



Botterstraat 7 | Zaltbommel

Botterstraat 7

Zaltbommel

► Wat je zeker wilt weten!

- **Type woning** Tussenwoning met stenen berging
- **Bouwjaar** 1973
- **Woonoppervlakte** 126 m²
- **Inhoud** 424 m³
- **Perceeloppervlakte** 144 m²
- **Aantal kamers** 5
- **Balkon/Tuin** Achtertuin, voortuin
- **Bergruimte** Vrijstaand steen
- **Garage** Geen garage
- **Energielabel** B
- **Isolatie** Dubbel glas
- **Verwarming** C.v.-ketel awb 2022





Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke straat staat deze fijne eengezinswoning uit 1973. Met een moderne keuken, vernieuwde badkamer en een praktische dakkapel op zolder is deze woning helemaal klaar voor nieuwe bewoners.

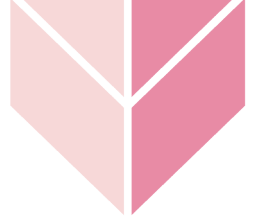
De doorzonwoonkamer voelt ruim en licht aan door de royale raampartijen. De moderne keukenunit is stijlvol uitgevoerd en is voorzien van de gewenste inbouwapparatuur. Hier kun je direct beginnen met koken, zonder grote aanpassingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is eigentijds afgewerkt en uitgerust met de gewenste voorzieningen. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een royale zolderkamer met dakkapel, ideaal als extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte.

De achtertuin biedt voldoende ruimte om buiten te zitten en beschikt over een ruime berging en een achterom.



► Indeling



Begane grond









Eerste verdieping











3.01 m 2.81 m

5.97 m



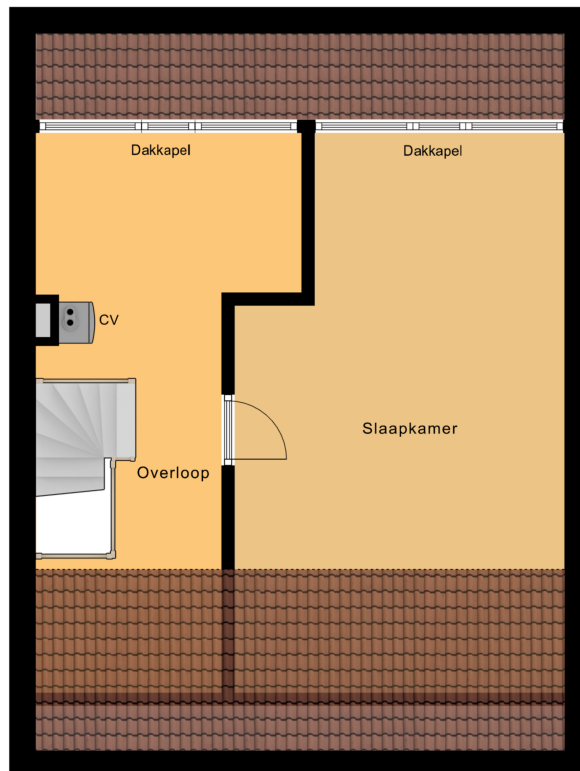
2.09 m 3.73 m

Begane Grond



3.00 m 2.82 m

8.11 m

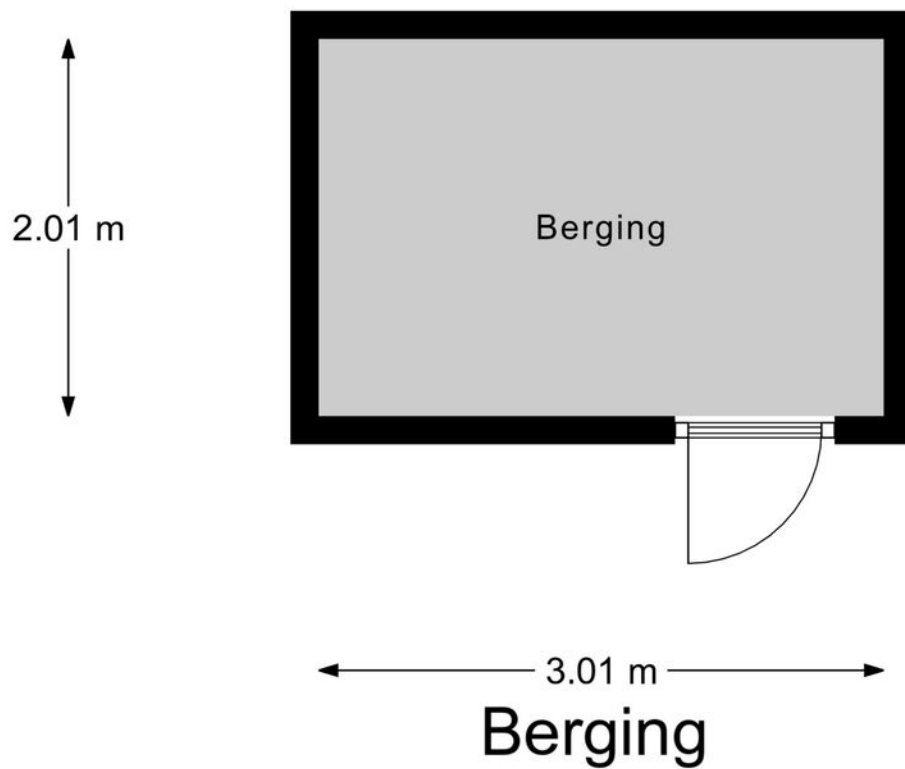


4.94 m
2.05 m

5.97 m

2.10 m 3.72 m

2e Verdieping



Kadastrale kaart

- **Perceel gelegen aan:**
Botterstraat 7, Zaltbommel
- **Kadastrale gemeente:**
Zaltbommel
- **Sectie:**
H
- **Nummer(s):**
2176

Documentatie

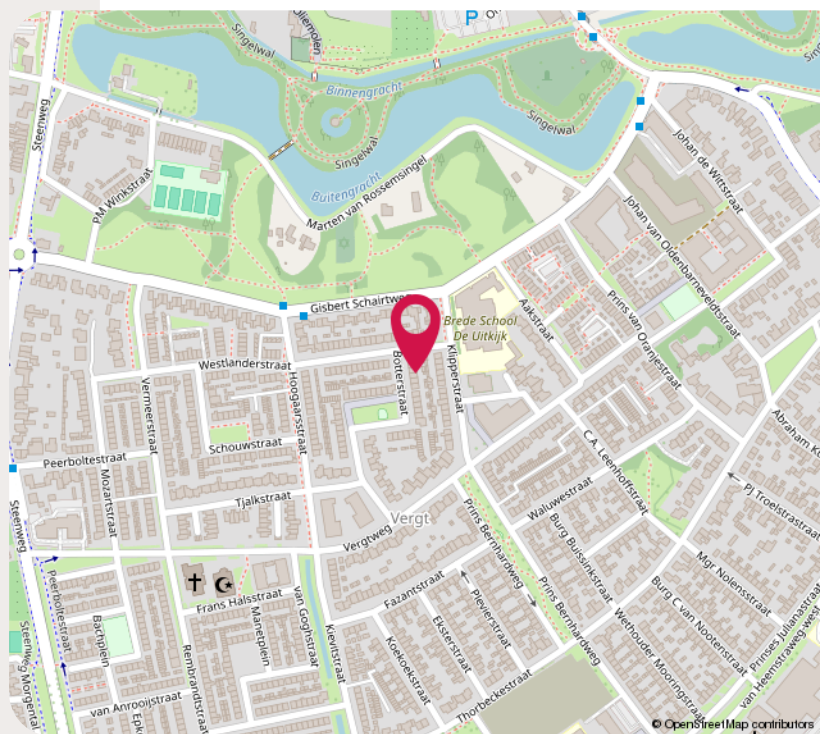
Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wij zijn echter in grote mate afhankelijk van derden voor de juistheid van de verstrekte informatie. De door Hofstede makelaardij o.g. verstrekte gegevens dienen uitsluitend als uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoeringen voorbehouden. Aan eventuele onjuistheden of afwijkingen in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen in Zaltbommel

Zaltbommel is een sfeervolle, historische stad aan de Waal, met ruim 13.000 inwoners. Het is de grootste plaats in de Bommelerwaard en vormt het centrum van de gemeente. De stad heeft een gezellig, oud centrum met knusse straatjes, terrassen, winkels en de Sint-Maartenskerk als herkenningspunt.

Zaltbommel biedt alles wat je nodig hebt: basisscholen, middelbaar onderwijs, sportverenigingen, supermarkten en een breed aanbod aan winkels en horeca. Ook is er een treinstation met directe verbindingen naar onder andere Utrecht en 's-Hertogenbosch. Via de A2 en A15 ben je bovendien snel onderweg met de auto. De stad ligt in een groene, waterrijke omgeving waar je volop kunt wandelen, fietsen of ontspannen aan de rivier. Je hebt hier het beste van twee werelden: de charme van een compacte, historische stad én de rust van het omliggende landschap.



Bijzonderheden

In de koopakte zal een zogenaamde niet-bewoningsclausule worden opgenomen.

In de koopakte zal een zogenaamde as is where is clausule worden opgenomen.

De roerende zaken die ten tijde van de overdracht in de woning aanwezig zijn zullen achterblijven.

NL notariaat is betrokken projectnotaris. Kopers kunnen voor de hypotheek een eigen notaris uitkiezen.



Meer weten? Ik help je graag!



Wie is Hofstede makelaardij

Bij Hofstede Makelaardij begrijpen we dat de aankoop of verkoop van een huis een enorme stap is. Daarom staan wij – een team van zowel jonge als ervaren professionals – altijd voor je klaar. Sinds 1991 zijn we jouw betrouwbare partner in de regio, met zeven vestigingen en een groot werkgebied. Ons team is dynamisch en enthousiast en we combineren onze uitgebreide kennis van de woningmarkt met frisse inzichten van jong talent.

Met meer dan 35 jaar ervaring zijn we diep geworteld in de regio en kennen we de markt als geen ander. We bieden eerlijk advies en denken graag met je mee.

Ons motto, **“Behandel anderen zoals je zelf graag behandeld wilt worden,”** is ons uitgangspunt. Dit zorgt voor een prettige samenwerking en versterkt het wederzijds vertrouwen



Hof  stede
makelaardij

JOUW VERTROUWDE PARTNER SINDS 1991



Verkoopmakelaar

Heb je verkoopplannen? Kun je hulp gebruiken van een ervaren verkoopmakelaar? Dan ben je voor een succesvolle verkoop bij Hofstede aan het juiste adres!

Bij het verkopen van je huis zijn er tal van zaken om rekening mee te houden. Het is belangrijk om je huis zo aantrekkelijk mogelijk op de Funda te presenteren, in combinatie met andere mediakanalen. Met ons enthousiaste en vlotte team beschikken we over veel kennis en meer dan 30 jaar ervaring. Met onze 7 kantoren bereiken we een grote en brede doelgroep.

Samen met jou maken we de verkoop van jouw huis succesvol!

Aankoopmakelaar

De aankoop van een huis is misschien wel dé grootste investering die je doet en dat doe je natuurlijk niet dagelijks. Daarom is het zinvol om een aankoopmakelaar in te schakelen die jou ondersteunt bij de aankoop van je nieuwe woning. Wij van Hofstede bieden je graag deze ondersteuning

Als je een huis op het oog hebt, kom je vrijwel altijd eerst in contact met de makelaar van de verkoper. Die zal jou informeren en alles over het huis vertellen, maar het blijft de makelaar die door de verkoper is ingeschakeld om zijn huis te verkopen.

Dat betekent dat de verkoopmakelaar altijd de belangen van de verkoper behartigt en niet die van jou. Dat begint al met de prijs van de woning. De verkoopmakelaar wil een zo hoog mogelijke prijs voor zijn klant realiseren en jij wilt uiteraard niet te veel betalen. Het is daarom verstandig om je onafhankelijk te laten adviseren door een aankoopmakelaar.



► Jouw makelaar altijd in de buurt

Bommelerwaard | De Langstraat | Gorinchem

Land van Heusden | Meerkerk | Sliedrecht | Werkendam

