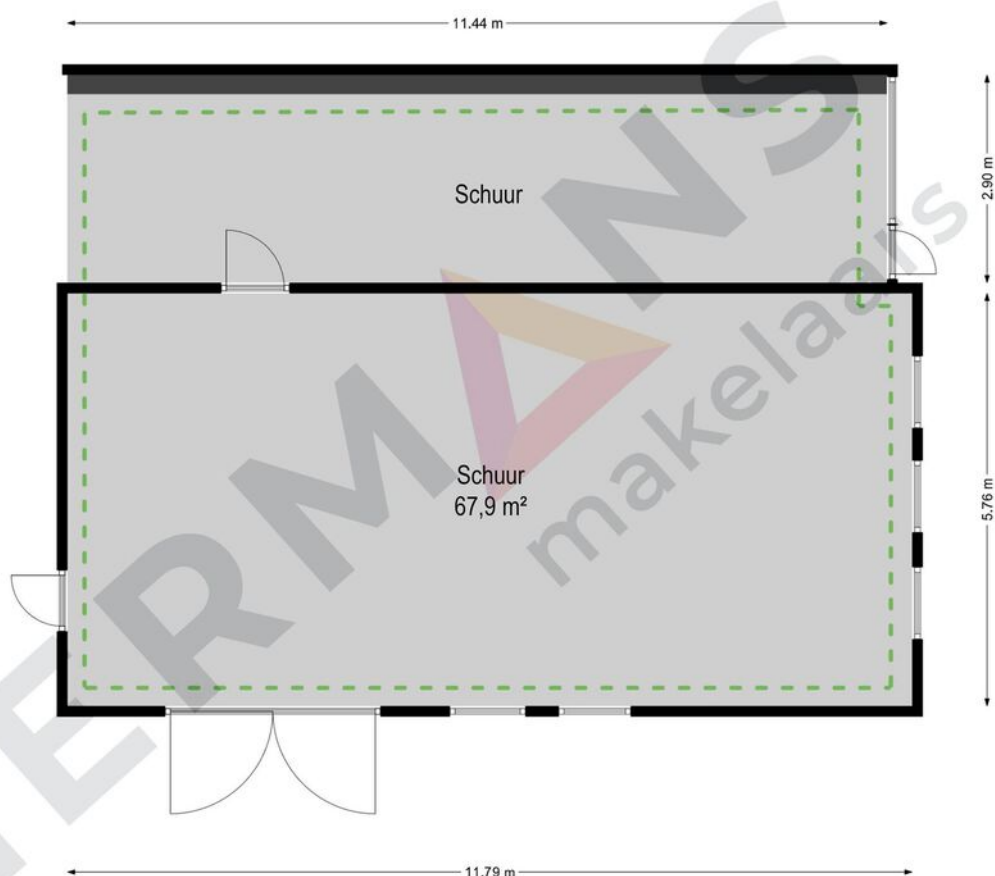
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte wonen:	131,8 m ²
	Overige inpandige ruimte:	29,8 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte:	1,1 m ²
	Externe bergruimte:	176,9 m ²
	Bruto inhoud:	579 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Plattegrond

Schuur



Schuur - Steeg 4 - 6086 EK Neer

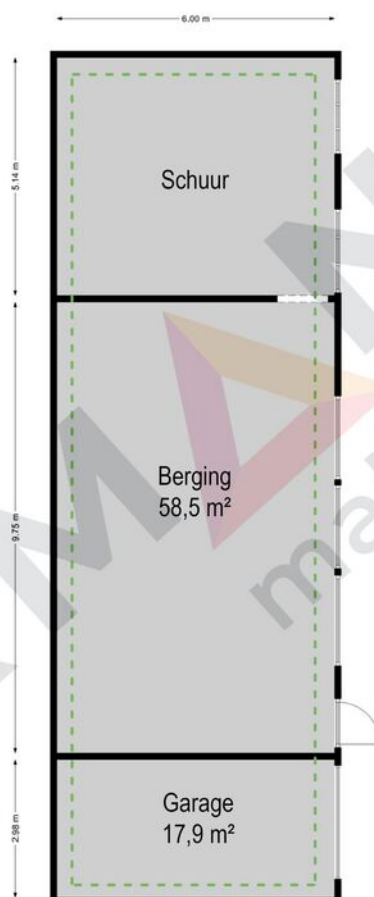
HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	131,8 m²
Overige inpandige ruimte:	29,8 m²
Gebouw gebonden buitenruimte:	1,1 m²
Externe bergruimte:	176,9 m²
Bruto inhoud:	579 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Plattegrond

Berging



Berging - Steeg 4 - 6086 EK Neer

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte wonen:	131,8 m ²
	Overige inpandige ruimte:	29,8 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte:	1,1 m ²
	Externe bergruimte:	176,9 m ²
	Bruto inhoud:	579 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25

Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!