

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Oranjeplein 6 Mariahout

Vraagprijs € 565.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Aan het Oranjeplein ligt deze royaal uitgebouwde en geheel gemoderniseerde vrijstaand woonhuis met royale garage en fraaie overkapping. Het sfeervolle huis beschikt daarnaast over 4 slaapkamers, een riante leefkeuken en is compleet geïsoleerd.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	502 m ³
Perceeloppervlakte:	365 m ²
Bouwjaar:	1965
Vraagprijs:	€ 565.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Riant uitgebouwd vrijstaand huis met vrijstaande garage en luxe overkapping
- ✓ Compleet geïsoleerd en voorzien van airco, 13 zonnepanelen en vloerverwarming
- ✓ De kozijnen, ramen en deuren zijn recentelijk geschilderd aan de buitenzijde
- ✓ 4 Slaapkamers en een royale leefkeuken en een kindvriendelijke ligging aan het Oranjeplein
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

In de hal zijn de vernieuwde meterkast, trapopgang en een verdiepte trapkast aanwezig. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming.

Aansluitend is de ruime woonkamer gelegen.





Woonkamer

De L-vormige woonkamer geniet van volop daglichttoetreding dankzij een erker in de voorgevel en openslaande tuindeuren in de achtergevel. De aanwezige houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte!

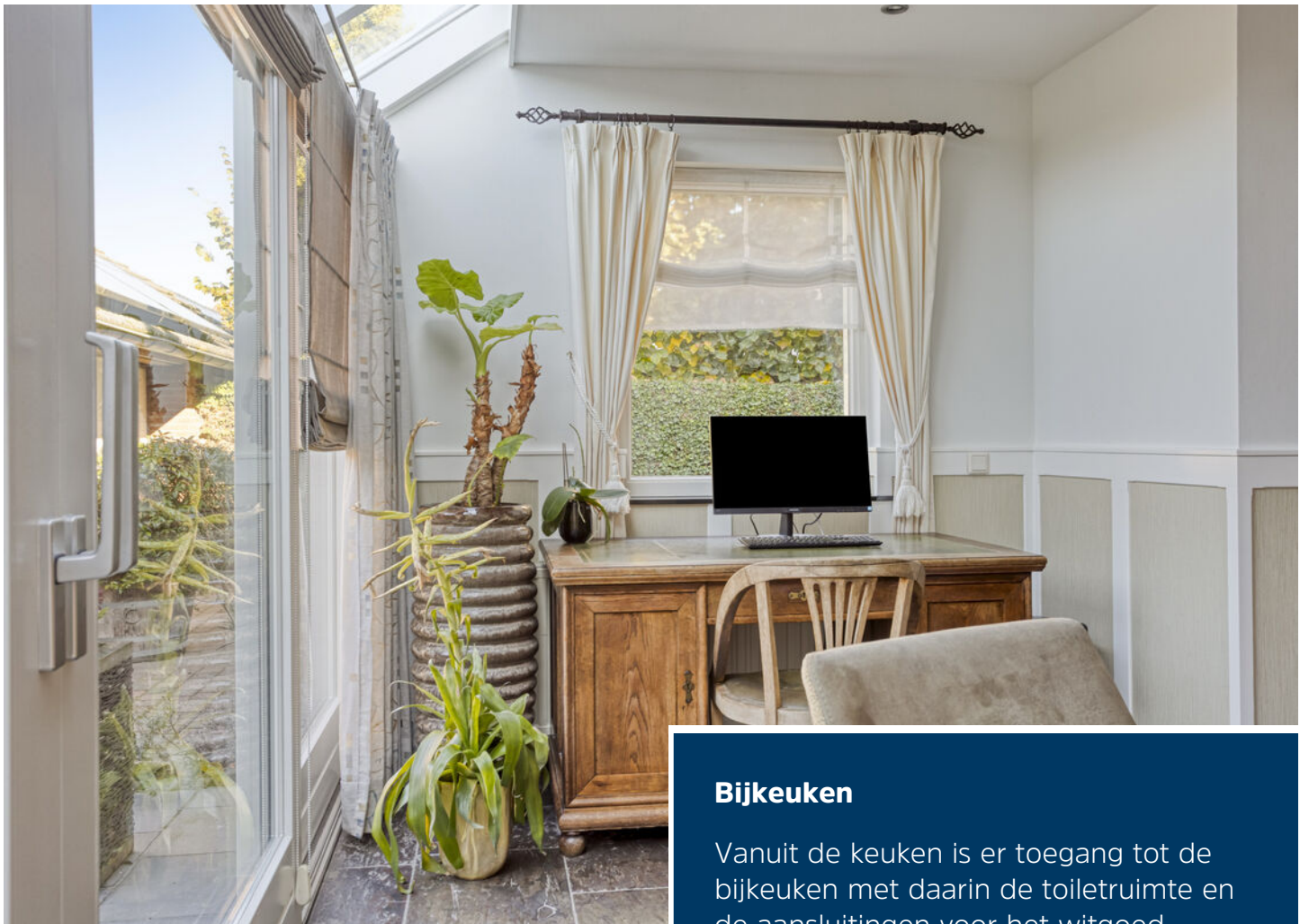




Keuken

Vervolgens is de bijzonder royale leefkeuken in de uitbouw te betreden. Ook in deze ruimte zorgen de grote schuifpui, ramen en lichtstraat voor volop licht en een fraai contact met de achtertuin. De keuken is voorzien van een 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en volop kastruimte in de diverse onder- en bovenkastjes.





Bijkeuken

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met daarin de toiletruimte en de aansluitingen voor het witgoed. Tevens is er toegang tot de achtertuin.



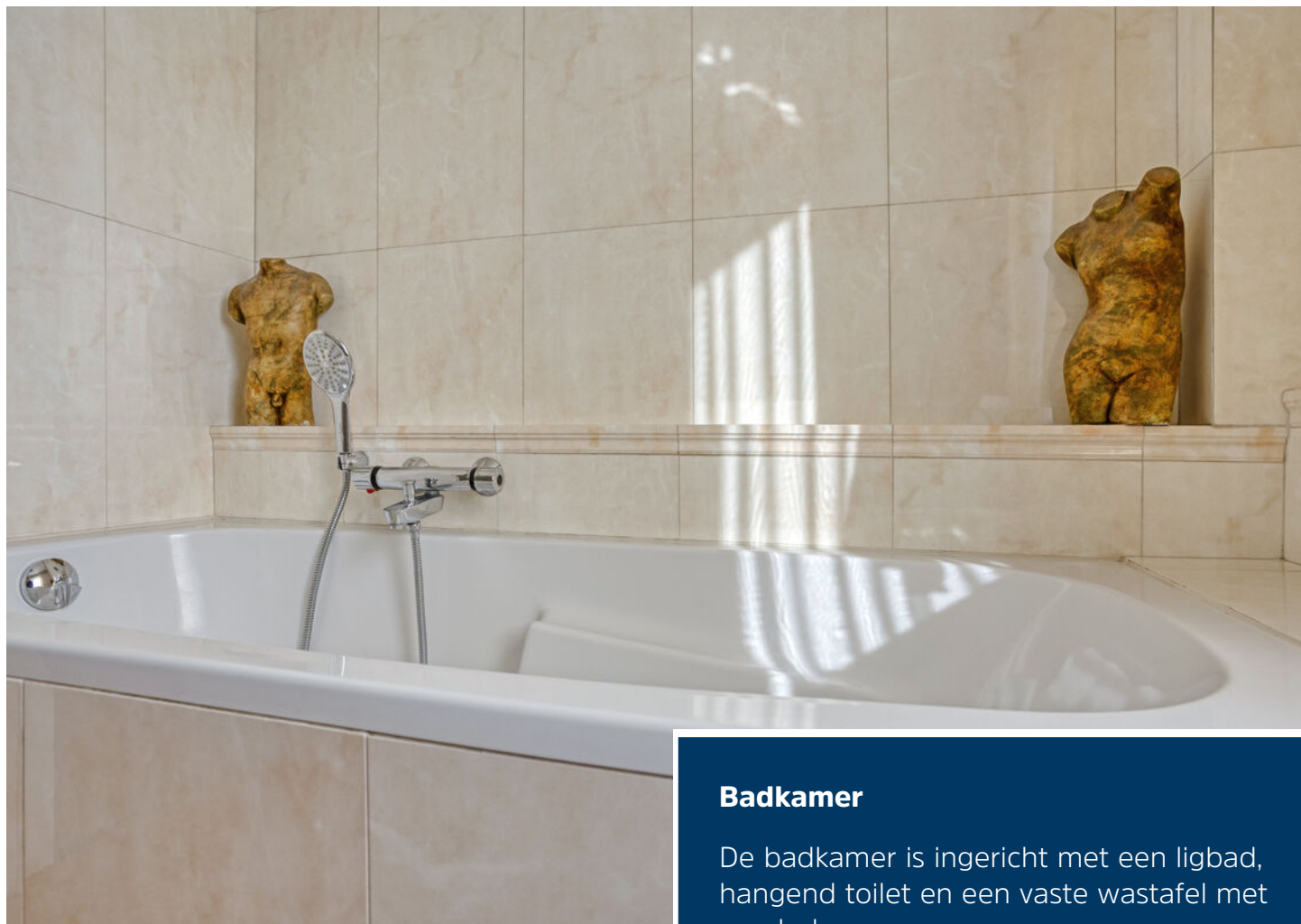


Eerste verdieping

Aan de overloop liggen 3 slaapkamers en de badkamer. De vloer op deze verdieping is nagenoeg geheel belegd met parket. Slaapkamers 1 en 2 zijn aan de achtergevel gelegen, slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde.







Badkamer

De badkamer is ingericht met een ligbad, hangend toilet en een vaste wastafel met meubel.





Tweede verdieping

De voorzolder geeft toegang tot de fraaie 4e slaapkamer. De brede dakkapel, voorzien van elektrische rolluiken, zorgt hier voor voor extra ruimte. Verder beschikt deze kamer over een airco en is er bergruimte in de schuine van de kap. Ook hier is de vloer belegd met parket.





Tuin

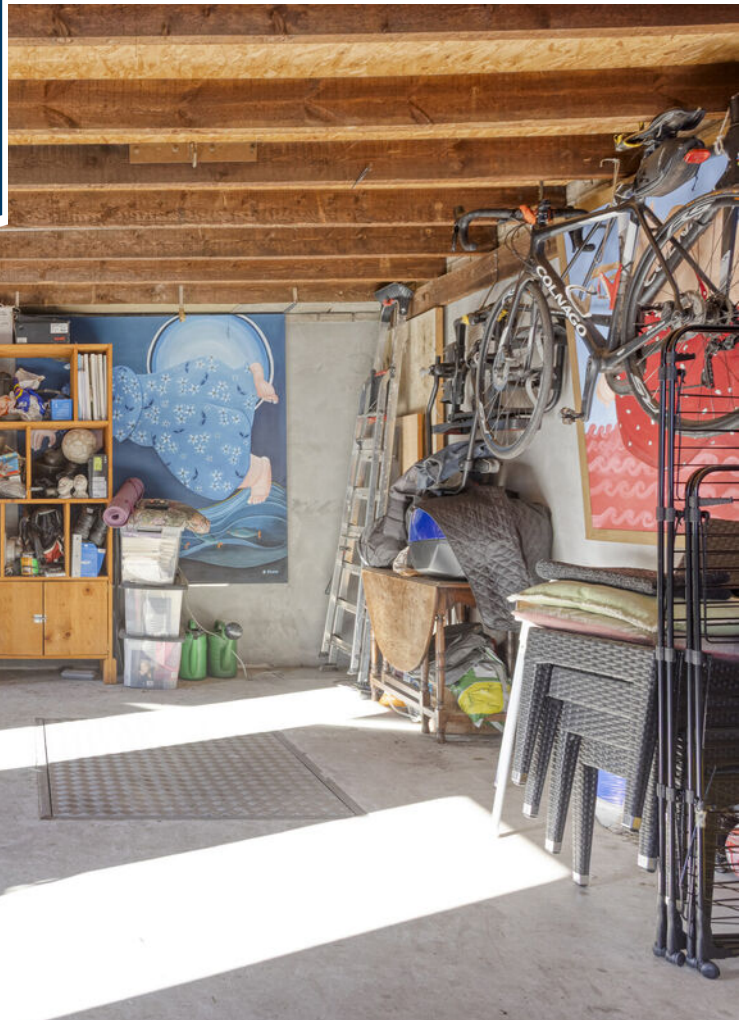
De achtertuin is fraai aangelegd met gazon, sierbestrating, een vijverpartij en vaste beplanting. Een ware eye-catcher is de fraaie overkapping, achterin de tuin. De rieten kap en fraaie dakconstructie geven de overkapping een landelijke uitstraling en zorgen ervoor dat u hier lang kunt genieten van de tuin.





Garage

De vrijstaande garage is in spouw gezet en biedt volop gebruiksmogelijkheden. De garage beschikt over een elektrische sectionaal deur en is voorzien van krachtstroom en water. Dankzij de oppervlakte en de voorzieningen is de garage uitermate geschikt als hobby-, werk- of speelruimte. Een zolder zorgt voor extra bergruimte.





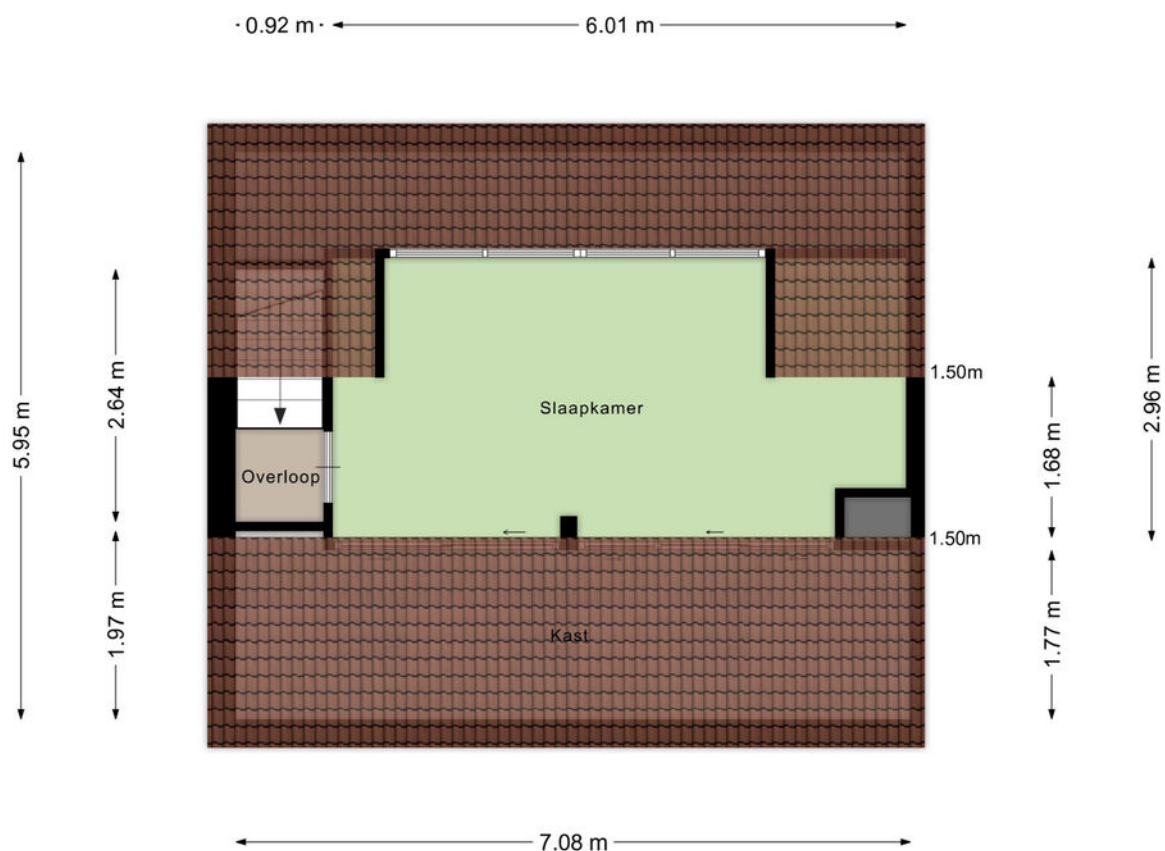
Begane grond



1e verdieping

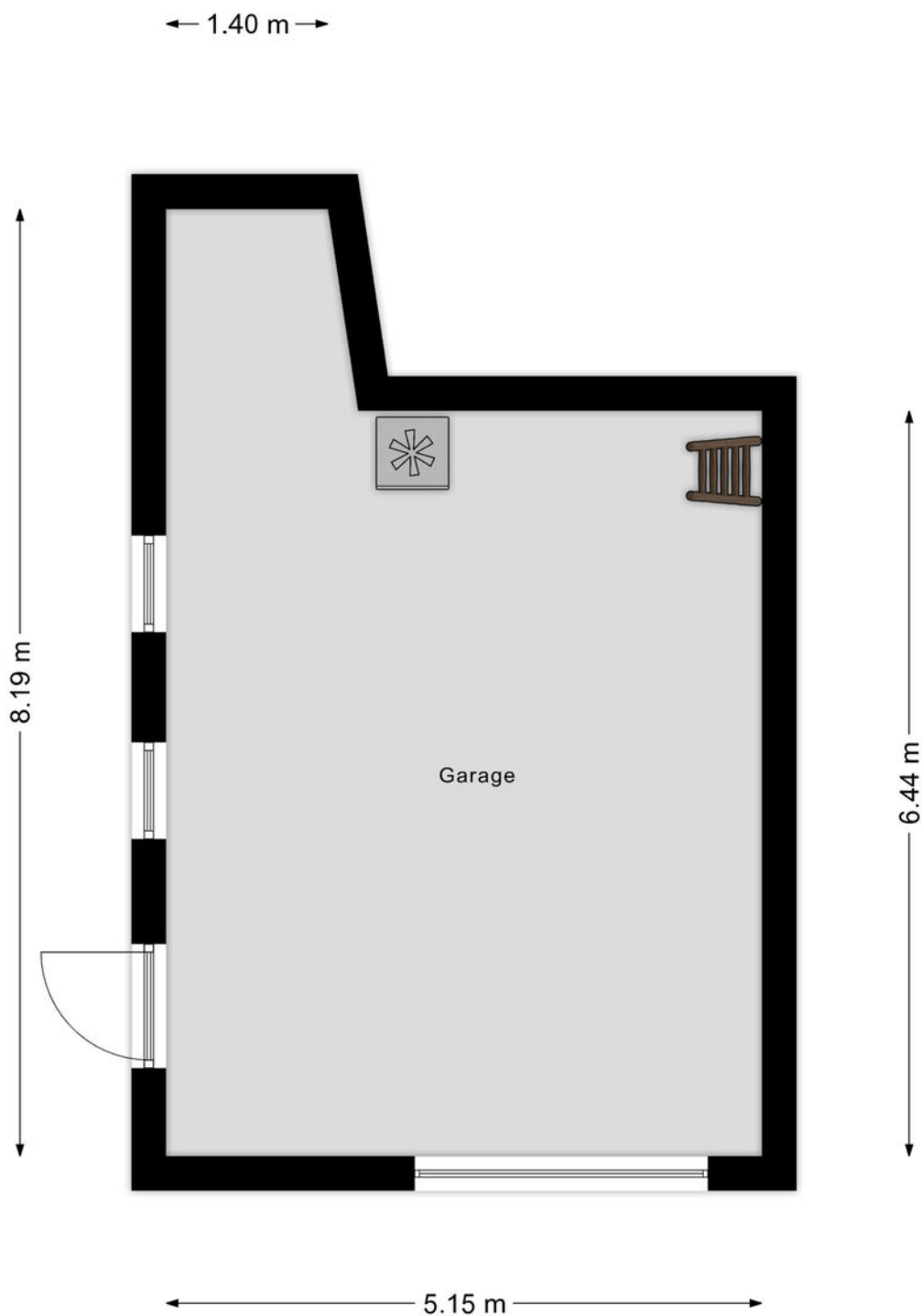


2e verdieping

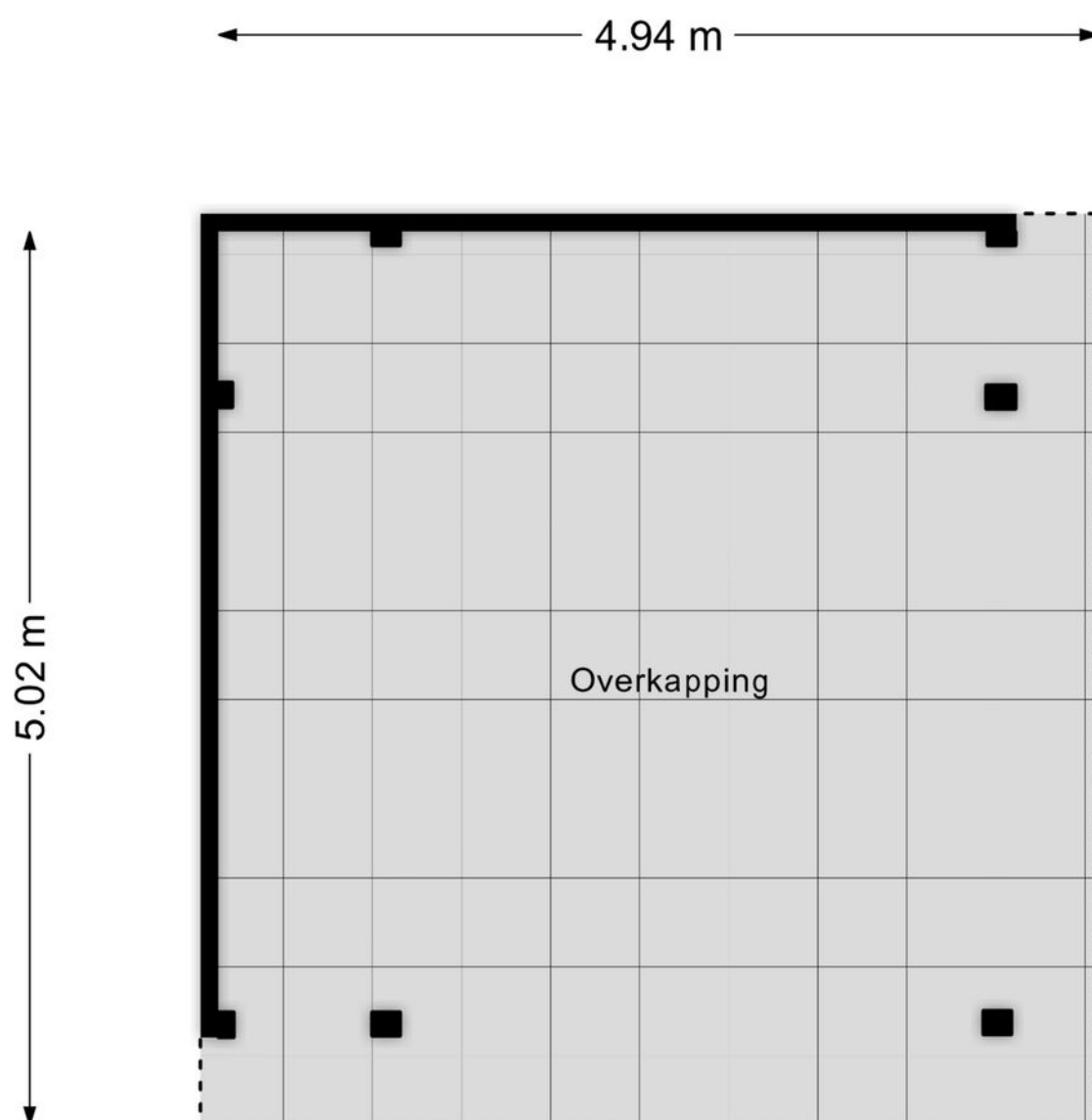


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Overkapping

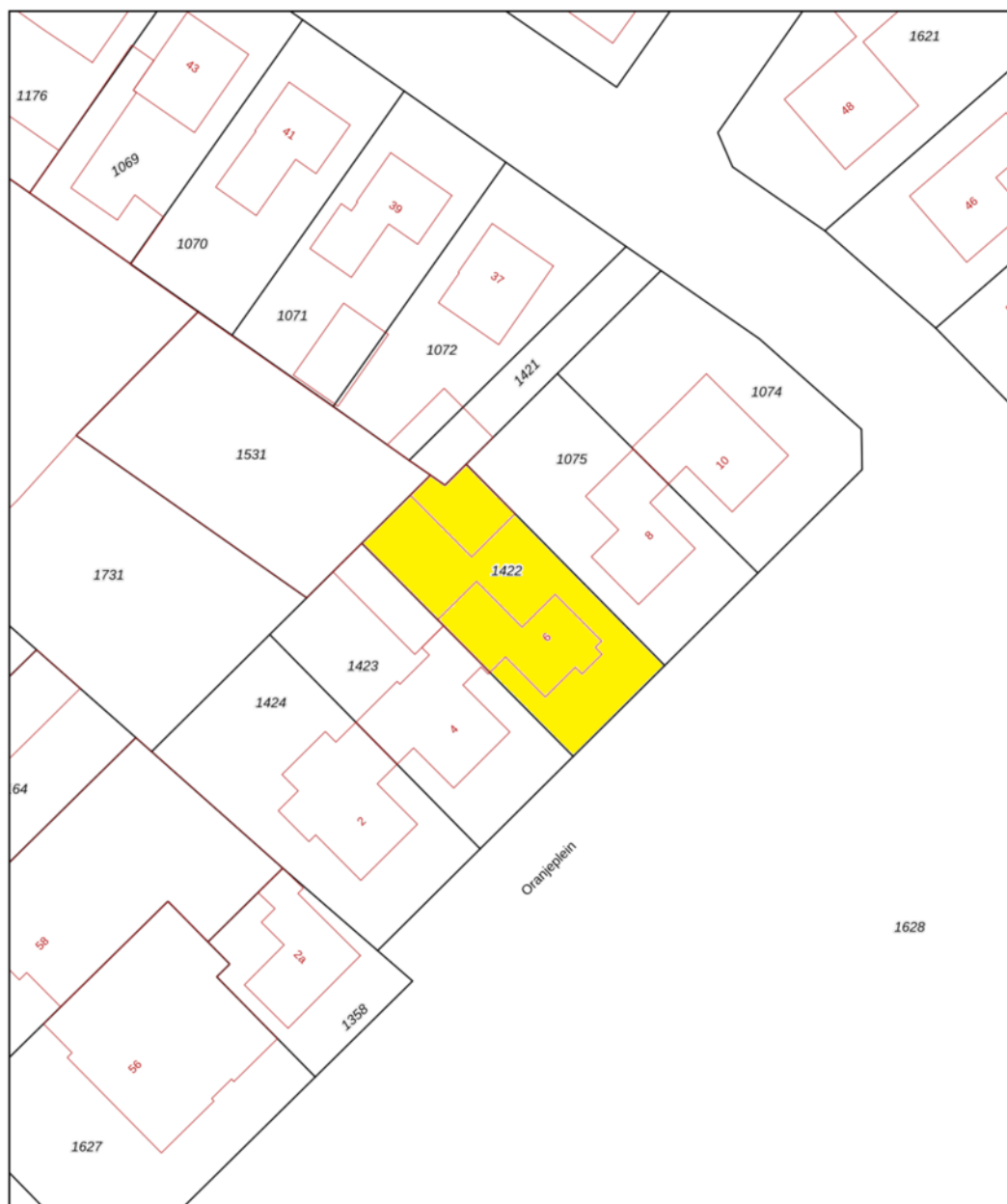


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lieshout
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1422
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.