



makelaars

Sommelsdijksestraat 12 Schiedam

Een sfeervol, modern 4
kamer eengezinswoning.

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



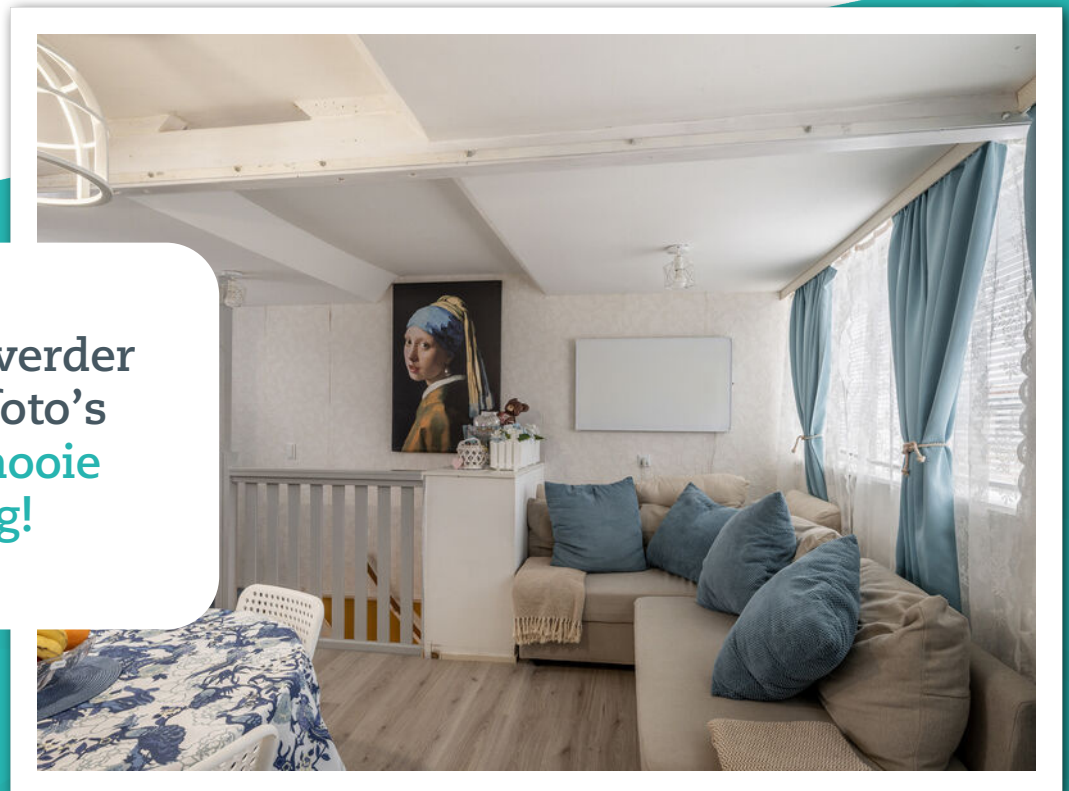


Sommelsdijksestraat 12, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Sommelsdijksestraat 12 3114 PR SCHIEDAM

Een sfeervol, modern 4 kamer eengezinswoning, gelegen in de gezellige wijk 'De Gorzen' in een auto vrije straat. Deze leuke woning is in 2020 voorzien van een nieuwe keuken en badkamer. Ook zijn alle wanden, vloeren vernieuwd en is de woning bijna gas loos gemaakt. Het unieke is dat de woning een omgekeerde indeling heeft. De woonkamer/woonkeuken bevindt zich op de 1e verdieping. Alle slaapkamers zitten op de begane grond. Er is een leuke voortuin en de mogelijkheid om nog een dakterras te realiseren. De woning is centraal gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij de winkelstraat 'De Groenelaan'. met alle voorzieningen in de nabijheid; buurtwinkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, snelwegennet en recreatie aan de Maas.

Indeling

Begane grond:

Entree, gang meterkast. Ruime hal, toegang naar drie slaapkamers van ca. 7,5m², 5,9m² en 6,5m². Praktische wasruimte voorzien van een spoelbak, wasmachine aansluiting, een boiler en berguimten.

De badkamer (5m²) is voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en een toilet.

Eerste verdieping

Sfeervolle woonkamer/woonkeuken van ca.22m² met een mooie lichtinval en prettige ambiance. De keuken (IKEA) is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en losse koelkast.

Toegang naar het dakterras van ca. 21m².

Buitenruimte:

Gezellige voortuin van ca. m². Hier kan je in het heerlijk vertoeven. Riant dakterras van ruim 21m². Het terras dient nog wel te worden ingericht.

Afmetingen:

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Overige:

- Oplevering kan per direct;
- Bouwjaar 1880;
- Gelegen op eigen grond;
- Energie label G;
- Begane grond is uitgevoerd in beton.
- Verwarming middels infrarood panelen
- Warmwater middels 80L boiler;
- Nieuwe groepenkast geplaatst 5 groepen en 2 aardlekschakelaar;
- De kozijnen aan de voorzijde zijn recent geschilderd (okt 2025)
- Vrij parkeren in de wijk;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Perceeloppervlakte 56m² en 24m² (totaal 80m²) (Kadaster);



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

69 m²



Perceeloppervlakte

80 m²



Bouwjaar

1880

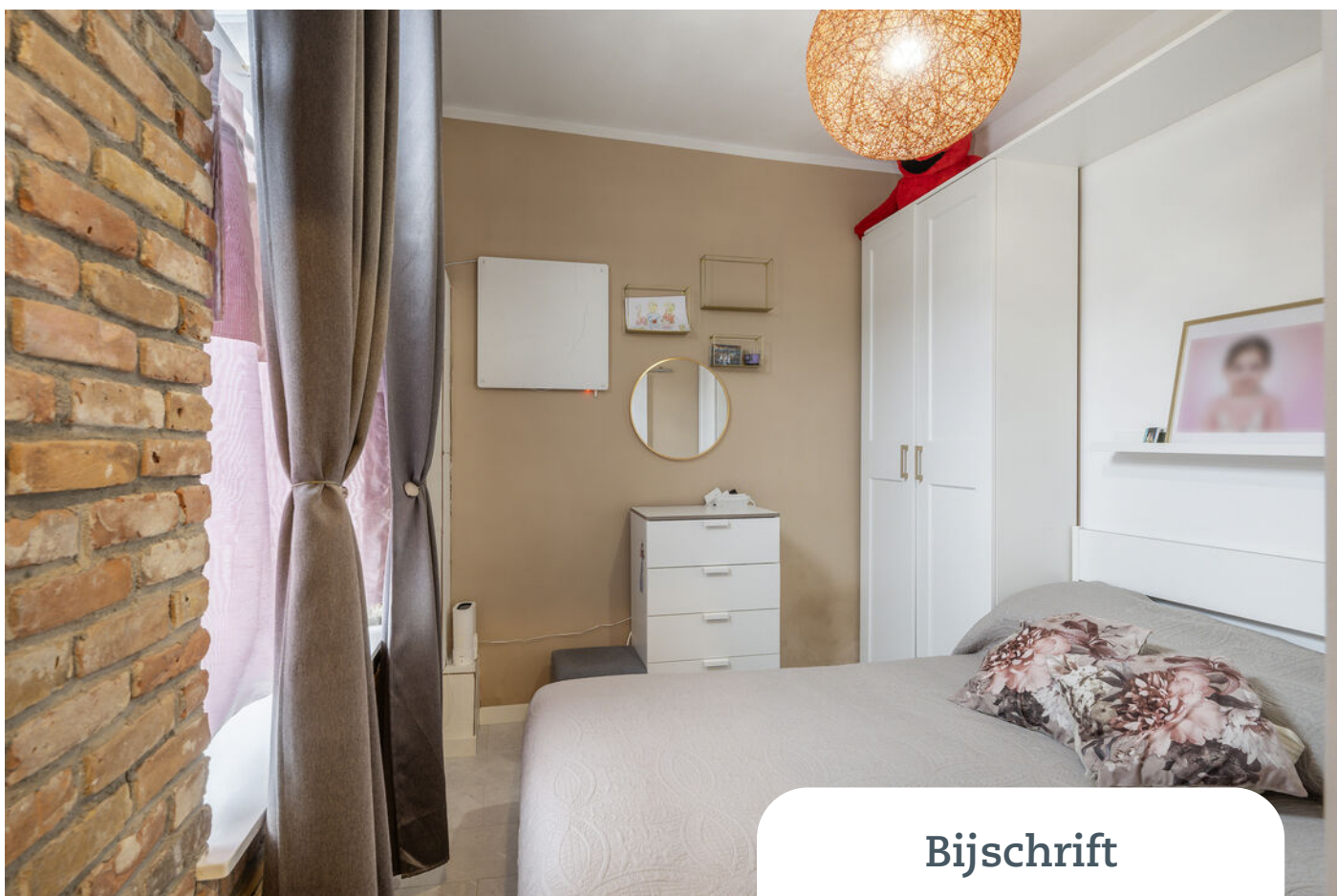


Energielabel

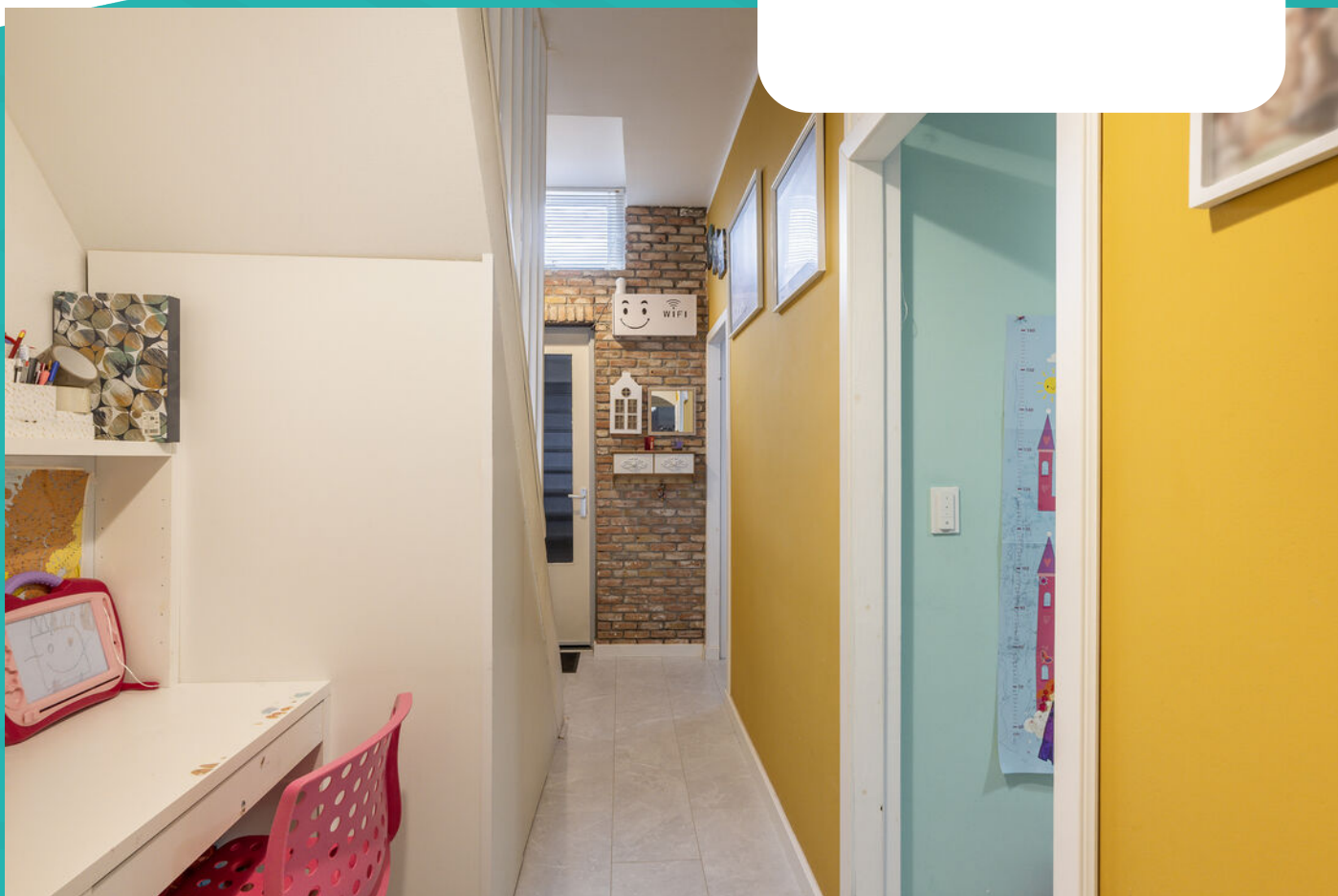
G



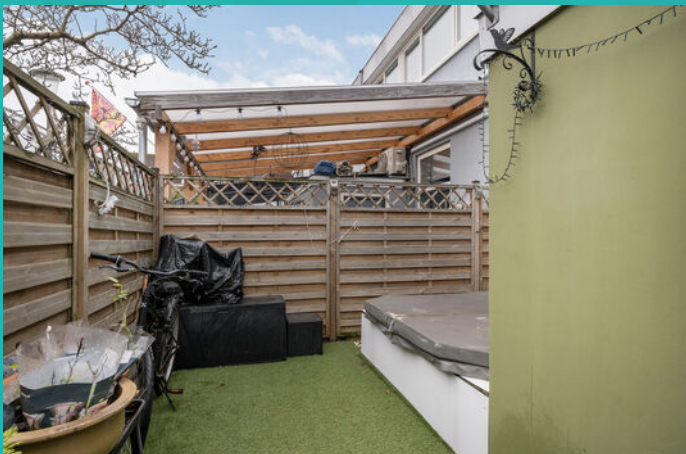




Bijchrift





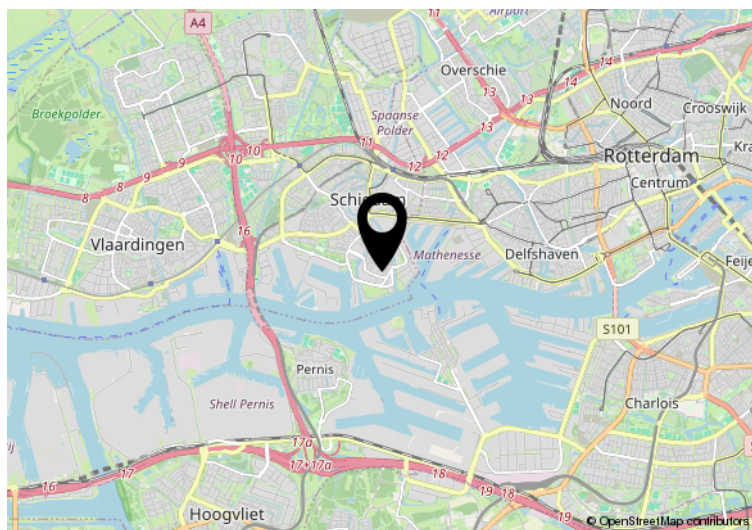





Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



 Hier is de woning
Sommeldijksestraat 12
Schiedam

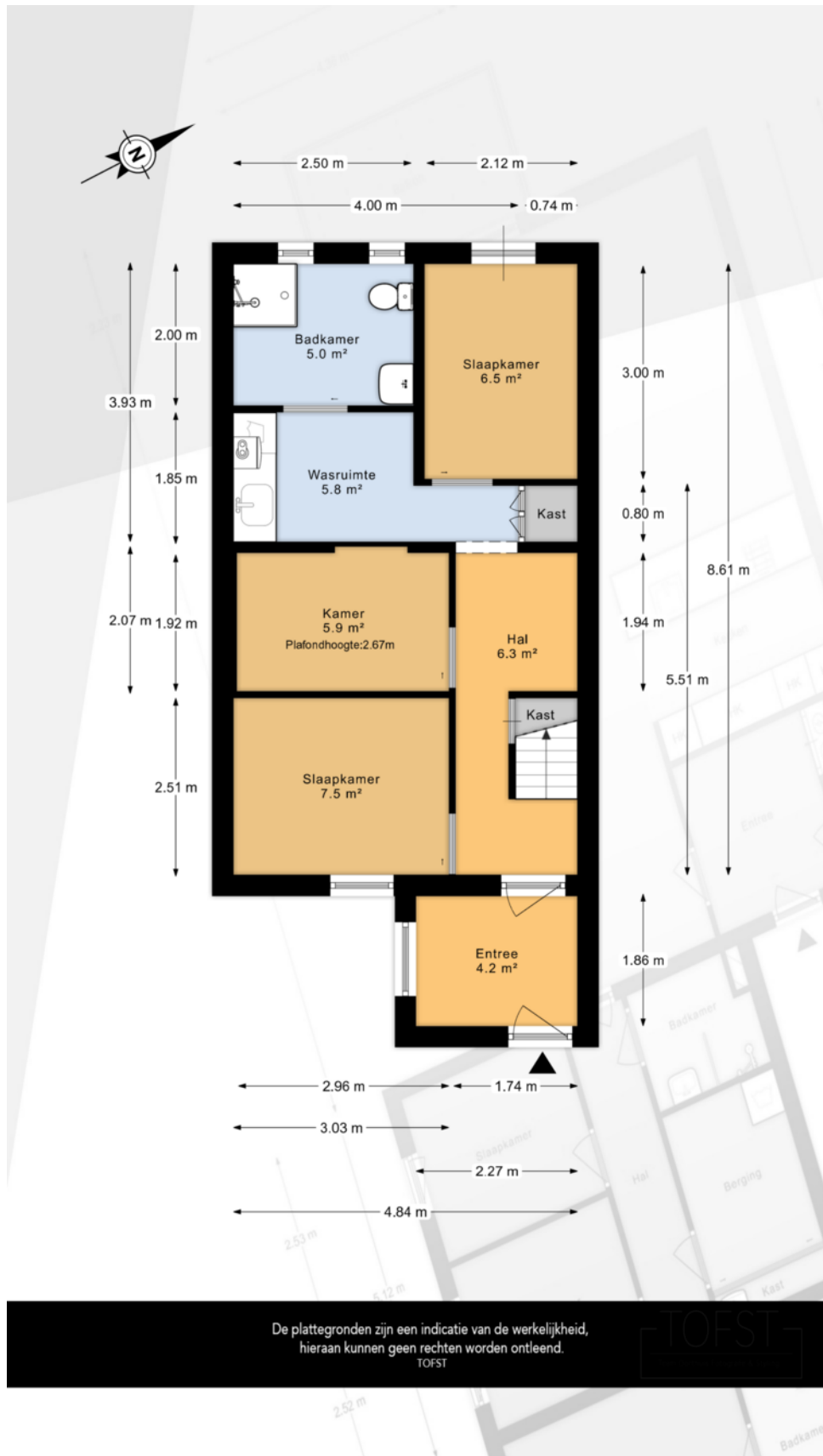
Plattegrond



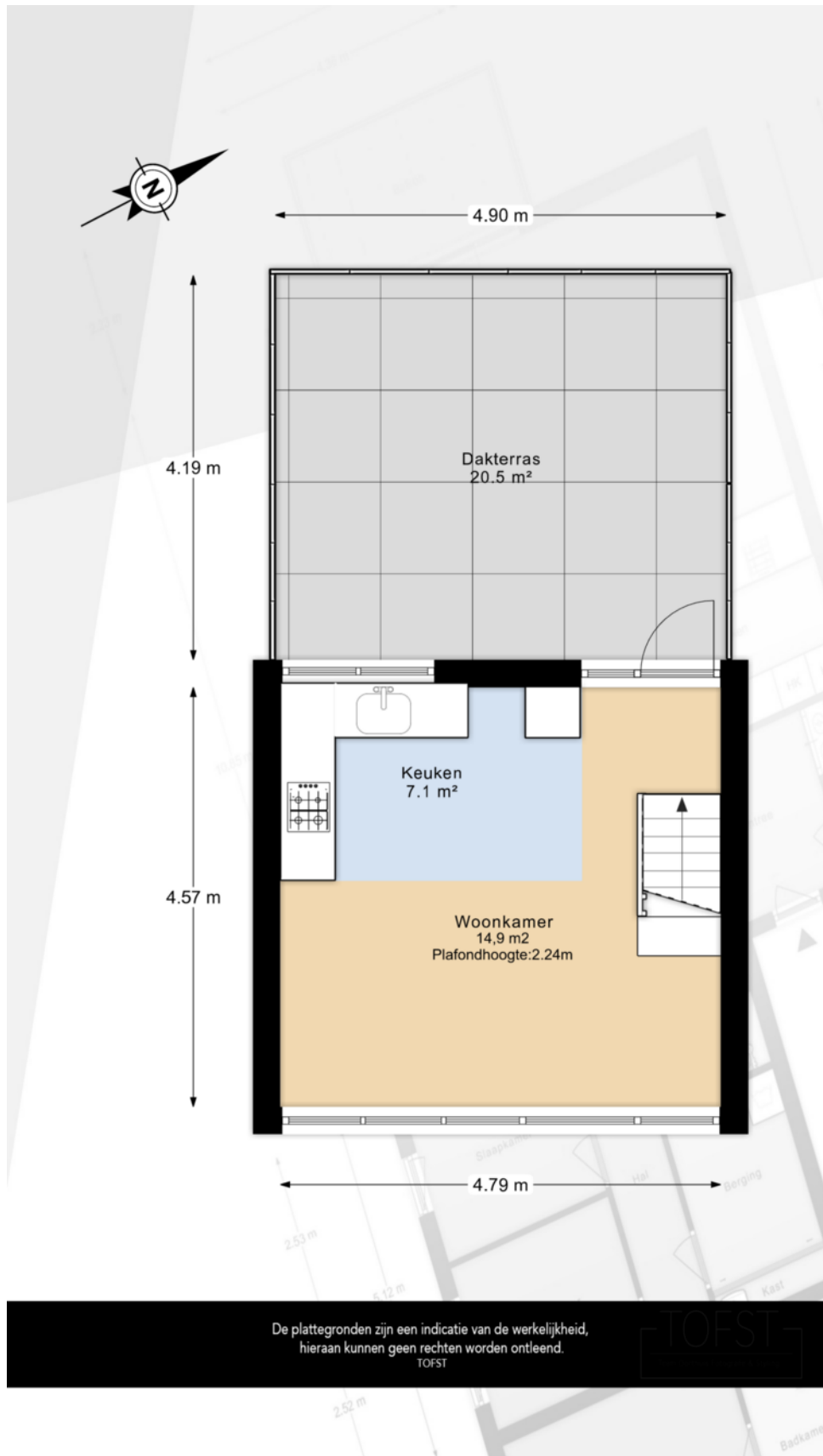
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

Plattegrond




Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 3114PR 12



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie M Perceel 629</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)