



Cygnus 1, 5505 RN Veldhoven

Koopsom € 559.500,- k.k.

Omschrijving

Cygnus 1, 5505 RN Veldhoven

In de kindvriendelijke en populaire woonwijk Zonderwijk staat deze uitgebouwde en gemoderniseerde hoekwoning, waar comfort en luxe perfect samenkomen. De woning beschikt over een royale woonkamer, ruime slaapkamers en een moderne leefkeuken en badkamer, allemaal tot in detail verzorgd. De privacybiedende tuin met garage en fraaie overkapping maakt het mogelijk om al vroeg in het jaar en tot in de late uurtjes heerlijk buiten te genieten.

Ook aan duurzaamheid is gedacht: met 11 zonnepanelen en meerdere airco-installaties is de woning energiezuinig en comfortabel in elk seizoen. De gunstige ligging aan de rand van park Vogelzang en nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse speelpleintjes maakt dit een ideale plek voor gezinnen én stellen. Hier ontbreekt het u aan niets — kom zelf ervaren hoe prettig het wonen hier is!

Indeling:

Begane grond

Bij aankomst valt direct de overdekte zij-entree op, omgeven door een keurig aangelegde voortuin met vaste beplanting. Via de poort bereikt u eenvoudig de achtertuin. In de entreehal ligt een fraaie tegelvloer (met daaronder vloerverwarming) die doorloopt over de gehele begane grond. Vanuit hier heeft u toegang tot een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje en een praktische bergkast onder de trap.

De royale L-vormige woonkamer van circa 36 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet u hier van veel natuurlijk licht. Aan de voorzijde is er een zonnescreeen aanwezig. Twee schuifpuien verbinden de woonkamer met het terras en zorgen voor een prettige overgang tussen binnen en buiten. De ruimte is bovendien voorzien van comfortabele airconditioning.

Aansluitend bevindt zich de moderne en luxe leefkeuken. Deze ruime keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse kasten en laden en alle denkbare inbouwapparatuur. Er is volop ruimte voor een gezellige eethoek. Via een loopdeur bereikt u direct het terras en de achtertuin.

De privacybiedende achtertuin is gelegen op het noordoosten, maar dankzij de royale afmetingen vindt u hier altijd een zonnig plekje. De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon en vaste plantenborders. Achterin staat een stenen garage met elektra, met aansluitend een fraaie overkapping waar u al vroeg in het jaar én tot in de late zomeravonden heerlijk kunt verblijven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie keurig verzorgde slaapkamers en de luxe badkamer. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer. Grote raampartijen (met horren) zorgen ook hier voor veel lichtinval. Eén slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en de slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon op het zuidwesten. De moderne badkamer (in 2022 volledig vernieuwd) is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche met brede douchekop en handdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een wandcloset.

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en vormt een volwaardige extra woonlaag. Over de volle breedte is onlangs een kunststof dakkapel geplaatst, wat zorgt voor een verrassend ruime en lichte verdieping. Hier bestaat de mogelijkheid om hier een 4e slaapkamer / werkkamer te realiseren. Hier bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. De trapopgang is netjes weggewerkt en ook deze verdieping is voorzien van airconditioning.



Bijzonderheden

Keurig gemoderniseerde en luxe hoekwoning

Voorzien van 11 zonnepanelen en meerdere airco-installaties (welke tevens kunnen verwarmen)

Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Privacybiedend hoekperceel met vrijstaande berging en fraaie overkapping

Fijne leefruimtes met hoogwaardige afwerking

Onlangs is de beneden verdieping aan de buitenzijde geheel geschilderd

Luxe keuken en badkamer

Aanvaarding in overleg

Koopsom € 559.500,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 559.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 475 m ³
Perceel oppervlakte	: 294 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 149 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (654 bij 282 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant Eco Tec Plus (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Cygnus 1
5505 RN VELDHOVEN





















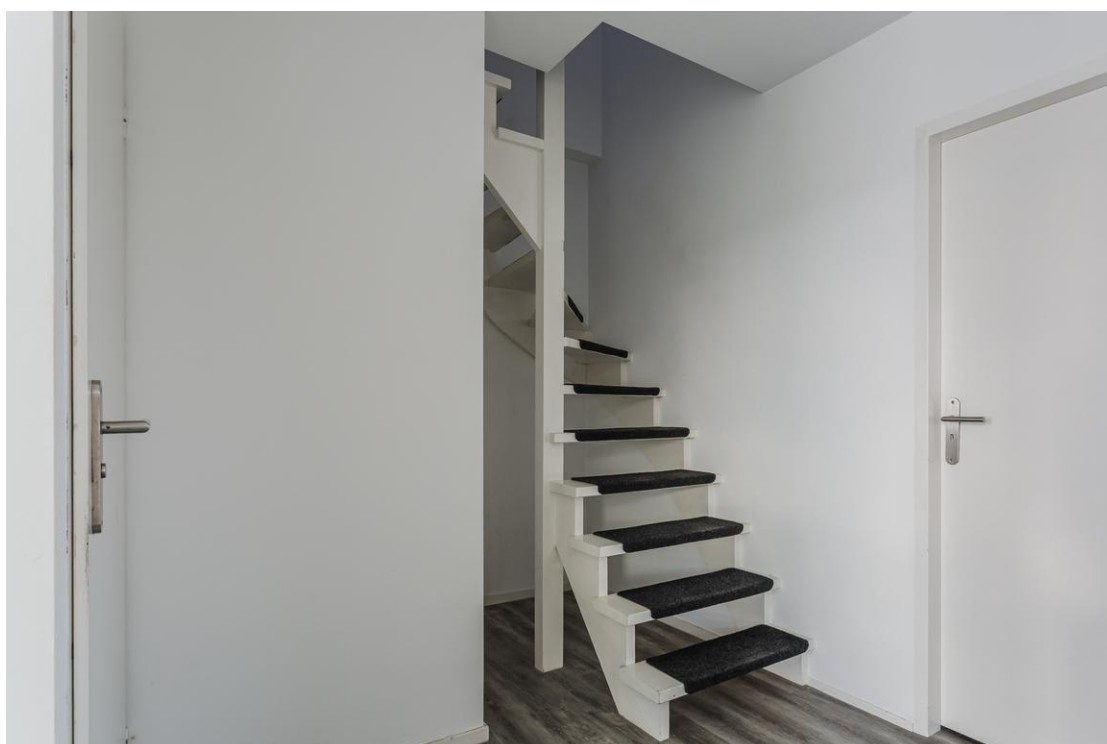


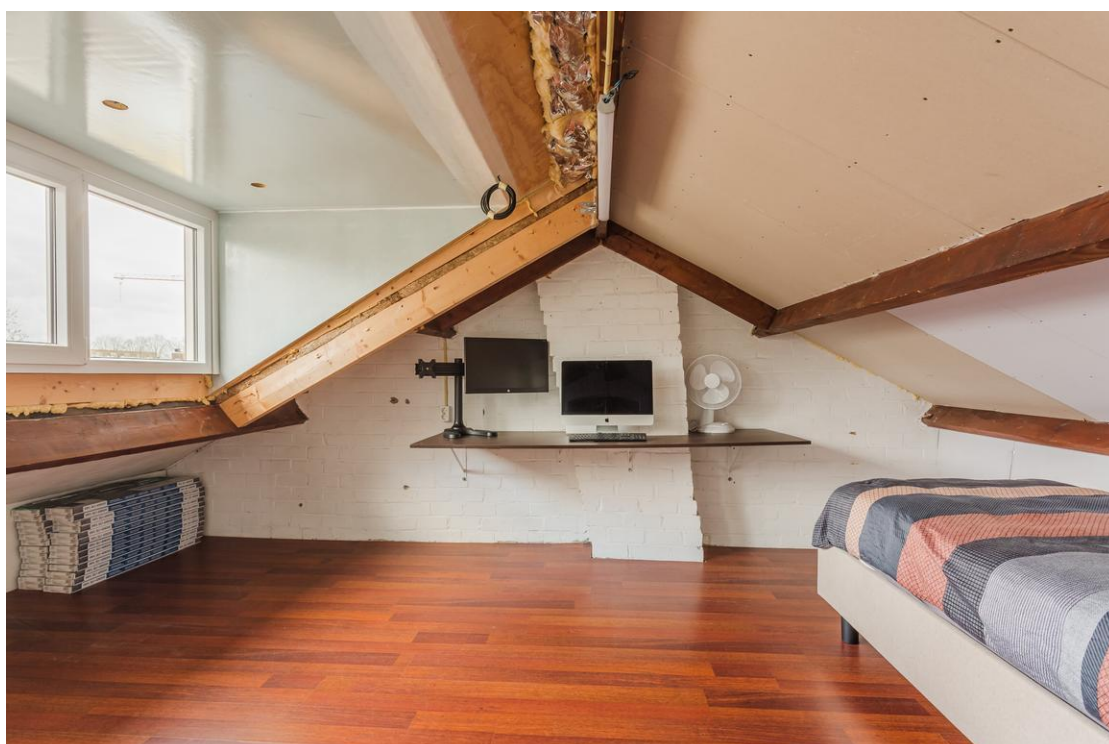


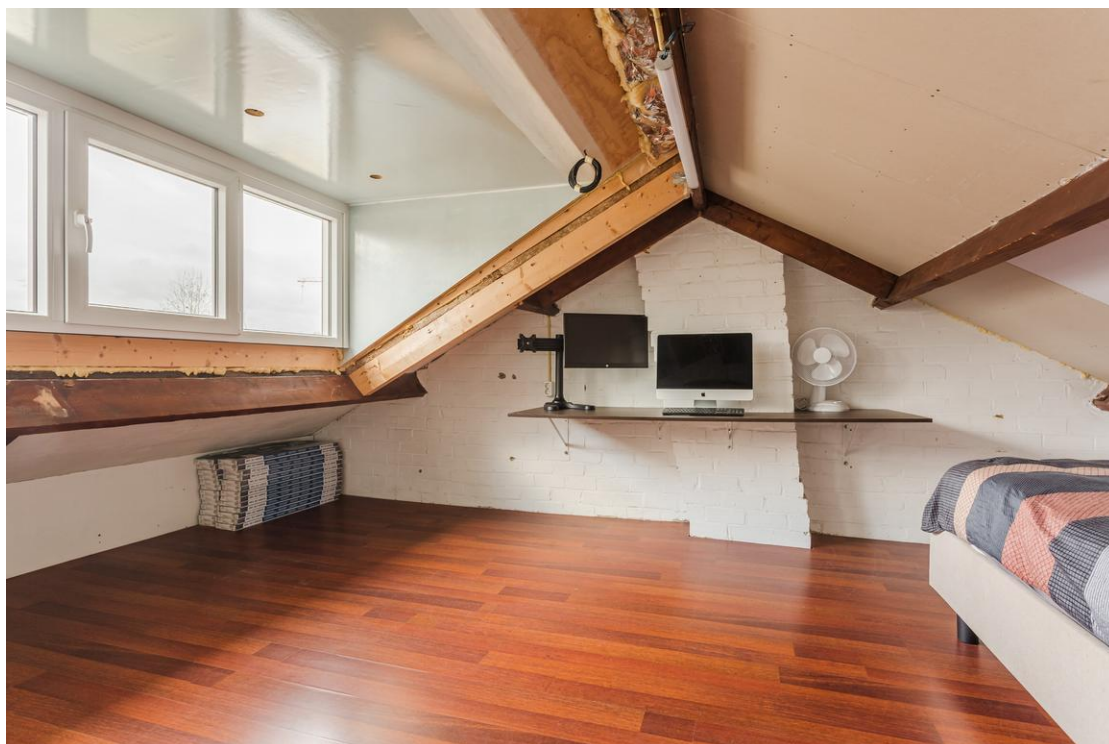




























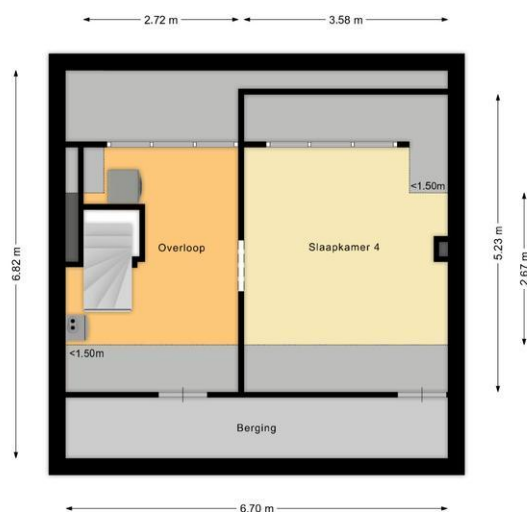
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

