

TE KOOP



Dikningestraat 13, Beilen

Vraagprijs € 337.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
grote
raampartijen"



Omschrijving

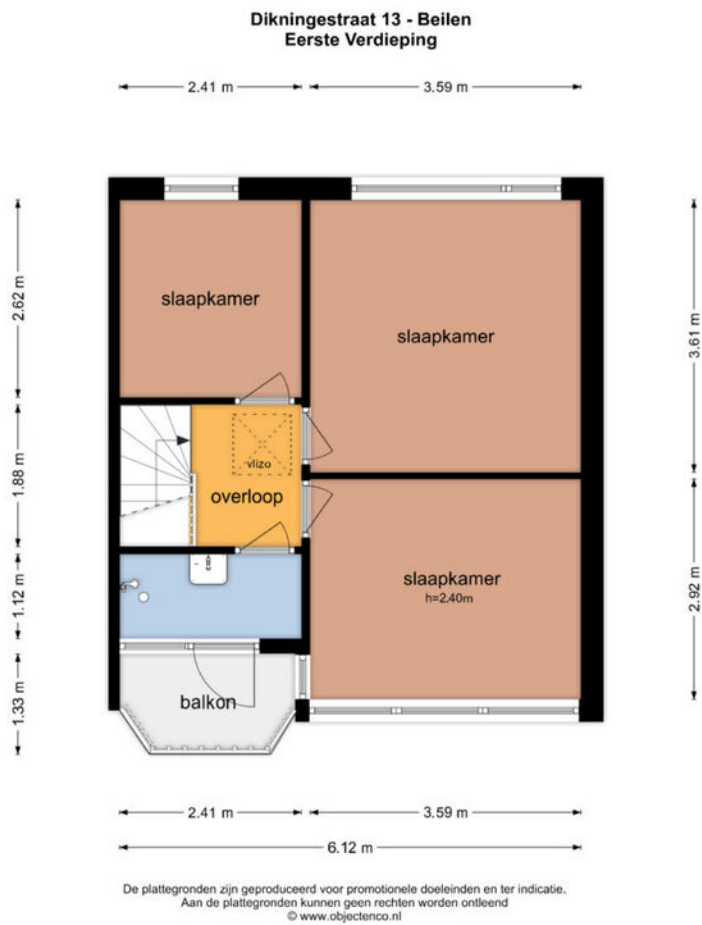
Nabij het centrum van Beilen staat deze ruime helft van een dubbele woning met een aangebouwde extra lange garage waarop drie zonnepanelen zijn geplaatst. De woning heeft aan de voorzijde een oprit met ruimte voor meerdere auto's. De royale achtertuin ligt op het zuiden en aan de achterzijde van de woning is een bijkeuken aangebouwd, wat zorgt voor extra praktische ruimte. Deze ruimte is naar wens in te delen en nog aan te leggen, biedt veel mogelijkheden. Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden.

Beilen is een aantrekkelijk en compleet dorp in de gemeente Midden Drenthe. Het dorp beschikt over een levendig centrum met diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Dankzij het eigen treinstation en de gunstige ligging nabij de A28 zijn Assen, Groningen en Hoogeveen snel en eenvoudig bereikbaar.



Plattegrond

Plattegrond





"Drie slaapkamers
op de eerste
verdieping plus
een ruime zolder"



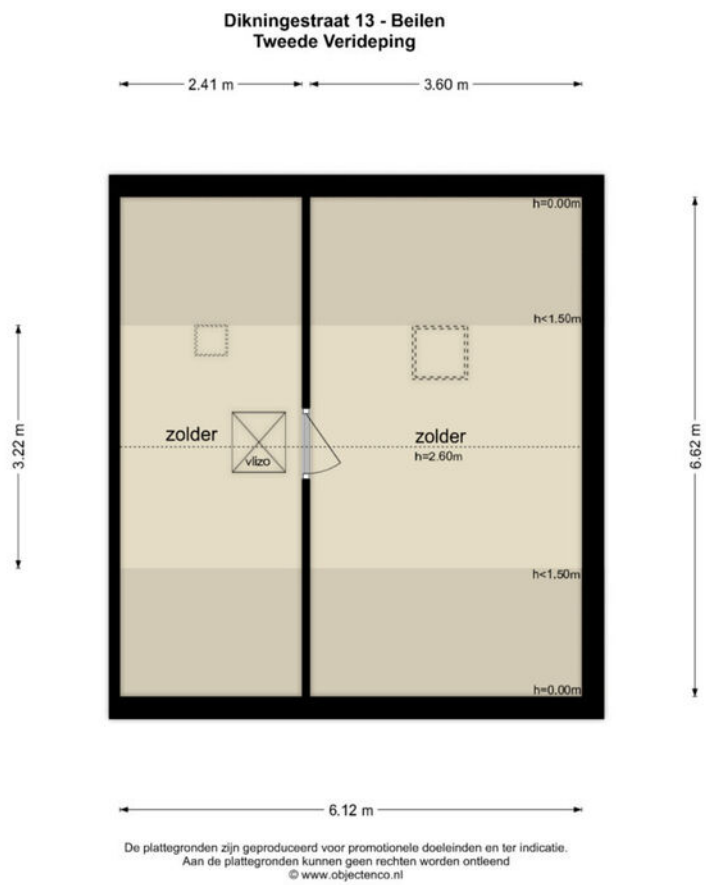
Kenmerken

Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	494 m ³
Perceelgrootte	251 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Dikningestraat 13



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars